



BÆRUM  
KOMMUNE

# Kadettangen 22

Ingrid Aagenæs | Bærum kommune Eiendom

**Sammen skaper vi fremtiden**

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

# Mål og ambisjoner



Kommunen fremmet forslag om midlertidig byrom ved Kadettangen i Hovedutvalg Miljø, idrett og kultur november 2020.

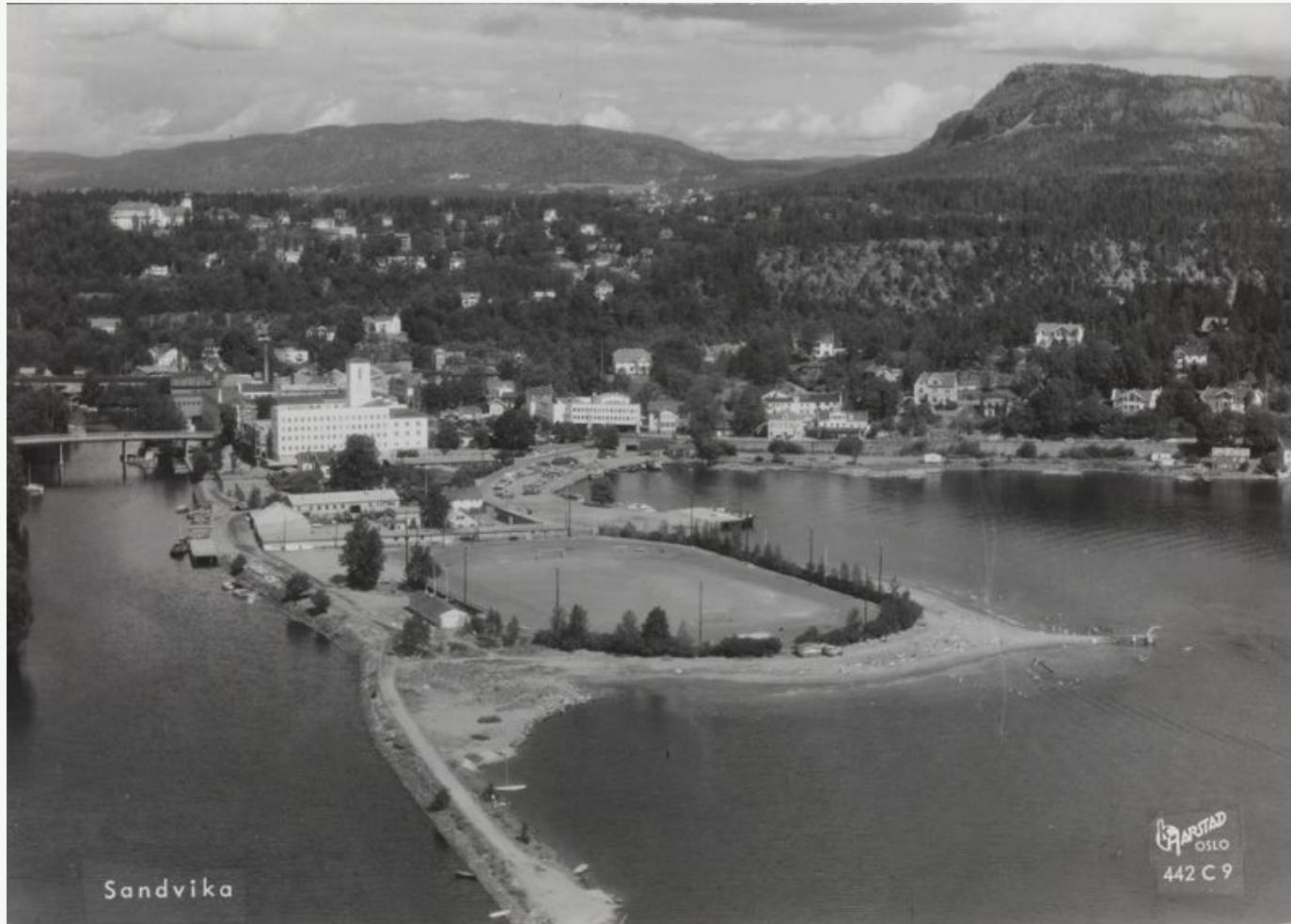
Vedtak i Hovedutvalget om å jobbe videre med utviklingskonsept for Kadettangen 22, med sikte på å levere sak 1 kvartal 2021.

Relevante saker i denne forbindelse:

[Prinsipper for utvikling av sjøfronten](#)

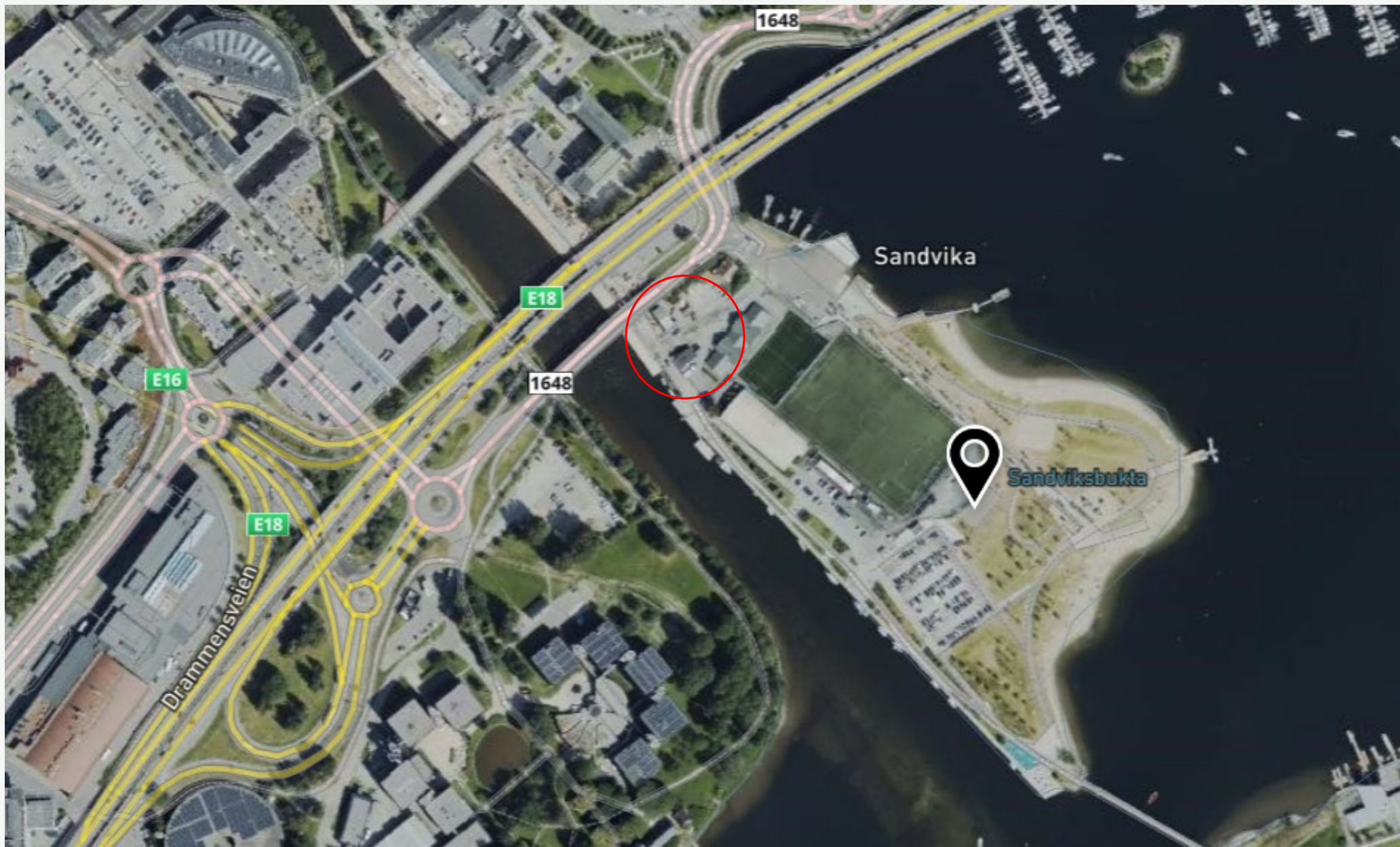
[Byutvikling i Sandvika, med tilrettelegging for midlertidig utendørs tilbud for blant annet ungdom](#)

# Sandvikstangen



# Kadettangen i dag









SANDVIKSVEIEN

SANDVI SVEIEN

Kadettangen

• 18

• 14

• 12

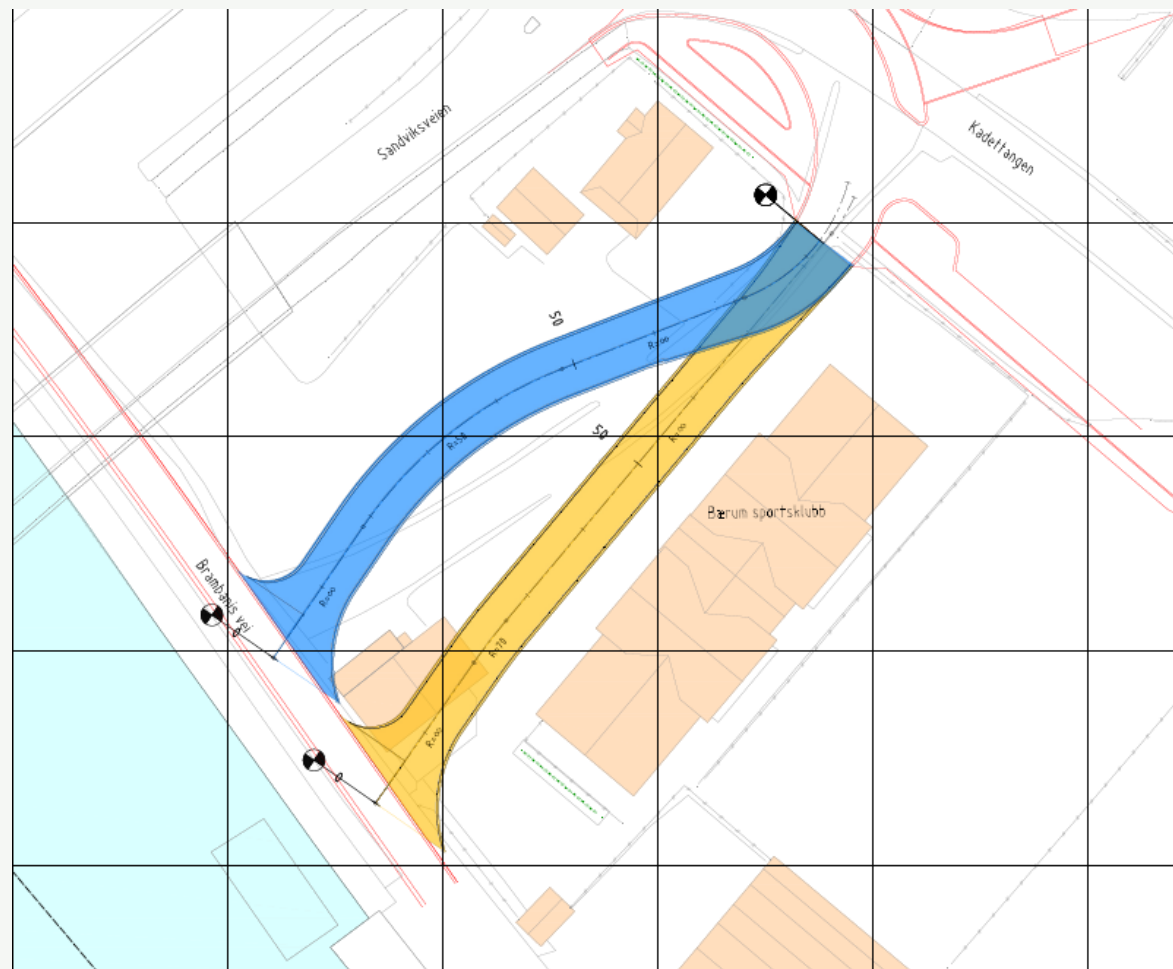
• 22

• 26

• 24

# Ny veitrasè

- ▶ To alternativer til omlegging av trasè – trasè vist i gult er anbefalt.
- ▶ Artista Cafè og Galleri vil måtte rives i forbindelse med omleggingen. Dette gir et større handlingsrom for byutviklingsprosjektet





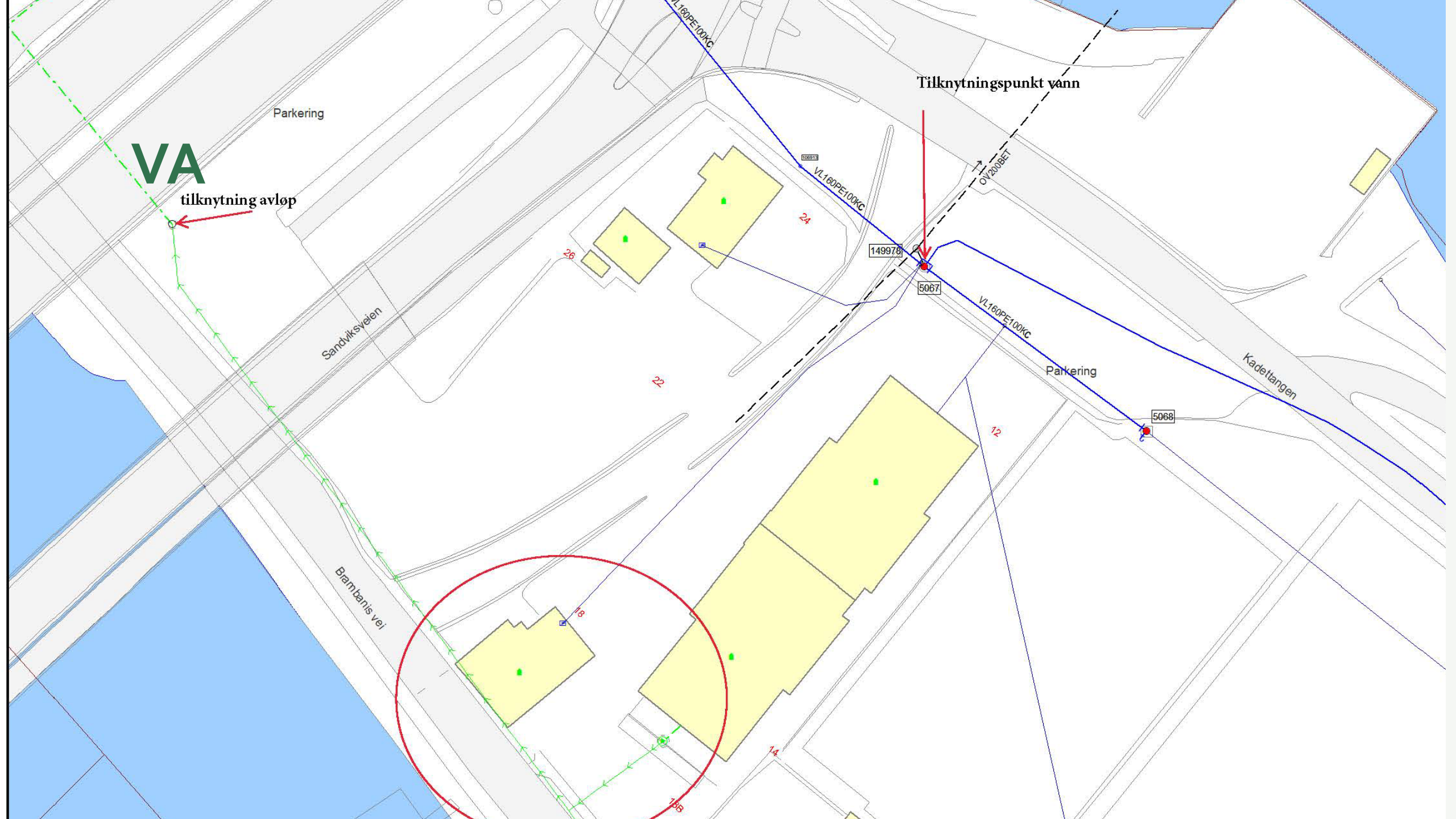
# Reguleringsplan

- ▶ Tomten er i dag regulert til parkering, og eventuell ny midlertidig bruk vil kreve dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.



# Støy





Tilknytningspunkt vann

VA

tilknytning avløp

Parkerings

Sandviksveien

Bambaris vei

Parkerings

Kadettangen

VL160PE100KG

VL160PE100KG

VL160PE100KG

OV200BET

149978

5067

5068

22

24

26

12

14

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

62

64

66

68

70

72

74

76

78

80

82

84

86

88

90

92

94

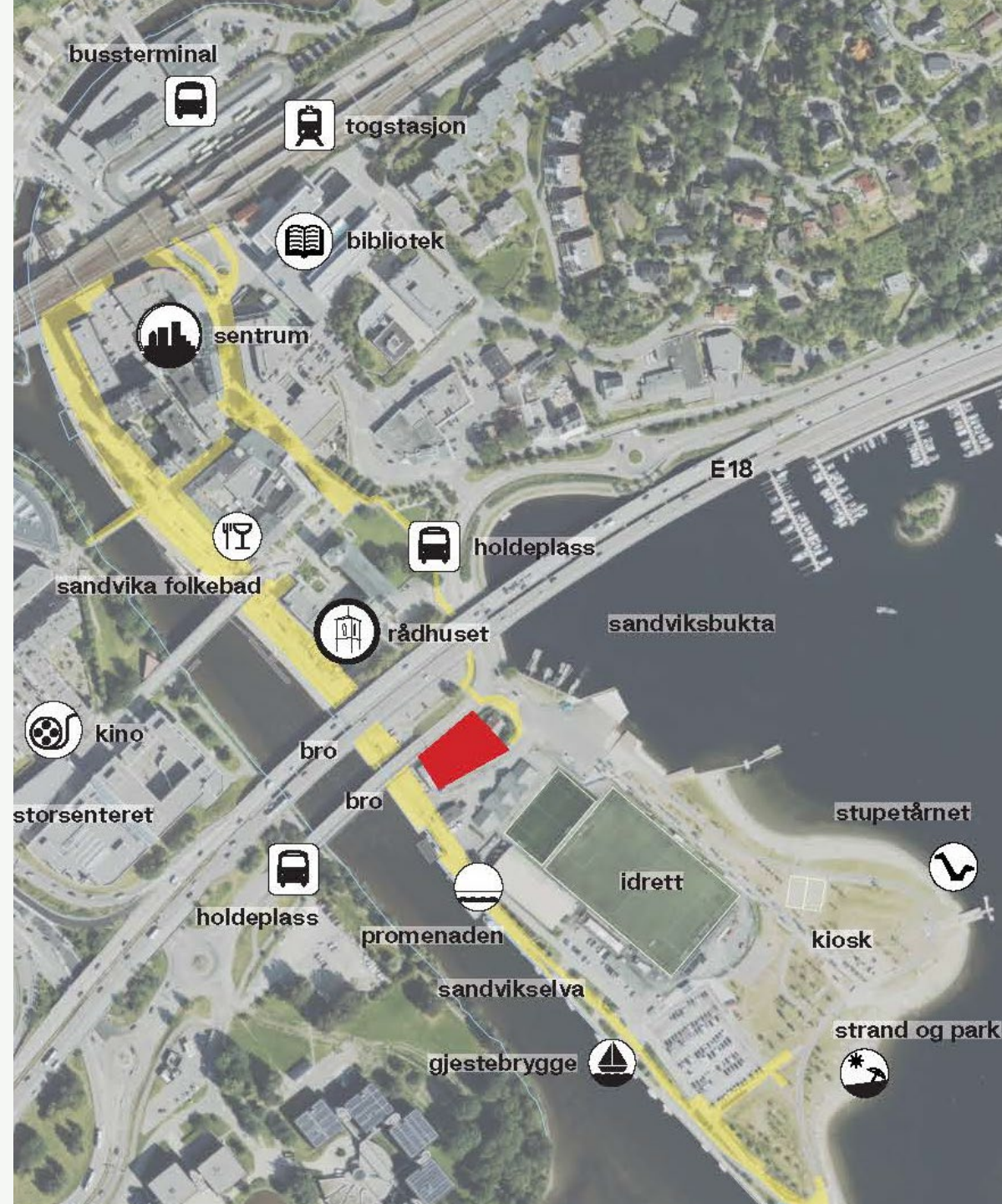
96

98

100

# Mulighetsrom

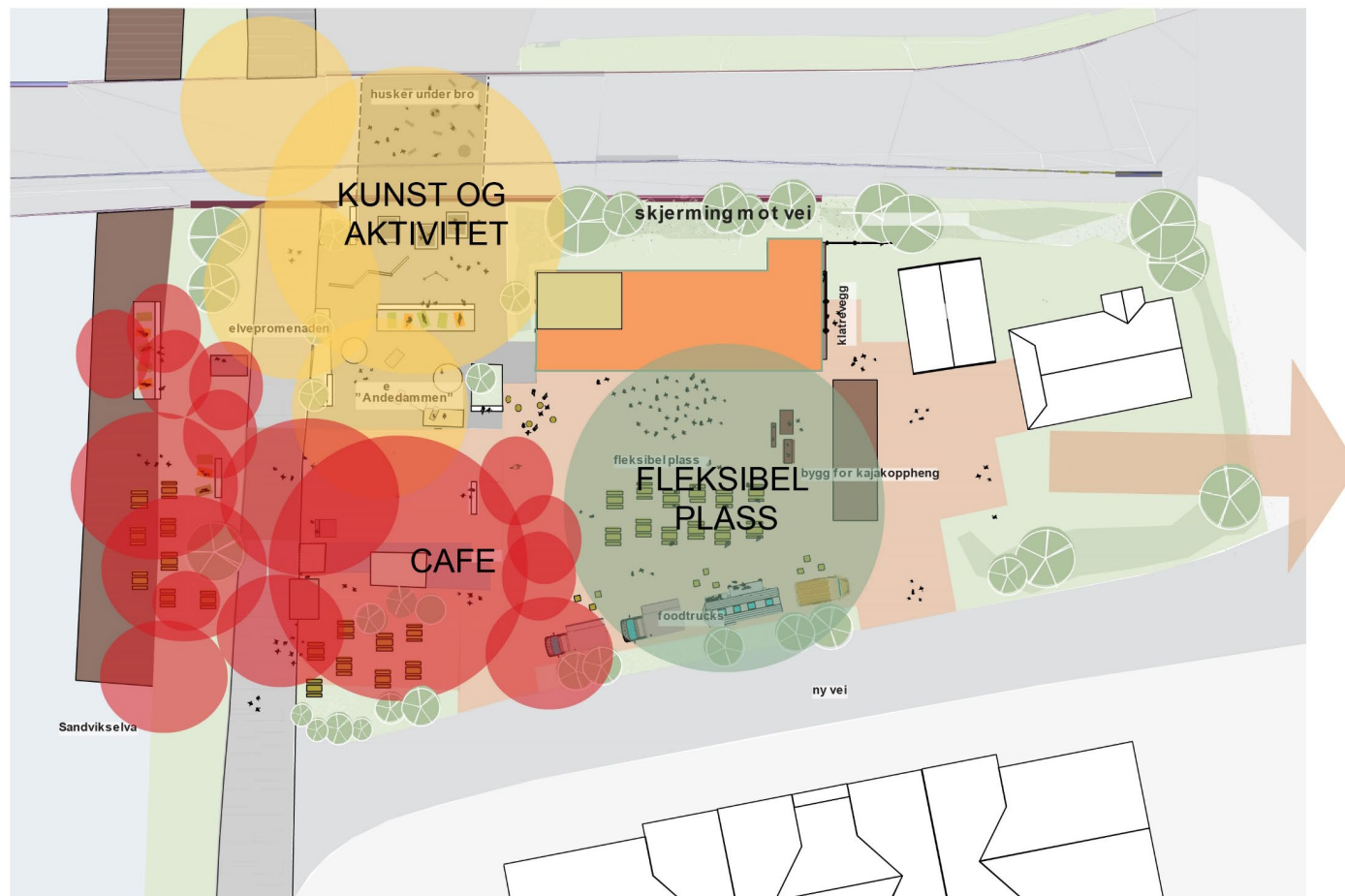
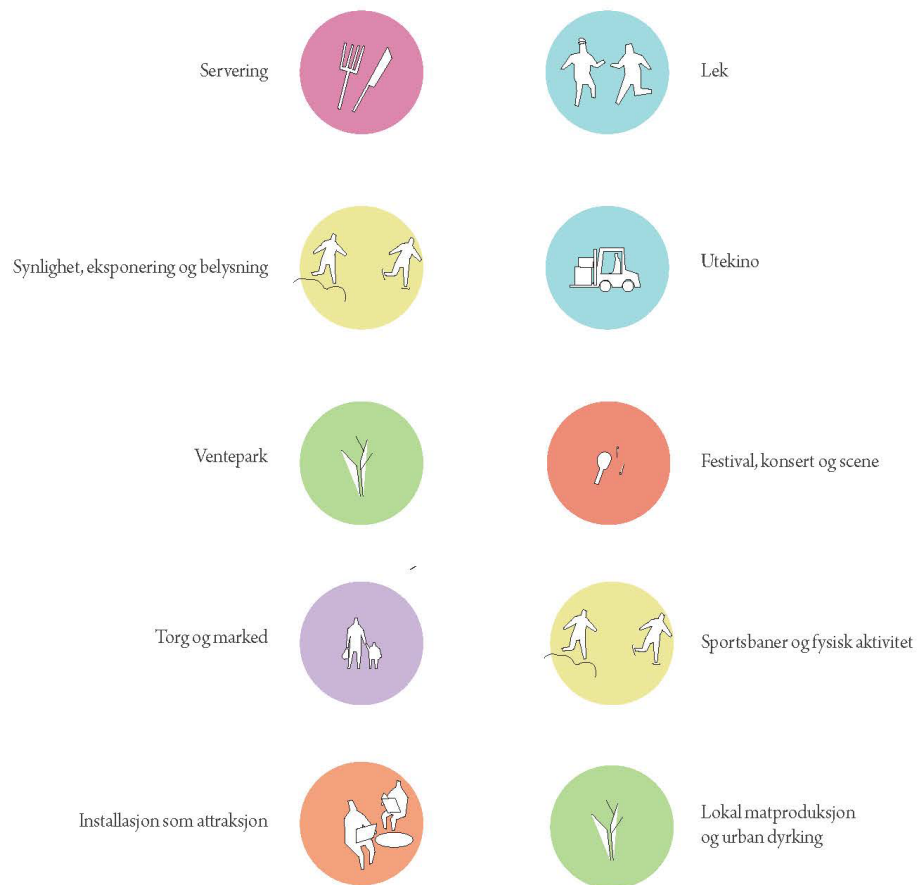
- ▶ Beliggenhet mellom stasjon/sentrum og Kadettangen
- ▶ Beliggenhet langs havnepromenaden
- ▶ Stort potensiale under broene
- ▶ Utsikt og tilgang til både fjord og elv
- ▶ Høy eksponeringsverdi ved E18

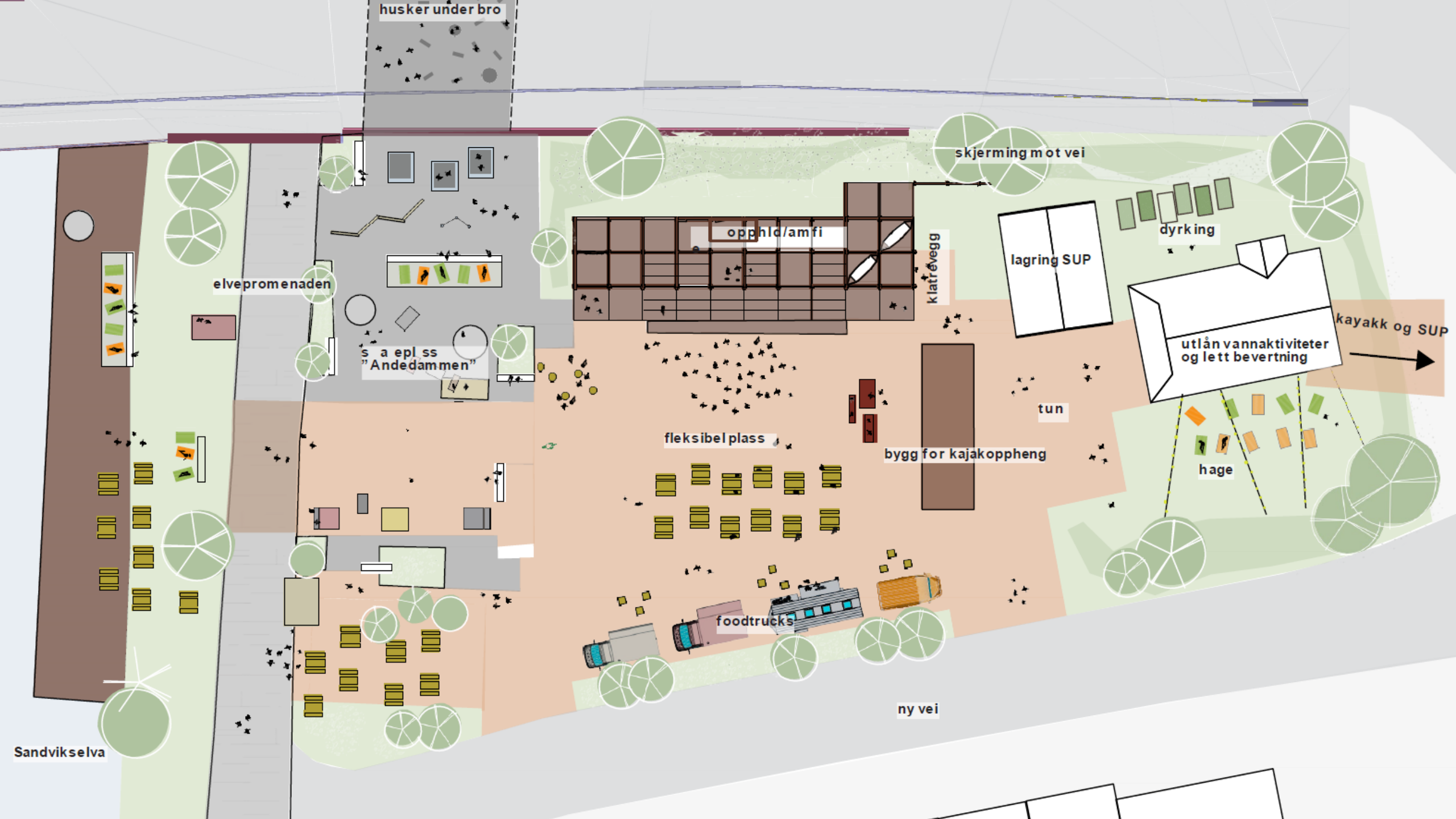






# Aktiviteter





huser under bro

skjerming mot vei

oppild/amfi

klatrøvegg

lagring SUP

dyrking

elvepromenaden

S a epl ss  
"Andedammen"

kayakk og SUP

utlån vannaktiviteter  
og lett bevertning

tun

fleksibel plass

bygg for kajakoppeng

hage

foodtrucks

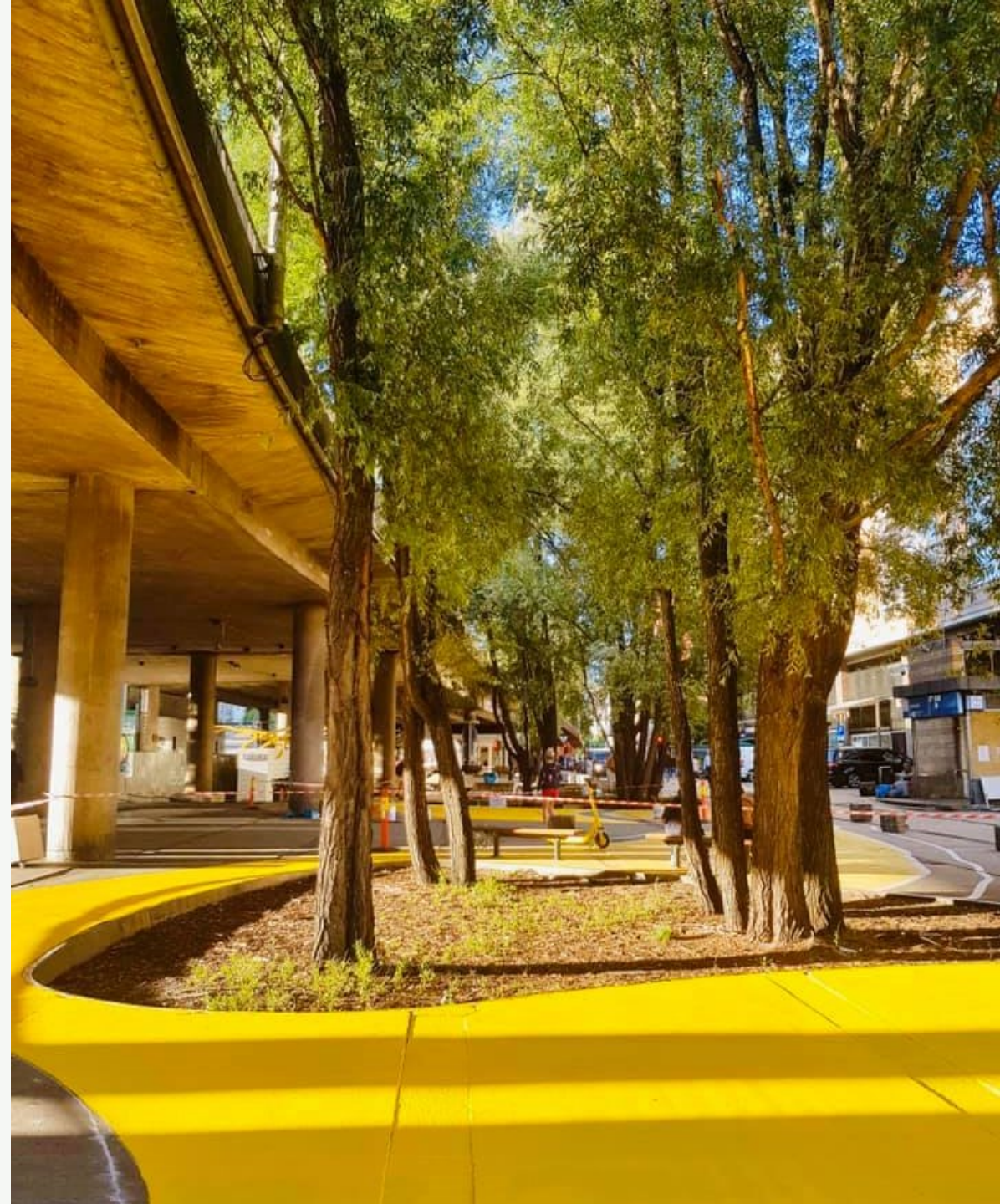
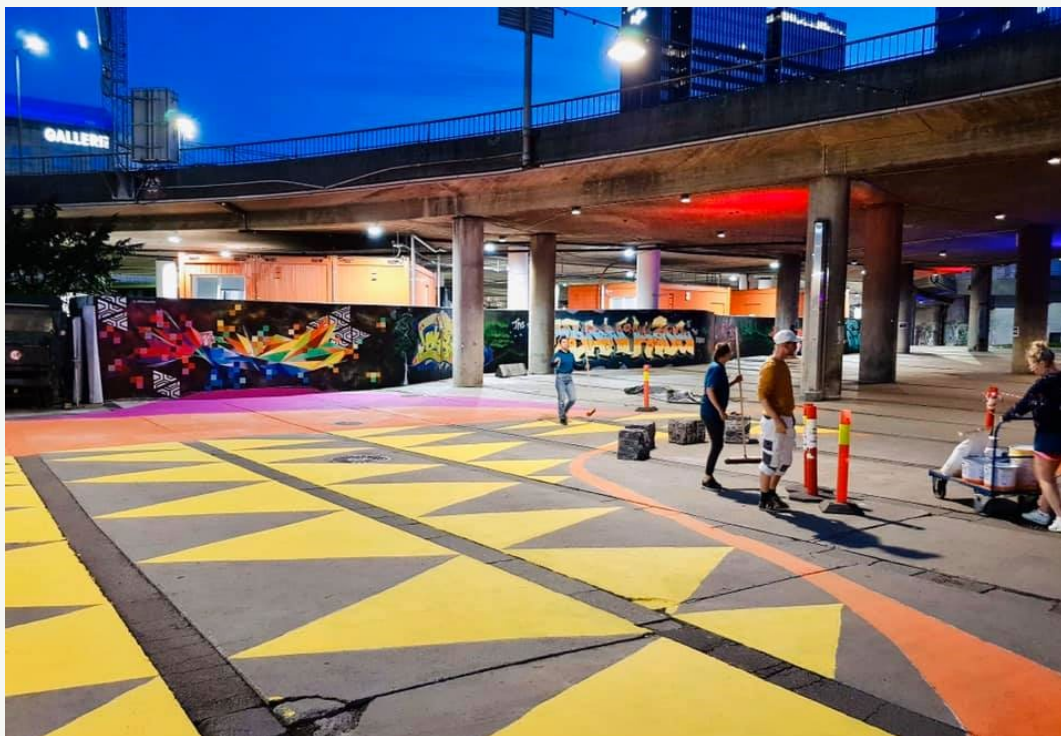
ny vei

Sandvikselva



# Områdeløft

Eksempel fra Olafiagangen / Oslo



# Kunst og kultur

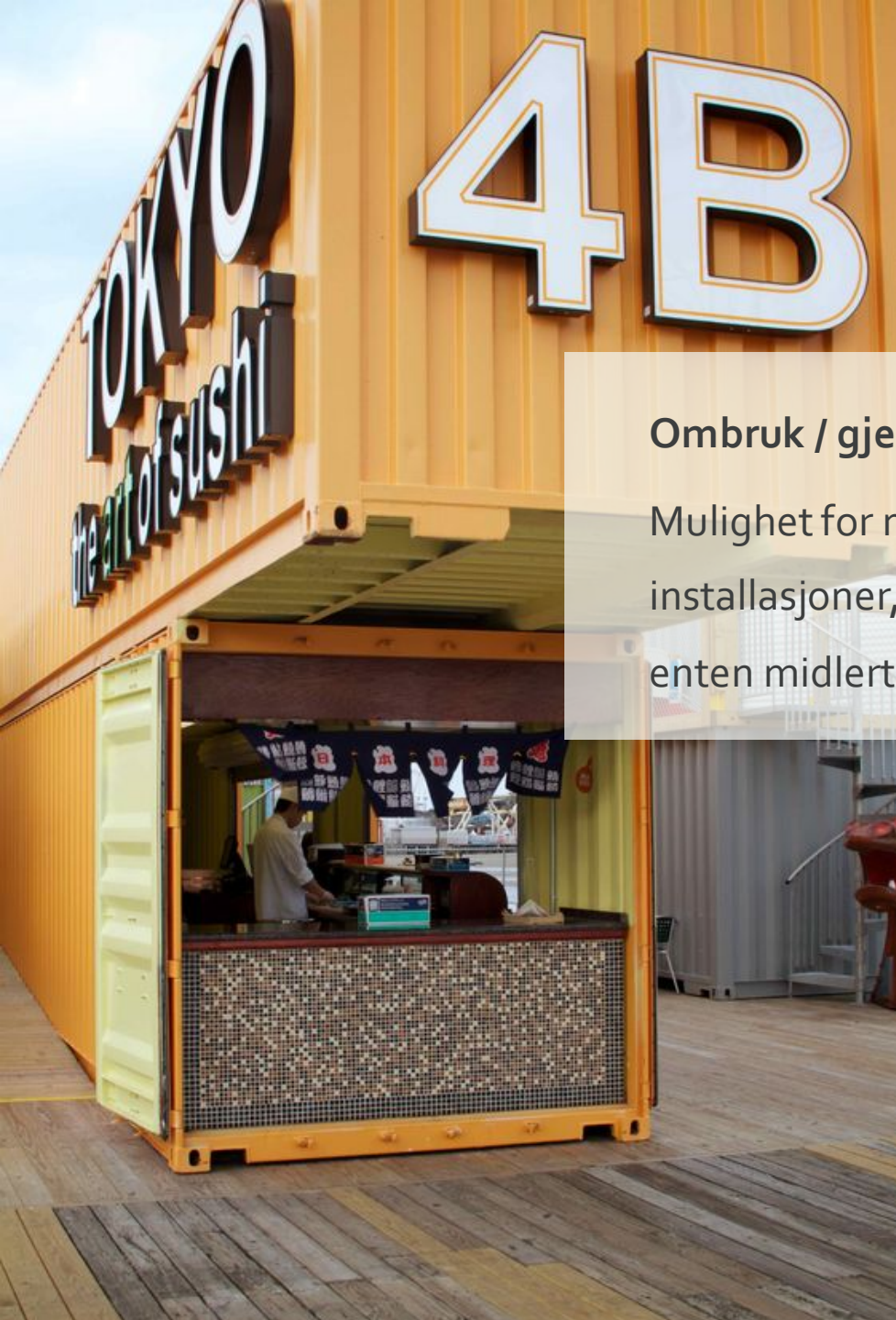


# For alle



# Hele året





## Ombruk / gjenbruk

Mulighet for midlertidig plassering av møbler, installasjoner, containere mv. som kan huses her, enten midlertidig eller i påvente av ny bruk



# 100cznia

## Gdansk/Poland



# Fase 1

NÅR: Vår/ sommer 2021

HANDLINGSRUM: ca. 1,3 daa

HVA: Enkle tiltak som plassering av moduler og sittegrupper, belysning, maling av bekkeplan eller gatekunst

- Flexibel og åpen plass med food trucks og pop-up tilbud.







## Fase 2

NÅR: Vår 2022

HANDLINGSRUM: ca. 1,8 daa

HVA: Et utvidet tilbud og mer permanente løsninger





# Kommunens forutsetninger:

1. Arealene tas i bruk som de er. Aktøren disponerer tomtearealet vederlagsfritt i ca 10 år.
2. Kommunen ønsker å begrense sine økonomiske forpliktelser
  - Kommunen tilrettelegger for vann, kloakk og strøm til avtalt punkt.
  - Utvidelse av området i fase 2 besørges av kommunen. Kommunen er ansvarlig for omlegging av veitrasé.
3. Aktøren håndterer alt av søknader som er forutsatt for etablering og drift.

# Kriterier for utvelgelse av aktør - konseptinnhold

- ▶ Byrettet virksomhet som tilrettelegger for møteplasser for alle, og som binder byen og fjorden sammen.
- ▶ Konsept som kan erstatte dagens serveringstilbud/ Artista, og som supplerer dagens tilbud på Kadettangen og Sandvika forøvrig.
- ▶ Fokus på bærekraftige løsninger. Gjerne ombruk, gjenbruk, flerbruk.
- ▶ Utendørs aktivitetstilbud for ungdom skal være en del av konseptet.
- ▶ Helårs tilbud er ønskelig.
  - ▶ Konseptet kan variere sommer og vinter.

# Leveranse til kommunen 19 mars.

Leveranse fra aktøren skal inneholde:

- Beskrivelse av innhold og overordnede skisser for grunnkonseptet til aktøren.
- Hva forutsettes det at kommunen skal bidra med for at konseptet skal fungere?
  - Kommunen ønsker å begrense både økonomisk og fysisk bidrag til prosjektet.
- Leveranse i pdf.

Innspill og interesse sendes på mail innen 19. Mars til [ingrid.aagenaes@baerum.kommune.no](mailto:ingrid.aagenaes@baerum.kommune.no) (prosjektleder for K22)

## Milepæler

