

Detaljregulering av Brynsveien 88

Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune

På vegne av Kalk Eiendom varsler Asplan Viak om at det startes arbeid med å regulere Brynsveien 88. Området er ett av 4 prioriterte piloteringsprosjekter knyttet til aldersvennlige boliger i Bærum kommune. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for fremtidens aldersvennlige bomiljø, men også rimelige boliger og alternative boformer. Det skal være høy andel fellesskapsfunksjoner og møteplasser.

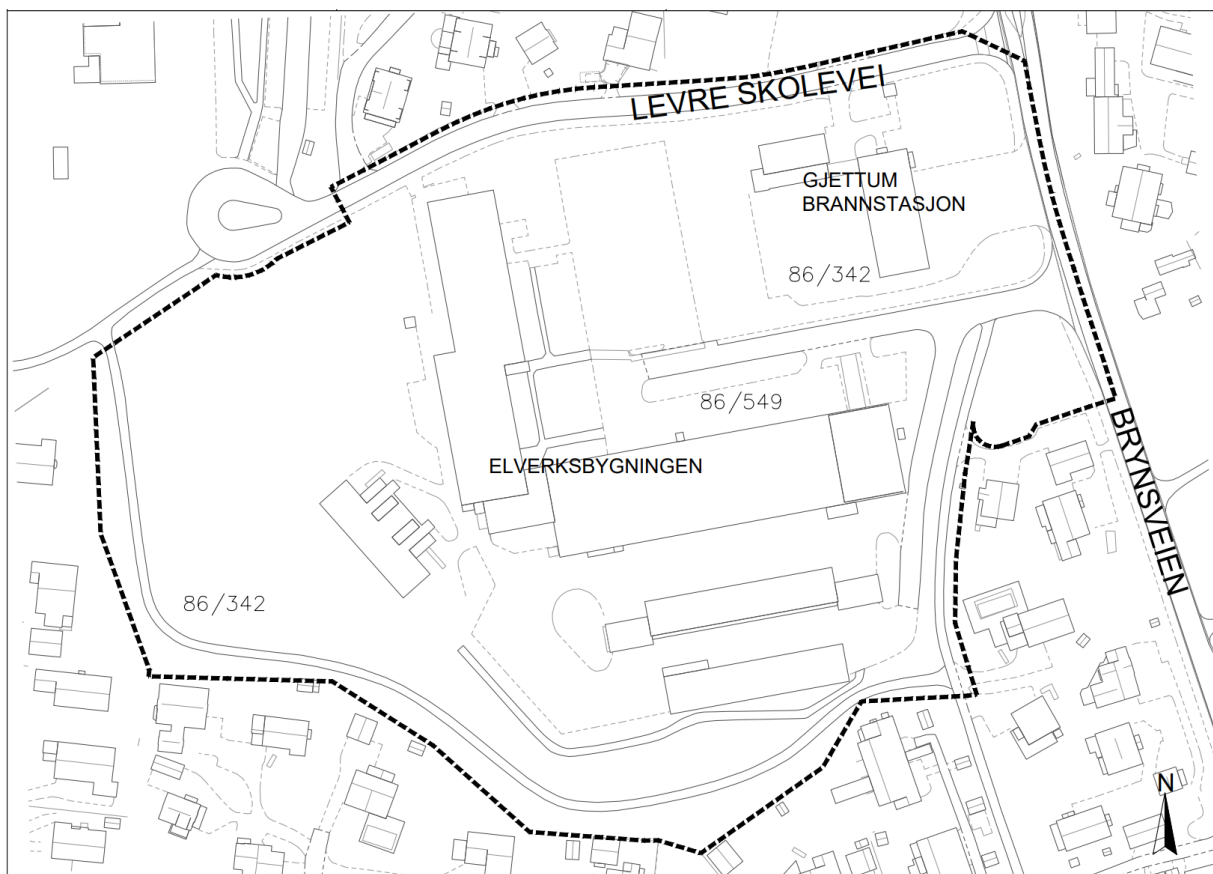
Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet skal rives, og dagens kommunale funksjoner på området flyttes. Det planlegges ny bebyggelse i 3-5 etasjer og ca. 300 boenheter. Antall boenheter skal vurderes i det videre planarbeidet, og vil avhenge av endelig konsept for fremtidens boform.

Aktuelle reguleringsformål vil være bolig (blokkbebyggelse, byhus, rekkehus), offentlig eller privat tjenesteyting (aldersbolig, omsorgsbolig, treningssenter, fysioterapi, frisør, tannlege osv.), bevertning (café), forretning (mindre lokaler) og grønnsstruktur.

Grønnsstruktur med turvei i sør, ned mot eksisterende småhusbebyggelse, skal vurderes med hensyn til overvannshåndtering og reguleres i tråd med gjeldende kommuneplan.

Området vil få hovedadkomst fra Brynsveien, og beboerparkering i parkeringskjeller under terreng. Det skal tas hensyn til at det i en fremtidig situasjon kan etableres sykkelvei langs Brynsveien.

Varslingsgrensen, som vist på kart under, er ca. 42,9 daa stort og omfatter eiendommene gnr/bnr 86/342, 86/549 og 205/7. Planens endelige avgrensning og arealformål vil bli avklart som en del av planarbeidet.



Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8.

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte på Levre skole 02.02.2026 kl. 1800.

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 20.02.2026 via Altinn eller til fagkyndig plankonsulent på e-post: ann.roset@asplanviak.no med kopi til post@baerum.kommune.no
Merk henvendelsen med arkivsakID 25/14647 og planID 2025007.

Har du spørsmål kan du kontakte:

Asplan Viak AS på e-post: ann.roset@asplanviak.no eller på telefon: 915 50 266

Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 25/14647.