

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - HØRINGSVERSJON

Gjeldende forskrift	Anbefaling revidert forskrift (revideringer med rød tekst)
<p>§ 1. Formål Denne forskrift gir utfyllende bestemmelser med lokal tilpassing til den sentrale forskriften og tilrettelegger for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av vann- og avløpsgebyrer.</p> <p>§ 2. Definisjoner og begreper</p> <p>2.1 <i>Vann- og avløpsgebyr</i> Disse består av engangsgebyr for vann og avløp, kalt tilknytningsgebyr og løpende årlige gebyr for vann og avløp, kalt årsgebyr. Årsgebyr fastsettes etter prinsippet om «mengde vann inn er lik mengde vann ut». Alle bygninger som er tilknyttet hovedledningsnettets skal betale vann- og avløpsgebyrer. Administrasjonen kan gi dispensasjon fra andre og tredje ledd.</p>	<p>§ 1. Formål Formålet med forskriften er å fastsette regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrer, samt gebyrenes størrelse. Forskriften skal legge til rette for Denne forskrift gir utfyllende bestemmelser med lokal tilpassing til den sentrale forskriften og tilrettelegger for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av vann- og avløpsgebyrer.</p> <p>§ 2. Definisjoner og begreper I forskriften menes med:</p> <ol style="list-style-type: none"><i>abonnet</i>: eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat stikk- eller fellesledning. Som tilknyttet regnes også eiendom som kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 har krevd skal ha slik tilknytning;<i>engangsgebyr</i>: gebyr for tilknytning til kommunal vann- eller avløpsledning;<i>årsgebyr</i>: løpende, årlig gebyr for å ha tilgang til kommunens vann- og/eller avløpsledning;<i>matrikkelen</i>: det offisielle registeret over fast eiendom, bygninger, bosteder og adresser, jf. matrikkellova § 3 første ledd bokstav a;<i>vann og avløpsgebyr</i>: fellesbetegnelse for engangsgebyr og årsgebyr <p>2.1 Vann- og avløpsgebyr Disse består av engangsgebyr for vann og avløp, kalt tilknytningsgebyr og løpende årlige gebyr for vann og avløp, kalt årsgebyr. Årsgebyr fastsettes etter prinsippet om «mengde vann inn er lik mengde vann ut». Alle bygninger som er tilknyttet hovedledningsnettets skal betale vann- og avløpsgebyrer. Administrasjonen kan gi dispensasjon fra andre og tredje ledd.</p> <p>§ 3. Gebyrplikt Alle abonnenter i kommunen plikter å betale vann- og/eller avløpsgebyr. Årsgebyr fastsettes etter prinsippet om «mengde vann inn er lik mengde vann ut».</p>

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - HØRINGSVERSJON

2.2 Matrikkelen

Matrikkelen er det offisielle register over fast eiendom, bygninger, bosteder og adresser.

§ 3. Gebysatsene

Gebysatsene fastsettes av kommunestyret.

§ 4. Fastsettelse av bygningens areal

4.1 Hovedregel

Bygningens areal fastsettes som det totale bruksarealet (BRA-total) slik det er registrert i Matrikkelen, uansett hva arealet skal brukes til.

4.2 Bygningens areal fastsatt før denne forskrift trådte i kraft

En bygnings areal fastsatt etter tidligere forskrifter skal fortsatt gjelde, så lenge bygningen ikke endrer areal (se § 4.3).

Eier av eiendom kan kreve at bygningen beregnes etter § 4.1. Nytt areal, jamfør første og andre ledd, gjøres gjeldende fra neste termin.

4.3 Tilbygg, påbygg eller endring av bygningens areal

Når en bygning endrer areal skal hele byggets areal, inkludert tilbygg/påbygg, fastsettes etter § 4.1

§ 5. Tilknytningsgebyr vann og avløp

Alle bygninger som er tilknyttet hovedledningsnett skal betale vann- og avløpsgebyrer. Administrasjonen kan gi dispensasjon fra andre og tredje ledd.

~~2.2 Matrikkelen~~

~~Matrikkelen er det offisielle register over fast eiendom, bygninger, bosteder og adresser.~~

~~§ 4.3. Gebysatsene~~

~~Gebysatsene fastsettes årlig av kommunestyret gjennom et eget regulativ. Regulativet trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.~~

~~§ 5 Fastsettelse av bygningens areal~~

~~4.1 Hovedregel~~

~~Bygningens areal fastsettes ut ifra det totale bruksarealet (BRA-total) slik det er registrert i matrikkelen, uansett hva arealet skal brukes til.~~

~~I tilfeller hvor bygningens bruksareal (BRA) ikke fremkommer av matrikkelen, eller ikke samsvarer med faktiske forhold, må arealet dokumenteres av abonnenten. Kommunen avgjør i det enkelte tilfellet hva som kreves av dokumentasjon.~~

~~4.2 Bygningens areal fastsatt før denne forskrift trådte i kraft~~

~~En bygnings areal fastsatt etter tidligere forskrifter skal fortsatt gjelde, så lenge bygningen ikke endrer areal (se § 4.3).~~

~~Eier av eiendom kan kreve at bygningen beregnes etter § 4.1. Nytt areal, jamfør første og andre ledd, gjøres gjeldende fra neste termin.~~

~~4.3 Tilbygg, påbygg eller endring av bygningens areal~~

~~Når en bygning endrer areal skal hele byggets areal, inkludert tilbygg/påbygg, fastsettes etter § 4.1~~

~~§ 6. Engangsgebyr for tilknytning vann og avløp~~

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - HØRINGSVERSJON

5.1 Beregning av tilknytningsgebyr

Gebyret beregnes etter en bygnings totale areal i henhold til § 4 og kommunens gebyrsatser.

5.2 Gjenoppbygging etter rivning

Dersom arealet øker ved gjenoppbygging etter rivning, skal det betales nytt tilknytningsgebyr for arealøkningen. Arealet for revet bygg skal beregnes etter reglene i § 4.1.

5.3 Tilbygg, påbygg eller endring av en bygnings areal på en allerede bebyggt eiendom

For tilbygg, påbygg eller endring av bygningens areal skal det betales nytt tilknytningsgebyr. Arealet fastsettes etter reglene i § 4.1. Tilknytningsgebyret beregnes kun for nytt areal som overskrider 100 m².

§ 6. Årsgebyr for vann og avløp

6.1 Beregning av årsgebyr for bygninger som i Matrikkelen er registrert til bolig

Årsgebyr kan beregnes etter målt forbruk ved hjelp av vannmåler eller etter stipulert forbruk basert på areal (se § 4). Vannmåleren skal eies av hjemmelshaver. Hjemmelshaver er ansvarlig for at vannmåleren blir avlest minst en gang i året. Bærum kommune bestemmer hvordan og når hjemmelshaver skal innrapportere avlesningen.

6.1 Beregning av engangsgebyr

Gebyret beregnes etter en bygnings totale areal i henhold til § 5 og kommunens gebyrsatser.

6.2 Gjenoppbygging etter rivning

Dersom arealet øker ved gjenoppbygging etter rivning, skal det betales nytt ~~engangsgebyr~~ ~~tilknytningsgebyr~~ for arealøkningen. ~~Arealet for revet bygg skal beregnes etter reglene i § 4.1.~~

6.3 Tilbygg, påbygg eller endring av en bygnings areal på en allerede bebyggt eiendom

For tilbygg, påbygg eller endring av bygningens areal skal det betales nytt ~~engangsgebyr~~ ~~tilknytningsgebyr~~. ~~Arealet fastsettes etter reglene i § 4.1.~~ ~~Engangsgebyr~~ ~~Tilknytningsgebyret~~ beregnes kun for nytt areal som overskrider 100 m².

6.4 Virkningstidspunkt for engangsgebyr

Plikten til å betale engangsgebyr for nybygg inntreer når det er gitt igangsettingstillatelse for hele eller deler av tiltaket. For bebyggt eiendom inntreer plikten ved faktisk tilknytning.

§ 7 Årsgebyr for vann og avløp

7.1 Beregning av årsgebyr for bygninger som i matrikkelen er registrert til bolig

Årsgebyret beregnes etter målt forbruk ved hjelp av vannmåler eller etter stipulert forbruk basert på areal i henhold til § 5.

Kommunen kan pålegge en abonnent å installere vannmåler og betale årsgebyr etter målt forbruk dersom bruksareal (BRA) ikke i tilstrekkelig grad dokumenteres slik påkrevd i § 5 annet avsnitt.

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - HØRINGSVERSJON

6.2 Beregning av årsgebyr for bygninger som i Matrikkelen er registrert til annet enn bolig

Årsgebyr skal fastsettes etter målt forbruk ved hjelp av vannmåler. Vannmåleren skal eies av Bærum kommune og det skal betales leie etter gebyrsatser fastsatt av kommunestyret. Hjemmelshaver er ansvarlig for at vannmåleren blir avlest minst en gang i året. Bærum kommune bestemmer hvordan og når hjemmelshaver skal innrapportere avlesningen.

6.3 Virkningstidspunkt for årsgebyr

Årsgebyr skal betales fra og med 1. termin etter at det er gitt midlertidig brukstillatelse, ferdigattest eller at bygningen er tatt i bruk, regnet fra det som inntreffer først.

6.4 Midlertidig bortfall av årsgebyr

Gebyrplikten for en bygning bortfaller midlertidig dersom vannledningene plomberes etter kommunens anvisninger. Bekreftelse på plombering må sendes Bærum kommune, Vann og avløp.

6.5 Betaling av årsgebyr

Årsgebyr fordeles på minst to årlige terminer. For bygninger som betaler etter målt forbruk, faktureres et forskuddsbeløp hver termin beregnet ut i fra et antatt årsforbruk. Dette blir avregnet mot reelt forbruk ved 1. termin etter måleravlesning.

~~Vannmåleren skal eies av hjemmelshaver. Hjemmelshaver er ansvarlig for at vannmåleren blir avlest minst en gang i året. Bærum kommune bestemmer hvordan og når hjemmelshaver skal innrapportere avlesningen.~~

7.2 Beregning av årsgebyr for bygninger som i matrikkelen er registrert til annet enn bolig

~~Årsgebyret skal fastsettes etter målt forbruk ved hjelp av vannmåler. Vannmåleren skal eies av Bærum kommune og det skal betales leie etter gebyrsatser fastsatt av kommunestyret. Hjemmelshaver er ansvarlig for at vannmåleren blir avlest minst en gang i året. Bærum kommune bestemmer hvordan og når hjemmelshaver skal innrapportere avlesningen.~~

7.3 Virkningstidspunkt for årsgebyr

Årsgebyr skal betales fra og med 1. termin etter at det er gitt midlertidig brukstillatelse, ferdigattest eller at bygningen er tatt i bruk, regnet fra det som inntreffer først.

7.4 Midlertidig bortfall av årsgebyr

Gebyrplikten for en bygning bortfaller midlertidig dersom vannledningene plomberes etter kommunens anvisninger. Bekreftelse på plombering må sendes Bærum kommune, Vann og avløp.

7.5 Betaling av årsgebyr

Årsgebyr fordeles på minst to årlige terminer. For bygninger som betaler etter målt forbruk, faktureres et forskuddsbeløp hver termin beregnet ut ifra et antatt årsforbruk. Dette blir avregnet mot reelt forbruk ~~ved 1. termin~~ etter måleravlesning.

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - HØRINGSVERSJON

§ 7. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra og med 1. mars 2017. Fra samme tidspunkt oppheves [forskrift 12. desember 2007 nr. 1624](#) om vann- og avløpsgebyrer, Bærum kommune, Akershus.

§ 8. Vannmåler

Vannmåler som skal brukes for beregning av årsgebyr bekostes og utleveres av kommunen. Installasjonen av vannmålere bekostes av abonnenten. Vannmåleren er kommunens eiendom, og abonnenten betaler leie etter gebyrsatser fastsatt av kommunestyret. Abonnenten er ansvarlig for at vannmåleren blir avlest minst en gang i året. Kommunen bestemmer hvordan og når abonnenten skal innrapportere avlesningen.

§ 9 ~~7~~. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra og med ~~xxxxx~~. Fra samme tidspunkt oppheves FOR-2017-01-25-165 om vann- og avløpsgebyrer, Bærum kommune, Akershus.