



Eiendom – en viktig bidragsyter for å løse fremtidens utfordringer!

Kristin Fagerhaug, eiendomsdirektør

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Visjon: «Rom for hele livet»

Funksjonelle og kostnadseffektive lokaler til kommunens tjenester

Skape og forvalte verdier gjennom aktivt og langsiktig eierskap



Eiendom i tall

230 årsverk

25.000 dekar
tomtegrunn

850.000 m²
bygning forvaltes

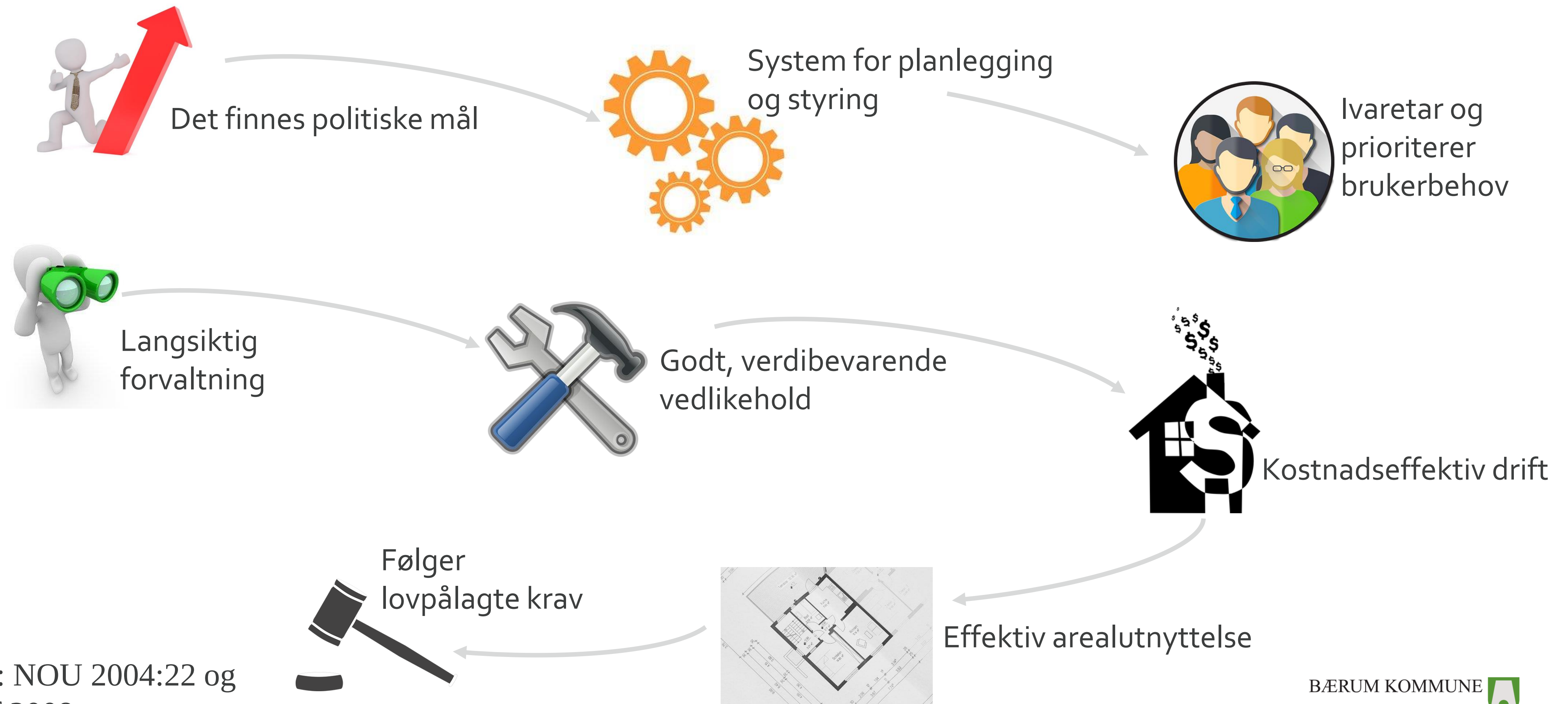
20 mrd i
eiendomsverdier
(forsikringsverdi)

730 mill i brutto
driftsbudsjett

1,4 mrd i
investeringsbudsjett



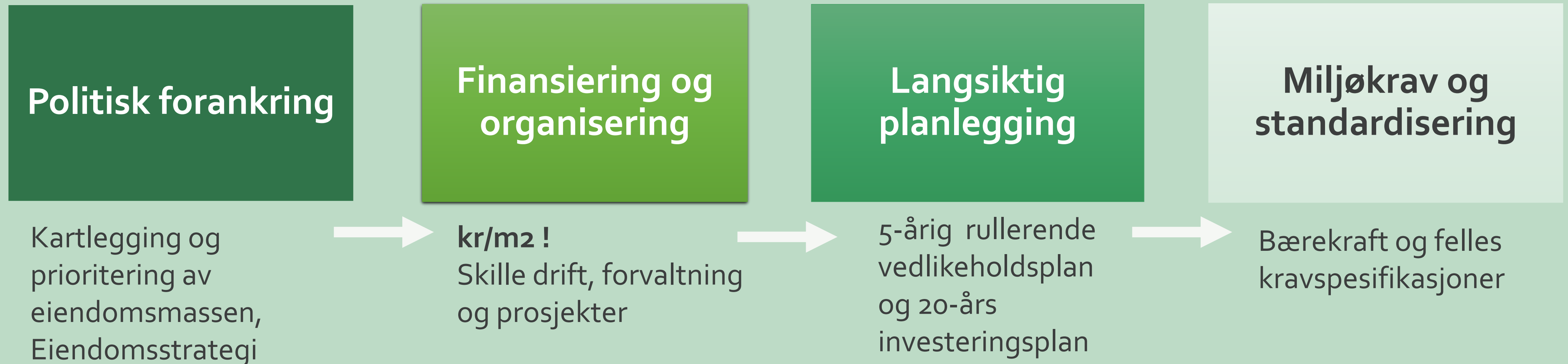
Hva er god kommunal eiendomsforvaltning?



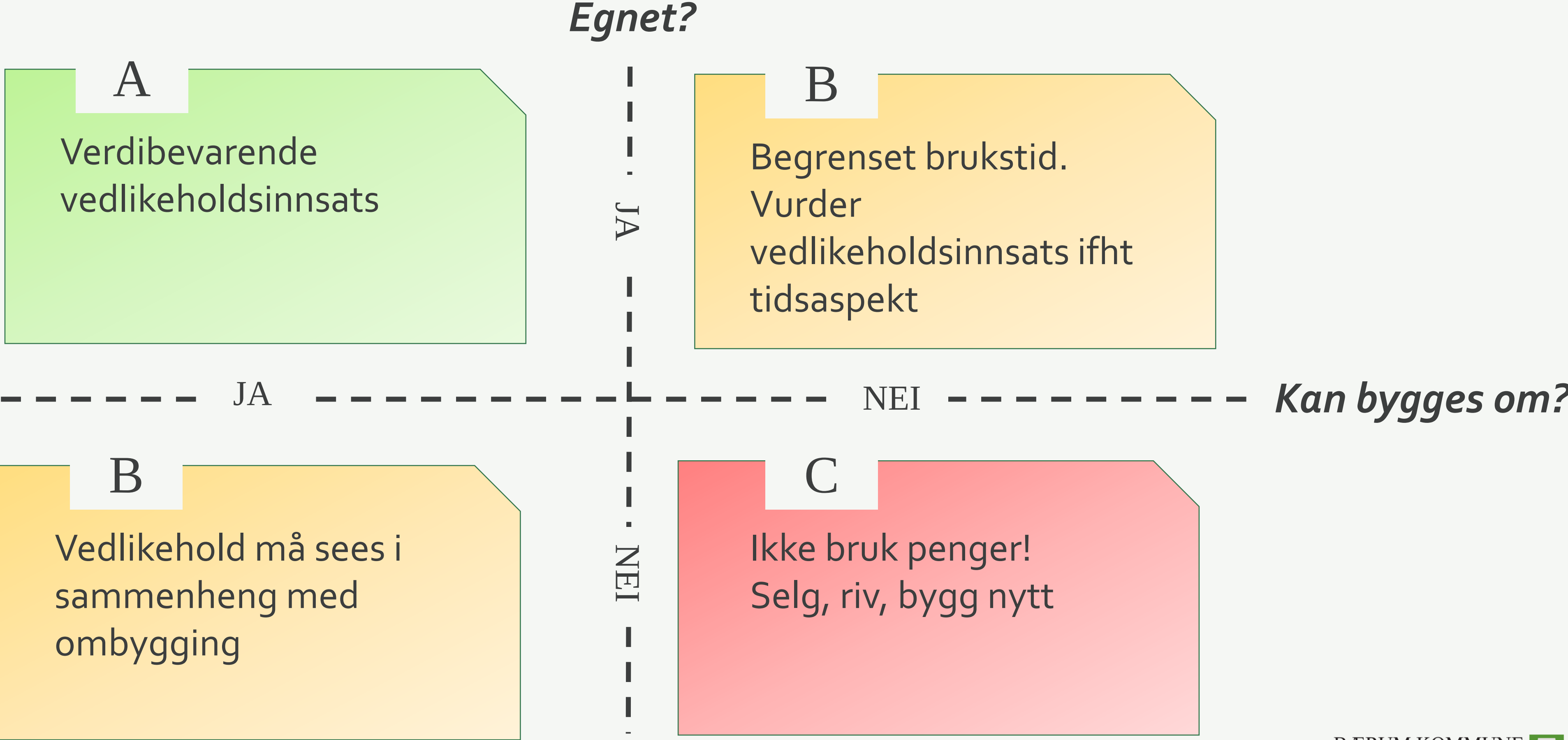
Kilde: NOU 2004:22 og
Sintef 2008

Hva har så Bærum kommune gjort ?

2013: Vedlikeholdsetterslep på 4,5 mrd. kr

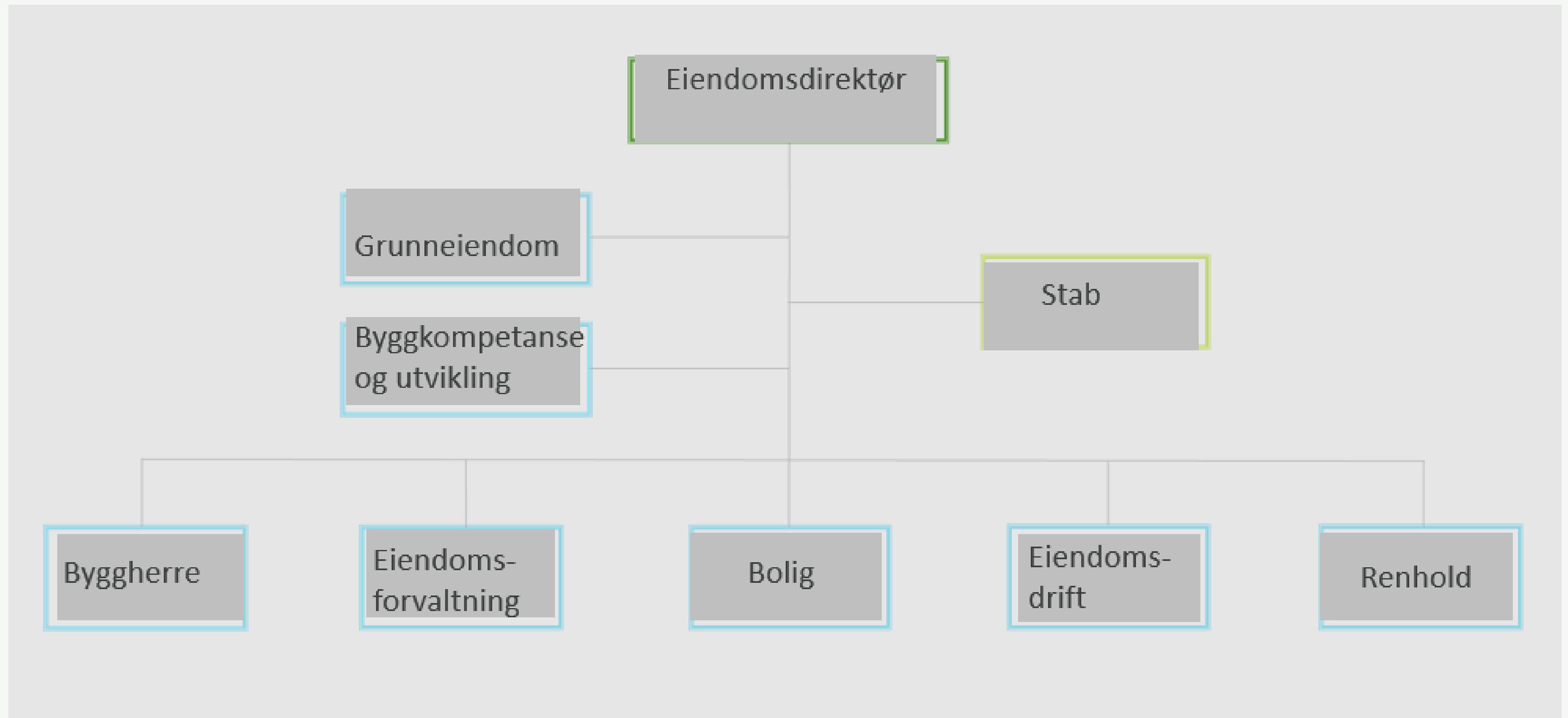


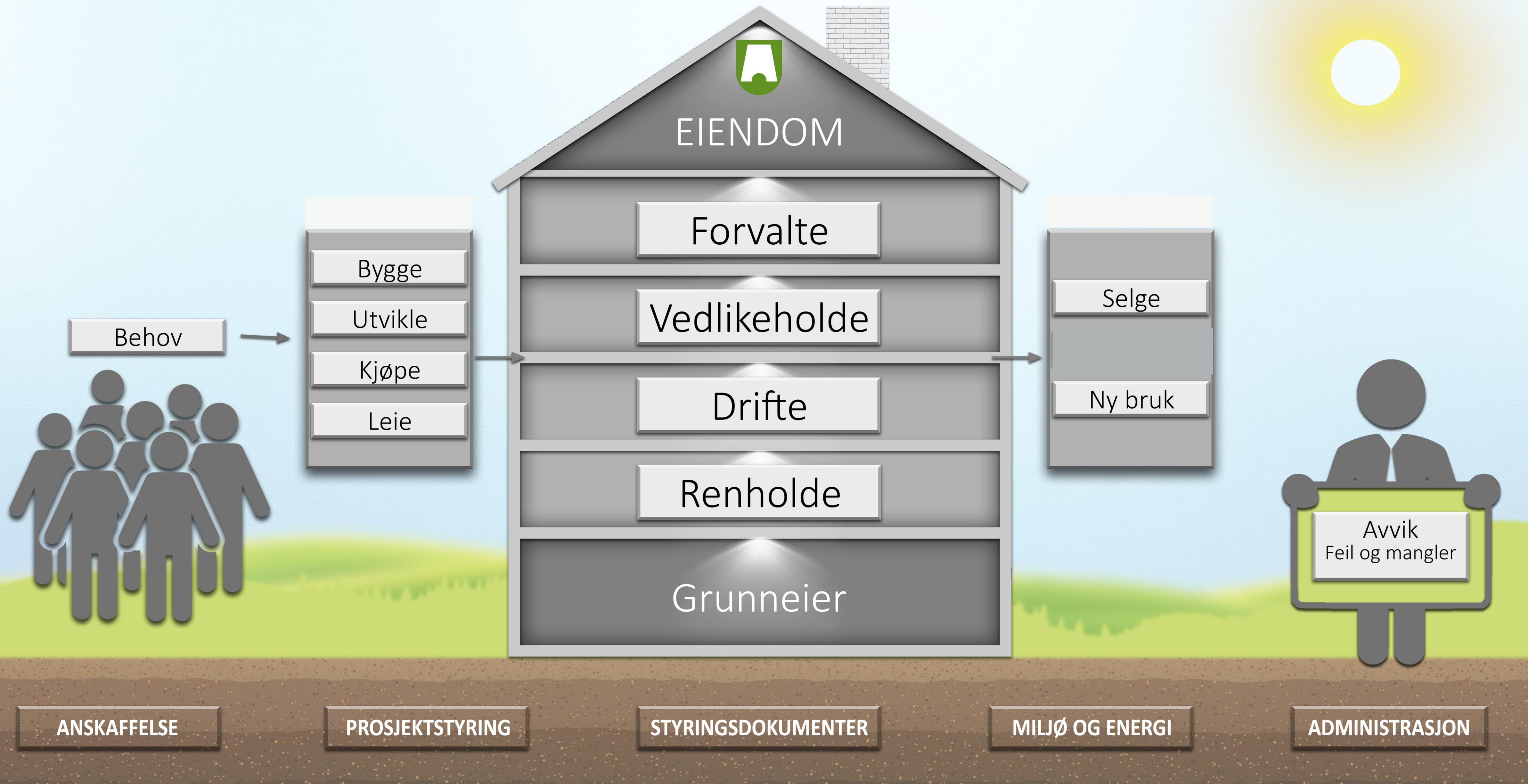
Kategorisering i A, B eller C - egnethet og langsiktighet



Pragmatisk organisering;

Proessororientering og tverrfaglig samhandling «synes ikke»





EIENDOM

Forvalte

Vedlikeholde

Drifte

Renholde

Grunneier

Behov

Bygge

Utvikle

Kjøpe

Leie

Selge

Ny bruk

Avvik
Feil og mangler

ANSKAFFELSE

PROSJEKTSTYRING

STYRINGSdokumenter

MILJØ OG ENERGI

ADMINISTRASJON

Hva blir viktig for fremtidens eiendomstjenester?

For å løse fremtidens største utfordringer



**Eiendom har en
nøkkelrolle og kan
bidra!**



Vi må være brukerorienterte

- Bygge bygg som bidrar til bedre og mer effektive tjenester
- Tenke livsløpskostnader på vegne av hele kommunen: Hvordan påvirker bygget tjenestenes kostnader og kvalitet?



Ta i bruk muliggjørende teknologi

- Skape tilgjengelige bygg som legger til rette for sambruk
- Bidra til prosessforbedringer og effektiviseringer
- Skape bygg som er billigere og enklere å drifte





HØVIK SKOLE

Bedre styringsinformasjon

- Ta kontroll på dataene våre – og klare å bruke dem til noe fornuftig
- Åpne standarder og løsninger – være en krevende bestiller
- En organisasjon som klarer å behandle informasjonen

Største utfordringer

- Tiltrekke seg og holde på kompetanse
- ETT Bærum – stor kommune, mange initiativer
- Pressområde – høye tomteknostnader
- Sambruk – enklere sagt enn gjort
- Digital omstilling - krevende



Tenke
helhet

Innovasjon

4G 10:44 84 %

AA

baerum.kommune.no

Eiendom
møter
fremtiden
med
bærekraft
og et
smartbygg-
program

Ny
kompetanse