

GEBYRREGULATIV FOR 2017

Gebyrregulativ for byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester og seksjoneringsaker.

Vedtatt av Bærum kommunestyre med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikkellovens §§ 30 og 32 og eierseksjonslovens § 7.

KAP. I ALMINNELIGE BESTEMMELSER.

§ 1. Gebyrsatser.

1. Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Minstegebyret angis i dette reglement ved bokstaven M. For behandling av søknader og saksforhold som ikke er spesielt nevnt i dette reglement betales M. Gebyret skal ikke settes lavere enn M.
 - a. Normal sats er kr 2 850 og gjelder for plansaker og søknadssaker med mindre det er fastsatt en lavere sats etter bokstav b).
 - b. Lav sats er kr 2 450 og gjelder for:
 - førstegangsvedtak av søknader som sendes inn gjennom Byggsøk og som ellers er feilfrie
 - førstegangsvedtak av søknader som kan behandles i ett-trinn, omfatter ett tiltak og er feilfrie
 - c. Ved oppdelt søknad må den aktuelle del søknad være feilfri.
 - d. For seksjoneringsaker er gebyret knyttet til grunnbeløpet i folketrygden og er lovfestet.
2. Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativ, skjer utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samlet.
3. Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Norsk Heiskontroll krever egne gebyrer.
4. Gebyr etter medgått tid er kr 1 400 per time. Det skal føres timeregnskap. Dersom slikt gebyr skal benyttes må det:
 - a. for plansaker være inngått avtale om dette i oppstartmøte
 - b. for enkeltsøknader bestemmes skriftlig av kommunen når søknaden mottas
5. Tilsynsvirksomheten finansieres av byggesaksgebyret. Av de samlede inntektene fra byggesaker brukes 10 prosent til tilsynsvirksomhet.

§ 2. Beregningstidspunkt, betalingsplikt.

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

§ 3. Betalingstidspunkt.

1. Gebyret faktureres når vedtak fattes eller tjenesten er levert og forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Gebyret kan likevel deles opp slik at en del faktureres når søknaden registreres. For saker som behandles i to eller flere trinn skal gebyret være betalt før det gis igangsettingstillatelse eller det treffes nye vedtak i saken, herunder brukstillatelse, ferdigattest eller driftstillatelse. Nye søknader for samme eiendom behandles ikke dersom gebyr i tidligere sak ikke er betalt.
2. For øvrig gjelder følgende særregler:
 - a) *Oppmålingsarbeid etter matrikkelloven*
Gebyr for behandling etter plan- og bygningsloven skal være betalt før oppmålingsarbeidet igangsettes. Gebyr for oppmålingsarbeidet skal normalt være betalt før oppmålingen gjennomføres.

b) Planforslag.

Gebyret faktureres etter oppstartmøte og etter vedtak om planprogram og for planens behandling når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett slik at fristen for å behandle planforslaget begynner å løpe.

c) Felles plansak og byggesak.

50 prosent av byggesaksgebyret faktureres samtidig med plangebyret og resten ved ramme-tillatelsen.

d) Seksjoneringsaker.

Gebyret skal være betalt før saksbehandlingen igangsettes.

§ 4 Beregning av tiltakets størrelse.

Der hvor betalingsbetingelsene er knyttet til bygningers størrelse skal det benyttes bruksareal for bygningen(e). Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal beregnes gebyret etter flateinnholdet.

§ 5. Avbrutt arbeid, trukket sak.

Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele-, plan- eller oppmålingssak blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller ved å trekke saken, skal det betales 50 prosent av normalt gebyr. For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes likevel fullt gebyr. For bygge-, dele- og oppmålingssaker er slikt gebyr begrenset oppad til 5M. For en serie på flere like byggesaker er øvre grense summen av M pr. hus.

§ 6. Urimelig gebyr- Fritak for gebyr.

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan det av eget tiltak eller på anmodning fastsette et passende gebyr. Ved rimelighetsvurderingen tas utgangspunkt i at gebyret skal gjenspeile gjennomsnittlige kostnader for behandling av sammenlignbare saker.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Gebyr etter eierseksjonsloven kan ikke nedsettes.

Feilaktig utregnet gebyr kan rettes av eget tiltak. Gebyr kan ettergis i henhold til reglene i innforordningsreglementet.

Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister nedsettes (eventuelt tilbakebetales) gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven.

§ 7. Klageadgang.

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet. Når det etter avtale fastsettes gebyr etter medgått tid, kan gebyret ikke påklages.

Dersom gebyret fastsettes skjønnsmessig kan gebyrvedtaket påklages innen forvaltningslovens klagefrist. Anmodning om nedsettelse av gebyr etter § 6 må fremsettes innen klagefristen dersom klagemuligheten skal kunne benyttes. Forvaltningslovens regler om fristberegning og oppreisning gjelder i slike tilfeller.

KAP. II PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING

§ 8 Beregning av gebyr.

1. Den forberedende behandling.

Gebyr for oppstartmøte etter plan- og bygningslovens § 12-8: 5M

Gebyr for fastsettelse av planprogram etter plan- og bygningslovens § 12-9: 10M

Sak for politisk utvalg om å gi råd i en regulerings sak etter § 12-8: 15 M.

2. Behandlingsgebyr

For detaljreguleringsplan beregnes gebyr etter planområdets grunnareal og ny og eldre bebyggelsesbruksareal etter tabellene i § 9 a og b.

Som grunnareal medregnes byggeområder, land og sjøområder hvor det skal gjennomføres andre byggetiltak, tilhørende fellesarealer og interne veier. Arealer som tas med for helhetens skyld medregnes ikke.

I bruksarealet regnes ikke med eksisterende bebyggelse i sone med særlig hensyn til kulturmiljø og heller ikke bruksareal for utendørs parkering. Underjordisk bruksareal beregnes for seg etter 50 prosent av satsene i § 9 b uansett om høyeste sats er nådd for bruksarealet over bakken. Der det reguleres eget formål for konstruksjoner og anlegg som ikke har bruksareal, er gebyret 15M i tillegg til gebyr for eventuell bebyggelsesbruksareal.

Det er arealstørrelsene når planforslaget fremmes til politisk behandling som er grunnlaget for beregningen. Endringer i arealstørrelsene som gjøres ved den politiske behandlingen endrer ikke beregningsgrunnlaget. Et planforslag regnes som fremmet når det er satt på sakskartet til planutvalget og innstillingen er avgitt.

§ 9. Gebyrsatser.

a) Gebyrsatser for grunnareal er:

| | |
|---|------|
| Til og med 1 999 m ² | 20M |
| 2 000m ² – 4 999m ² | 45M |
| 5 000m ² – 9 999 m ² | 60M |
| 10 000m ² – 19 999m ² | 75M |
| 20 000m ² – 29 999m ² | 90M |
| 30 000m ² – 49 999m ² | 100M |
| 50 000m ² – 69 999m ² | 110M |
| Fra og med 70 000m ² | 120M |

b) Gebyrsatser for tillatt bruksareal er:

| | |
|---|-----|
| Til og med 999 m ² | 15M |
| 1 000 m ² – 2 999 m ² | 25M |
| 3 000 m ² – 4 999 m ² | 40M |
| 5 000 m ² – 9 999 m ² | 50M |
| 10 000 m ² – 19 999 m ² | 60M |
| 20 000 m ² – 29 999 m ² | 70M |
| 30 000 m ² – 39 999 m ² | 75M |
| 40 000 m ² – 49 999 m ² | 80M |
| 50 000 m ² – 69 999 m ² | 85M |
| Fra og med 70 000 m ² | 90M |

c) Tilleggsgebyr.

Detaljreguleringsplan som ikke samsvarer med arealbruk fastsatt i overordnet plan gis et tillegg på 10M.

§ 10. Gebyr for fornyet behandling av planforslag.

- a) Endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget: Tilleggsgebyr utgjør 15 prosent av opprinnelig gebyr.
- b) Omfattende endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling med ny varsling og høring og fremleggelse i planutvalget: Tilleggsgebyr på 50 prosent av opprinnelig gebyr.

§ 11. Mindre reguleringsendring.

For private forslag til mindre endring av reguleringsplan eller av bebyggelsesplan etter tidligere lov betales gebyr etter følgende satser:

Gebyr for mindre reguleringsendringer:

| Endringstype | Gebyr |
|--|-------|
| For hver endring som godkjennes administrativt forutsatt at sektormyndighet ikke berøres | 3M |
| Endringer som godkjennes ved politisk behandling og/eller der sektormyndighet berøres | 10M |

Endringsforslag som ikke fremmes, betales 50 prosent av ovennevnte satser.

§ 12 Utgå

KAP III. BYGGESAKER

§ 13 Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak.

Gebyr etter tabellen her gjelder både nybygg, tilbygg, terrasser og endringsarbeider og midlertidige og flyttbare bygg, konstruksjoner, kiosker, brakker, telt og lignende. For midlertidige konstruksjoner og bygninger som skal stå i lengre tid enn to år, beregnes gebyret som for permanente tiltak.

| Tiltak | Gebyr |
|--|-------|
| Midlertidige konstruksjoner, telt og lignende | M |
| Bygningsmessig tiltak uten bruksareal | M |
| Bygningsmessige tiltak på inntil 30 m ² | 2M |
| Bygningsmessige tiltak på inntil 70 m ² | 3M |
| Bygningsmessige tiltak, unntatt åpen terrasse, på over 70 m ² | 6M |

§ 14 Boligbygg og garasjer.

Denne bestemmelsen gjelder boliger og garasjer for bolig hvor det er krav om ansvarsrett for tiltaket og derfor ikke faktureres etter § 13. Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiver, hybelbygg med videre beregnes etter § 15.

| Type søknad | Gebyr |
|---|-------|
| Enebolig/fritidsbolig bruksareal under 200 m ² | 12M |
| Enebolig/fritidsbolig bruksareal over 200 m ² | 15M |
| Tomannsbolig | 20M |
| Rekkehus inntil 4 boenheter | 25M |
| Rekkehus over 4 boenheter | 30M |
| Boligblokk inntil 15 leiligheter | 40M |
| Boligblokk over 15 leiligheter | 50M |
| Frittliggende garasje/uthus | 4M |
| Felles garasjeanlegg knyttet til blokk eller andre boligbygg. Satsen gjelder pr. blokk eller boligbygg som anlegget skal betjene. | 3M |
| Tillegg for sekundærleilighet (hybelleilighet) | 2M |

§ 15 Næringsbygg, idrettsbygg, institusjonsbygg, publikumsbygg og andre lignende bygg.

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke faktureres etter § 13 eller § 14. For bygg med flere bruksformål beregnes boligdelen etter § 14. Gebyret beregnes etter bruksarealet i henhold til denne tabell.

| Arealintervaller | Gebyr |
|--|------------------------------------|
| For de første 200 m ² | 12M |
| Areal mellom 201-2 000 m ² | 7M pr. påbegynt 200 m ² |
| Areal mellom 2 000 m ² og 10 000 m ² | 3M pr. påbegynt 200 m ² |
| Areal mellom 10 000m ² og 50 000m ² | M pr. påbegynt 200 m ² |
| Innendørs parkeringsareal og på tak (beregnes for seg) | 3M pr. påbegynt 200 m ² |

§ 16 Spesielle bygg og skilt.

| Type tiltak | Gebyr |
|---|-------|
| Bensinstasjon | 15M |
| Utendørs idrettsanlegg/stadionanlegg, (eventuelle næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jfr. § 15). | 30M |
| Skilt og reklame som er søknadspliktig. Flere skilt som dekker et veggareal på inntil 35 m ² regnes som ett skilt. | 2M |

§ 17 Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer.

| Type tiltak | Gebyr | Tillegg/Merknad |
|---|----------------------------|--|
| Bruksendring av bolig/leilighet til annet formål | 6M | Pr. leilighet |
| Bruksendring av del av bolig/leilighet | 2M | |
| Oppdeling av bolig/leilighet | 2M | Pr. ny leilighet |
| Sammenslåing av leiligheter | M | |
| Ominnredning/ny planløsning | M | Pr etasje |
| Arbeider med våtrom og pipe | M | |
| Bruksendring av tiltak etter § 15 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider | 50 % av satsene etter § 15 | |
| Bruksendring av tiltak etter § 15 til boligformål, ombygging til leiligheter | 50 % av satsene etter § 14 | |
| Bruksendring av tiltak etter § 15 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider | 30 % av satsene etter § 15 | |
| Bygningsmessige arbeider når bruksendringsspørsmålet er avgjort som egen sak | 30 % av satsene | I tillegg til gebyret for bruksendringen |
| Bruksendring av kort varighet (inntil 6 mnd) | M | |
| Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel | M | |
| Endring i bærende konstruksjon eller brannskille | M | |
| Fasadeendring for bygning inntil 2 etasjer | M | Pr. fasade, maks 3M |
| Fasadeendring for bygning på 3 etasjer eller mer | 2M | Pr. fasade, maks 6M |
| Ark, parapet, takoppløft | 2M | Pr. takflate |
| Underbygging, utgraving | 2M | |
| Ny etasjeplan i bygning | 50 % av satsene etter § 15 | |
| Vesentlig endring og vesentlig reparasjon av tiltak etter §§ 14, 15, 16 og 18 | | |
| Tilbygg/påbygg til bolig med ny boenhet | 8M | |
| Tilbygg/påbygg til bolig uten ny boenhet | 6M | |
| Bruksendring til familiebarnehage | 4M | |

§ 18 Større konstruksjoner og anlegg

Det betales gebyr på 6M for følgende tiltak:

- masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 2 til 10 daa areal og med en økning på 1M for hvert 10 daa som berøres.
- tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 16. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet, betales gebyr etter § 15 i tillegg.
- tunneler og underjordiske haller
- lokk- og konstruksjoner over/under vei, vann eller bane
- midlertidige bygninger/brakkerigger som skal stå lenger enn to år
- plattform for bane

§ 19 Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse.

Det betales gebyr på 3M for nyoppføring og nyanlegg eller utskifting og fornyelse av følgende konstruksjoner og anlegg:

- utendørs svømmebasseng
- lagertanker
- broer
- offentlig veianlegg per påbegynt 250 meter lengde
- offentlige rørledninger for transport av vann, avløpsvann, overvann, og rørledning for avfall og fjernvarme pr. påbegynt 250 meter lengde
- permanent kai, molo, brygge og flytebrygger over 10 meter lengde
- støttemur eventuelt med tilhørende mindre terrengendring og støyskjerm over 10 meter lengde
- utendørs opplag, lager, produksjonsvirksomhet
- åpne anlegg for idrett og lek
- privat ledningsanlegg uansett lengde
- andre konstruksjoner på næringseiendom som ikke kan betegnes som bygning
- anlegg for energiforsyning, pipe, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heis, rulletrapp og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen
- midlertidig deponering av masse
- master
- parkeringsplass per påbegynt 200 m²

§ 20 Mindre konstruksjoner og anlegg.

Det betales gebyr på 2M for

- utendørsplan og/eller revisjon av samme
- anlegg, flytting, utvidelse av privat vei eller parkeringsplass
- endring av terreng som ikke går inn under § 18
- innhegning av mur, betong eller støyskjerm under 10 meter lengde
- støttemur eventuelt med tilhørende mindre terrengendring under 10 meter lengde
- skateramper og lekeinnretninger
- flytebrygger under 10 meter lengde
- midlertidig brakke og lignende

Det betales gebyr på 1M for

- trappeheis, stolheis eller tilsvarende løfteinnretning

§ 21 Rivning. Pålegg om retting/rivning.

| Type tiltak | Gebyr |
|--|------------|
| Rivning av tiltak som ved oppføring går under reglementets §§13, 19 og 20 | Ikke gebyr |
| Pålegg om rivning/fjerning/retting av ulovlige forhold | Ikke gebyr |
| Pålegg om rivning eller istandsetting av lovlig tiltak | 2M |
| Pålegg etter plan- og bygningslovens kapittel 28, § 29-6 og § 29-9 og pålegg om opphør av midlertidige tillatelser | M |
| Rivning av bygning under 200 m ² bruksareal | M |
| Rivning av bygning over 200 m ² bruksareal | 2M |
| Rivning/fjerning av tiltak nevnt i § 18 | M |
| Gi dispensasjon ved rivesøknader (kommer i tillegg til rivningsgebyret) | 2M |
| Avslag på dispensasjon ved rivesøknader | M |

KAP IV TILLEGGSGEBYR, AVSLAG, SÆRLIGE BEREKNINGSREGLER

§ 22 Revidert søknad og tegninger, foreldet godkjenning.

Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprotest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring.

Medfører endringen at bruksareal øker, beregnes gebyr etter § 13, eventuelt som tillegg til gebyr for andre endringer.

| Type tiltak | Gebyr |
|---|------------------|
| Endring av tiltak etter § 13 i reglementet | M |
| Endring av tiltak etter §§ 14 og 15 | Gebyr etter § 17 |
| Endring av tiltak etter §§ 14 og 15 som ikke omfattes av § 17 | 2M |
| Endring av tiltak etter §§ 18, 19 og 20 | M |
| Endring av vedtak og vilkår, opphevelse av vilkår utenom klagesak | M |
| Skifte av ansvarlig foretak også om foretaket har sentral godkjenning | M |

Er tillatelsen foreldet beregnes 50 prosent gebyr for ny behandling forutsatt at de ytre rammene er identiske med det opprinnelige prosjekt og søknaden fremsettes av samme tiltakshaver innen ett år etter tillatelsens bortfall. Det samme gjelder når et godkjent tiltak overtas av ny tiltakshaver med nye ansvarsretter.

§ 23 Avslag og avvisning.

Dersom en søknad avslås eller avvises, betales 50 prosent av fullt gebyr iberegnet tilleggsgebyr og dispensasjonsgebyr dog ikke over 8M. Ved avvisning innregnes ikke tilleggsgebyr og dispensasjonsgebyr. Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud betales gebyr som ved avvisning og ved den endelige behandlingen av slike søknader betales ikke gebyr.

Dersom samme tiltakshaver innen ett år etter at avslaget eller avvisningen er meddelt, reviderer sitt tiltak og får dette godkjent, avregnes det tidligere avslagsgebyret i nytt gebyr. Dersom også den reviderte søknaden avslås betales 2M og dette gebyret kan ikke trekkes fra i senere godkjenning.

§ 24 Tilleggsgebyr- flere tillatelser.

a) Igangsetting uten tillatelse.

Dersom et arbeid påbegynnes eller utføres uten kommunens tillatelse eller før kommunens frist til å behandle søknaden er gått ut, ilegges følgende tilleggsgebyr til det ordinære gebyr:

- 50 prosent tillegg regnet av det samlede gebyr dersom tiltaket blir godkjent.

- gebyr etter § 23 med tillegg av 50 prosent dersom tiltaket blir avslått
- b) Flere igangsettingstillatelser.
Ved oppdelt igangsettingsøknad betales tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettings-tillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.
- c) Ferdigattest/brukstillatelse for tiltak som er tatt i bruk.
Dersom et tiltak er tatt i bruk uten at det er søkt om brukstillatelse betales 2M for etterskuddsvis behandling av slik søknad. Det samme gjelder behandling av ferdigattest når det har gått fem år eller mer fra tiltaket ble tatt i bruk.

§ 25 Dispensasjoner fra arealplan og plan- og bygningslovgivningen.

| Dispensasjonsforhold | Gebyr |
|--|-------|
| For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser med mindre annet er fastsatt i denne tabellen. | 3M |
| Dispensasjon knyttet til mindre tiltak etter §§ 19 og 20 og andre mindre tiltak som ellers er fritatt for saksbehandling forutsatt at sektormyndighet ikke berøres | M |
| Dispensasjon fra plankrav fastsatt i arealplan | 10M |

Dersom det ved kombinerte søknader etter § 28 oppstår de samme dispensasjonsforhold for alle tiltak som det søkes om samtidig, skal dispensasjonsgebyret beregnes som om det var én søknad.

§ 26 Refusjonssaker.

For refusjonssaker, betales to prosent av godkjent kostnadsoverslag. Minstegebyret er 15 M for ett anlegg (vei eller ledninger) og 25 M for to anlegg (vei og ledninger). Minstegebyret betales når tilsendt dokumentasjon aksepteres som fyllestgjørende for å starte anlegget.

Dersom refusjonsenheten deles, påvirker ikke dette minstegebyret.

Endelig gebyr skal ikke overstige 80M og betales når endelig vedtak fattes. Tidligere betalt gebyr kommer til fradrag i endelig gebyr.

§ 27 Lokal godkjenning/Ansvarsrett.

| | Gebyr |
|---|-------|
| Personlig godkjenning etter byggesaksforskriftens § 6-8 | 2M |
| Lokal godkjenning når foretaket mangler sentral godkjenning | 2M |
| Personlig eller lokal godkjenning for arbeider etter § 18, 19 og 20 | M |

§ 28 Kombinerte søknader, seriesaker og felles behandling.

1. Som seriesak regnes flere søknader om samme type tiltak eller oppføring av samme art bebyggelse når søknadene fremmes under ett av samme tiltakshaver og ansvarlig søker. Som tiltakshaver, kan også regnes borettslag, sameier og huseierforeninger.
2. Ved søknader nevnt under nr. 1 skal gebyret for hver likeartet bygning eller tiltak legges sammen. Det må være minst fem hus for å få rabatt. Rabatten er to prosent per hus. (Eksempel: fem hus = 5 x 2 % = 10 % rabatt av totalgebyret for de fem husene). Største oppnåelige fradrag er 40 prosent (for 20 hus eller flere)
3. Ved søknad om flere utendørstiltak etter §§ 18 og 19 skal gebyrene legges sammen, men summen skal ikke overstige 12M.
4. Ved reparasjon av tekniske installasjoner i flere leiligheter eller bruksenheter i samme bygning beregnes gebyr som for ett slikt tiltak med tillegg av 2M.
5. Ved søknader som omhandler påbygg og/eller tilbygg til småhusbebyggelse, samt evt. fasadeendring og planendring på eks. bolig, skal gebyret rimelighetsvurderes i forhold til gebyr for ny bolig, jf. § 14.

KAP V. DELESAKER OG SEKSJONERINGSSAKER.

§ 29 Opprettelse av ny eiendom (delesak) og arealoverføring etter plan- og bygningsloven, jf Pbl. § 20-1 m).

| Type deling | Gebyr | Merknad/Tillegg |
|--|-------|--------------------------|
| Deling av eiendom i to tomter, bebygde eller ubebygde | 7M | |
| Tillegg for flere tomter | 3M | Per tomt - ikke over 30M |
| Arealoverføring mellom eiendommer under 200 m ² | 3M | |
| Arealoverføring mellom eiendommer over 200 m ² | 6M | |

Det beregnes 50 prosent av gebyr etter tabellen over i følgende tilfeller:

- deling eller arealoverføring er i samsvar med grenser eller tomteinndelingen fastsatt i godkjent plan.
- deling av eksisterende tomannsboligtomt eller rekkehusomt eller annen sammenhengende bebyggelse når delelinjen legges mellom boenhetene.

Ved avslag på søknad om deling betales gebyr etter § 23. Det betales ikke gebyr for utskilling av felles arealer for overføring av areal fra private til det offentlige. Gebyr for oppmåling og delingsforretning kommer i tillegg, jmfør kapittel VI.

§ 30 Seksjonering.

For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring betales tre ganger rettsgebyret. Der det foretas befaring betales fem ganger rettsgebyret. I de tilfeller det må utarbeides målebrevskart betales gebyr for dette etter reglene i kapittel VI.

KAP VI. OPPMÅLINGSSAKER

§ 31 Oppretting av matrikkelenhet.

1) Oppretting av grunneiendom

Areal fra 0 – 2 000 m² 8M
Areal over 2 001 m² – økning på M per påbegynt dekar.

2) Oppretting av uteareal på eierseksjon

Beregnes per enkeltareal med 4M per enhet for tillegg til bolig.

Ved oppmåling av utearealer til flermannsboliger ved større feltutbygginger, beregnes gebyret til 2 M pr. uteareal. Det forutsettes at utbygger leverer riktig koordinatgrunnlag for nye grenser og at saken kan gjennomføres som kontorforretning.

3) Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Areal fra 0 – 2 000 m² 8M
Areal fra 2 001 m² - gebyret økes med M per påbegynt 1 000 m².

4) Oppretting av grunneiendom til atkomstvei/fellesareal

Areal fra 0 – 500m² 3M
Areal fra 501m² – 2 000m² 5M
Areal over 2 001m² – økning på M pr. påbegynt dekar

Fradeles det flere tilgrensende tomter samtidig, gis rabatt per tomt som bestemt i § 28 nr. 2.

§ 32 Grensejustering av grunneiendom og anleggseiendom.

3M uavhengig av arealets eller volumets størrelse.

§ 33 Arealoverføring av grunneiendom og anleggseiendom.

4M fra 0 til 500 m²/m³. Deretter økning med 1M per påbegynt 500 m²/m³.

§ 34 Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

For inntil 2 punkter betales kr 3 500. Deretter betales et tillegg på kr 900 per punkt. For ekstra peler på rett linje betales kr. 250,- per pele.

§ 35 Klarlegging av eksisterende grense, der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

For inntil 2 punkter betales 3M. Deretter betales et tillegg på M per punkt. For ekstra peler på rett linje betales kr 200 per pele.

§ 36 Bestemmelse om vintertid.

I henhold til matrikellovens forskrift § 18 gjelder bestemmelse om vintertid fra 1/12 til 1/3.

Saksbehandlingstiden for oppmålingssaker løper ikke i denne perioden.

§ 37 Utskrift av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider kr 175

Matrikelbrev over 10 sider kr 350

§ 38 Salg av eiendomsdata, kartdata, situasjonskart

Tjenester nevnt nedenfor regnes som salg.

For analoge situasjonskart (pdf-dokument) betales kr 1 000. Eventuelle digitale tilleggsdata betales i forhold til priskalkulator i kommunens nedlastningsløsning.

Etter eventuell innføring av selvbetjent nedlasting av situasjonskart med naboliste, vil fakturering av situasjonskart skje ved bruk av kartet i bygge- eller delesak.

For digitale data levert gjennom selvbetjente bestillingstjenester på internett benyttes egen priskalkulator.

For bearbejdede eiendomsopplysninger i forbindelse med eiendomsomsetning (meglerpakke) betales kr 1 500, eksklusiv mva, pluss påslag fra formidlingsforetak.