

Ringeriksveien 256 - detaljregulering, planID 2025002

Varsel om oppstart av privat detaljregulering, endring av detaljregulering og parallell behandling av plan og byggesak i Bærum kommune

På vegne av forslagsstiller Stian Strand varsler gs arkitekter AS om oppstart av arbeid med detaljregulering av feltene E1, E2, E3, samt enkelte mindre arealer og formål innenfor samme reguleringsplan «Ringeriksveien 256, samt området nord og vest for Skui skole».

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av lagerhaller på felt E3, samt å sikre nødvendige atkomstforhold til feltene E2 og E3. Aktuelle reguleringsformål vil omfatte industri/lager, kjørevei og grøntareal. Bebygd areal på felt E3 vil trolig være rundt 4000 m². Bebyggelse på feltene regulert til industri vil holde seg under 25% BYA iht. dagens regulering.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8.



Parallelt med planprosessen planlegges det parallell behandling av plan og byggesak i forbindelse med søknad om haller, jf. pbl. §§ 1-7 og 12-15.

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte mandag 09.02.2026 fra kl. 18 til kl. 19. Sted: Festsalen, Skui Skole.

Innspill eller merknader til planarbeidet sendes innen **24.02.2026** til plankonsulent på e-post: sf@gsarkitekter.no, med kopi til post@baerum.kommune.no, eller per post til: gs arkitekter AS v/ Georg Strohmeier, Eyvind Lyches vei 6, 1338 Sandvika.

Merk henvendelsen med arkivsakID 25/5045 og planID 2025002. Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 25/5045.

Har du spørsmål kan du kontakte:
Simen Frey / tlf. 40298440 / E-post:
sf@gsarkitekter.no

gs arkitekter