



BÆRUM
KOMMUNE

Fremtidsrettede boliger og bygg - Hvordan redusere strømkostnader og spare energi?

Petter N. Haug Sandbu, Bærum kommune Eiendom
Bærumskonferansen 2022

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Klimastrategi 2030

Vedtatt 23. juni 2021

HOVEDMÅL

1

I 2030 er direkte klimagassutslipp i Bærum redusert med 65 prosent eller mer ift. 2009. I 2050 er Bærum et lavutslippssamfunn.

2

I 2030 er Bærum etablert som en foregangskommune innen sirkulærøkonomi.

I 2030 har Bærum redusert indirekte klimagassutslipp og bidratt til langsiktig karbonlagring i naturområder.

3

I 2027 er Fornebu etablert som et nullutslippsområde.

Klimastrategi 2030

Vedtatt av kommunestyret i Bærum
23. juni 2021



Klimastrategi 2030, Bærum kommune

Delmål fra klimastrategien

- ▶ 12 prosent reduksjon av energiforbruket i kommunens eiendomsmasse innen 2025 ift. 2016
- ▶ Ta i bruk fremtidsrettede energiløsninger og løsninger for bedre effektstyring
- ▶ Bygge mer fleksible løsninger og sambruk av arealer
- ▶ Redusere forbruk av materialer



BÆRUM KOMMUNE / BÆRUM 2040 /

Klimaklok kommune

Bakgrunn

- ▶ Reduksjon av klimapåvirkningen fra byggene
 - ▶ Mangel på ressurser
 - ▶ Kostnader - Økende strømpriser
-
- ▶ **Vi skal være fremtidsrettet og tenke langsiktig:**
 - ▶ Kunnskap og engasjement
 - ▶ Tilgjengelig teknologi
 - ▶ Legge til rette for en framtid med lavere utslipp



Kilde: Klimastrategi 2030

Hvordan følger vi i Bærum kommune opp?

- ▶ Bygger opp organisasjonen rundt behovet for økt kompetanse og gjennomføringskraft
- ▶ Erfaringsutveksling med andre eiendomsaktører og med byggenæringen for øvrig
- ▶ Markedsdialog og bruk av fagrådgivere
- ▶ Føringer fra regelverk: TEK17, egne krav og ambisjoner
- ▶ ISO-sertifisert Energi- og miljøledelse fra 2021 (ISO 50 001 og 14 001)
- ▶ Gjennomføring av ulike FoU aktiviteter

Deltakelse i ulike fora:

- ▶ FutureBuilt-partner
- ▶ ZEN-partner
- ▶ Medlem Grønn byggallianse
- ▶ Nettverk med andre kommuner

Innovasjon, forskning og utvikling:

- ▶ BREEAM-NOR
- ▶ ZEN-piloter
- ▶ FoU- og Fol-prosjekter
- ▶ Samarbeidsavtale med NTNU med flere

Hva konkret gjør vi i Bærum kommune?

Energisparing i eksisterende bygg

- ▶ Oppgraderer og energieffektiviserer eksisterende bygningsmasse kontinuerlig
- ▶ Vurderer solceller i rehabiliteringer og på eksisterende bygningsmasse
- ▶ Kompetanseheving i energieffektiv drift
- ▶ Dialog mellom brukersted og drift
- ▶ Optimalisere eksisterende varmepumper
- ▶ Installasjon av nye varmepumper
- ▶ Smartere arealbruk
- ▶ Økt grad av styring av lys, temperatur og ventilasjon
- ▶ Etablering av kontrollsenter
- ▶ Bruk av apparater og utstyr i lokalene
- ▶ Kommunens ansatte som motiverte og engasjerte energiagenter



Hva konkret gjør vi i Bærum kommune?

Energieffektivisering i nybygg

- ▶ Etablert standardisert byggeprogram og miljøoppfølgingsprogram (MOP)
- ▶ Etablering av energieffektive bygningskropper med avanserte tekniske systemer
- ▶ Installasjon av avanserte styringssystemer (SD-anlegg)
- ▶ Installere varmepumper der fjernvarme ikke er mulig
- ▶ Solceller vurderes i alle prosjekter
- ▶ Bygge fleksible bygg
- ▶ Bevisst materialvalg



Eksempler på tiltak



Datadrevet
Samskaping



Treklang, Fornebu



Jarenga barnehage



Smart lysstyring

Energibruk i boliger

- ▶ Klimastrategiens satsningsområde:
Fremtidsrettede boliger og bygg
- ▶ Innbyggerinitiativ – innbyggere som
velger ressurseffektive og
klimavennlige løsninger



Hva kan kommunens innbyggere gjøre?

- ▶ Bærum kommune sin energirådgiver: [her](#)
- ▶ Tilpass klær etter vær, også inne
- ▶ Ta effektive dusjer
- ▶ Ikke dekk til varmeovner
- ▶ Slipp inn varmen fra sola
- ▶ Ikke luft unødvendig
- ▶ Slå av unødvendig belysning
- ▶ Begrens tidsbruk på PC, kaffetrakter og annet elektrisk utstyr
- ▶ Utnytt kapasiteten i oppvaskmaskiner og vaskemaskiner
- ▶ Samarbeid mellom brukersted og driftsansvarlig
- ▶ Økt kunnskap og bevissthet

BÆRUM KOMMUNE / BÆRUM 2040 / KLIMAKLOK KOMMUNE /

Gratis energirådgivning og støtte til
klimatiltak i egen bolig

Hva kan andre eiendomsaktører gjøre?

- ▶ Få oversikt, kartlegge storbrukere av energi
 - ▶ Analysere: Hvorfor? Hvordan? Hvilke tiltak?
- ▶ Smart styring
- ▶ Smartere arealbruk
- ▶ Vurdere muligheter for solceller på egnede flater
- ▶ Vurdere varmepumper i eksisterende bebyggelse
- ▶ Bytt ut til energibesparende utstyr og komponenter
- ▶ Dialog med andre eiendomsaktører





Takk for meg!

Petter N. Haug Sandbu

Tjenesteleder Byggkompetanse og Utvikling
Bærum kommune Eiendom

petter.sandbu@baerum.kommune.no