

Fornebu - felt B9.3

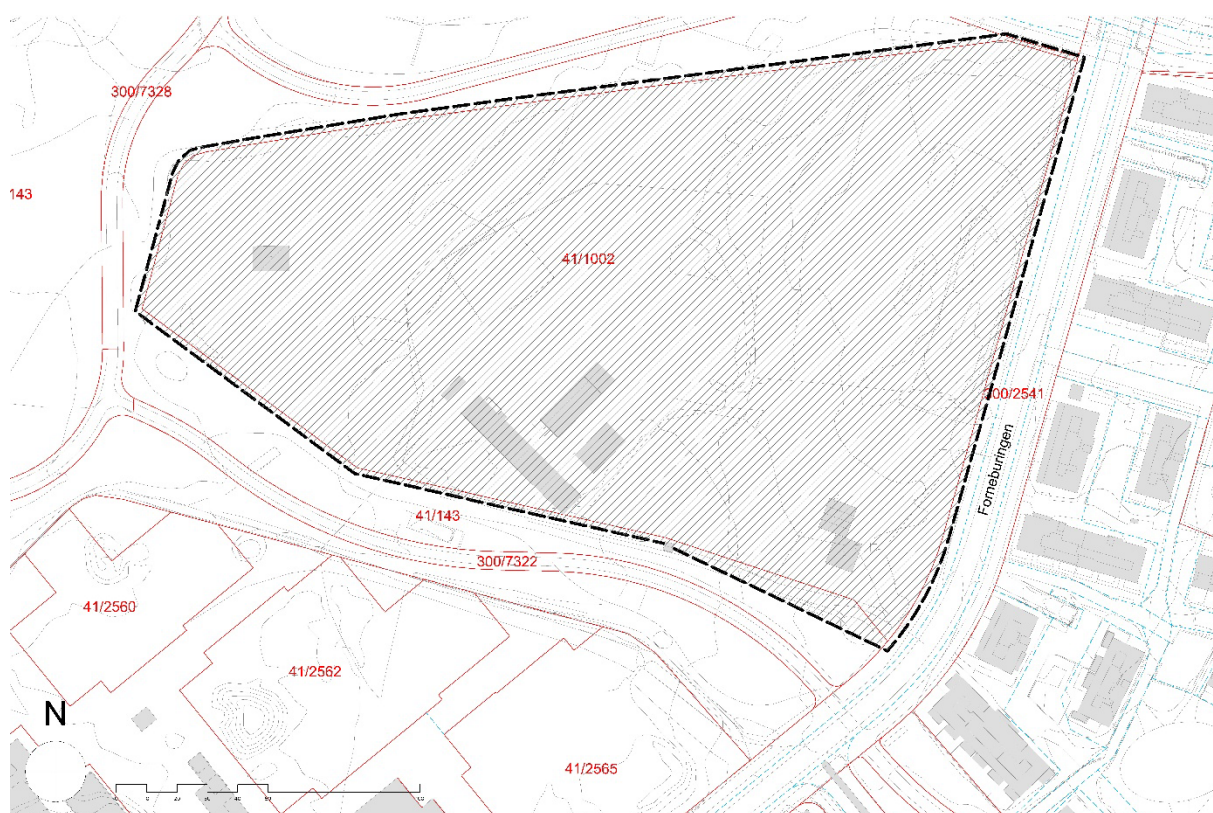
Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune

På vegne av OBOS v/ Fornebu 9.3 Utvikling AS varsler Lund+Slaatto Arkitekter AS om at det startes arbeid med å regulere området felt B9.3 på Fornebu.

Kunngjøring om oppstart av detaljregulering er annonsert i Budstikka lørdag 15. august 2026, samt på kommunens nettside [Planarbeid og kunngjøringer | Bærum kommune \(baerum.kommune.no\)](https://baerum.kommune.no).

Planområdet er på ca. 39,7 daa og omfatter gnr./bnr. 41/1002, samt deler av 300/2541 og 41/143. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger med tilhørende gårdsrom, forhager og kantsoner, fellesskapsløsninger og utadrettet aktivitet mot utvalgte byrom. Det skal også tilrettelegges for allment tilgjengelige byrom der gående og syklende prioriteres i tråd med KDP3. Detaljreguleringen skal i tråd med KDP3 ha en gjennomsnittlig høyde på 5 etasjer og det legges opp til 650-700 boliger, samt en mindre andel annet formål, herunder barnehage.

Aktuelle reguleringsformål vil være boligbebyggelse og barnehage med tilhørende samferdselsanlegg.



Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8.

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 07.09.2026 til fagkyndig plankonsulent på e-post til post@lsa.no med kopi til post@baerum.kommune.no, eller til plankonsulent v/Ane Nesje, Langkaia 1, 0150 Oslo.

Merk henvendelsen med arkivsakID 26/12645 og planID 2026011.

Har du spørsmål kan du kontakte:

Lund+Slaatto Arkitekter v/Ane Nesje

Langkaia 1, 0150 Oslo

+47 22 12 29 00

ann@lsa.no

www.lsa.no

Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 26/12645