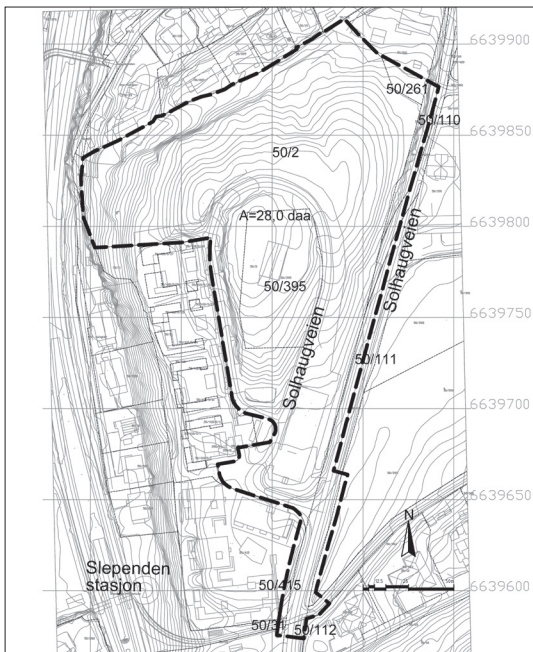


SOLHAUGVEIEN 1a med flere.

Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune.

På vegne av Søndre Jong AS varsler Coera AS om at det startes arbeid med å regulere området Solhaugveien 1a, 1b, 3b og 9, på Søndre Jong ved Slependen. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for boliger på gjenstående del av feltet B1 som inngår i gjeldende bebyggelsesplan. Formål vil være bolig med tilhørende uteareal og kjeller. Innenfor plangrensen vil det også være felles utearealer, adkomstvei og parkering for hele feltet, samt nytt fortau langs Solhaugveien fra avkjørselen til feltet og frem til gangveiene til togstasjon og skole.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvens-utredning.



Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8.

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte 03.02.2026

kl 17.30 på kommunegården i Sandvika, møterom U1C3

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 23.02.2026

til fagkyndig plankonsulent på epost til kh@coera.io med kopi til post@baerum.kommune.no, eller pr brev til Coera as, c/o Balanco regnskap, Grev Wedels plass 55, 0151 Oslo. Merk henvendelsen med arkivsakID 24/28703 og planID 2025012.

Har du spørsmål kan du kontakte: Coera AS v/ Kirsti Hansen, kh@coera.io/ tlf 98487592.

Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 24/28703.

COERA