



Dato: 14.02.2017 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 16/38792 J.post ID: 17/33330
Saksbehandler: Lisa Bang
Saksansvarlig: Arthur Wøhni

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	02.03.2017	
Formannskapet	14.03.2017	
Kommunestyret		

Sandvika - byen for fremtiden - orientering om planprosesser

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Saken "Sandvika-en by for fremtiden" tas til orientering
2. Rådmannen bes legge til rette for en prosess som leder frem til en sak om "Byutvikling Sandvika" som redegjør for mulige ambisjoner og videre arbeid med å utvikle Sandvika både fysisk og innholdsmessig .

Saken bør blant annet omtale kultur som motor i byutvikling, identitetsbygging, byrom-analyser, kulturanalyser og arkitektoniske elementer

SAKEN I KORTE TREKK

Sandvika er byen i Bærum, - et regionsenter, kommunesenter og lokalsenter. Byen står foran store forandringer i årene fremover. Byen utvides med nye byområder, og nye sosiale, kulturelle og økonomiske strukturer og funksjoner vil oppstå.

Fremtidens Sandvika strekker seg fra Kjørbo i vest, til Hamang, Bjørnegård og Franzefoss i nord. Dette sammen med Lakseberget og Kadettangen i øst og sør vil bli nye byområder som omkranser den gamle bykjernen. I tillegg står den gamle bykjernen i Sandvika øst foran en betydelig forvandling.

De omfattende plan- og utviklingsprosjektene i Sandvika må ses i sammenheng. Samlet gjør disse planene og prosjektene at byen på mange måter er i «støpeskjeen». Derfor ønsker rådmannen å

tegne bildet av bredden i Sandvikas utvikling. Samlet utgjør prosjektene en helhetlig sammenkobling av byområder med bygninger, veier og grønnstruktur, som vi kaller *byromsnettverk*.

Kunnskaps- og kulturbyen

Den gamle bykjernen i Sandvika øst fremstår som et sentrum for kunnskap- og kultur med bibliotek og høyskoler. Mot vest kan vi trekke en akse eller forbindelseslinje, via Sandvika teater, til Kulturhuset. En annen akse kan trekkes til Hamang der gammel industrihistorie møter moderne kreative næringer og i vest skal byen kobles nærmere Henie Onstad Kunstsenter. Byen er også et knutepunkt for kunnskapsnæringer med blant annet noen av landets fremste konsulentmiljøer. De planene som legges nå, er de fysiske rammene for utviklingen. Den byen som bygges kan sammenlignes med en «scene» der kulturen gir byen innhold. En ambisjon for den videre utvikling av kunnskap- og kulturbyen kan være at Bærum og Sandvika søker om å bli europeisk kulturhovedstad 2035.

Elven og broenes by

Elven som la grunnlaget for å etablere byen, skal i fremtiden bidra til å binde byområdene sterkere sammen. Broene knytter ikke bare byområder sammen, men styrker også båndene mellom boliger og næring, mellom parker og byliv, og mellom det etablerte og det nye. Elven utgjør en forbindelseslinje mellom sjøen og grøntområdene som omkranser deler av byen. Gode oppholdssteder ved elven og vannkanten med trapper, promenader, kjærlighetsstier og badeplasser hever Sandvikas attraktivitet. Opprusting av elvebredden er nært forestående som ytterligere vil forsterke utelivet både dag og kveld.

En by i bevegelse

Sandvika kjennetegnes av sine mange samferdselsårer; E18, E16, jernbane og busslinjer og båttrafikken på fjorden og langs elva. Det er en by og et knutepunkt for folk som er i bevegelse og et viktig knutepunkt for klimavennlig vekst. Byen har en av landets travleste stasjonsområder. Gjennomstrømmingen av mennesker gjennom Sandvika er formidabel og gir byen stort potensiale som samlingspunkt for ulike aktiviteter og opplevelser.

Et av de største næringsområdene i kommunen

16 % av bedriftene i Bærum, 17 % av arbeidsplassene og 18 % av verdiskapningen ligger her - et tverrsnitt av kommunen, med kunnskapsnæringer, tjenesteyting, handel og service. Kommunenes største bedrift, Bærum kommune har sin administrasjon og mange funksjoner her. Som det mest sentrale knutepunktet og den eneste byen i kommunen er det helt naturlig at Sandvika utvikles som et for nærings«nav»; både for privat og offentlig virksomhet. Dette stiller krav til byrommene, til kommunikasjon og tilgjengelighet.

Klimaklok byutvikling

Sandvika by vil gi mulighet for det kortreiste liv med både boliger, arbeidsplasser og handel. Sandvika stasjon vil være ett kapasitetssterkt kollektivknutepunkt som sikrer gode muligheter til å reise uten egen bil. Tilgangen på fjernvarme hentet av avløpsnettlet legger også til rette for gode energiløsninger.

Den helhetlige og integrerte byen

Når de store veiprosjektene med tunnellopsninger er ferdigstilt – kan byen fremstå mer helhetlig enn i dag ved at det er ubrutte forbindelseslinjer mellom fjorden og byen, og mellom byområdene. Det er et mål at de ulike byområdene blir tettere integrert med hverandre, der storsenteret inngår som en integrert del av den nye bykjernen og broene trekker innbyggere og besøkende mellom ny og gammel by. Derigjennom øker byens tiltrekningskraft.

Tidslinje Sandvika – byen for fremtiden



Forbehold om endringer i planen.

Saken omfatter:

Saken beskriver planene for byområdene som skal inngå i helheten.

Det dreier seg om:

- Den gamle bykjernen i Sandvika sentrum øst
- Bolig- og næringsområdet på Hamang-/Industriveien
- De nye byområdene: Fjordbyen Sandvika med Lakseberget og Kadettangen i sør, og
- Byporten ved Kjørbokollen i vest
- Franzefossbyen

Denne saken legges frem parallelt med egen sak om 2.gangsbehandling av områderegulering for Sandvika Øst.

Vedlegg:
Del 2 - mer om saken

3465752

DEL 2 – MER OM SAKEN:
Se eget vedlegg.