



Kommunegården – sambruk og gjenbruk

Bærumskonferansen

11.10.2022

Kjersti Lysne Sanden, Kjellaug Hurlen

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda

- 01 Bakgrunn for rehabilitering av Kommunegården
- 02 Innbyggertorg, samlokalisering og sambruk
- 03 Gjenbruksprosjekt på møbler





KOMMUNEGÅRDEN

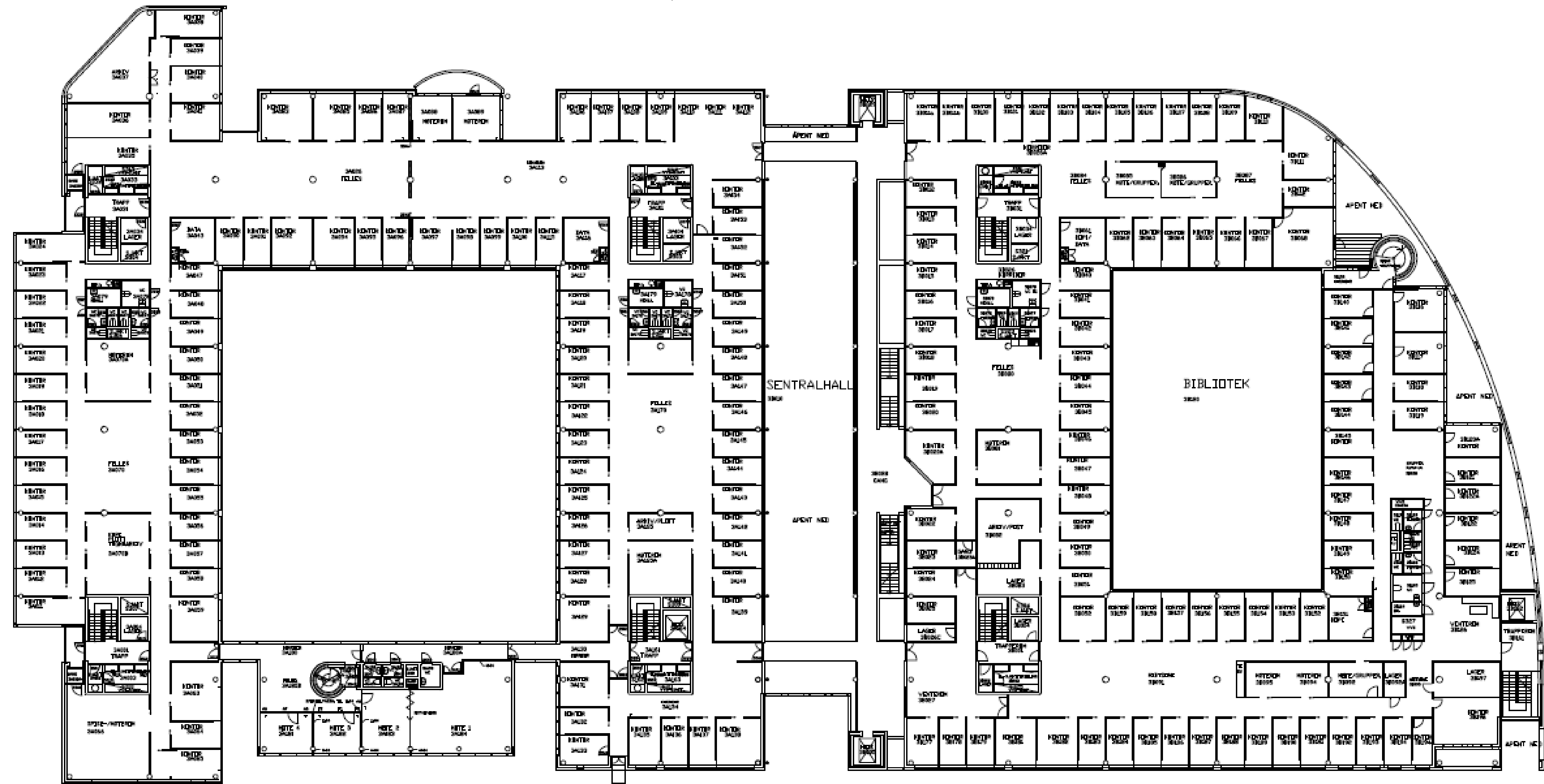
BÆRUM FRIVILLIGSENTRAL

BÆRUM KULTURHUS

Utdatert!

- ▶ Bygget i 1991
- ▶ Utdatert innvendig utforming – lite areal til publikum
- ▶ Høyt vedlikeholdsetterslep, høyt arealbruk, høye driftskostnader, høyt energibruk
- ▶ Dårlig inneklima og arbeidsmiljø
- ▶ Ingen helhetlig sikkerhetsstrategi for bygget
- ▶ De fleste ansatte plassert på cellekontor uavhengig av arbeidsoppgave med lav tilstedeværelse





Kontorene – private og tomme 50% av arbeidstiden



Kort om prosjektet



Innbyggertorget skal leve ut visjonen og verdiene til Bærum kommune

Visjon

Bærum's visjon ***Sammen skaper vi fremtiden*** er et løfte om medvirkning og involvering til innbyggere, næringsliv, organisasjoner, frivillige og kommunen i utviklingen av bærumssamfunnet. Kommunegården skal romme visjonen vår.

Verdier

Kvalitetene vi ønsker skal prege bærumssamfunnet, skal også prege «innbyggertorget»:

- mangfold, å sette pris på og respektere forskjellighet
- raushet, følelsen av et fellesskap, noe som er større enn oss selv
- bærekraft, å tenke på fremtiden når vi gjør våre valg



*En mer samordnet,
kompetent og innovativ
kommuneorganisasjon*



*Et bygg som stimulerer
til mobilisering av
Bærumssamfunnet*



*Opplevelsen av en
tilgjengelig
kommune som møter
innbyggerne på en god
måte*

Kommunegårdens effektmål



Samlokalisering og aktivitetsbasert arbeidsform som verktøy



- Fra 7 til 1 adresse, 43 tjenester under samme tak
- Bra kollektiv transport tilbud
- Samlokalisering gjør det lettere å samarbeide om de komplekse sakene i hverdagen.
- Aktivitetsbasert arbeidsform betyr at vi deler på alle arbeidsarealer

Kommunegården skal først og fremst innredes med brukte møbler

Norges største bruktmøbelprosjekt pr d.d.

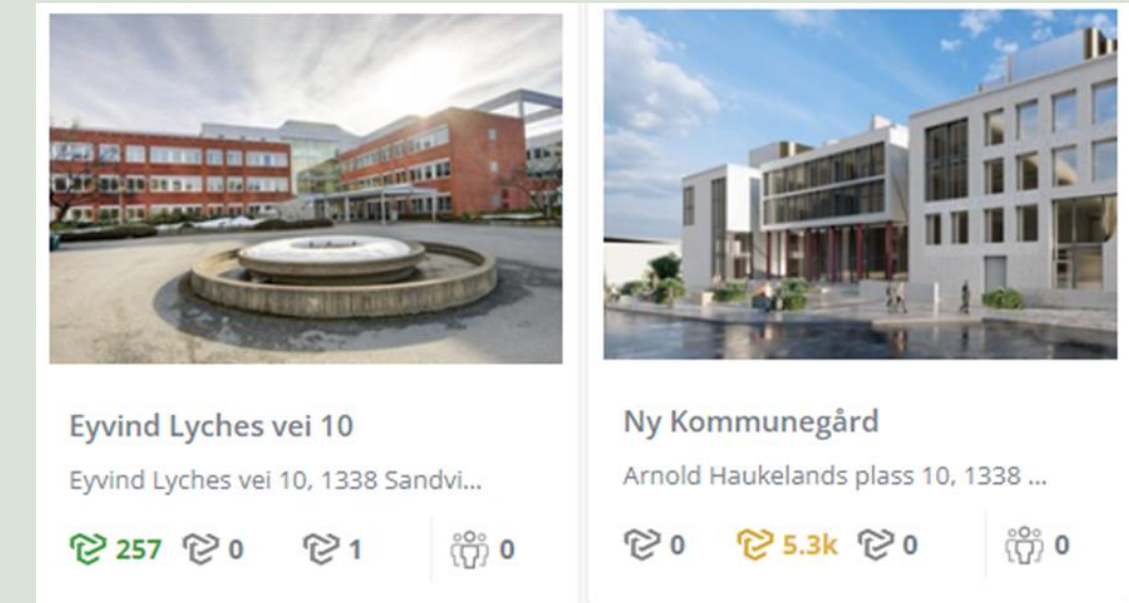


Loopfront – en digital gjenbruksplattform

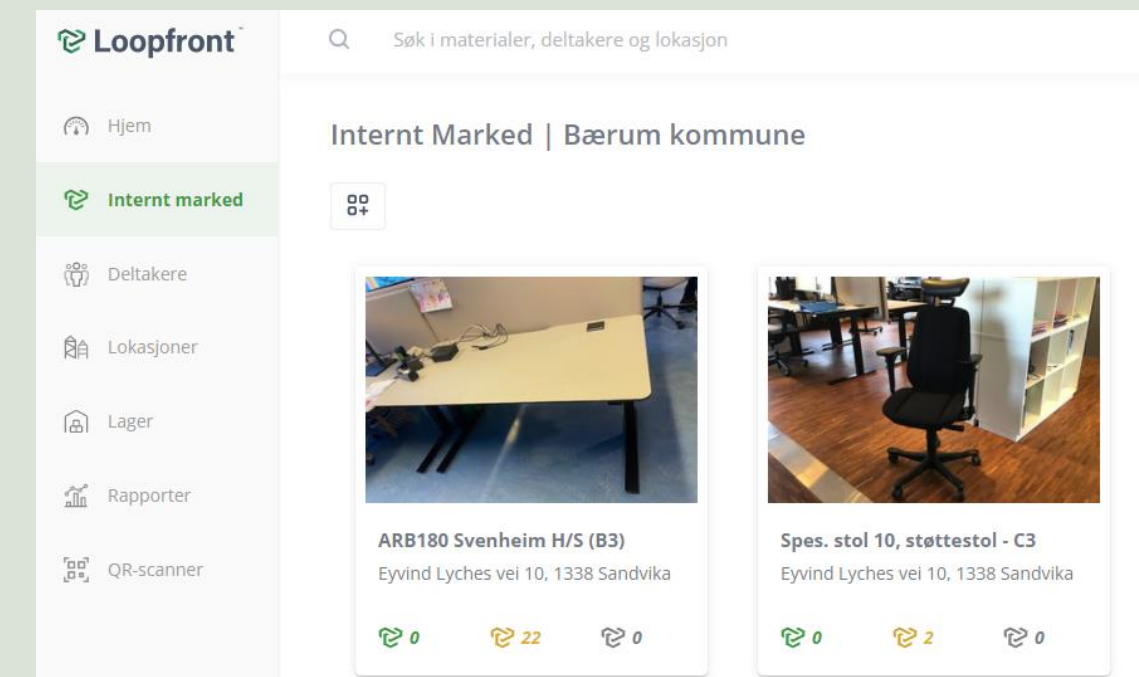
Loopfront er en digital gjenbruksplattform som forenkler gjenbruk:

-  Gir en enkel og oversiktlig katalog over møbelbeholdning som lettere kan holdes oppdatert
-  Hvert møbel får en unik QR-kode som kan scannes gjennom Loopfront
-  Alle møbler registreres med plassering i bygg, farge, mål og eventuelle skader beskrives.
-  Møbler kan merkes til ulike formål: *redesign, gjenvinning, tilgjengelig, reservert* eller *i bruk*.

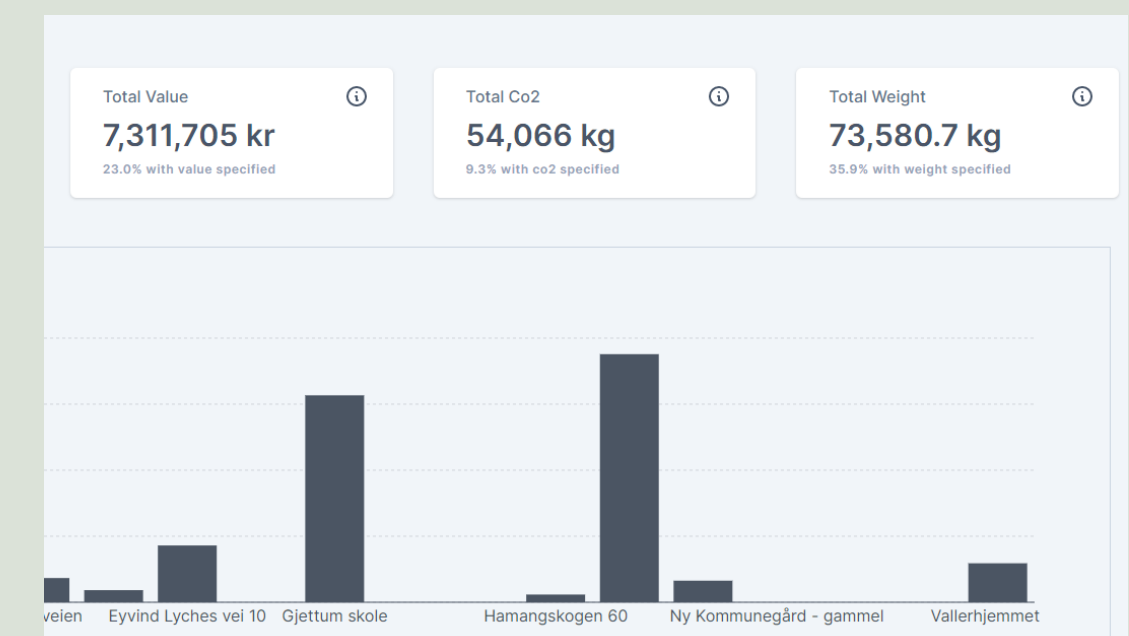
Egen oversikt per lokasjon



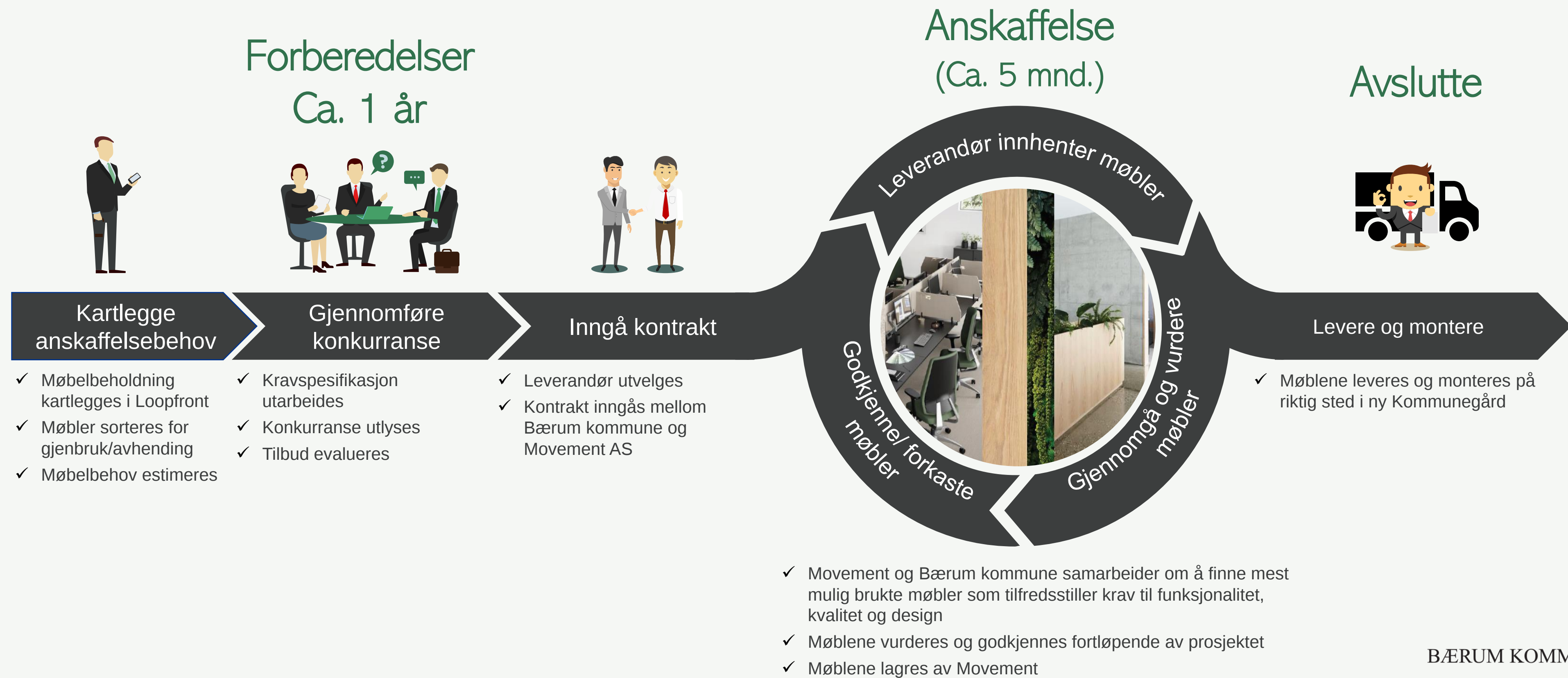
Internt marked med oversikt over alle materialer



Innsiktsrapporter over miljø- og pengeeffekt av gjenbruk



Prosessten med å anskaffe brukte møbler er et iterativt samarbeid med leverandør



Bærum kommune er først ute med et så stort gjenbruksprosjekt og det innebærer risiko



Tilbud av møbler

Markedet for kjøp av brukte møbler er relativt nytt og det er knyttet usikkerhet til hvor stort tilbudet av brukte møbler i realiteten er



Lite marked

Markedet har få konkurrenter og det er til nå ingen som har utført et så stort gjenbruksprosjekt i Norge



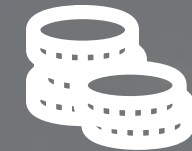
Ressursbruk

Krever mye koordinering og ressurser fra kommunen og eksterne konsulenter



Kompleksitet

Graden av gjenbruk, flere lokasjoner og mange ansatte skaper en svært kompleks flytteprosess



Økonomi

Det er knyttet økonomisk usikkerhet til endelig resultat, da dette påvirkes av flere risikomomenter

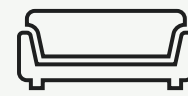
Noen nøkkeltall fra prosessen



Ca 80%

Gjenbruk

Kommunegården
(37 700 kvm!) fylles med ca
80% gjenbruk



6500

Møbler

Prosjektet har kartlagt og
registrert omlag 6500 møbler i
Loopfront som kan gjenbrukes
i ny kommunegård eller ved
andre lokasjoner



6

Lokasjoner

Seks lokasjoner er blitt
kartlagt i forbindelse med
prosessen



Velkommen til Kommunegården i 2023!