



Arealbruk og naturmangfold i forslag til KPA 2022-2042

Tjenesteleder i By- og områdeutvikling Terje Hansen

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Kommuneplanens arealdel

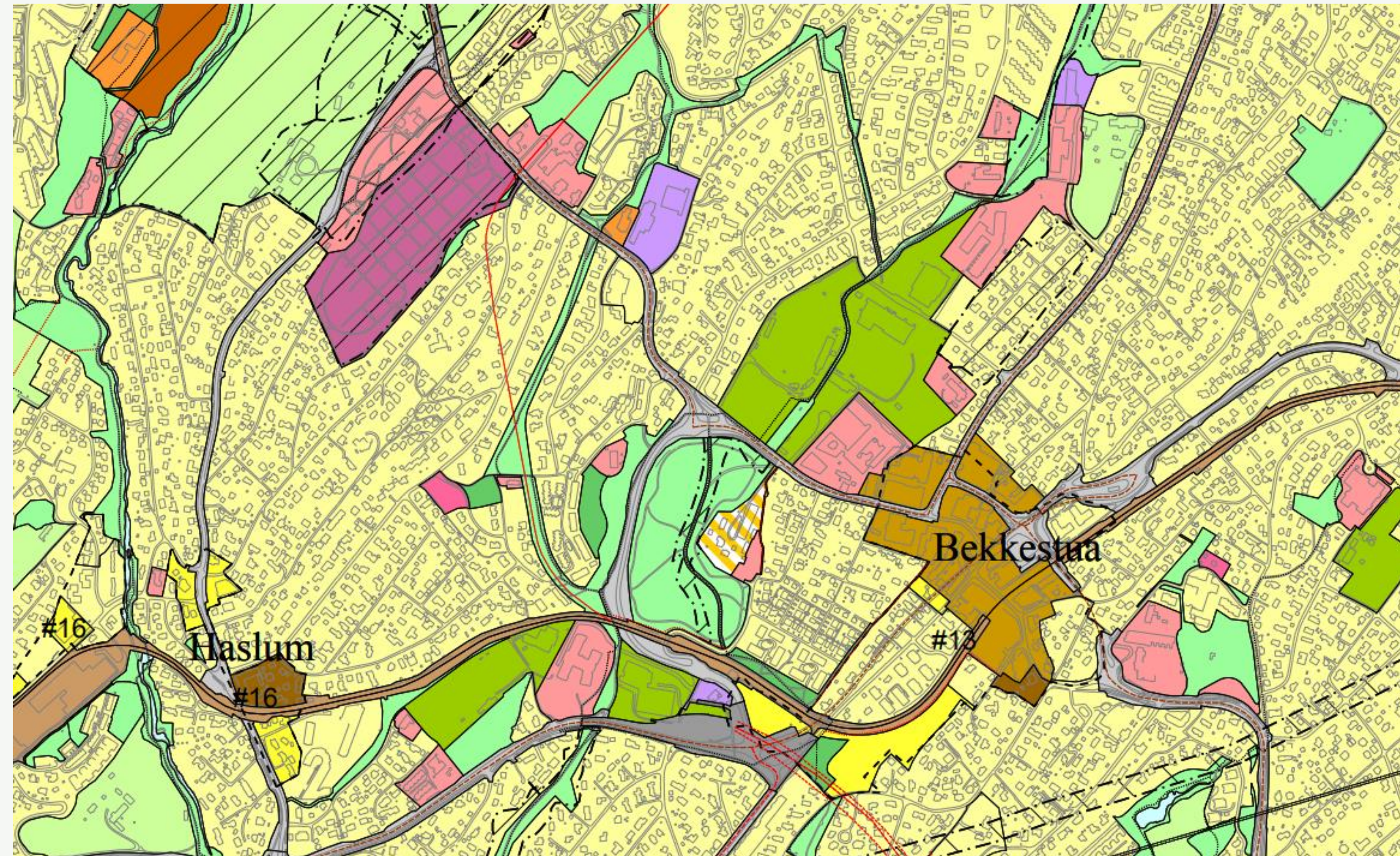
Arealplan som dekker hele kommunen

Angir hovedtrekkene i arealdisponeringen

Gir rammer og betingelser for tiltak

Revideres normalt hvert en gang pr. valgperiode (hvert 4. år)

Forslag til revidert arealdel er nå på høring med høringsfrist **5. desember**

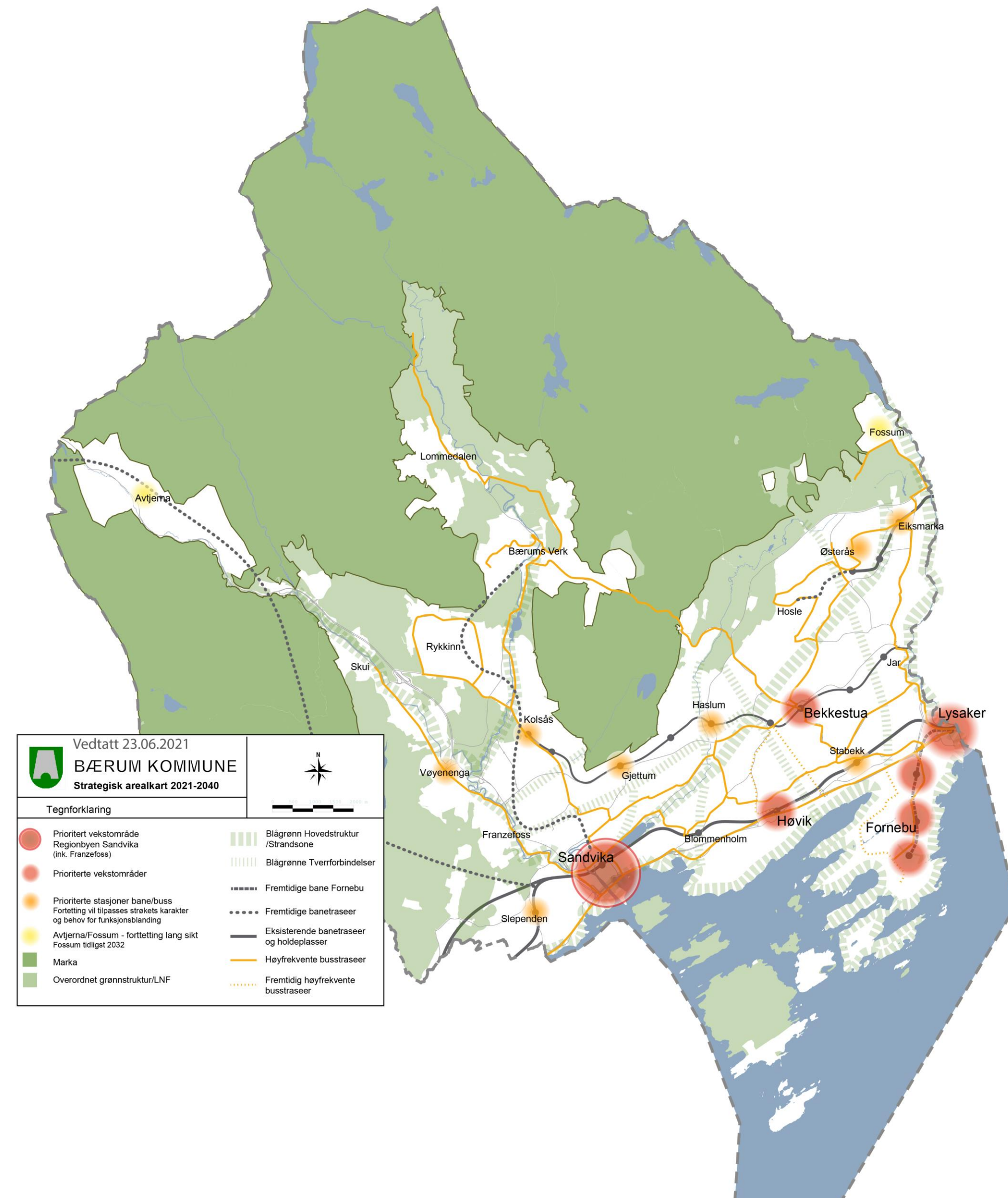


Fra målsettinger til plan og gjennomføring



Kommuneplanens arealstrategi

- ▶ Begrense boligbygging utenfor vekstområder
- ▶ Transformasjon fremfor nedbygging av ubebygde arealer
- ▶ Sikre natur, kulturminner og landskap
- ▶ Ivareta og styrke etablerte næringsarealer og landbruksarealer





Ett av hovedmålene



Ett av delmålene

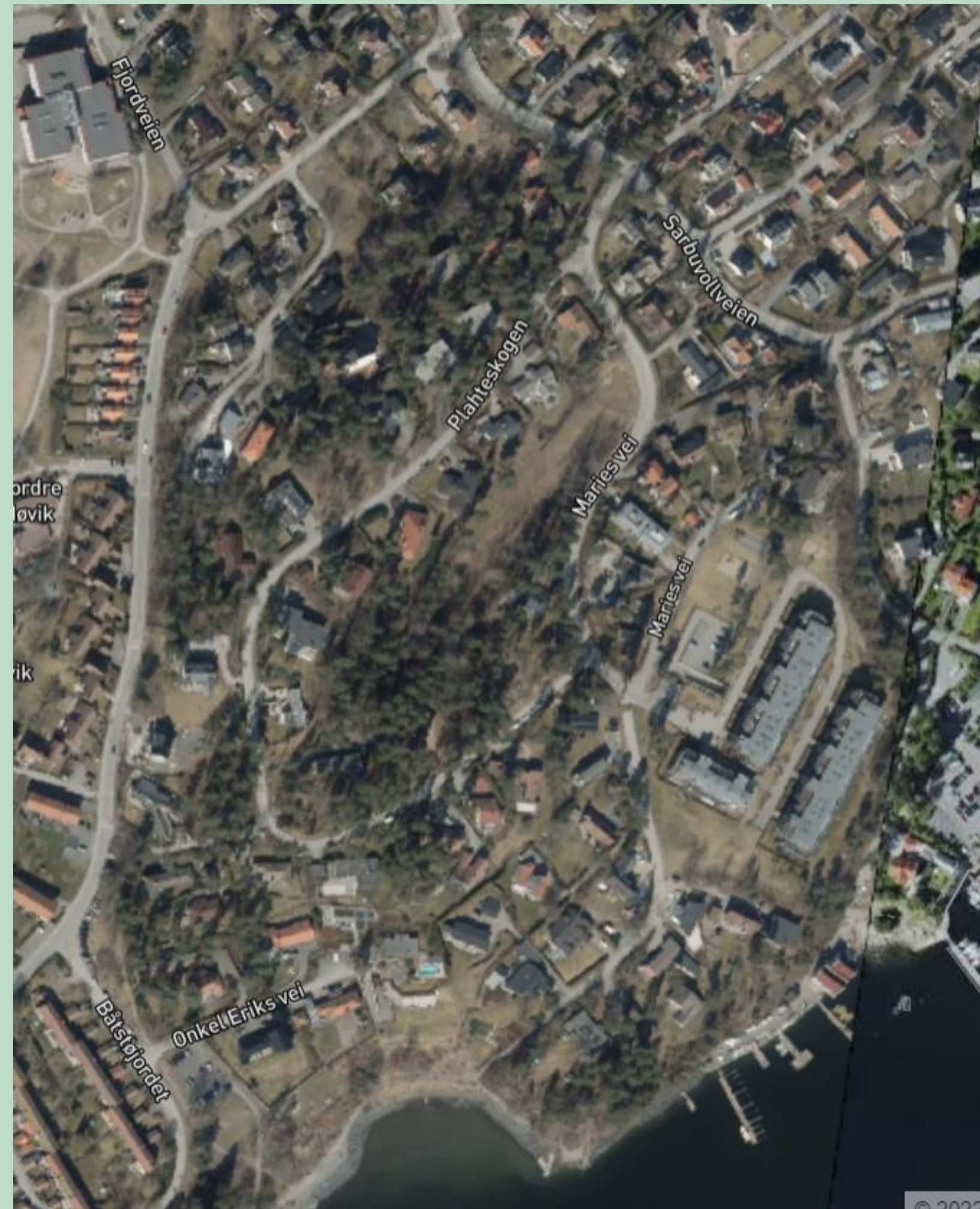


Naturmangfold i kommuneplanens arealdel

Vi har vektlagt:

- Oppdatert kartlegging av naturverdier
- Sikre viktige naturverdier mot nedbygging gjennom omdisponering av areal

Arealforbruk og arealendringer er hovedårsak til tap av naturmangfold



Flyfoto fra 1956 og 2020 viser nedbygging av Plahteskogen.

Naturmangfold

Nytt temakart for grønnstruktur og naturverdier

Viser kartlagte naturverdier og større sammenhengende blågrønne strukturer

Nye områder er kartlagt – særlig områder med potensial for å omfattes av «forskrift om utvalgte naturtyper»

Tegnforklaring

Verneområder

-  Naturvern
-  Anadrom_fisk
-  Hensyn kysttorsk
-  Lokalitet for fredete og prioriterte arter

Utvalgte naturtyper

-  Utvalgte naturtyper

Viktige naturtyper

-  Naturtyper NIN
-  Naturtyper DN13
-  Naturtyper DN19 (Sjø)

Historiske vassdrag

-  Historiske vassdrag

Trekkvei for vilt

-  Trekkvei for vilt

Registrert friluftsområde

-  Registrert friluftsområde

Arealformål grønnstruktur

-  Arealformål grønnstruktur





Naturmangfold vektlagt i forslag til KPA 2022-2042

- Lokalteter med utvalgte naturtyper foreslås endret fra byggeformål til grønt formål, eller gis hensynssone naturmiljø
- Eget temakart for grønnstruktur og naturmangfold kobles til bestemmelsene
- Reviderte bestemmelser og retningslinjer for naturmangfold og grønnstruktur

Arealer foreslått omdisponert til grønnstruktur/LNFR

26 områder

Begrunnet med:

- Større ubebygde naturområder
- Regulert til grønnstruktur/LNFR
- Utvalgte naturtyper
- Fulldyrka arealer



GBNR 6/171

- nordsiden av Ingeniør Hoels vei
- Eldre urealiserte boligreguleringer (1936 og 1968)
- Viktige naturverdier registrert
- Anbefales endret fra «bolig nåværende» med hensynssone landskap til «grønnstruktur»



► Eineåsen /Paal Bergs vei

- Ble avsatt til formål tjenesteyting –for videregående skole Vestre Bærum
- Ikke lenger aktuelt
- *Bevare natur, karbonlagring, god tilgang til rekreasjonsområder*
- Anbefales til grønnstruktur

