

# PERLER PÅ EN FJORD



MULIGHETSSTUDIE  
SANDVIKA SJØFRONT

NORCONSULT  
BJØRBEKK & LINDHEIM  
NOVEMBER 2018



**VI KJENNER  
SANDVIKA**

## HOVEDKONTORET TIL NORCONSULT LIGGER I SANDVIKA SENTRUM



## VI BRUKER BYEN



## VI BRUKER FJORDEN OM SOMMEREN



**VI BRUKER FJORDEN OM VINTEREN**



## VI SYKLER LANGS PLANOMRÅDET HVER DAG

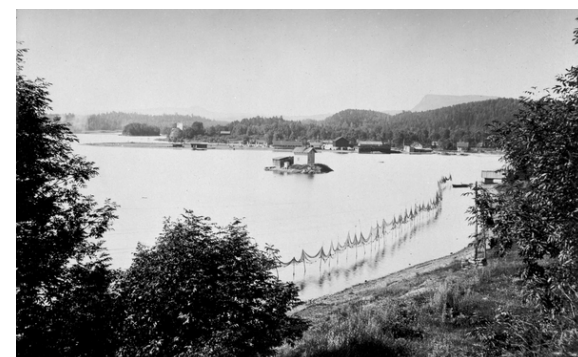
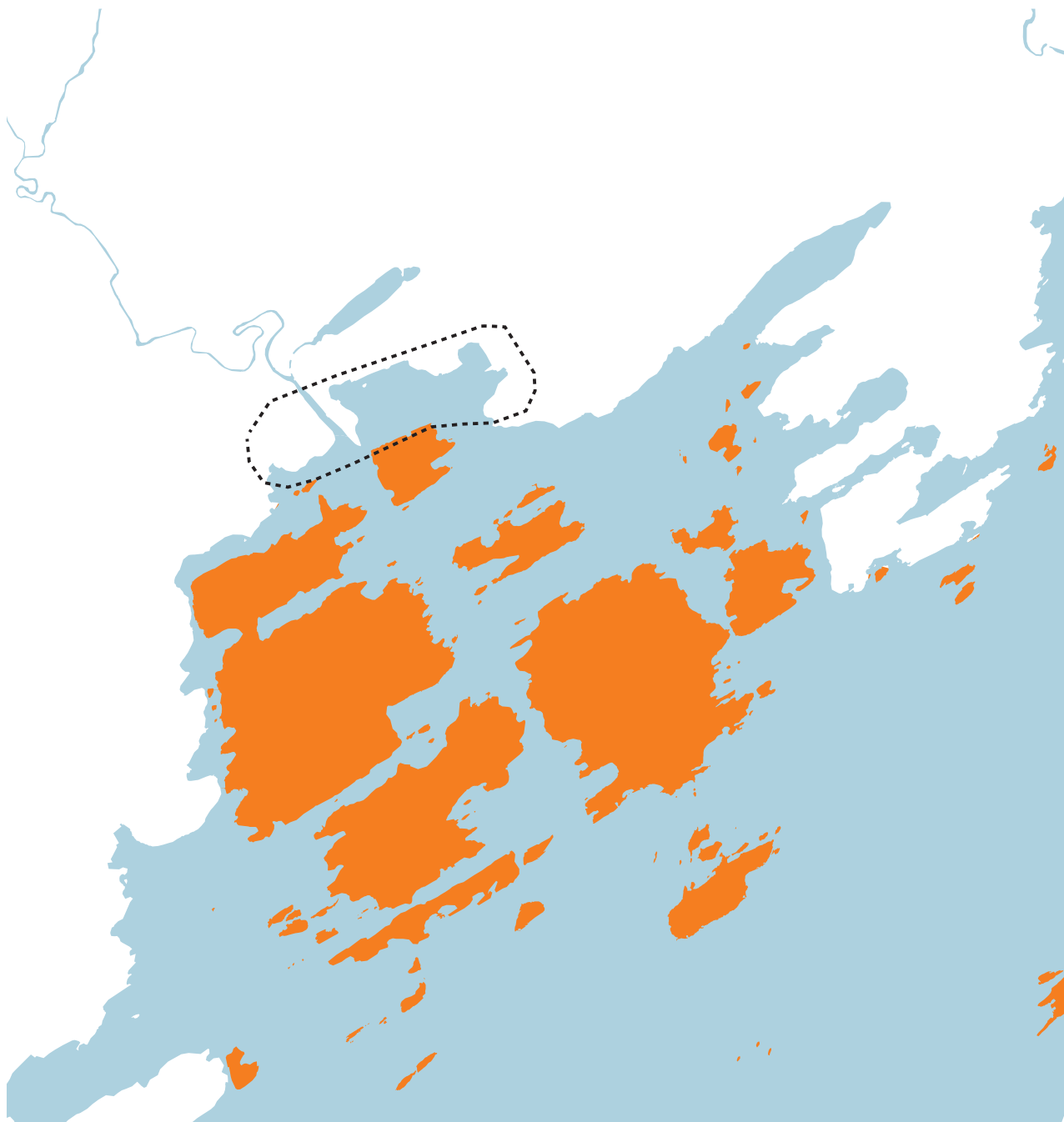


# UNIK BELIGGENHET - UNIK MULIGHET - UNIKT ANSVAR



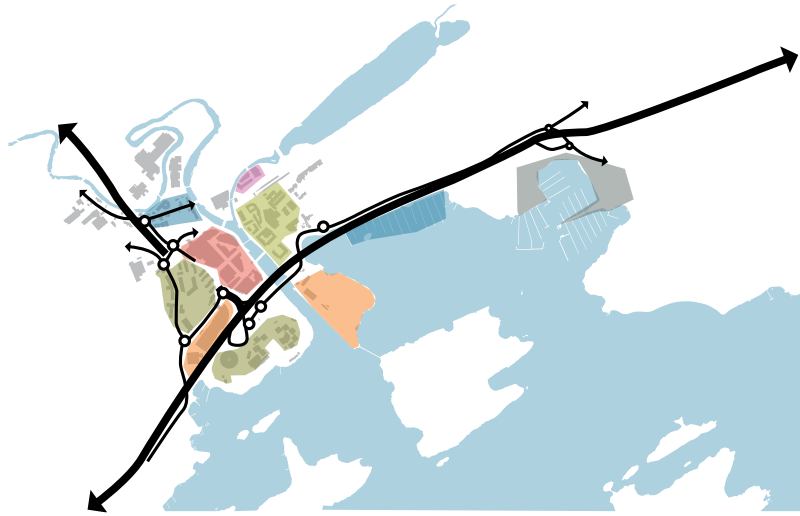


# ÅPENHET SOM UNIK KVALITET

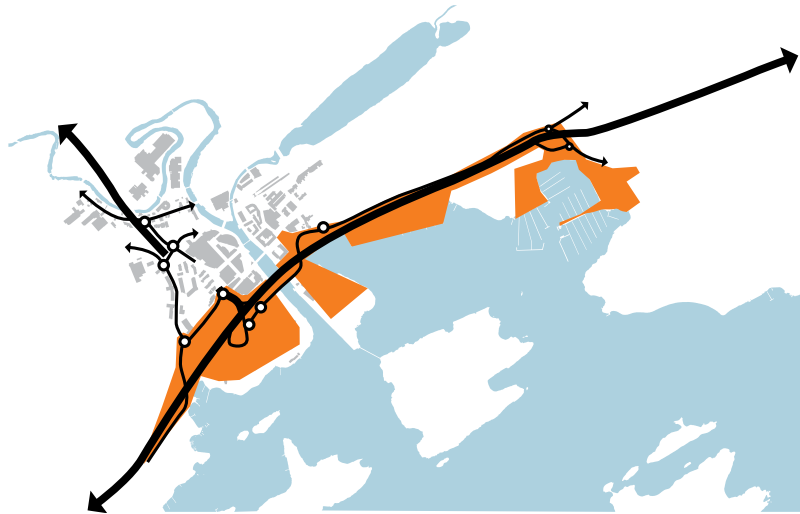


# DE STØRSTE UTFORDRINGENE

## Fragmentert sentrum



## Barrierer

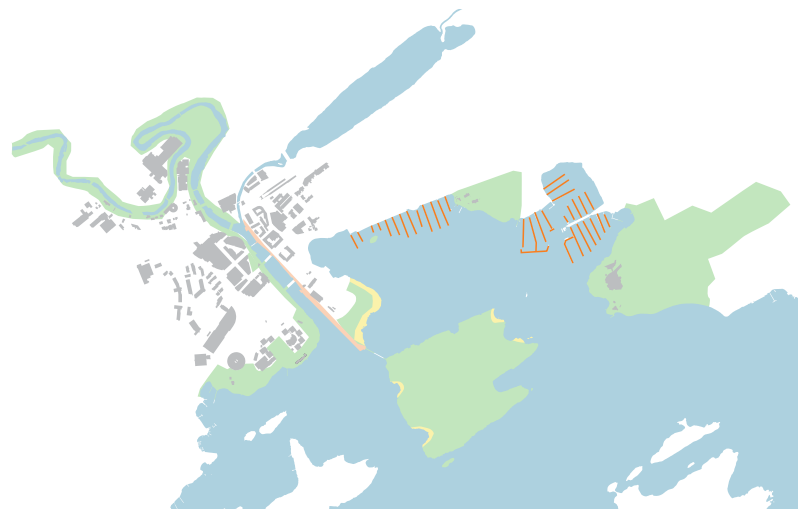


# RESSURSER FOR UTVIKLINGEN

## Eksisterende kvaliteter



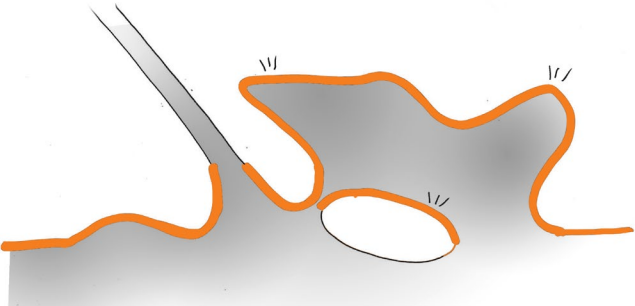
## Båtliv



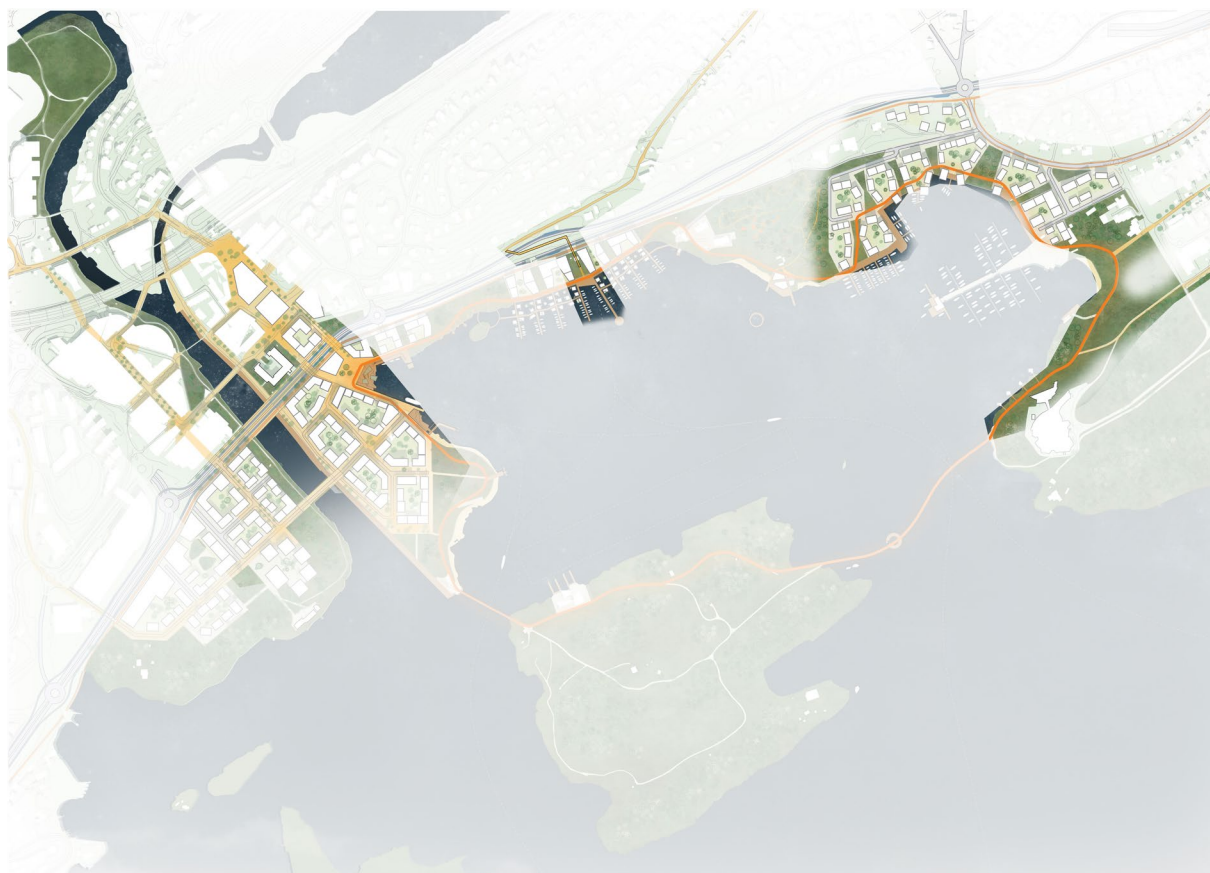
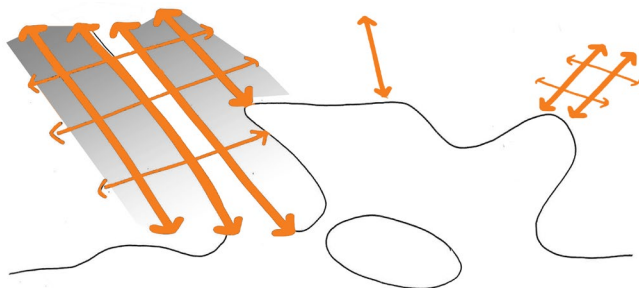


**HOVEDGREP**

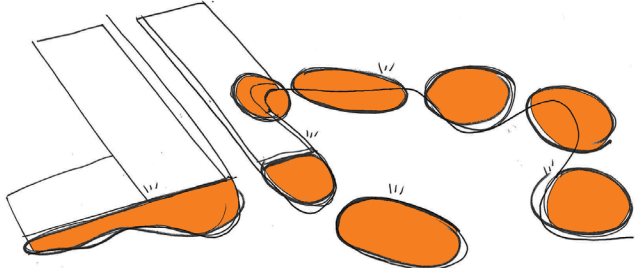
# STYRKE ÅPENHET I FJORLANDSKAPET SOM STØRSTE KVALITET



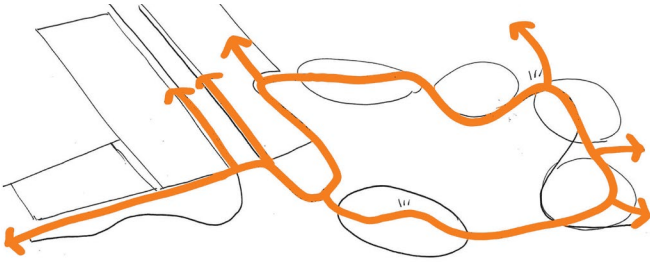
# KOBLE SANDVIKA SENTRUM OG HØVIK MED FJORDEN



# UTVIKLE DELOMRÅDER MED TYDELIG IDENTITET

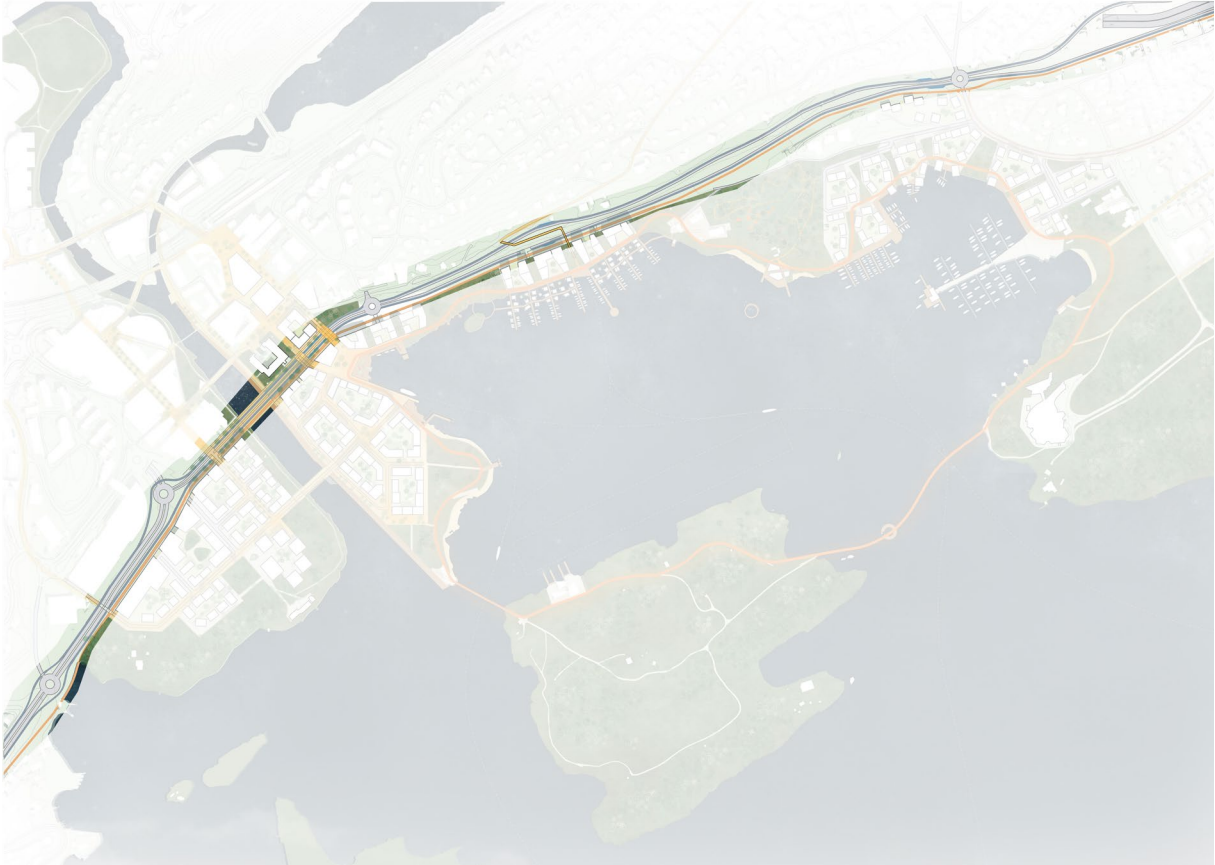
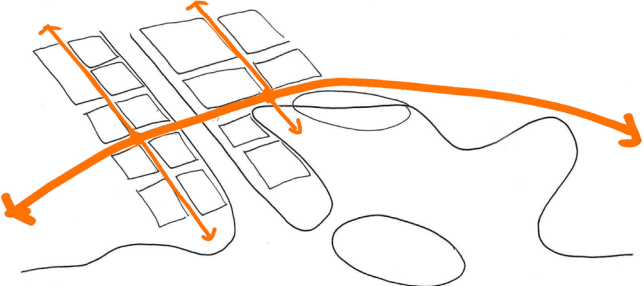


# SKAPE SAMMENHENG OG DYNAMIKK MED NY FJORDSTI OG BRO

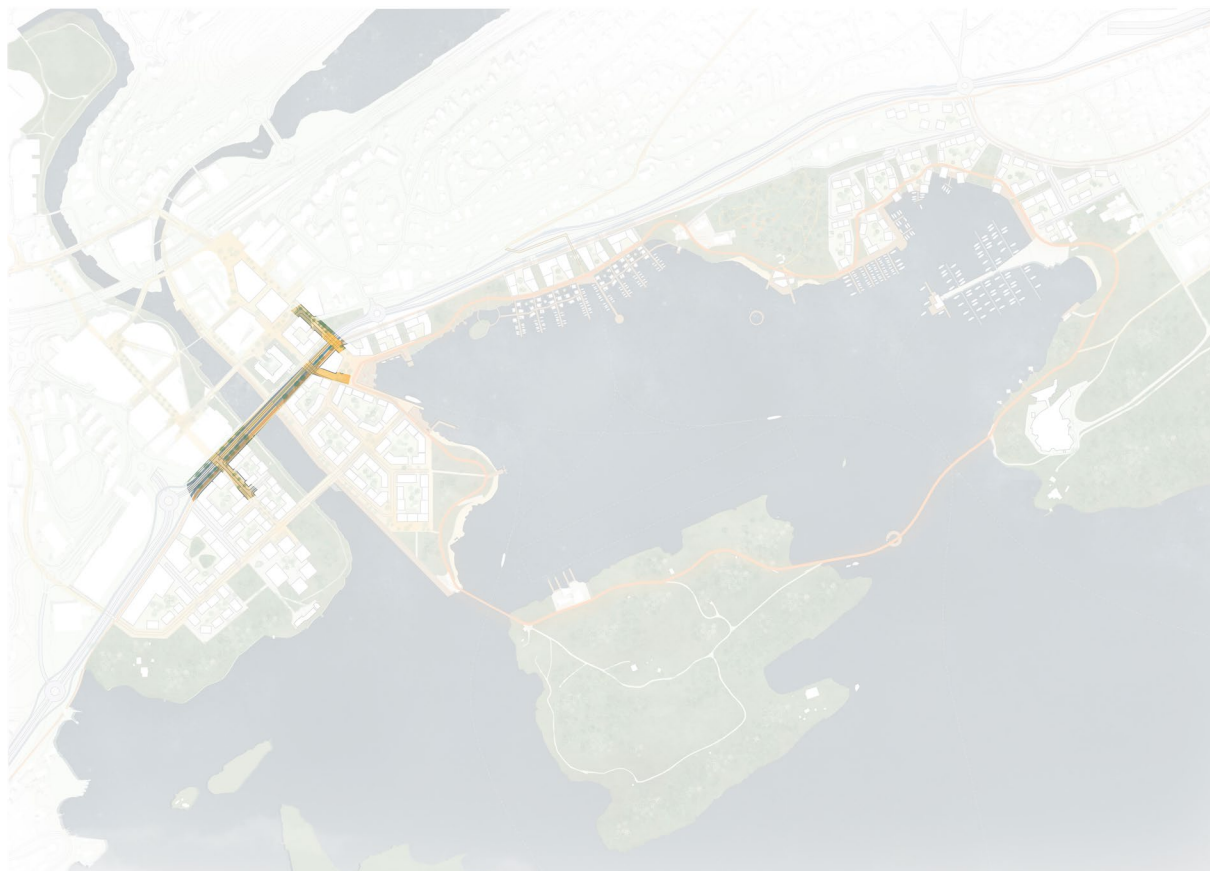
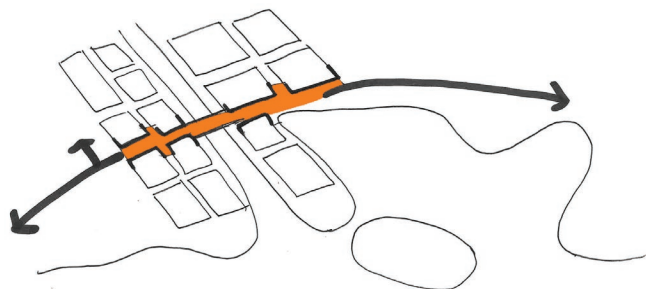




# SKAPE EN GOD KOBLING FOR BUSS OG SYKKEL MELLOM ASKER OG OSLO



## TILPASSE DEN LOKALE BILVEIEN TIL BYSTRUKTUREN



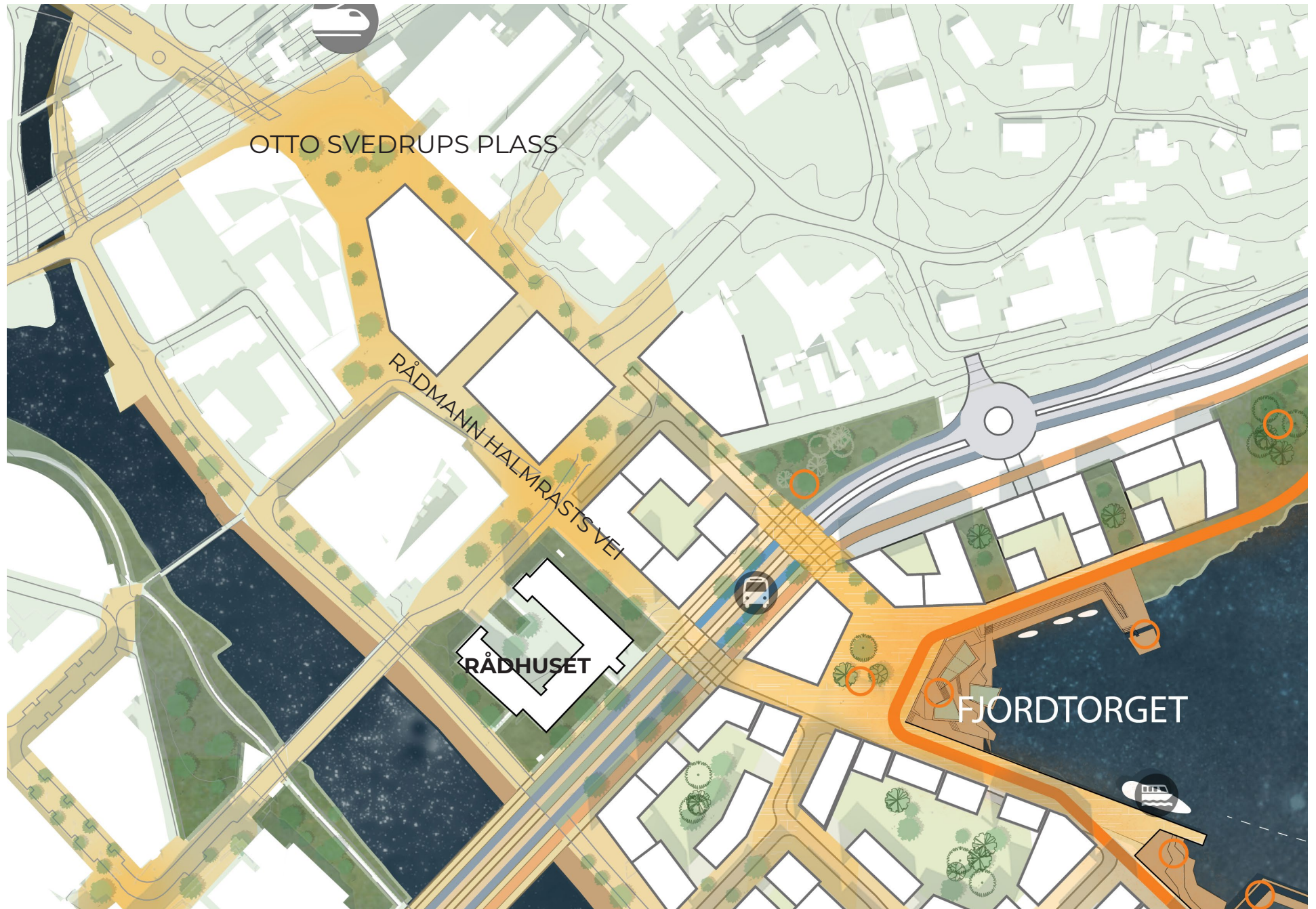
# MASTERPLAN



# MASTERPLAN I PERSPEKTIV



# BYAKSEN



**FJORDEN MØTER BYEN**



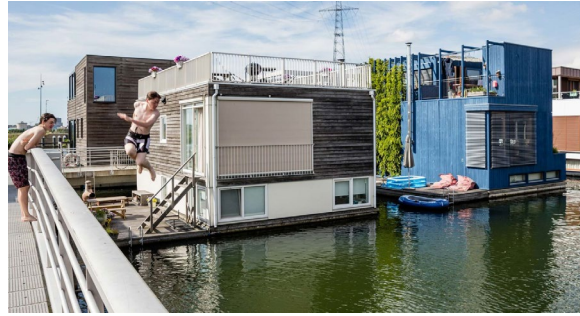
**BYEN MØTER FJORDEN**



# TRE BYUTVIKLINGSPROSJEKTER



**SANDVIKA SJØFRONT**



**LAKSEBERGET FJORDPARK**



**HØVIK BRYGGE**



# NØKKELTALL



**335 500 m<sup>2</sup>**  
areal bygninger totalt



**65/35**  
fordeling  
bolig/ andre formål



**2 800**  
boliger



**6 000**  
mennesker



**4 000**  
arbeidsplasser



**200**  
barnehageplasser



**500**  
elevplasser

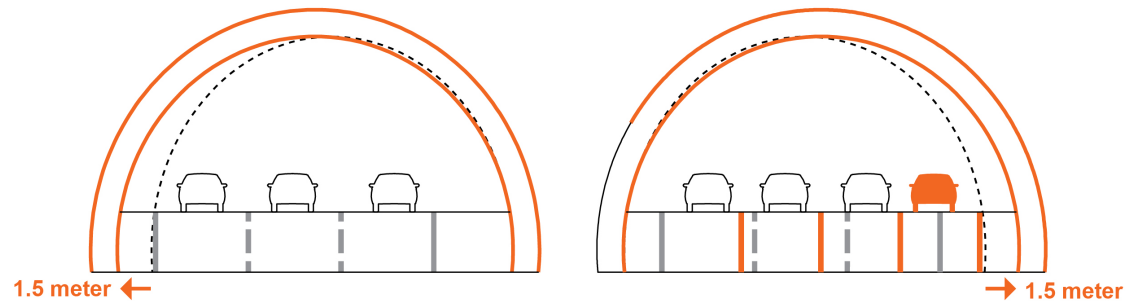




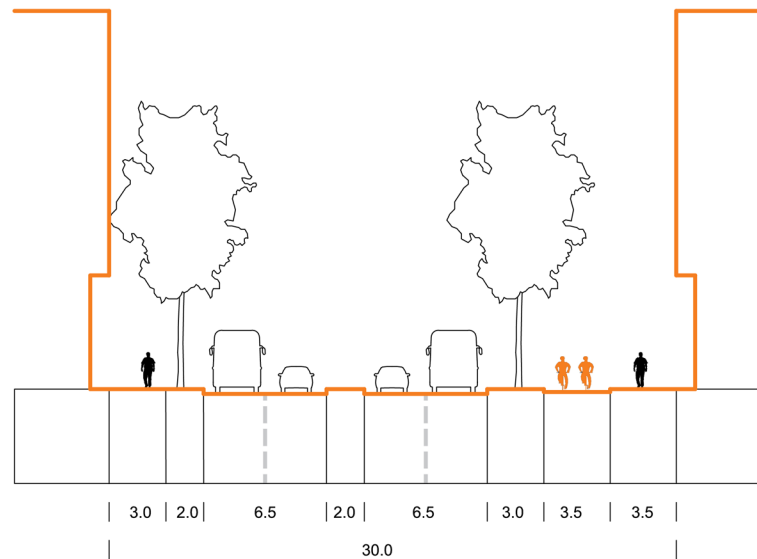


# MOBILITETSSTRATEGI

# INFRASTRUKTUREN TILPASSERES BYEN OG MENNESKER

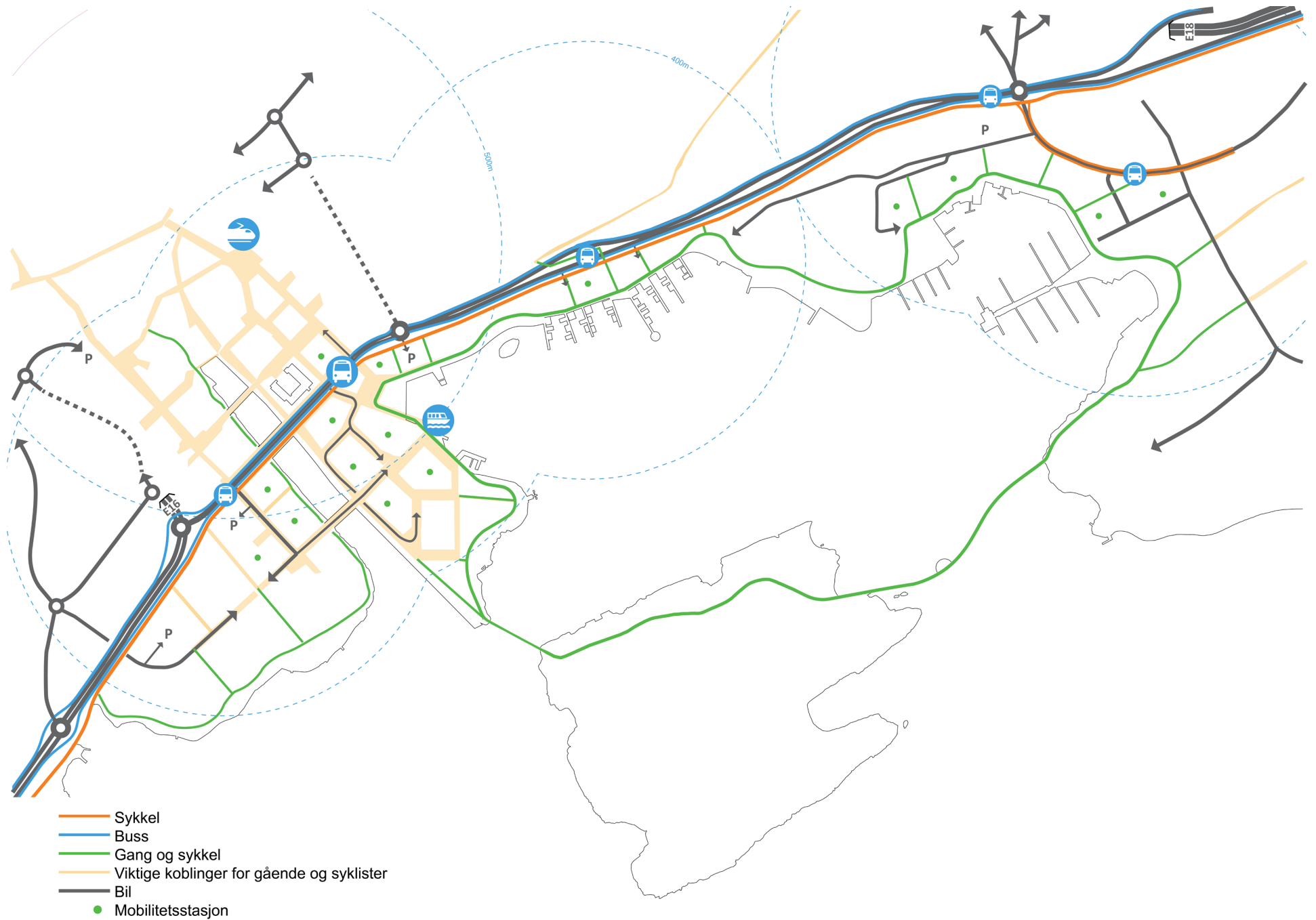


## 1. Lokalsystemet frigjøres fra funksjon som avlastningsvei.

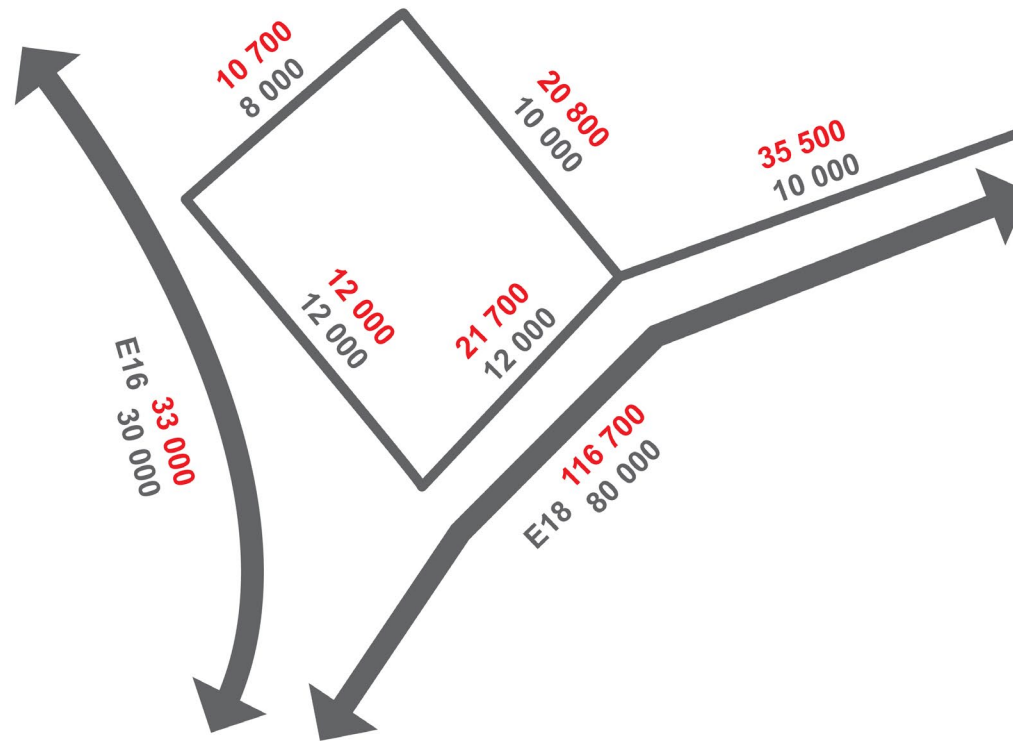


## 2. Utforming av lokalsystem balanseres mellom tilpasning til bystrukturen og tilrettelegging for motorisert trafikk.

# OVERORDNET PLAN



## ANBEFALING

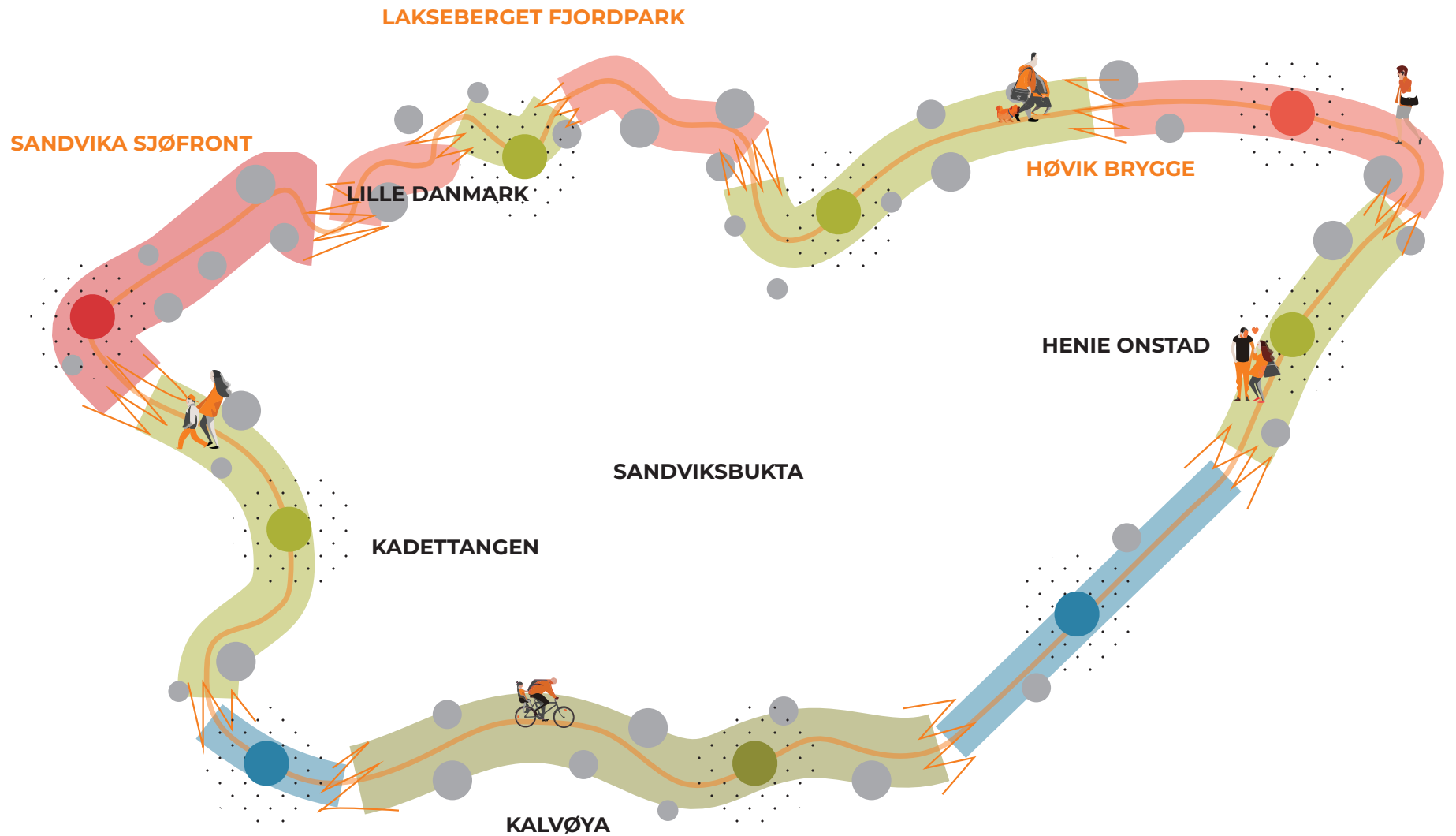


- Det anbefales å verifisere trafikkmengder på lokalveinettet
- En bytredning har nullvekstmål for persontransport med bil som forutsetning
- Bytredningen kan foreslå virkemiddelpakker som bidrar til å oppnå målsettingen



**PERLER PÅ EN FJORD**

# PERLER PÅ EN FJORD

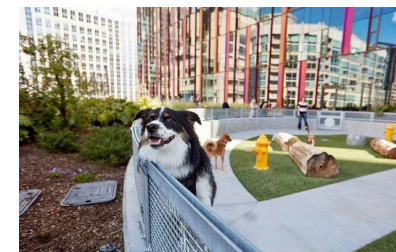
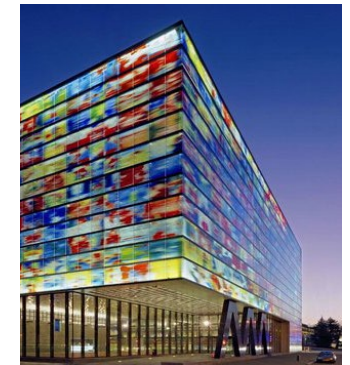
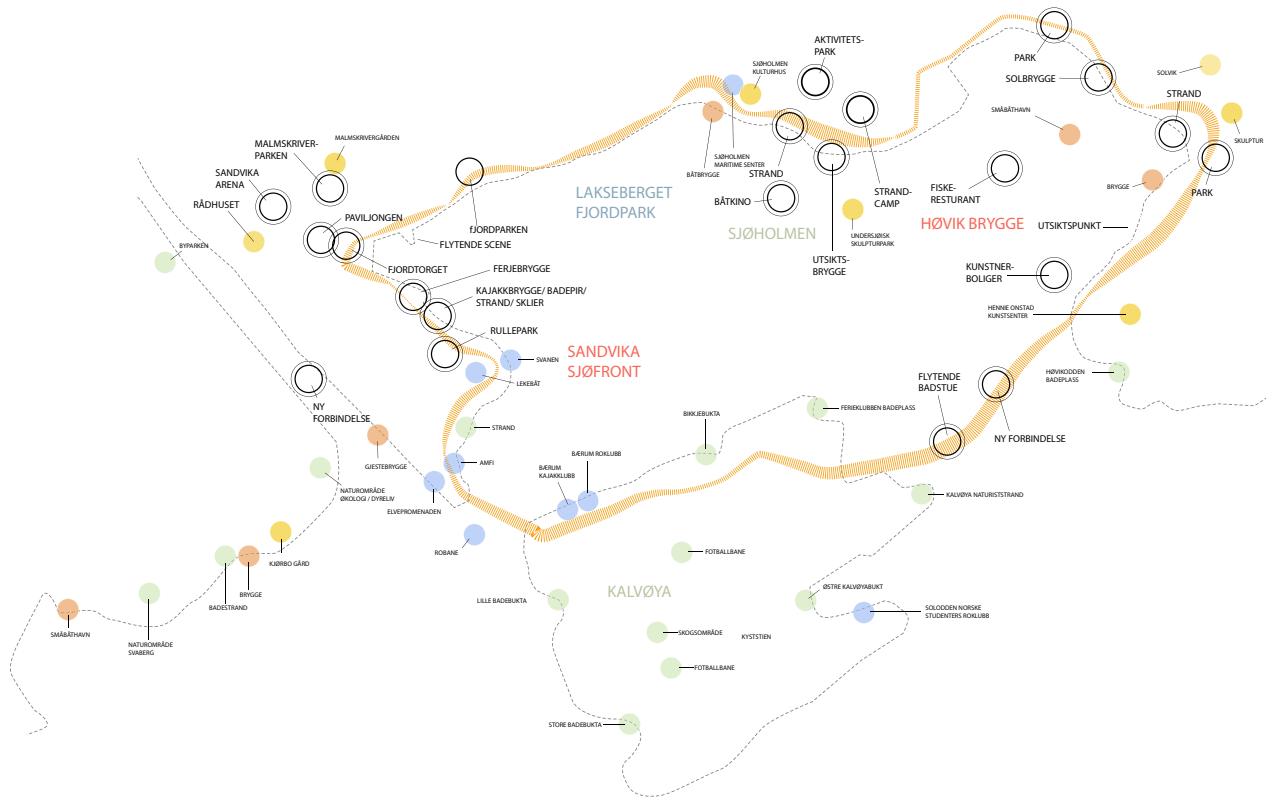


**KULTUR - NATUR - FOLK**

# PERLELANDSKAP



# PERLEKRAFT





# FJORDTORGET - HJERTET I SANDVIKA SJØFRONT



# BYEN MØTER FJORDEN



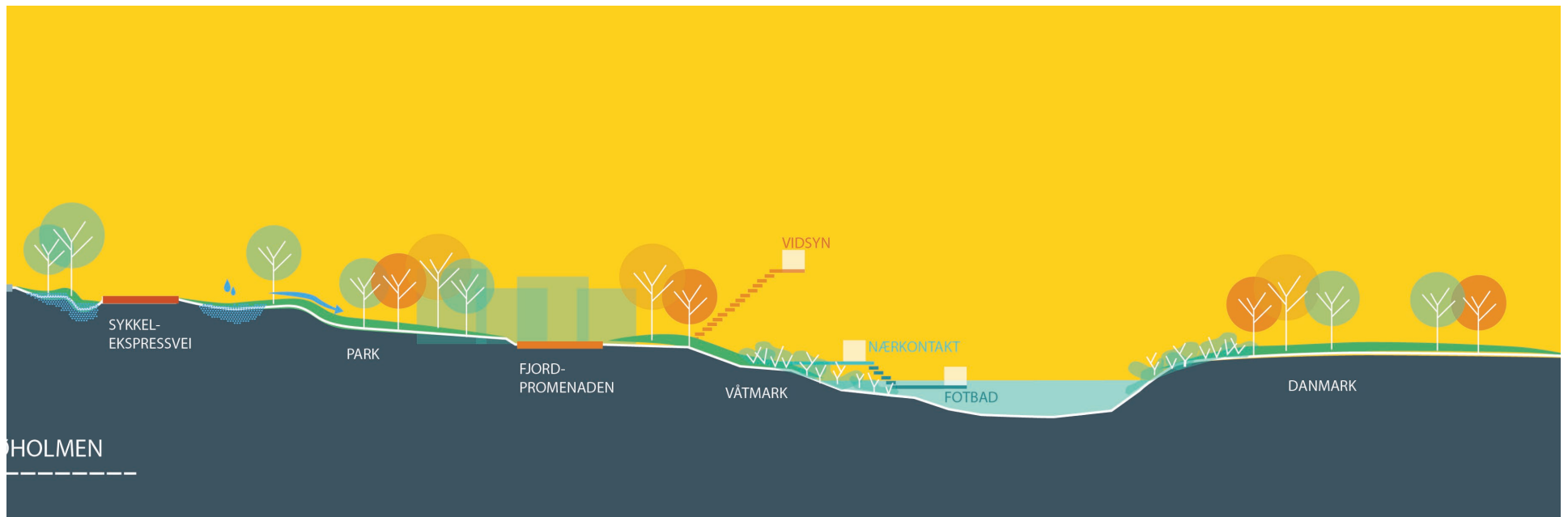
# FJORDEN MØTER BYEN



# SJØHOLMEN - SENTER FOR KULTUR OG URBANT FRILUFTSLIV



# BLÅGRØNN SNITT





**FJORDEN  
BABY!**

# UNGDOMMENS OPPSUMMERING

Kan beskrives med tre ord: beliggenhet, shopping, bading. Det er lett å komme seg hit med kollektivtransport og det er fint å oppholde seg ved vannet.



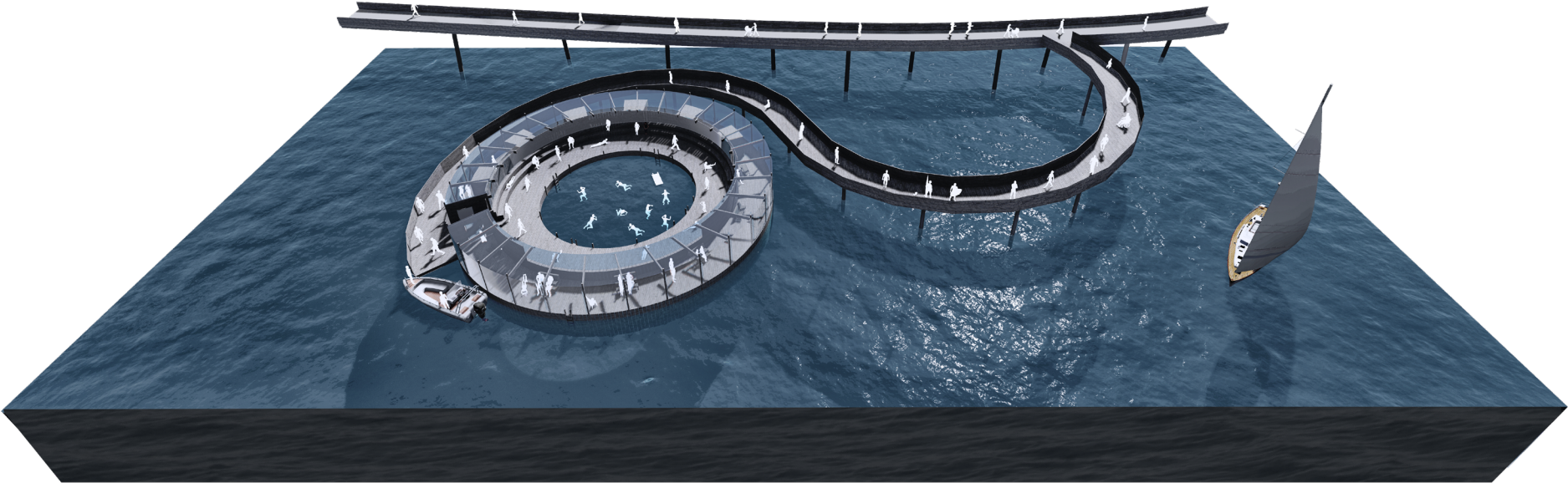
INSPIRERENDE MILJØER

“SANDVIKA  
MÅ BLI MER  
INSPO”

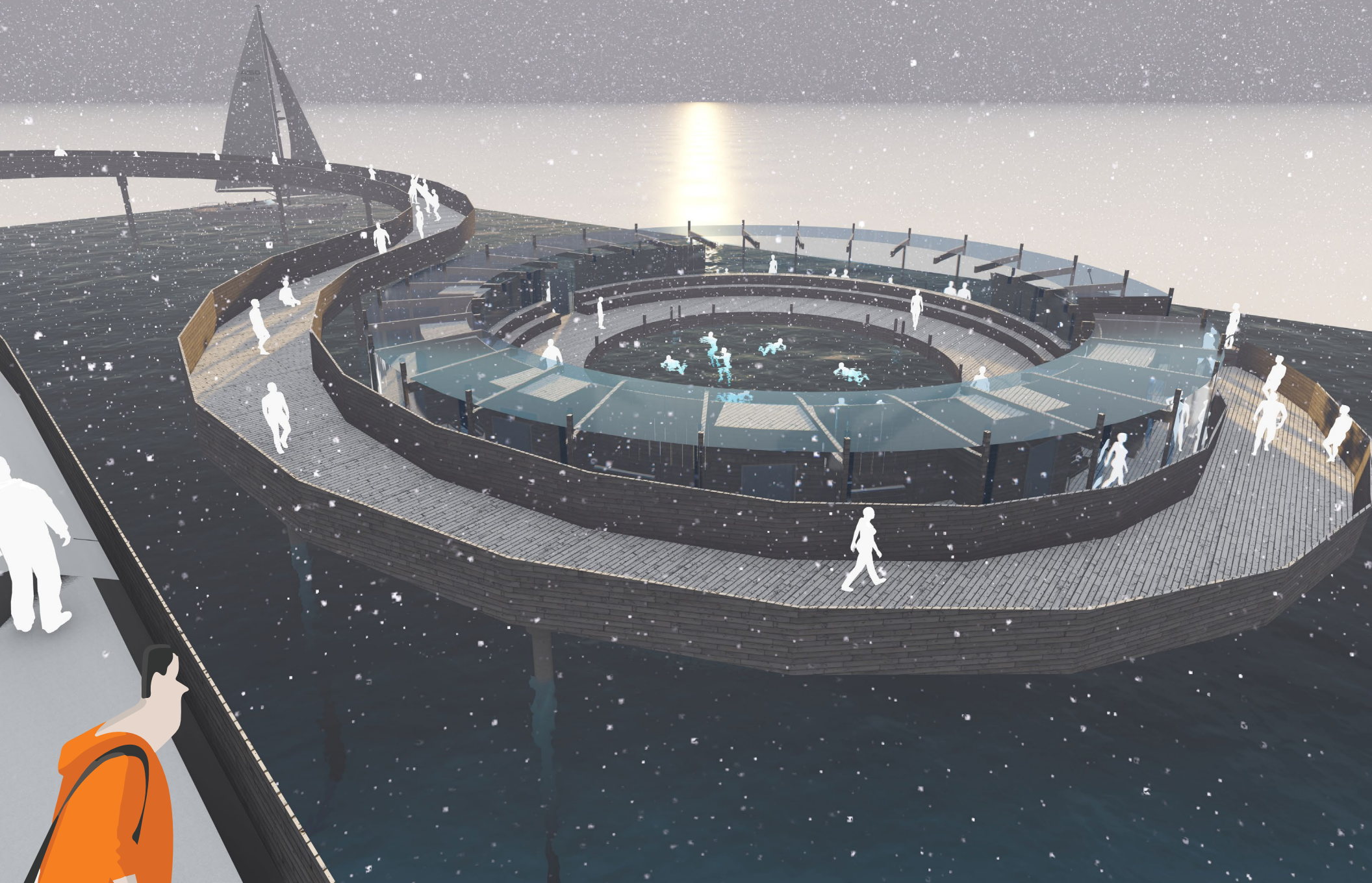




**03** TAMPEN BRENNER



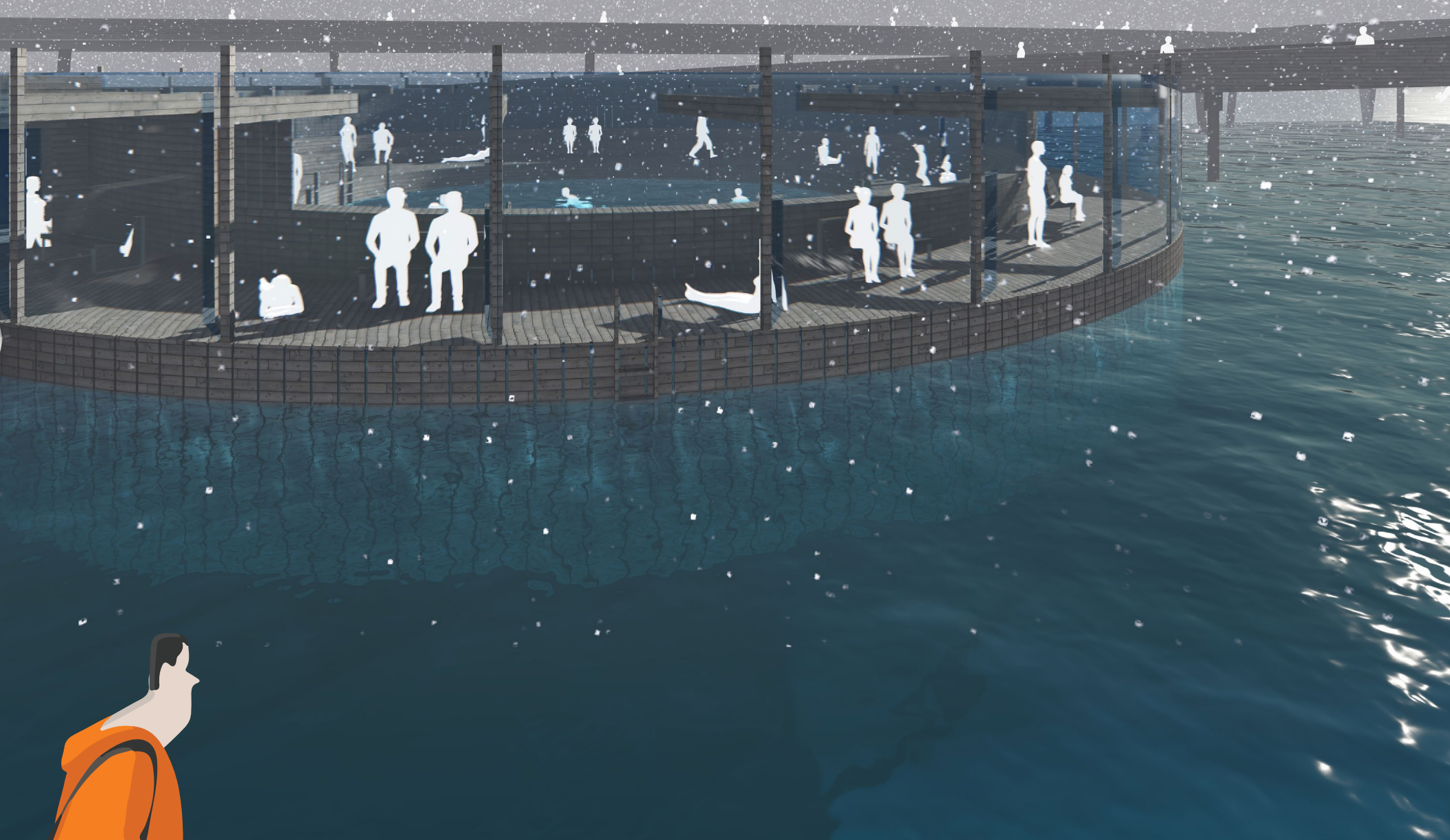
# 03 TAMPEN BRENNER



# 03 TAMPEN BRENNER



# 03 TAMPEN BRENNER



# 03 TAMPEN BRENNER



# VÅRE HISTORIER



**05** LINE A OG LINE B DRAR  
PÅ FANGST I BUKTA

**04** ELLINOR INVITERER  
LACHEZAR PÅ KULTURELL  
PADLETUR



**03** EVEN OG BESTEMOR  
GÅR PÅ KONSERT PÅ VANNET



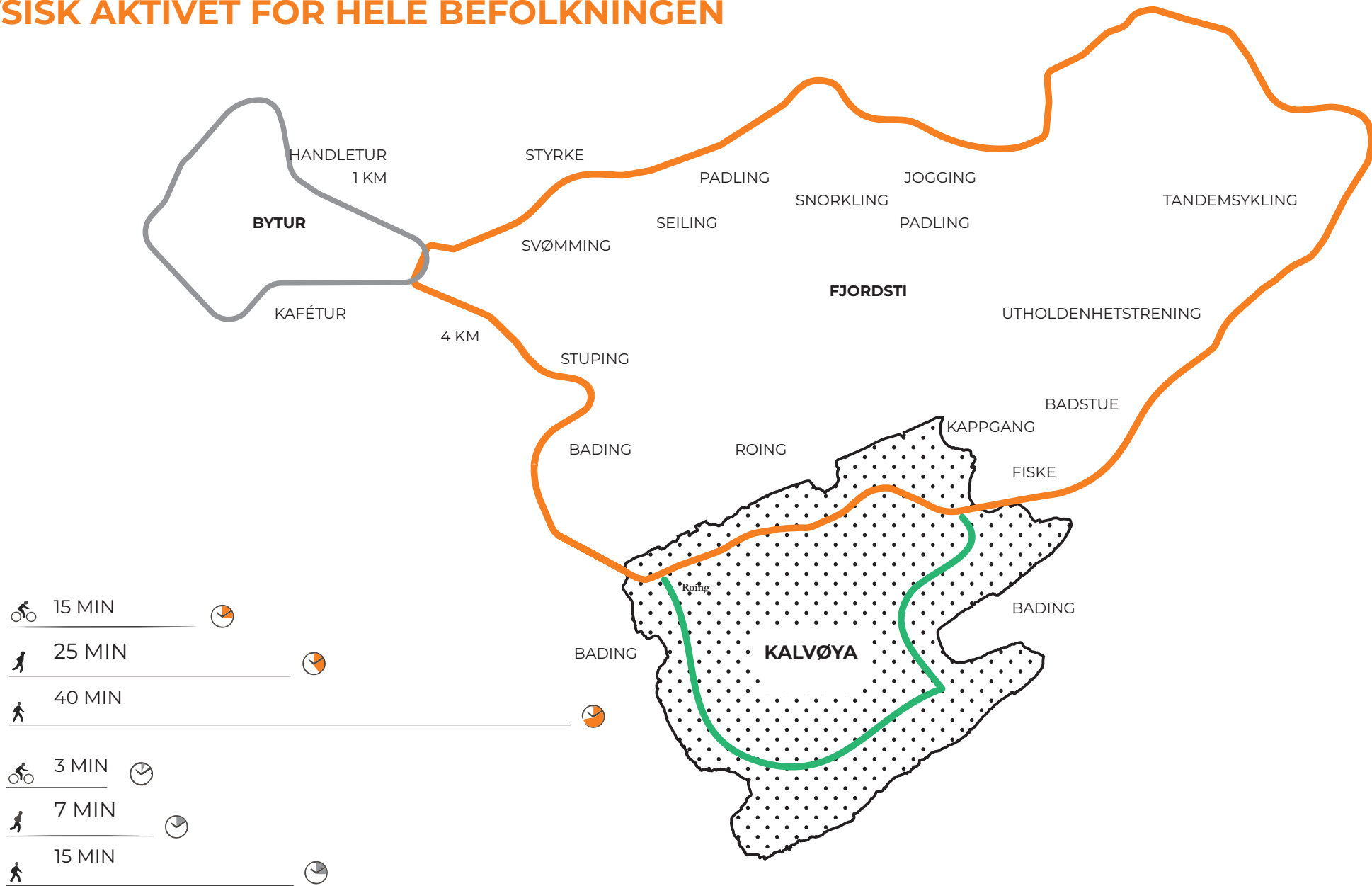
**02** LANDKRABBENE  
SANDER OG SUNNIVA  
UTFORSKER FJORDEN



**01** BERIT HENGER MED  
KIDSA PÅ FJORDTORGET



# SOSIAL BÆREKRAFT- 4 NYE KM MED FYSISK AKTIVET FOR HELE BEFOLKNINGEN



# UTVIKLING AV SANDVIKA SJØFRONT STARTER NÅ



2018

+ 1000 BOLIGER 2035

+ 1800 BOLIGER

2050



An architectural rendering of a vibrant waterfront plaza. The scene is set on a bright day with a blue sky and scattered white clouds. In the foreground, a large, leafy green tree stands on the left, partially obscuring a semi-transparent blue graphic that contains the text 'FJORDEN BABY!'. The plaza is paved with grey stone tiles and features several wooden picnic tables. People are depicted in various leisure activities: some are sitting on the benches, one man is playing an acoustic guitar, and others are walking or standing in small groups. In the middle ground, a wide harbor or fjord is visible, with several sailboats and a larger white boat docked at a wooden pier. The far side of the water shows a line of trees and a building with a distinctive orange structure. On the right side of the image, a modern multi-story residential building with balconies and large windows is visible. The overall atmosphere is one of a modern, community-oriented waterfront space.

**FJORDEN  
BABY!**