



Kadettangen— Sandvika sjøfront,

Bærum kommune – plan og miljø
v/Ellef Ruud 8.1.2019



Byutvikling i Sandvika,
foto ca 1995

Sjøbadet på Danmark og roklubbhus



Sandvikens bad og sportsrestaurant, 1927.
Roklubben ses i bakgrunnen

Utlånt av Norsk Folkemuseum. Fotograf: A. B. Wilse

Historie

Kadettangen har sitt navn etter Krigsskolens sommerleir som holdt til her fra 1869 til 1896. Forsvaret disponerte deler av området mellom 1896 og 1916 til militært øvingsområde. Bærum kommune kjøpte Kadettangen i 1916.

Tangen har vært knyttet til ulike ervervsvirksomheter, for eksempel sementfabrikk, og som lager og havn for trelast og kalk. Fiskere og øybeboere hadde bryggeplass her.

I 1858 kom Dampskips-selskapets administrasjonsbygning. Dette fungerte som Havnekontor for Bærum kommune i perioden 1911 til 1970.

I materialknappheten etter krigen ble flere brakker fra Grini fangeleier flyttet til Kadettangen. Brakkene fungerte som verksted, lager og kontorer for Bærum kommune fra 1953. Den siste Grinibrakka på Kadettangen ble i 1990 tatt i bruk av stiftelsen Norsk Fartøyvern. I 2010 ble den flyttet tilbake til Ila for å bli en del av Grinimuseet.

Kadetter foran telt i 1890



Utlånt av Bærum bibliotek, Bærumssamlingen

Kadettangen har vært et populært promenadeområde fra før krigens dager. Opp gjennom tiden har det vært mange forskjellige aktiviteter på Kadettangen, blant annet 17.maifeiring, sirkus, tivoli og skytebane. Det var også planer for Kadettangen som "flyvehavn".

Friidrett, isidretter og fotball er blant aktivitetene som har vært drevet på Kadettangen. Her var også arenaen for ishockeykamper under OL i 1952. Bærum Sportsklubb har siden starten i 1910 hatt sin hjemmearena her.

I 1925 ble roklubbens hus flyttet fra Kalvøya til Kadettangen. På grunn av dårlig økonomi, ble klubbhuset solgt på tvangsauksjon i 1936 og senere revet.

I 2009 ble den nye elvepromenaden langs Kadettangens vestsida ferdigstilt.

Lang vei fram til dagens situasjon



KADETTANGEN - forslag til program

BÆRUM KOMMUNE



KADETTANGEN - mot år 2000

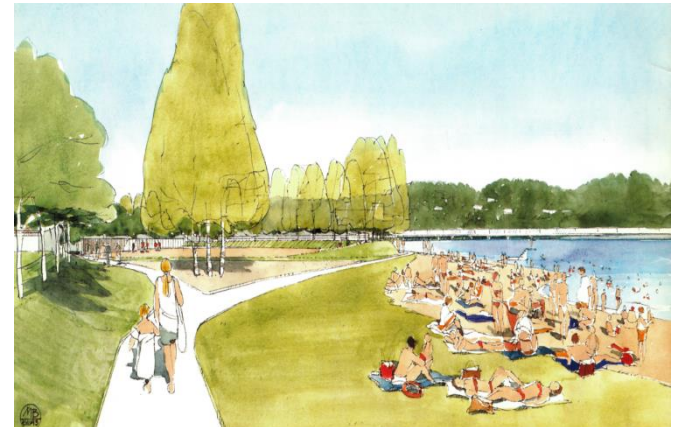
BÆRUM KOMMUNE



1994



1998



Restart / Idedugnad 2004

- Med grunnlag i oppstart av KDP-arbeidet for Sandvika, ønsker fra Akershus Fylkeskommune om en avklaring fra kommunens side omkring et mulig fartøyvernsenter, formannskapets forventning om en reguleringsplan som ivaretar Bærum Sportsklubbs interesser, samt allmennhetens store interesse for området synes det være et behov for å se spesielt på arbeidet for en optimal løsning for Kadettangen.

Elvepromenaden/gjestebryggen åpnet mai2009



prosjektert av Grindaker landskapsarkitekter

foto; Bjørn Lunøe

Kadettangens gjestebrygge og elvepromenade

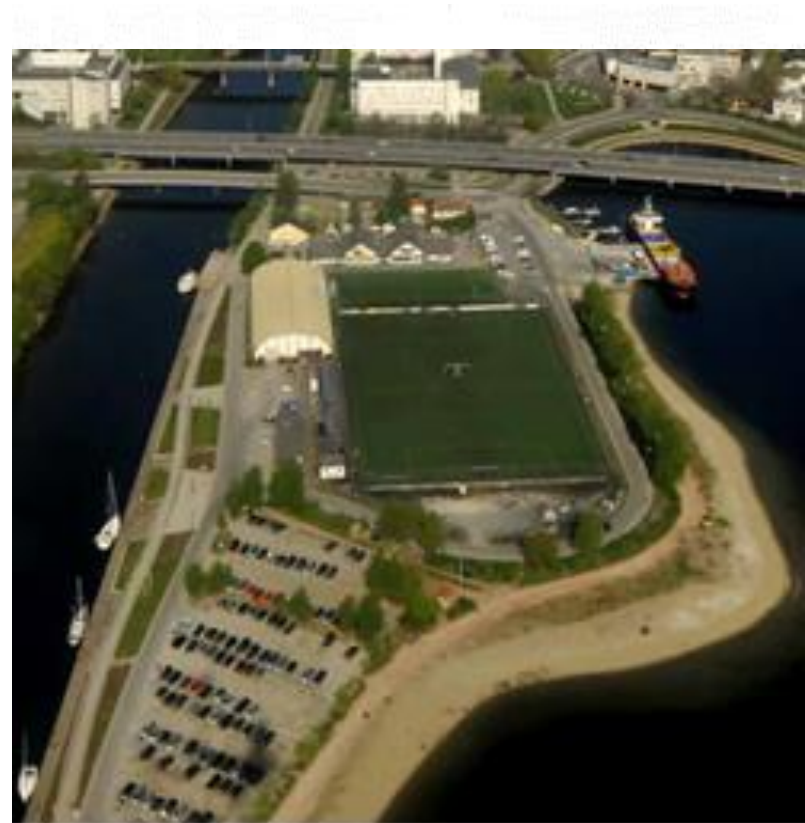
- Betongspunt, mudring av forurensede masser som ble byggegrunn for gjestebrygga. Forskningsprosjekt med Norcem, og med Bellona som «inspisient»
- Nytt av bryggedekke, vann- og el-kabler til gjestebrygge, effektbelysning av grøntanlegg og i bryggekannten, veisystem som skiller kjørende og myke trafikanter, full tilgjengelighet for rullestolbrukere, opplegg for septikmottak fra båtene, kombinerte sole- og sittebenker, kunststoffbelagt lekeplass
- Trearbeidene på bryggen består av "skjørt" foran på bryggen med jevnligge nødstiger og selve tredekket, samt trappeavslutning på bryggen mot syd.
- Grøntanlegget med busker, trær og ferdiggress er bygd med granittstein som kantavslutninger. Grusplasser er etablert for fri og variert bruk

Kadettangens elvepromenade



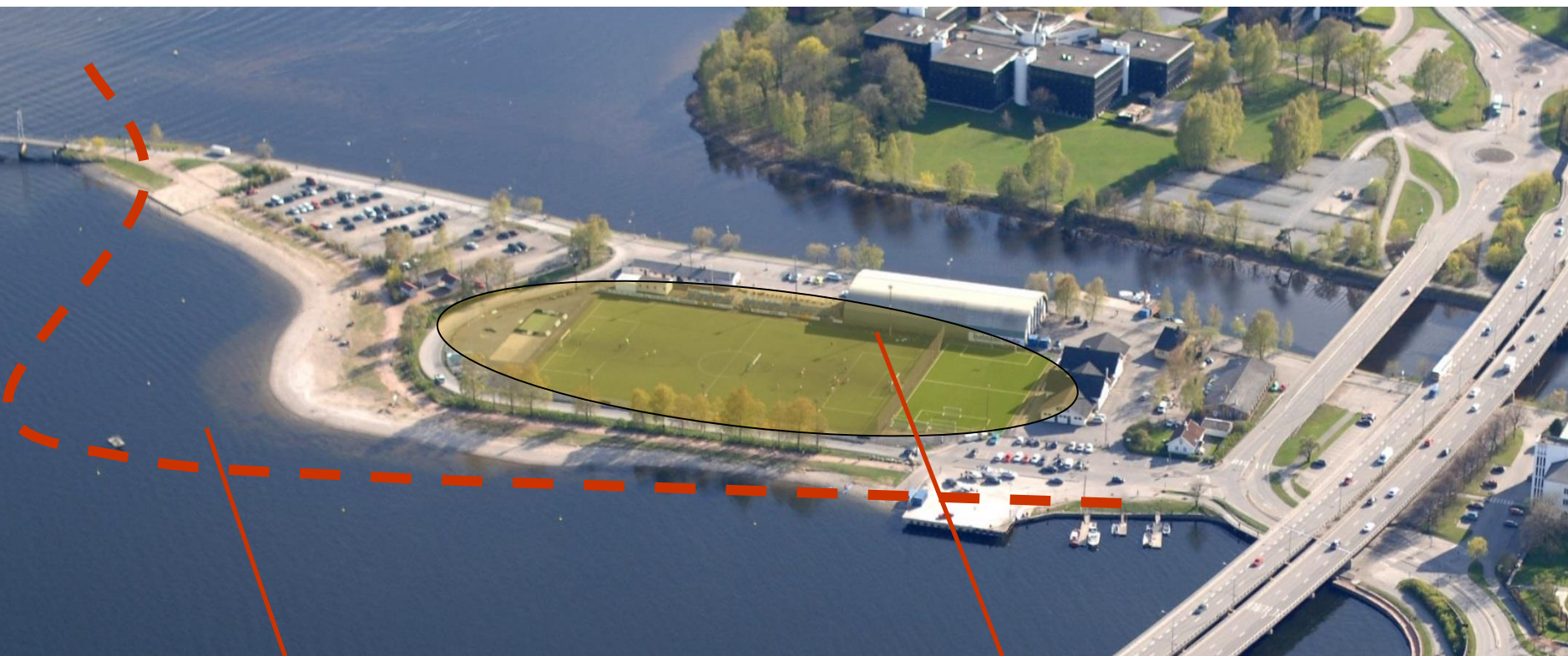
Kadettangen – «fjordparken»

- Utvidelsen av området ble regulert allerede i 1988.
- Ny E16 fra Sandvika åpnet en mulighet for å realisere prosjektet, og forberedende arbeid og undersøkelser igangsatt i 2008.
- I juni 2014 vedtok formannskapet å inngå kontrakt med Statens vegvesen



KDP Sandvika fra 2009 gir overordnede føringer:

Allment tilgjengelig rekreasjons- og aktivitetsområde



Utfylling ca 17 dekar

Ikke vesentlig utvidelse
av idrettens anlegg



Paralleloppdrag KADETTANGEN

Bærum kommune
Sandvika, mars 2014

3. Kort omtale av de enkelte prosjektene

- GG- sentrumskontakt/aktivitets«teppe» /festplass i nord/ svært høyt stupetårn/dyre kulturbygg
- LaLa - stadionutvikling /mye biltrafikk inn i området /badehus og stupetårn godt plassert
- Sweco – økologisk park/ uklart om vannkvalitet med bukter og laguner



Gullvåg Golf AS



Lala Tøyen AS



Sweco AS

Prosjekteringsoppdrag utlyst deretter – og da *valgte vi*
bar bakke landskapsarkitekter

Geoteknisk prosjektering - grunnundersøkelser

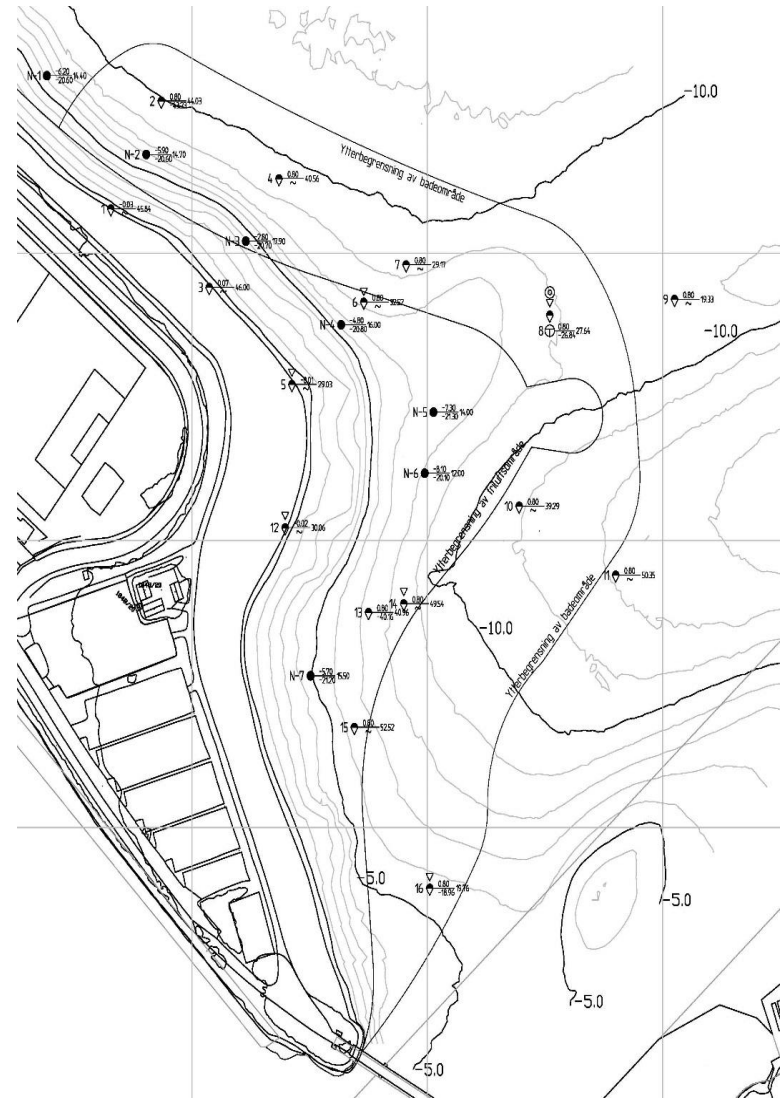
- Noen undersøkelser utført allerede tidlig på 80-tallet
- Supplerende (ved NGI) grunnundersøkelser ble gjennomført sommeren 2009, både på land og i sjø;

Øvre dyn-lag på rundt 1-2 m mektighet

Under dette siltige/sandige masser ned til 2 til 4 m under sjøbunn

Under dette igjen: leire med mektighet varierende mellom 10 og 45 m

Gode motfyllinger nødvendig for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet



Miljøteknisk prosjektering – søknad FMOA

- For alle utfyllinger i sjø må det søkes fylkesmannen om tillatelse
- Søknad ble sendt inn febr.2011 med beskrivelse av en rekke miljøoppfølgings-tiltak i anleggsperioden
- Tiltakene omfattet bl.a. tildekking av sjøbunn, siltgardin og måling av turbiditet
- Godkjennelse fra FMOA ble mottatt 7.juli 2011 med detaljerte krav til oppfølging


FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Miljøvernnavdelingen

Bærum kommune
1304 Sandvika

Deres ref.: 04/7366-32/TES Deres dato: Vår ref.: 2009/18793-14 M-FO Saksbehandler: Kari Skogen Dato: 6.7.2011

Innkommert NGI
07 JUL 2011
Levert til: *LA* *AP*

OVERSENDELSBREV - TILLATELSE TIL UTFYLLING AV RENE MASSER I SJØ VED KADETTANGEN, BÆRUM KOMMUNE

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har ferdigbehandlet søknad fra Bærum kommune, og gir tillatelse til tiltak i sjø i forbindelse med utlegging av masser utenfor Kadettangen, Bærum kommune. Tillatelsen med tilhørende vilkår følger vedlagt.

Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det foreligger nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven og etter havne- og farvannsloven.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus viser til brev datert 3.2.2011 fra Norges Geotekniske Institutt (NGI) der det på vegne av Bærum kommune søkes om tillatelse til utlegging av masser utenfor Kadettangen i Bærum kommune. Det vises også til tilleggsinformasjon oversendt fra NGI til Fylkesmannen i e-post den 28.2.2011.

Vedtak

Fylkesmannen i Oslo og Akershus gir med dette Bærum kommune tillatelse til utlegging av masser i sjø ved Kadettangen, Bærum kommune. Tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 11, jf. § 16. Fylkesmannen har ved avgjørelsen av om tillatelse skal gis og ved fastsetting av vilkårene, lagt vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre. Det er satt vilkår til tillatelsen.

Det kan foretas endringer i denne tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell endringsøknad må derfor foreligge i god tid før endring ønskes gjennomført.

Tillatelsen med tilhørende vilkår følger vedlagt dette brevet. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det foreligger nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven samt havne- og farvannsloven.

At forurensningen er tillatt utelukker ikke erstatningsansvar for skade og ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

Forberedende arbeider

1. Omlegging av vannledning til Kalvøya
2. Utlegging av siltgardin (fra topp til bunn)
3. Utlegging av filterlag/sand (50cm)
4. Etablering av vertikaldrenering; cc1,8 m =>237.000 lm
5. Instrumentering (trykkfølere, turbiditet, vannprøver)
6. Klargjøring av midlertidig opplastningskai
7. Bygging av anleggsvei
8. Etablering av vektsystem
9. Arbeidsbrakker/skilting/gjerde anleggsområde osv.



- Grunnflaten for parken er hevet til ca kote +2 for å redusere/unngå skader ved mer høyvann / stormflo(klimatilpasning)

Det kan bli dyrt å fjerne kollene i den nye fjordparken på Kadettangen

Millioner vil rulle ut



KOLLEKRANGEL: Flere politikere i Bærum mener kollene i den nye fjordparken på Kadettangen er blitt for høye. Kommunaldirektør Arthur Wøhni anbefaler at kollene med ferdig plantede store trær får stå, slik at parkens helhet og funksjon kan vurderes når den står ferdig. – Kostnadene ved å fjerne kollene vil ikke bli vesentlig større senere enn ved endring nå, sier han.

FOTO: KARL BRAANAAS



Illustrasjonsplan fra bar bakke landskapsarkitekter

SANDVIKA FJORDPARK er navnet på det nye parkanlegget på dagens utvidelse ved Kadettangen.

Parken skal kunne benyttes gjennom hele året, av alle og inspirere til aktivitet.

Utsikt og kontemplasjon, bevegelse og egentrening - med ulike aktiviteter tilpasset alle aldre får parken et mangfold som inspirerer.

FØRSTE ETAPPE: 2017

ANDRE ETAPPE byr på ytterligere strandareal, store trær, stupetårn i flere høyder og aktivitetsarealer.

Den grønne **BYAKSEN** ender i hjertet av parken: Et knutepunkt med strandpaviljong og servicefunksjoner.

KYSTSTIEN leder deg fra Sandvika havn langs stranda og fjorden i ytterkant av parken frem til Kalvøybrua.

DEN GRØNNE PARKEN bygges opp av Oslofjordens typiske arter og skal stimulere både områdets særegne biologiske mangfold og være en attraksjon årstidene gjennom.

Parken vil bli et opplagt mål for sykkelturen, med trygge og romslige parkeringsmuligheter!



FØRSTE ETAPPE består av arealet mellom Sandvika stadion og Kalvøybrua. Her åpnes deler av stranden med tilliggende grøntområder, en festplass og regattatribune.

FESTPLASSEN vil til daglig huse parkering, men også benyttes til konserter, festivaler og sirkus. Om været tilsier det, kanskje til og med islegges?

STUPETÅRN

KADETTANGEN - 2018

Forventer
årlig rundt
400.000
besøkende



«Svanen»
åpnet
juni 2018





2019;

Off. åpningsarrangement 22. mai.

Mat- og ølfestival 24. - 26. mai

Musikkfestivalen Kadetten 2. - 3. juli med målgruppen mellom 18 - 25 år

16. - 18. august Sandvika Klassiske båter, med en rekke arrangementer

Prøve-VM i maratonpadling

Sandvika Byfest 22. – 25. august mange aktiviteter for store og små







Takk for oppmerksomhet