

Bilag 6: Oversikt over investeringer i sosial infrastruktur og beregning av fremskyndingsbidrag

Priser pr. 31.12.2018

Mill. kr.

	I bruk fra (ca.)	Andel relatert til utbyggingsområdet	Tomtegodtgjøring (mill. kr.) ¹	Samlet inv. behov (mill. kr. inkl. mva)	Tilskudd (mill. kr.)	Samlet inv. behov fratrukket tilsk. (mill. kr. inkl. mva)	Andel Fornebu bef.		
							Inv. behov (mill. kr. inkl. mva)	Mva utgjør (mill. kr.)	Inv. behov (mill. kr. uten mva)
Oksenøya senter									
Tomtegodtgjøring	2022	100 %	105,2	105,2		105,2	105,2	0,0	105,2
Barneskole, 5 parallell	2022	80 %		444,7		444,7	355,8	71,2	284,6
Midlertidig skole på Storøya	2017	50 %		70,0		70,0	35,0	7,0	28,0
Barnehage, 300 plasser	2022	100 %		176,0		176,0	176,0	35,2	140,8
Sykehjem, 150 plasser	2023	100 %		678,0	318,9	359,1	359,1	135,6	223,5
Flerbrukshall med håndballbane og tilpasning til turn	2022	100 %		139,5	10,0	129,5	129,5	27,9	101,6
9'er kunstgress	2022	100 %		8,3	1,5	6,8	6,8	1,7	5,1
Nærmiljøanlegg	2022	100 %		27,5	1,2	26,3	26,3	5,5	20,8
Sykkelparkeringskjeller	2022	100 %		6,2		6,2	6,2	1,2	5,0
Parkeringskjeller	2022	100 %		69,2		69,2	69,2	13,8	55,4
Sum Oksenøya senter				1 724,6	331,6	1 393,0	1 269,1	299,1	970,0
Tårnet senter									
Tomtegodtgjøring ekskl. tomt eksisterende bygningsmasse	2025	100 %	53,3	53,3		53,3	53,3	0,0	53,3
Ungdomsskole, 11 parallell	2025	85 %		425,1		425,1	361,3	72,3	289,1
Videregående skole, lokalisering vurderes	2025								
Flerbrukshall med dobbel håndballbane	2025	100 %		250,0	15,0	235,0	235,0	50,0	185,0
7'er kunstgress	2025	100 %		6,9	1,0	5,9	5,9	1,4	4,5
Nærmiljøanlegg	2025	100 %		27,5	1,2	26,3	26,3	5,5	20,8
Helsestasjon, ungdomstilbud, kunst og kultur mv. i eller i tilknytning til dagens bygningsmasse på Tårnet	2025	100 %		298,4	1,2	297,2	297,2	59,7	237,5
Overdragelse av eksisterende bygningsmasse på 8.2. inkl. tomt relatert til denne bygningsmassen	2025	100 %		117,0		117,0	117,0	0,0	117,0
Bibliotek	2025	100 %		92,2		92,2	92,2	18,4	73,8
Sykkelparkeringskjeller	2025	100 %		9,3		9,3	9,3	1,9	7,4
Parkeringskjeller	2025	75 %		109,0		109,0	81,8	16,4	65,4
Sum Tårnet senter				1 388,7	18,4	1 370,3	1 279,3	225,5	1 053,8
Holtekilen senter									
Tomtegodtgjøring	2032	100 %	99,6	99,6		99,6	99,6	0,0	99,6
Barneskole, 5 parallell	2032	100 %		444,7		444,7	444,7	88,9	355,8
Barnehage, 300 plasser	2032	100 %		176,0		176,0	176,0	35,2	140,8
Flerbrukshall med håndballbane	2032	100 %		112,5	10,0	102,5	102,5	22,5	80,0
Delanlegg friidrett	2032	100 %		16,0	1,0	15,0	15,0	3,2	11,8
11'er kunstgress/amerikansk fotball	2032	100 %		18,4	2,5	15,9	15,9	3,7	12,2
Nærmiljøanlegg	2032	100 %		27,5	1,2	26,3	26,3	5,5	20,8
Setningsreducerende tiltak	2018-	100 %		15,0		15,0	15,0	3,0	12,0
Sykkelparkeringskjeller	2032	100 %		6,2		6,2	6,2	1,2	5,0
Parkeringskjeller	2032	100 %		54,5		54,5	54,5	10,9	43,6
Sum Holtekilen senter				970,4	14,7	955,7	955,7	174,2	781,6
Barnehager									
Midlertidig barnehage på område 9.2	2017	70 %		87,5		87,5	61,3	12,3	49,0
Nansenparken barnehage, 200 plasser	2018	100 %	2,8	145,5		145,5	145,5	28,5	117,0
Privat barnehage Fornebuporten, 120 plasser	2024	100 %		50,0		50,0	50,0	0,0	50,0
Private barnehager KOKSA, 2 barnehager med 120 plasser hver	2026 og	100 %		100,0		100,0	100,0	0,0	100,0
Private barnehager OBOS, 2 barnehager med 120 plasser hver	2030 og	100 %		100,0		100,0	100,0	0,0	100,0
Private barnehager, andre etableringer, 100 plasser		100 %		41,7		41,7	41,7	0,0	41,7
Barnehage, 140 plasser, ikke lokalisert	2036	100 %		58,3		58,3	58,3	0,0	58,3

	I bruk fra (ca.)	Andel relatert til utbyggingsområdet	Tomtegodtgjøring (mill. kr.) ¹	Samlet inv. behov (mill. kr. inkl. mva)	Tilskudd (mill. kr.)	Samlet inv. behov fratrukket tilsk. (mill. kr. inkl. mva)	Inv. behov (mill. kr. inkl. mva)	Mva utgjør (mill. kr.)	Inv. behov (mill. kr. uten mva)
Andre prosjekter									
Sykehjem på KOKSA, 130 plasser+20 plasser i omsorgsboliger for yngre brukere	2028	100 %	43,4	631,1	271,2	359,9	359,9	117,5	242,4
Omsorgsboliger til mennesker med utviklingshemming	Gradvis								
Base hjemmetjenester	2021	86 %	4,0	53,7		53,7	46,1	8,5	37,6
Seniorsenter	2021	100 %	8,0	106,5		106,5	106,5	19,7	86,8
Kapasitet barnetrinnet med 1 parallell, ikke lokalisert	2036	100 %	7,0	102,9		102,9	102,9	19,2	83,7
Kapasitet ungdomstrinnet med 1 parallell, ikke lokalisert	2036	100 %	6,0	88,9		88,9	88,9	16,6	72,3
Kirke/religionsbygg	2028	100 %	5,0	113,6		113,6	113,6	21,7	91,9
Arbeids og aktivitetstilbud for utviklingshemmede, psykisk helse, flykninger etc.	2028	75 %	9,5	128,0		128,0	96,0	17,8	78,3
Seremonirom begravelser	2028	75 %	1,3	18,4		18,4	13,8	2,6	11,2
Ny brannstasjon	2024	100 %	15,9	275,4		275,4	275,4	51,9	223,5
Gravlund	2020	100 %		92,3		92,3	92,3	18,5	73,8
Sjøsport, diverse tiltak	2022	100 %		17,3		17,3	17,3	komp.	17,3
Park og friluftsliv, diverse nye tiltak		100 %		9,6		9,6	9,6	1,9	7,7
Sum basisestimat inkl. tomtekostnader, 11 000 boliger				6 304,4	635,9	5 668,5	5 383,2	1 035,4	4 347,8
Forventet tillegg, 5,5% (av basisestimat eskl. tomtekostnader)						265,4	251,1	33,7	199,3
P 50						5 933,9	5 634,3	1 069,1	4 547,1
Finansieringskostnader (tidsmessig forskjell mellom investeringene og innbetaling av framskyndingsbidrag)									3 %
P50 inkl finansieringskostnader									4 695,7
Boligvolum fase 2 (Forutsatt 11 028 boliger totalt - 2 600 boliger i fase 1 * snitt 100 m2 pr bolig)									842 800
Kostnader for etablering av sosial infrastruktur pr. kvm. tillatt bruksareal bolig, totalt									5 572
Utbyggers andel på 50% (framskyndingsbidraget) pr. kvm. tillatt bruksareal bolig									2 786

1. Kompensasjon på 3 500 kr. pr. m2 gulvareal BRA. BRA er beregnet som 10% mindre en BTA.