

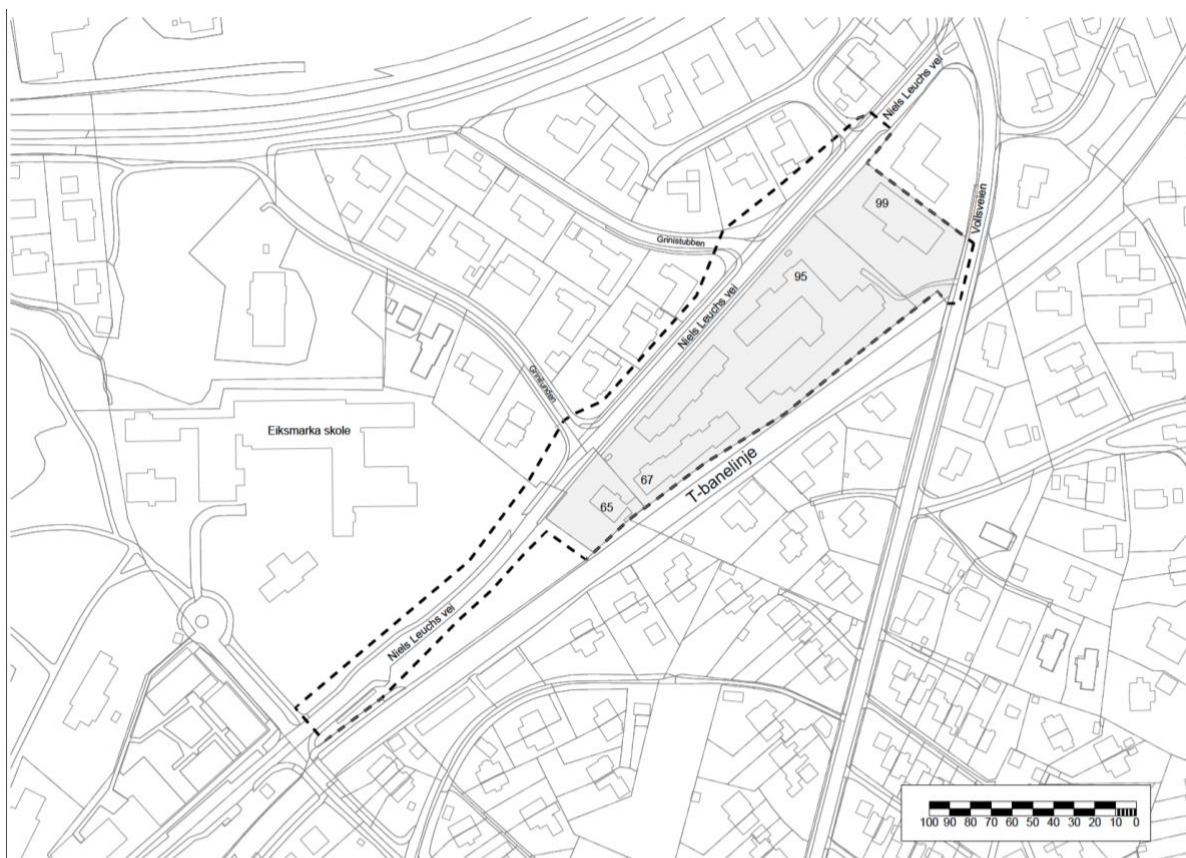
Reguleringsplan for Niels Leuchs vei 67 med flere. PlanID 2025011

Varsel om oppstart av detaljregulering i Bærum kommune

På vegne av Bærum kommune Eiendom varslers Helen & Hard Arkitektfirma om at det startes arbeid med å regulere området Niels Leuchs vei 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95 og 99. Gårdsnummer 33, bruksnummer; 264, 331 og 371. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for boliger, omsorgsboliger og aktivitetssenter med tilhørende anlegg. Området skal utvikles med særlig fokus på aldersvennlige og inkluderende løsninger. Aktuelle reguleringsformål vil være bolig, tjenesteyting, vei, fortau og uteoppholdsarealer.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.



Svart stiplet linje:

Foreløpig planavgrænsning. Arealet inkluderer veier, fortau og derav enkelte naboeiendommer der det kan bli vurdert trafikkisikringstiltak (f.eks utvidelse av fortau)

Grå farge:

Område der det foreslås ny bebyggelse; Niels Leuchs vei 65, 67 m.flere og 99.

Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte onsdag 12. august kl. 18-20.

Sted: Gymsalen på Eiksmarka Skole, Niels Leuchs vei 56

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 04.09.2026 til fagkyndig plankonsulent på e-post nlv@hha.no med kopi til post@baerum.kommune.no, eller til Helen & Hard Arkitektfirma, Erfjordgata 8, 4014 Stavanger.

Merk henvendelsen med arkivsak ID 25/12744 og plan ID 2025011.

Har du spørsmål kan du kontakte:

Helen & Hard Arkitektfirma v. Ane Dahl / 406 406 81 / ad@hha.no

Som følge av sommerferie vil e-post og telefon ikke bli besvart mellom 11. juli - 10. august.

Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 25/12744

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/planarbeid-og-kunngjoringer/>