BÆRUM KOMMUNE

Planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem

Revidert planforslag til høring og offentlig ettersyn

Terje Hansen
By- og områdeutvikling

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Sandvika sjøfront - kort historikk

2014 – kommunedelplan ny E18 Lysaker – Slependen.

2018 – mulighetsstudier Sandvika sjøfront

2021 – KST vedtok prinsippsak for utvikling av Sandvika sjøfront

2021 – oppstart planarbeid for ny E18 etappe 2 og Sandvika sjøfront

2022 – totalkonsept for ny E18 valgt (konsept B)

2022 – høring av felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem

2023-24 – stopp i E18-prosjektet – arbeid med kostnadsreduserende tiltak, utredning av E18-bruer

2025 – ny oppstart av planarbeid for E18, arbeid med revidert planprogram

En by for mennesker

- **Prinsipper for fremtidig utvikling av sjøfronten,** vedtatt av Kommunestyret 24.11.21

- **Visjon Sandvika**: «Pulserende Sandvika – kraftsenter for kultur og kunnskap ved elv og fjord»

Sandvika sjøfront – område med krav om felles planlegging i Kommuneplanens arealdel

Hensikt: Veitiltak
og arealutvikling
skal ses i sammenheng

Planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem

- Var på høring i 2022, nå revidert
- **Byplangrep** – generelle føringer for hele sjøfronten
- **Planprogram** med føringer og utredningskrav for regulering av nytt lokalveisystem i 2 alternativer
- **Planprogram** med føringer og utredningskrav for regulering av 4 delområder i sjøfronten

BÆRUM KOMMUNE
Statens vegvesen

Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem
Planprogram med byplangrep

saksID 21/7039
jpostID 25/31563
planID 202119

Byplangrepet

- Strategisk grep som skal styre utviklingen
- E18 legges i tunnel
- Gjenopprette kontakt mellom by, elv og fjord
- Utvikle sjøfronten som sjønært byområde med folk i fokus
- Legge til rette for fortetting og transformasjon

Prinsippkart byplangrep – alternativ 1

Prinsippkart byplangrep – alternativ 2

Byplangrep i to alternativer

Trase for ny hovedlokalvei skiller alternativene (Kjørbo)

Bjørnsvika og Sandviksbukta avgrenser sjøfronten

Sammenhengende bystruktur

Hovedlokalveien som bygate integrert i byen

Ny bydel på Kjørbo med boliger

Blågrønn struktur, natur- og kulturverdier

Lang tidshorisont – behov for fleksibilitet i planer

BÆRUM KOMMUNE

Byutviklingsmuligheter er synliggjort

Alternativ 1 – lokalvei nord for storsenteret

Alternativ 2 – lokalvei sør for storsenteret

Malmskriverbukta, rådhusparken og fjordtorget

BÆRUM KOMMUNE

Kjørbo som ny bydel med boliger og næring

- Kan få god avstand til ny hovedlokalvei
- Stort og sammenhengende
- Nærhet til herlighetsverdier

Hva er en bytilpasset hovedlokalvei?

- Gaten som byrom – et sted for mennesker
- Lav fart
- Hyppige kryssinger
- Bebyggelse inn mot gaten

Munkedamsveien i Oslo

- et prinsipp som må tilpasses byen, breddene vil derfor variere

BÆRUM KOMMUNE

Planprogrammet gir føringer og utredningskrav for regulering av nytt lokalveisystem

Eget kapittel

Kort beskrivelse av de to alternativene

Oversikt og beskrivelse av tema som skal konsekvensutredes

Andre utredningstema

Medvirkning

Nytt lokalveisystem reguleres i to alternativer

Alternativene er kun ulike på Kjørbo

Alternativ 1 – ny hovedlokalvei legges nord for Sandvika storsenter. Ny bruk av dagens Sandviksvei

Alternativ 2 – ny hovedlokalvei legges sør for Sandvika storsenter. Dagens Sandviksvei nord for senteret opprettholdes

Regulering av delområdene i sjøfronten

1. Områderegulering E18 Ramstadsletta – Nesbru, lokalveisystem i Sandvika sjøfront
2. Områderegulering Kjørbo – Sandvika vest
3. Detaljreguleringsplan Sandviksveien 183 og Jongsåsveien 3
4. Områderegulering Kadettangen – Rådhusparken
5. Detaljregulering Sjøholmen

Planprogrammet gir generelle føringer og utredningskrav for øvrige reguleringsplaner

Merk: Gjelder ikke reguleringen av hovedlokalveien

- Mobilitet
- Arkitektur, bystruktur, byrom
- Landskap og naturmangfold
- Arealbruk, sosial infrastruktur
- Kulturminner, kulturmiljø
- Naturmiljø og klima
- Folkehelse og rekreasjon

Mulig framtidig bystruktur og ny kaifront med fjordtorg (her vist for alternativ 1) - mulighetsstudie LPO arkitekter

Planprogrammet gir spesifikke føringer og utredningskrav for hver enkelt reguleringsplan

Gjelder ikke reguleringen av hovedlokalveien

- Hensikt med ny reguleringsplan
- Organisering og prosess
- Temaer som skal utredes

Hensikt med reguleringsplanene

Kadettangen
Avklare fremtidig utvikling
Fjordtorg
Overgang mot sentrum

Sandviksveien 183 mfl
Tilrettelegge for boliger
Bymessig tilpassing
Byrom

Kjørbo
Tilrettelegge for boliger
Sammenhengende bystruktur
Ivareta natur/kulturverdier
Utbyggingsfaser

Sjøholmen
Ivareta dagens bruk som rekreasjonsområde
Ivareta eksisterende boliger

Oppfølging av politiske vedtak

Egne notater som følger saken

Konkrete vedtak er knyttet til:

- Betongtunnel (kulvert) under Sandvikselva
- Kobling Bjørnegård og Vesttunnelen
- Parklokk
- Samlet oversikt over kjøremønster og trafikkmengder på veisystemet i Sandvika
- Mer bruk av Sandvika ringvei
- Helhetlige konsekvenser ved utfylling i Sandviksbukta
- Utrede ytterligere alternativ trase for ny hovedlokalvei der Sandviksveien går i dag

Lokalvei i kulvert anbefales ikke

Ligger ikke inne som alternativ i planprogrammet.

BK må bekoste merkostnadene ved planlegging, prosjektering og bygging av kulvert.

Bymessig hovedlokalvei i dagen gir tilstrekkelig gode utviklingsmuligheter

Fokus på hvordan hovedlokalveien kan utvikles til en attraktiv bygate som er integrert i byen på en god måte

Grunneierbidrag bør prioriteres til gater, torg, grøntområder

Anbefaling

Planprogrammet legges ut på høring og offentlig ettersyn

Regulering av 2 alternativer for hovedlokalvei

Arbeid med hovedlokalvei i betongtunnel og parklokk føres ikke videre

Takk for oppmerksomheten