

Vedlegg 7: FORENKLETT FASE- OG FREMDRIFTSPLAN SOM ANGR HILKE TILTAK SOM PLANLEGGES UTFØRT I DE RESPEKTIVE ETAPPER

På vegne av Fredensborg Bolig AS, Arcanum AS og Teleplan Eiendom AS - Dag Toseth (prosjektutviklerne)

21.03.2024

Etappe	Referanse VFOR	Referanse reguleringsplan	Referanse til rekkefølgekrav i reguleringsplanene	Tidspunkt for ferdigstillelse	Kommentar
Etappe 1 TPV BBB2	VPKL	Tilak under bakken	TPV §§ 2.3 og 2.4, MP § 2.4	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	VPKL for TPV/Arcanum og øvrig teknisk infrastruktur under bakken
Etappe 1 TPV BBB2	Delområde 01	TPØ GST	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	Byrom Nord – midlertidig opparbeidelse
Etappe 1 TPV BBB2	Delområde 02	TPØ OSV3	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	Midlertidig opparbeidelse Fornebuveien
Etappe 1 TPV BBB2	Delområde 10 (østre del)	TPØ ISV	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	Magnus Poulssons vei øver bro (overlapper, ikke ny bro)
Etappe 1 TPV BBB2	Delområde 10 (vestre del)	MP IV og TPV ISKV1	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPV § 28.1MP § 15.1	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	Magnus Poulssons vei øvrig del
Etappe 1 TPV BBB2	Delområde 11	TPV gjennom BBB2	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Midlertidig brukstillatelse bolig BB2	Gangforbindelse nord gjennom felt BBB2
Etappe 2 MP K	Delområde 9 (nordre del)	MP G og delvis TPV ISGT1	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPV § 28.1MP § 15.3	Midlertidig brukstillatelse næringsbygg	Magnus Poulssons plass i del, alt vesentlige knyttet til Arcanum
Etappe 2 MP K	Utenfor VPOR	MP GS1	MP § 15.3	Midlertidig brukstillatelse næringsbygg	Gang- og sykkelveiforbindelse og kobling til Arnstein Arnebergs vei
Etappe 2 MP K	Utenfor VPOR	MP GS2	MP § 15.3	Midlertidig brukstillatelse næringsbygg	
Etappe 3 TPV BBB1	Delområde 07	TPV IGP og TPØ IGP	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Midlertidig brukstillatelse bolig BBB1	Ferdigstillelse av parken med urntak av kobling til 03 og 04
Etappe 3 TPV BBB1	Delområde 08 (og litt 09)	TPV ISKV2 og TPV ISGT2	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPV § 28.1	Midlertidig brukstillatelse bolig BBB1	Ferdigstillelse av Villa Høllens gate
Etappe 3 TPV BBB1	Delområde 09 (søndre del)	TPV ISGG	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPV § 28.1	Midlertidig brukstillatelse bolig BBB1	Ferdigstillelse av Tungata
Etappe 4 - TPØ	Delområde 01	TPØ OST	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Byrom Nord – varig opparbeidelse. Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 02	TPØ OSV3	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Fornebuveien tilhørende løkk - Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 02	TPØ OSV3	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Fornebuveien utenfor løkk - Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 03	TPØ IST	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPØ § 31.2	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Torget - Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 04	TPØ ISGG1	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3 + TPØ § 31.2	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Aksen (også midl. Opparbeidelse) - Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 05	Annen reguleringsplan	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Stasjonsparken - Håndteres ifm TPØ
Etappe 4 - TPØ	Delområde 06	Annen reguleringsplan	TPV § 26.3MP § 14.2/TPØ § 29.3	Avklares i fremtidig dialog med kommunen	Oksøyveien - andre grunneiere/BK

TPV = Reguleringsplan for Teleplanbyen Vest (Fredensborg)

MP = Reguleringsplan for Arcanum

TPØ = Reguleringsplan for Teleplanbyen Øst (Teleplan)

Øvrige rekkefølgekrav i TPØ inngår også i etappe 4

Utbygging innenfor TPV og MP kan også skje parallelt, samt at etappe 3 kan bli etappe 2 dersom næringsbygg blir forsinket