

(Etter plan- og bygningsloven § 29-4)

I henhold til plan- og bygningsloven § 29-4 gir undertegnede eier(e) av

eiendommen gnr....., bnr sitt samtykke til at det på gnr....., bnr..... kan

oppføres (tiltak, f.eks tilbygg, støttemur) nærmere

vår felles grense enn fastsatt i plan- og bygningsloven.

Minsteavstand til grensen blir,..... m

.....
Sted

.....
Dato

.....
Underskrift hjemmelshaver

.....
Gjentas med blokkbokstaver

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.