

Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Ruglandveien 110 på Eiksmarka i Bærum kommune

På vegne av forslagsstiller, Morten Bjelland, varsler plankonsulent Crux Arkitektur AS om oppstart av detaljregulering for *Ruglandveien 110* i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Eiendommen har gnr./bnr.: 36/366 og ligger på Eiksmarka i Bærum kommune.

Området som omfattes i varslingen er ca. 1,38 daa og er i kommuneplanens arealdel satt av til *boligbebyggelse - eksisterende*. Området omfattes i dag av reguleringsplan for Nordjordet, planID 1949057, ikrafttredelsesdato 20.12.1949, med reguleringsformål *frittliggende småhusbebyggelse*.

Planleggingens formål er å legge til rette for 5 nye boenheter i rekkehus/konsentrert småhusbebyggelse.

Det ble avholdt et oppstartsmøte med avdeling for regulering i Bærum kommune 23.1.2026, se sak: 25/31859

Planen er vurdert etter §6 og §8 i forskrift om konsekvensutredning og tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Crux Arkitektur v/Tarjei Forseth; tarjei@cruxarkitektur.no eller tlf. 402 15 961

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, er planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut i saksinnsyn på kommunens hjemmeside.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Crux Arkitektur v/Tarjei Forseth; tarjei@cruxarkitektur.no eller tlf. 402 15 961 med kopi til Bærum kommune på post@baerum.kommune.no, eller Plan, bygg og geodata, postboks 700, 1304 Sandvika innen 7.4.2026.

Merk med saksnummer **25/31859**

Reguleringsplanen får navnet reguleringsplan for Ruglandveien 110 og **planID 2026004**

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.