

## MORSELSKAPSSGARANTI 1

Teleplan Eiendom AS (org nr 998 424 097), Fornebuøyden Utvikling AS (org nr 929 424 581) og Magnus Poulssons vei 7 AS (org nr 961 632 285) (sammen, "**Utbyggerne**") og inngikk [dato] 2024 en utbyggingsavtale ("**Utbyggingsavtalen**") med Bærum kommune (org nr 935 478 715) ("**Kommunen**") vedrørende utvikling av "Teleplanbyen" i Bærum kommune. Utbyggingsavtalens definisjoner gjelder for Garantien.

I henhold til Utbyggingsavtalen punkt 6.4 (*Sikkerhet*) plikter Utbyggerne å fremskaffe garanti fra morselskapet, [•] (org nr [•]) ("**Morselskapet**"), i favor av Kommunen.

Morselskapet stiller herved påkravsgaranti begrenset til NOK 90 millioner (inkl mva) ("**Garantibeløpet**") for Utbyggernes rettidige og rettmessige oppfyllelse av forpliktelsene til (i) midlertidig opparbeidelse av Byrom Nord (Delområde 01), Fornebuveien (Delområde 02), som nærmere angitt i Utbyggingsavtalen punkt 5.4 (*Rekkefølgebestemmelsene som omfattes og sikres av Utbyggingsavtalen*), og (ii) besorging og bekostning av Teknisk infrastruktur og VPKL tilknyttet Teleplanbyen Vest som Utbyggerne har opparbeidelsesansvar for og som kommunen skal overta (sammen, "**Forpliktelsene**").

Morselskapet forplikter seg til å utbetale det beløp som er angitt i påkravet, oppad begrenset til Garantibeløpet, senest 14 dager etter første skriftlige påkrav fra Kommunen. Morselskapet vil gjennomføre betaling uten å ta hensyn til innsigelser fra Utbygger, og uten noen form for motregning, reduksjon eller undersøkelser av grunnlaget for påkravet.

Påkrav skal fremsettes skriftlig til Garantistens registrerte adresse og erklære at det foreligger mislighold og angi kravet Kommunen gjør gjeldende under Garantien. Kommunen kan fremsette flere delkrav. Ved utbetalinger under Garantien, reduseres garantiansvaret tilsvarende.

Garantien løper til Forpliktelsene er utført og overlevert til Kommunen.

Garantien hindrer ikke Morselskapet eller Utbyggerne fra å fremme krav mot Kommunen for urettmessig bruk av Garantien, eller andre krav Morselskapet eller Utbyggerne måtte mene å ha overfor Kommunen.

Garantien kan ikke transporteres eller pantsettes uten Morselskapets samtykke. Garantiansvaret endres ikke selv om Utbyggerne senere transporterer sine rettigheter og forpliktelser etter Utbyggingsavtalen til andre.

Garantien er underlagt norsk rett. Ringerike, Asker og Bærum tingrett vedtas som eksklusivt vernetting for enhver tvist som oppstår i tilknytning til Garantien.

\* \* \*

[sted], [dato] 2024

For [•]

\_\_\_\_\_  
[navn]  
[Signaturberettiget]/[Etter fullmakt]



**MORSELSKAPSSGARANTI 2**

Teleplan Eiendom AS (org nr 998 424 097), Fornebuøyden Utvikling AS (org nr 929 424 581) og Magnus Poulssons vei 7 AS (org nr 961 632 285) (sammen, "**Utbyggerne**") og inngikk [dato] 2024 en utbyggingsavtale ("**Utbyggingsavtalen**") med Bærum kommune (org nr 935 478 715) ("**Kommunen**") vedrørende utvikling av "Teleplanbyen" i Bærum kommune. Utbyggingsavtalens definisjoner gjelder for Garantien.

I henhold til Utbyggingsavtalen punkt 6.4 (*Sikkerhet*) plikter Utbyggerne å fremskaffe garanti fra morselskapet, [•] (org nr [•]) ("**Morselskapet**"), i favør av Kommunen.

Morselskapet stiller herved påkravsgaranti begrenset til NOK 10 millioner (inkl mva) ("**Garantibeløpet**") for Utbyggernes rettidige og rettmessige oppfyllelse av forpliktelsene til avsluttende arbeider knyttet til Delområde 07-11 (sammen, "**Forpliktelsene**").

Morselskapet forplikter seg til å utbetale det beløp som er angitt i påkravet, oppad begrenset til Garantibeløpet, senest 14 dager etter første skriftlige påkrav fra Kommunen. Morselskapet vil gjennomføre betaling uten å ta hensyn til innsigelser fra Utbygger, og uten noen form for motregning, reduksjon eller undersøkelser av grunnlaget for påkravet.

Påkrav skal fremsettes skriftlig til Garantistens registrerte adresse og erklære at det foreligger mislighold og angi kravet Kommunen gjør gjeldende under Garantien. Kommunen kan fremsette flere delkrav. Ved utbetalinger under Garantien, reduseres garantiansvaret tilsvarende.

Garantien løper til det er utstedt ferdigattest for Forpliktelsene.

Garantien hindrer ikke Morselskapet eller Utbyggerne fra å fremme krav mot Kommunen for urettmessig bruk av Garantien, eller andre krav Morselskapet eller Utbyggerne måtte mene å ha overfor Kommunen.

Garantien kan ikke transporteres eller pantsettes uten Morselskapets samtykke. Garantiansvaret endres ikke selv om Utbyggerne senere transporterer sine rettigheter og forpliktelser etter Utbyggingsavtalen til andre.

Garantien er underlagt norsk rett. Ringerike, Asker og Bærum tingrett vedtas som eksklusivt vernetting for enhver tvist som oppstår i tilknytning til Garantien.

\* \* \*

[sted], [dato] 2024

For [•]

\_\_\_\_\_  
[navn]

[Signaturberettiget]/[Etter fullmakt]

