



FREDENSBORG
BOLIG

Jernbaneveien 15/25

Planutvalget Bærum
kommune 25.05.2023

A black and white photograph of a family sitting at a dining table in a kitchen. A young girl in the foreground is laughing heartily, her mouth wide open. Behind her, a man is also laughing, with his hand on his head. The table is set with a laptop, a glass of water, a plate of food, and a jar of jam. In the background, a woman is visible, also smiling. The kitchen has white cabinets and a window with a grid pattern.

BEDRE HJEM

Ved å være best på det vi gjør og ha våre kunder, ansatte og samfunnet i fokus skaper vi bedre hjem.



ANSVARLIGE

Vi er sannferdige, forutsigbare og rause. Tar ansvar for hverandre og samfunnet vi lever i.

NYTENKENDE

Vi utfordrer etablerte sannheter og er ikke redd for å gjøre feil. Skaperkraft og innovasjon ligger i vår natur

UTHOLDENDE

Vi slår oss aldri til ro og tror på kontinuerlig forbedring.





SOSIAL BÆREKRAFT

BOLIGSOSIALE TILTAK



GRØNN BÆREKRAFT

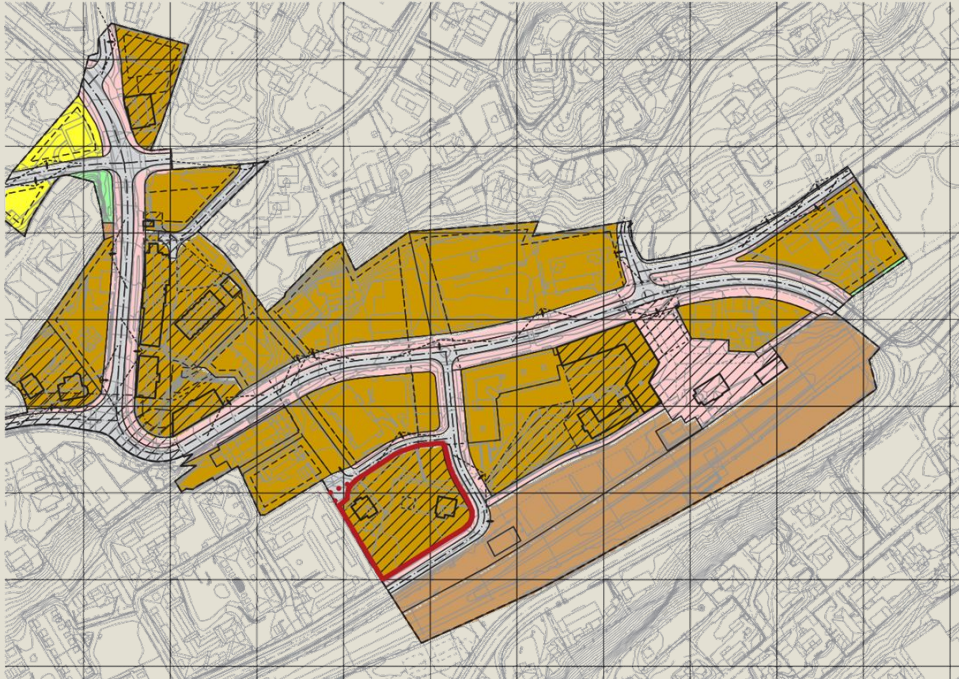
MILJØ OG KLIMA

Prosjekter i Bærum

- Teleplan
- Gjettumgrenda
- Vøyenenga
- Elias Smiths vei 10
- Snaret 34

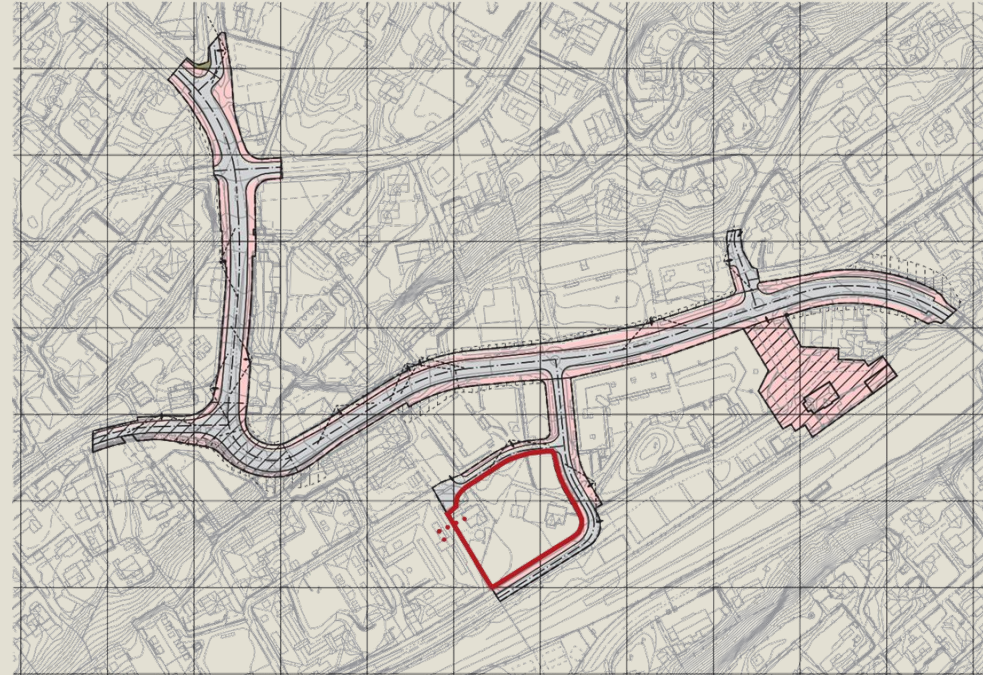
Overordnede føringer

Områdeplan - Stabekk sentrum



- Sentrumsformål, felt S15
- Hensynssone bevaring kulturmiljø
- Villaer er regulert til bevaring, kan flyttes innenfor feltet.
- Minimum 800m² til park
- Bekken skal åpnes og etableres overvannshåndtering
- Maks 4 etg
- Publikumsrettede funksjoner mot gateplan
- Bolig mot gateplan gitt forhage

Reguleringsplan for Stabekk sentrum gater og byrom (foreløpig)



- Fortau tillates møblert med benker, belysning, sykkelstativ og vegetasjon

Beliggenhet og kvaliteter

- Tett på togstasjonen og sentrumsbebyggelse med publikumsrettede funksjoner.
- Fredensborg bolig bidrar med nye boliger i tråd med områdeplanen som gir en skjerming mot jernbanen og rammer inn en grønn lunge.
- Benkowparken, grønn lunge kan videreføres og sikrer parkareal 800m².
- Bevaringsverdig bebyggelse vurderes med nytt innhold, flytting for å skape et felles tyngdepunkt med parken.
- Overvannshåndtering ivaretas.
- Ikke til hinder for eventuell fremtidig utvikling av Stabekkhusernes tomt. Parkeringsplass for Kiwi Stabekk på deler av feltet kan opprettholdes.



Perspektiv mot Jernbanen



