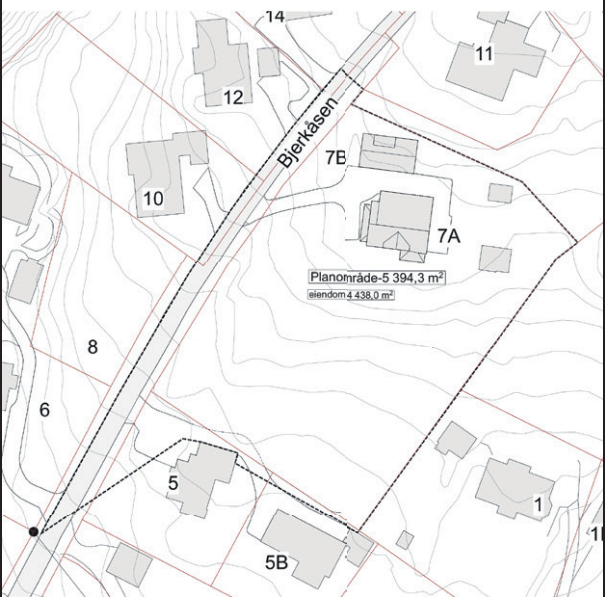


VARSEL OM OPPSTART AV PLANOMRÅDE

DETALJREGULERING FOR
BJERKÅSEN 7, GNR/BNR: 9/82,
PlanID: 2025013
BLOMMENHOLM,
BÆRUM KOMMUNE

På vegne av forslagstiller, Rune Sandbæk, varsler plankonsulent Frost Arkiteter AS om oppstart av planområde i forbindelse med arbeidet av detaljreguleringsplan for Bjerkåsen 7 i henhold til plan- og bygningsloven §12-8.

Eiendommen har Gnr./Bnr. : 9/82 og ligger på Blommenholm i Bærum kommune.



Varslet planområde er ca. 5,4 daa og omfatter et område hvor det skal utarbeides detaljregulering i samsvar med kommuneplanen. Hensikten med planen er å legge til rette for tre nye boligtomter i tillegg til eksisterende enebolig og sekundærbolig. Planområdet er avsatt til nåværende boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2022–2042, og eiendommen er i dag uregulert.

Det ble avholdt et oppstartsmøte med avdeling for regulering i Bærum kommune 30.10.2025, sak 25/18481–25/222020/KAAUN. Det vil bli gjennomført nødvendige kartlegginger av naturmangfold i reguleringsarbeidet.

Merknader, synspunkter og spørsmål kan sendes skriftlig innen 31.03.2026 til Forslagstiller. Kopi av merknader bes også sendes til kommunen.

Merk med ” PlanID: 2025013 ”

Frost Arkitekter As v/Siri Sandbeck
Rådhusgata 4, 0151 Oslo
Send epost til Post@frostark.no
Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Det vises videre til Bærum kommunes hjemmeside: www.Baerum.kommune.no