



BÆRUM
KOMMUNE

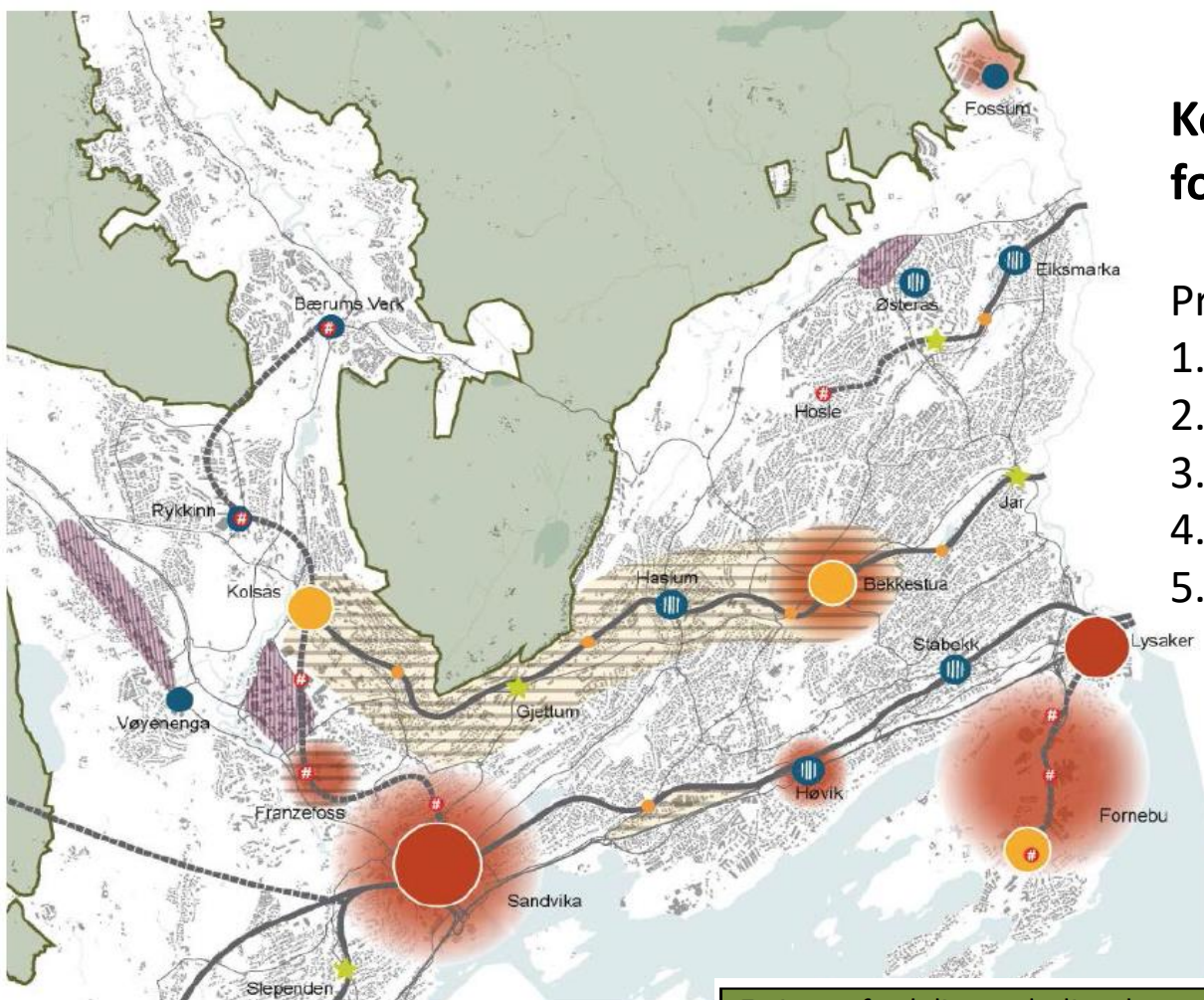
Bekkestua, ett av de mange tettstedene i Bærum som er i endring

Kjell Seberg,
reguleringssjef

Bærumskonferansen 2019

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT



Kommuneplan 2017 – 35 fordeling av boligvekst

Prioritert utbyggingsrekkefølge

1. Fornebu
2. Sandvika
3. Bekkestua/Stabekk/Høvik
4. Fossum på sikt!
5. Avtjerna på lang sikt !!

*Utsnitt av forslag til revidert
strategisk arealkart for
Bærum*

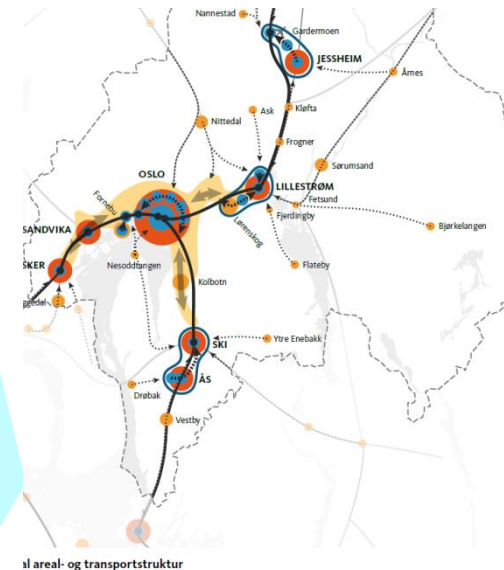
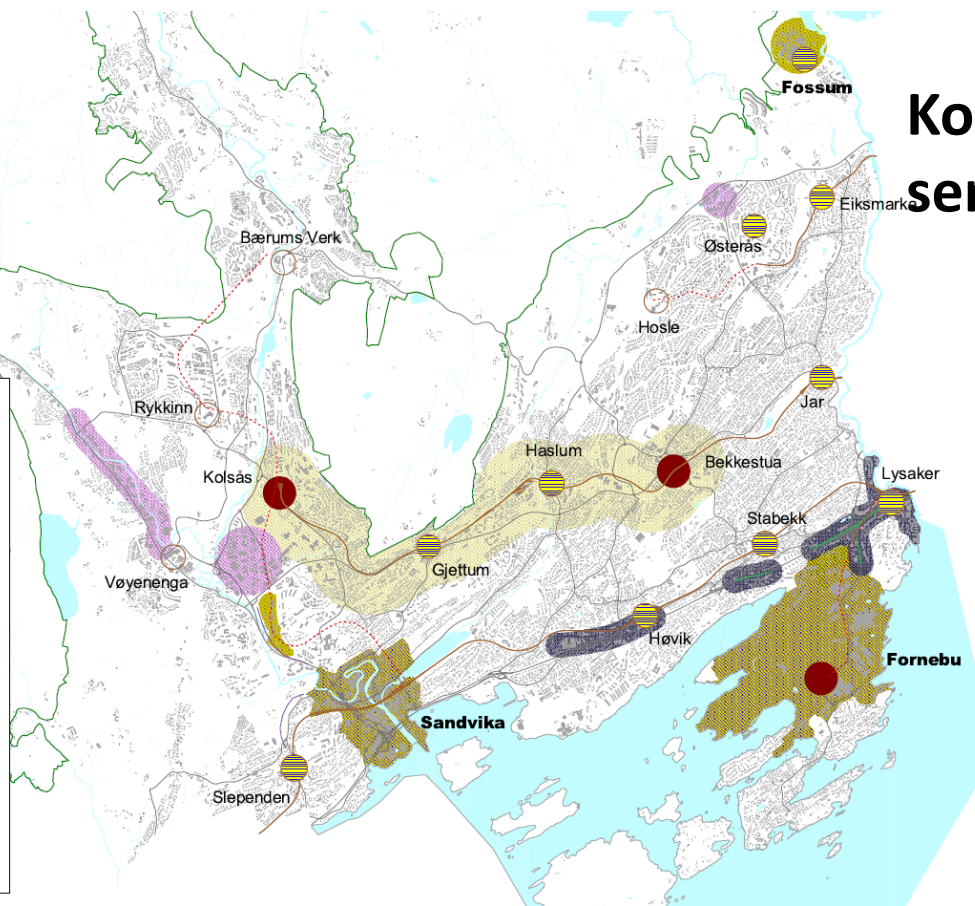
Estimert fordeling av boligveksten		
Område	Antall %	Antall nye boliger til 2035
Sandvika	30%	4800
Fornebu/Lysaker	40%	5400/1000
Bekkestua/Høvik	10%	1600
Bybåndet	10%	1600
Fossum	5%	800
Generell fortetting	5%	800
Sum	100%	16000

Kommuneplan 17-35

senterstruktur

Bærum kommune
Strategisk arealkart 2014 - 2030

-  Nye baner
-  Markagrense
-  Områdesenter
-  Lokalsenter som skal vurderes for fortetting med bolig og næring
-  Lokalsenter
-  Næring kontorbasert
-  Næring bilbasert
-  Hovedutbyggingsretninger som videreutvikles
-  Område som skal vurderes for fortetting i perioden 2014 - 2030

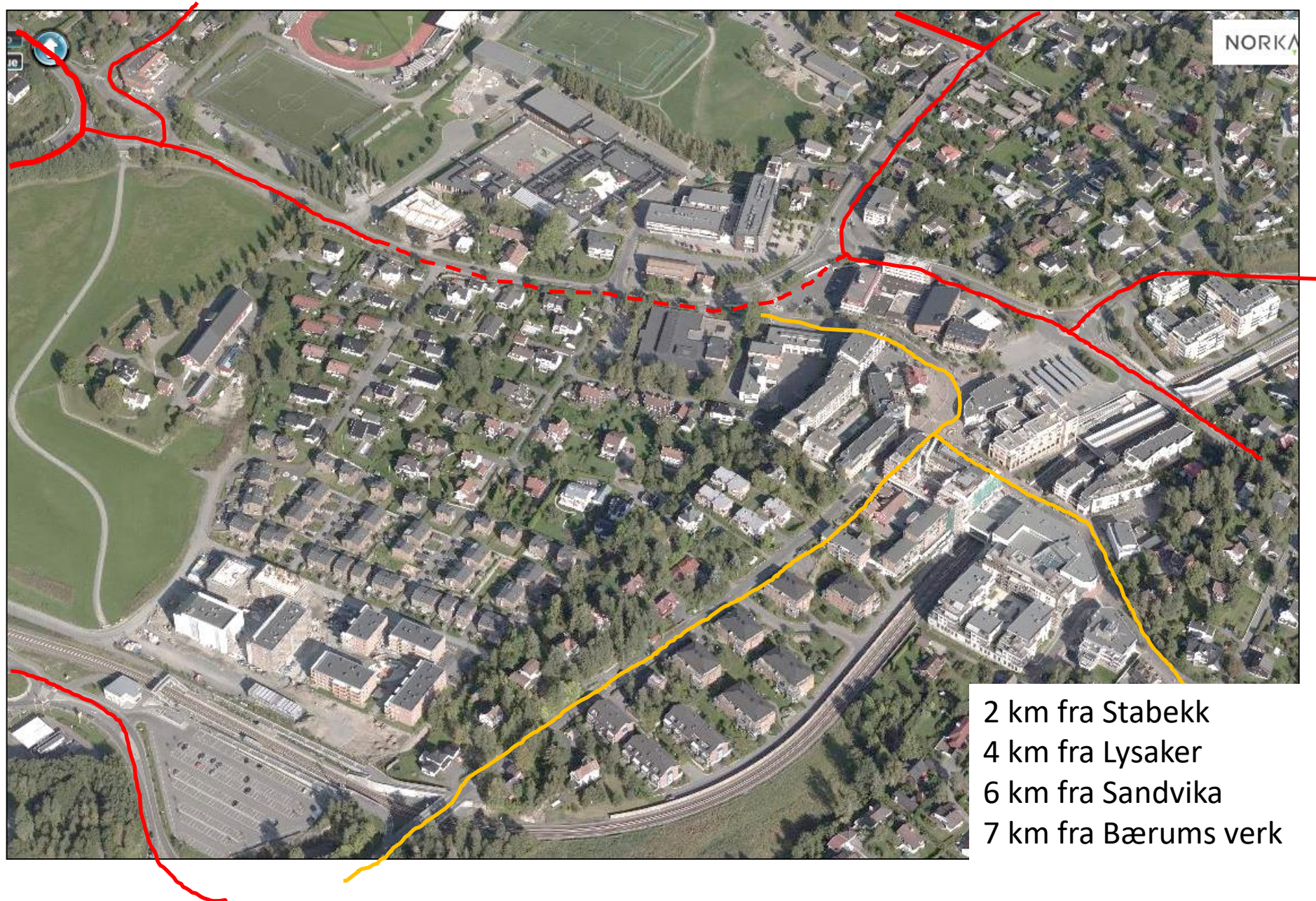


Bysenter	Områdesenter	Lokalsenter		Knutepunkt
Sandvika Lysaker	Bekkestua Fornebu Kolsås	Bærums Verk Rykkinn Stabekk Eiksmarka Høvik	Østerås Haslum Vøyenenga Fossum	Gjøttum Jar Slependen Østerås (T-bane)

Bekkestua – sentralt i Bærum



Bekkestua – sentralt i Bærum

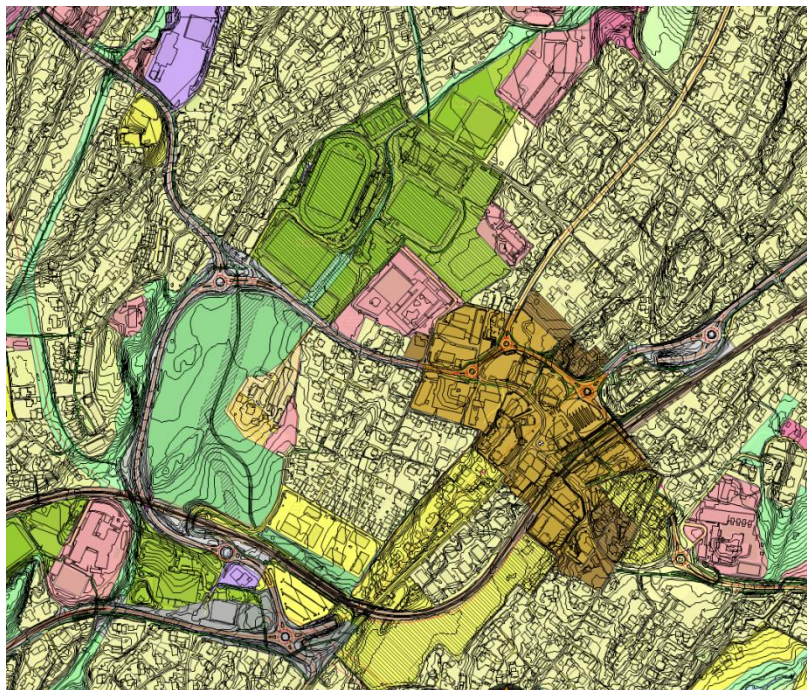


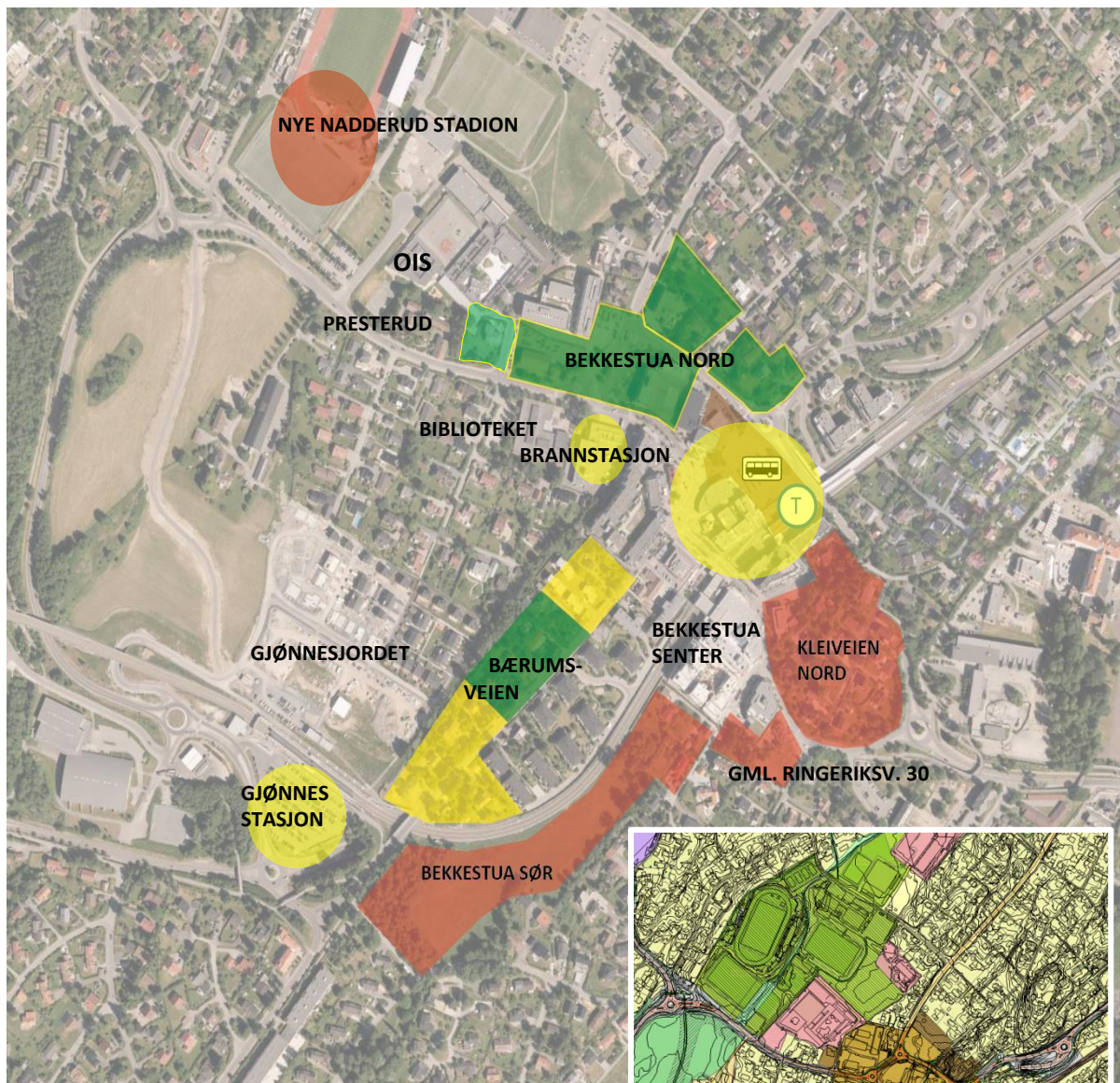
2 km fra Stabekk
4 km fra Lysaker
6 km fra Sandvika
7 km fra Bærums verk

Bekkestuas identitet og særpreg

En kompakt småby med:

- Sentralt i Østre Bærum
- God tilgjengelighet
- Handel, bevertning og kultur på gateplan
- Variert bebyggelse
- Byboliger
- Nærhet til skoler, barnehager, idrettsanlegg og rekreasjonsarealer





Bekkestua – nylig ferdigstilte prosjekter

- Bekkestua syd og Bekkestua senter, inkl. Bygningsarbeidernes hus
- Gjønneshjorden
- Utvidelse Oslo Internasjonale skole (OIS)
- Nadderudhallen – håndball/flerbruk

Nylig vedtatte reguleringsplaner

- Nye Bekkestua barneskole og ungdomsskole
- Bekkestua nord - Gamle Ringeriksvei 39-47 Coop/Meglergården, Nadderudveien 1 mfl. og Bærumsveien 201 mfl.
- Bærumsveien 221-223
- Bærumsveien 225-227

Igang satt regulering

- Bekkestua sør –områderegulering
- Kleivveien nord – områderegulering
- Gamle Ringeriksvei 30 mfl.
- Nye Nadderud stadion

Gjenstående utviklingstomter

- Sentrumskvartalet - Fredriksengården Kollektivterminalen mm.
- Brannstasjonstomta
- Innfartsparkeringen på Gjønneshjorden
- Villatomtene langs Bærumsveien mot Gjønneshjorden

Infrastrukturprosjekter

- Gjønneshjorden - tunnel fra Gjønneshjorden til Strand
- Kolsåsbanen – vendespor på Bekkestua stasjon

Ferdigstilte prosjekter

Gjønnesjordet, Bekkestua senter og Oslo internasjonale skole



Vedtatt regulering Bekkestua nord - Coop/Meglergården

Utbygger Stor Oslo eiendom, arkitekt Lund og Slåtto arkitekter



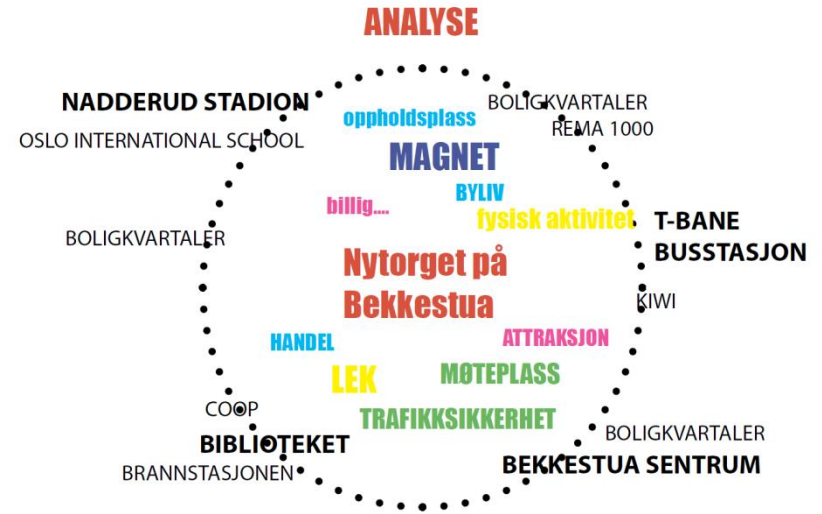
Vedtatt regulering Bekkestua nord – Nadderudveien 1-3mfl og Bærumsveien 201 mfl.

Utbygger Peab/ABBL, arkitekt PULS arkitekter



Bekkestua nord – gater og torg

Utbygger Bærum kommune, konsulent Bjørbekk og Lindheim landskapsarkitekter/Norconsult



Fysisk aktivitet



Frilek



Sosialisering



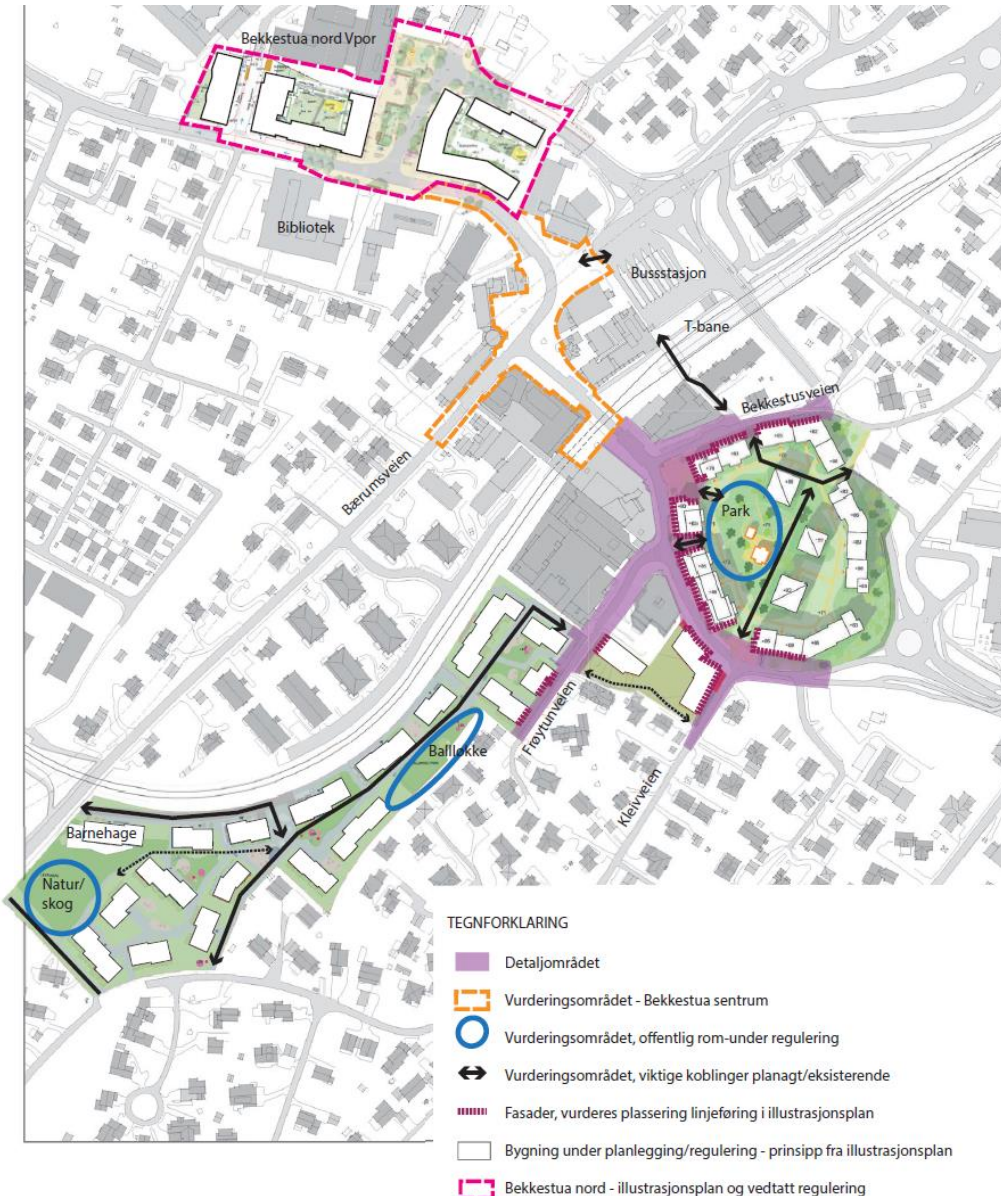
Igang satt områderegulering Bekkestua sør





Bekkestua mot Stabekk illustrasjonsplan for byrom:

Utbygger Bærum kommune, tilbudsforespørsel sendt ut



Må være på plass før vi ferdigstiller og fremmer områdereguleringene for Kleivveien nord og Bekkestua sør til 1. gangs behandling

Må sikre sammenheng, helhet og kvalitet i den videre utvikling på Bekkestua



Takk for meg😊

