



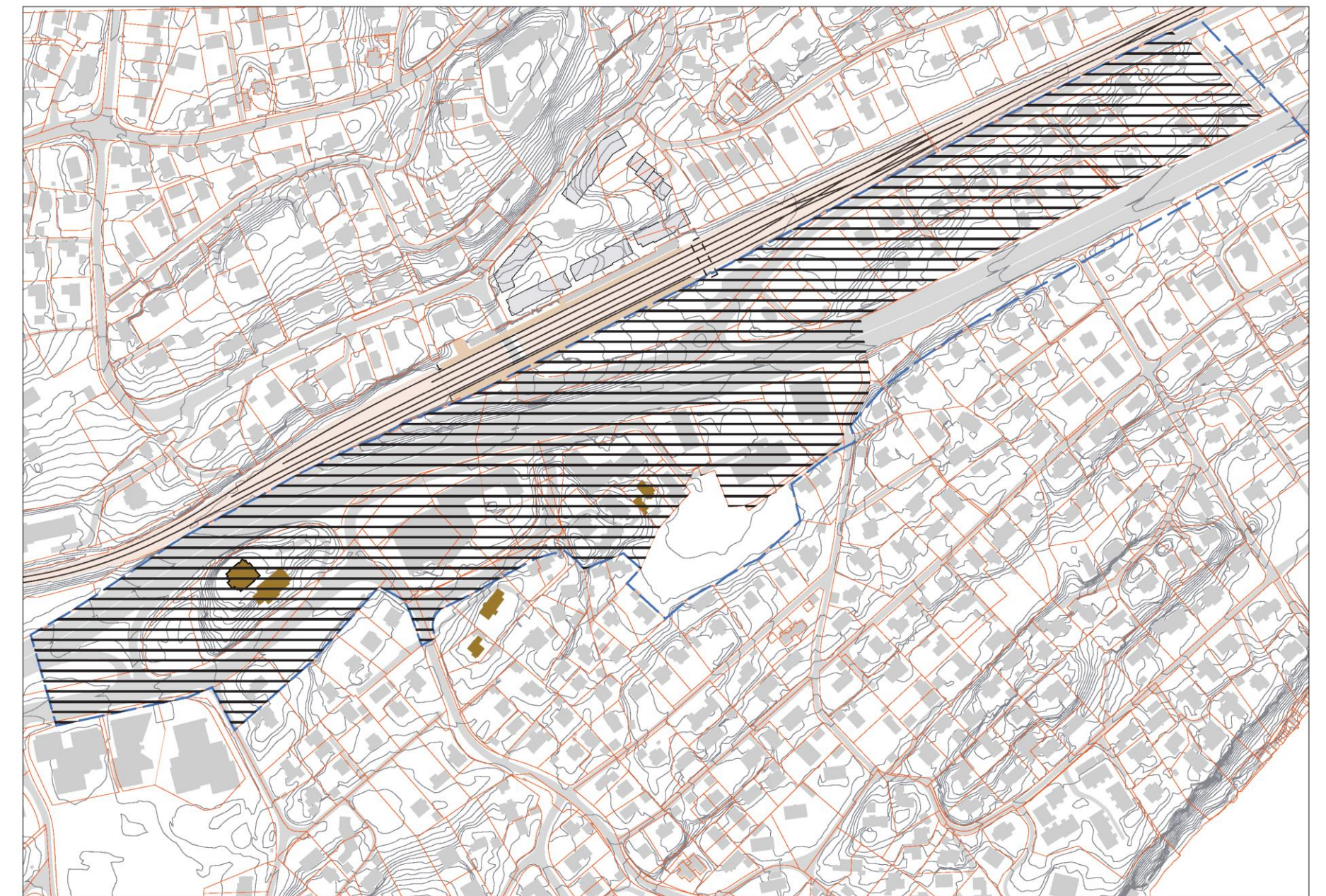
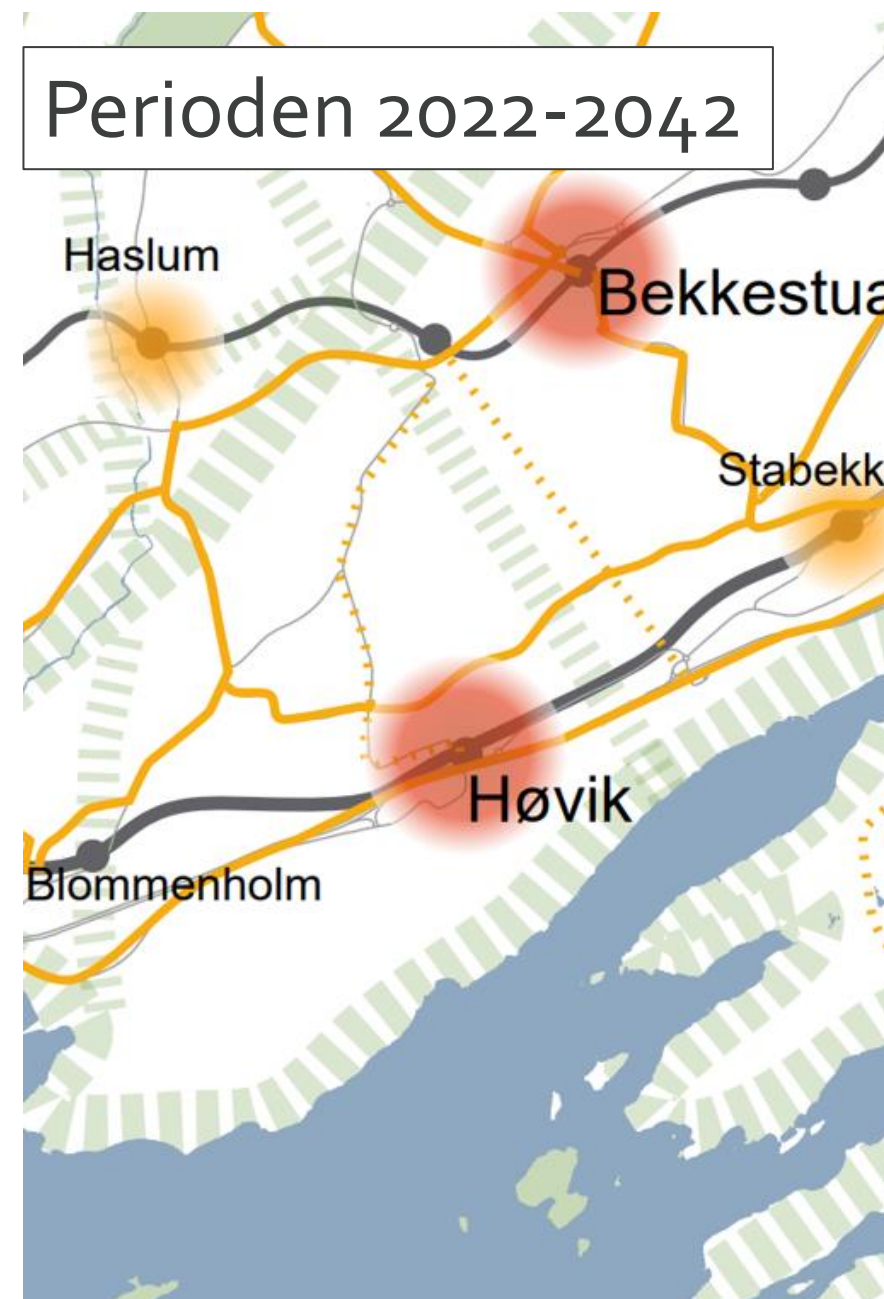
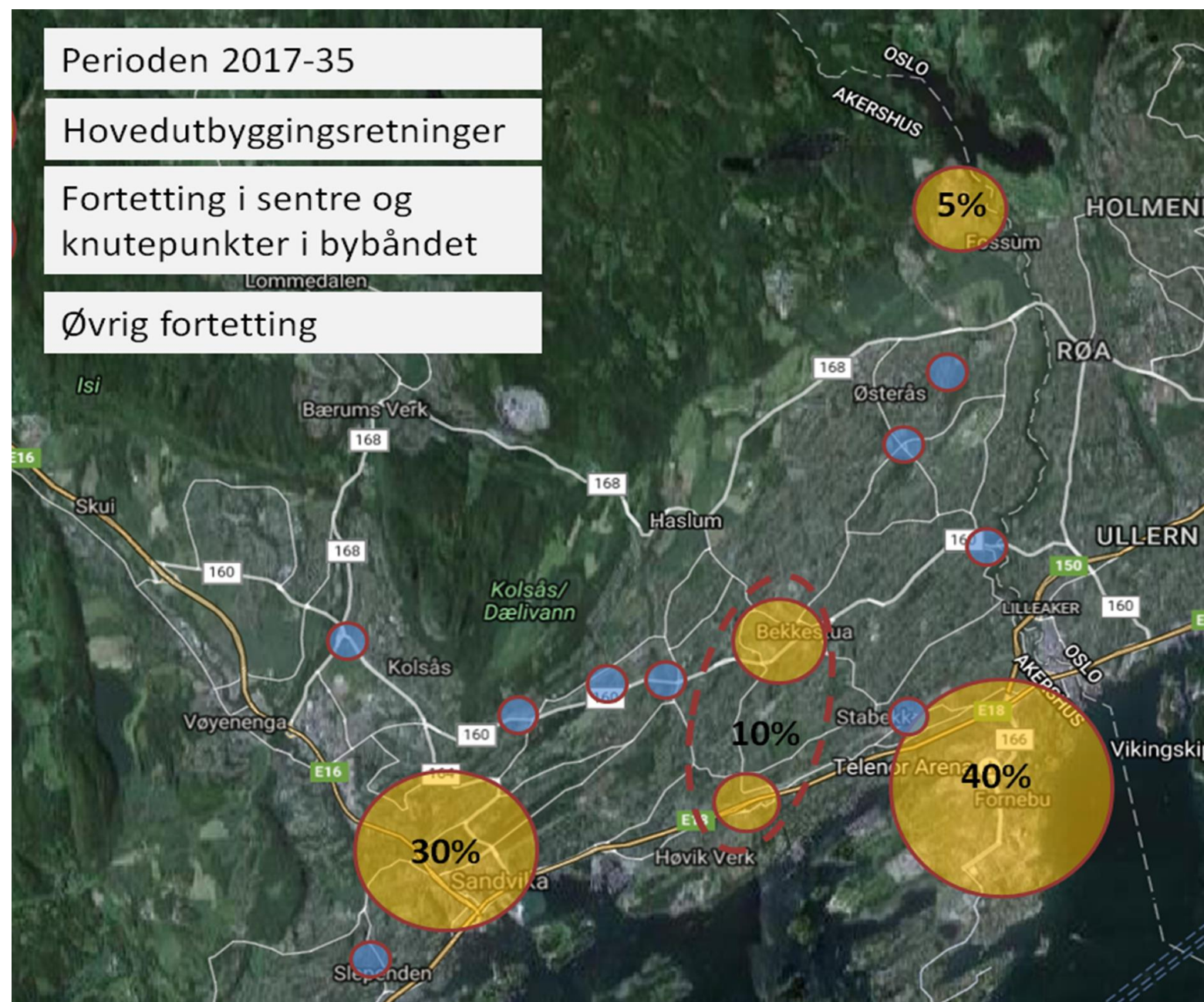
BÆRUM
KOMMUNE

Planprogram med byplangrep for Høvik sentrum

By- og områdeutvikling
Åpent møte, 02.12.24

Sammen skaper vi fremtiden
MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Høvik sentrum er prioritert vekstområdet



Høvik er prioritert vekstområdet som skal nå sitt potensial etter at E 18 er lang inn i tunell.

Det er satt krav om felles planlegging i Kommuneplanens arealdel.

E18-prosjektet

- E 18 gjennom Høvik blir ny fylkesvei.
- All trafikk fra E18 fra øst (Oslo) som skal til Høvik, Høviksvingen, Strand og Fornebu – må bruke denne veien og omvendt.
- Beregnet ÅDT 13 000 - 16 000. Disse tallene inneholder ingen overføring av trafikk fra E18 ved avvikssituasjoner.
- Ny E18 åpnes for trafikk 2030.



Bilde: SVV, utklipp fra
overflyvningsfilm Ny E18

Bakgrunn

- Tidligere plan løste kun transport.
- Stortingets vedtaket av 2020:
 - prosjektet utvikles i regi av Bærum kommune i samarbeid med Fylkeskommune og Statens Vegvesen
 - egen bussvei utgår, men det skal sikres fremkommelighet for buss, i tillegg at man skal løse avvikssituasjoner
 - SVV finansierer ikke utbyggingen



Bilde: E18 Vestkorridoren, Lysaker –
Ramstadsletta – Aas Jakobsen AS (2017)

Planarbeid for Høvik sentrum

- Skape visjon og mål for utvikling.
- Samferdselsløsning.
- Bystruktur.
- Basert på innspill og dialog med aktører og interesser i området
- Ta høyde at stedet skal fungere godt under ombygging



Innspill ved oppstart

Gjøre stasjonen mer tilgjengelig, fjerne barrierer

E18 transformeres til en gate med lav fartsgrense, tilrettelegging for gående og byliv

Helvikmyra ivaretas som grønt område

Del av Høviksvingen bro utgår for biltrafikken

Ny bro mellom Høvik kirke og Høvikveien

Høvik kirke som identitetsskapende bygg

Moderate byggehøyder

Mest mulig bilfritt sentrum

Forutsetninger fra AKF og SVV

Det tillitas ett kryss i tillegg til rundkjøringene (Strand og Høvik kirke)

- Fire felt – hvorav 1 til kollektiv i hver retning
- To lysregulerte gangfelt over ny fylkesvei
- Ny fylkesvei kan utformes som gate gjennom Høvik

Til videre diskusjon med Samferdselsmyndighetene:

- Flere gangfelt i Ny fylkesvei
- Hvorvidt er det behov for gjennomkjøring i sentrum sør

Det skal sikres planfri krysning for myke trafikanter

Det anbefales gjennomkjøring

Løsning med østre rampe. Fase 1.

Vestgående
rampe utgår

Nytt kryss

Eksisterende anlegg
gjenbrukes og tilpasses ny
situasjon

Dagens E18 trase gjenbrukes
og transformeres til gate

- Planfri kryssning for myke trafikanter
- Biltrafikken i bro utgår etter overgang jernbane

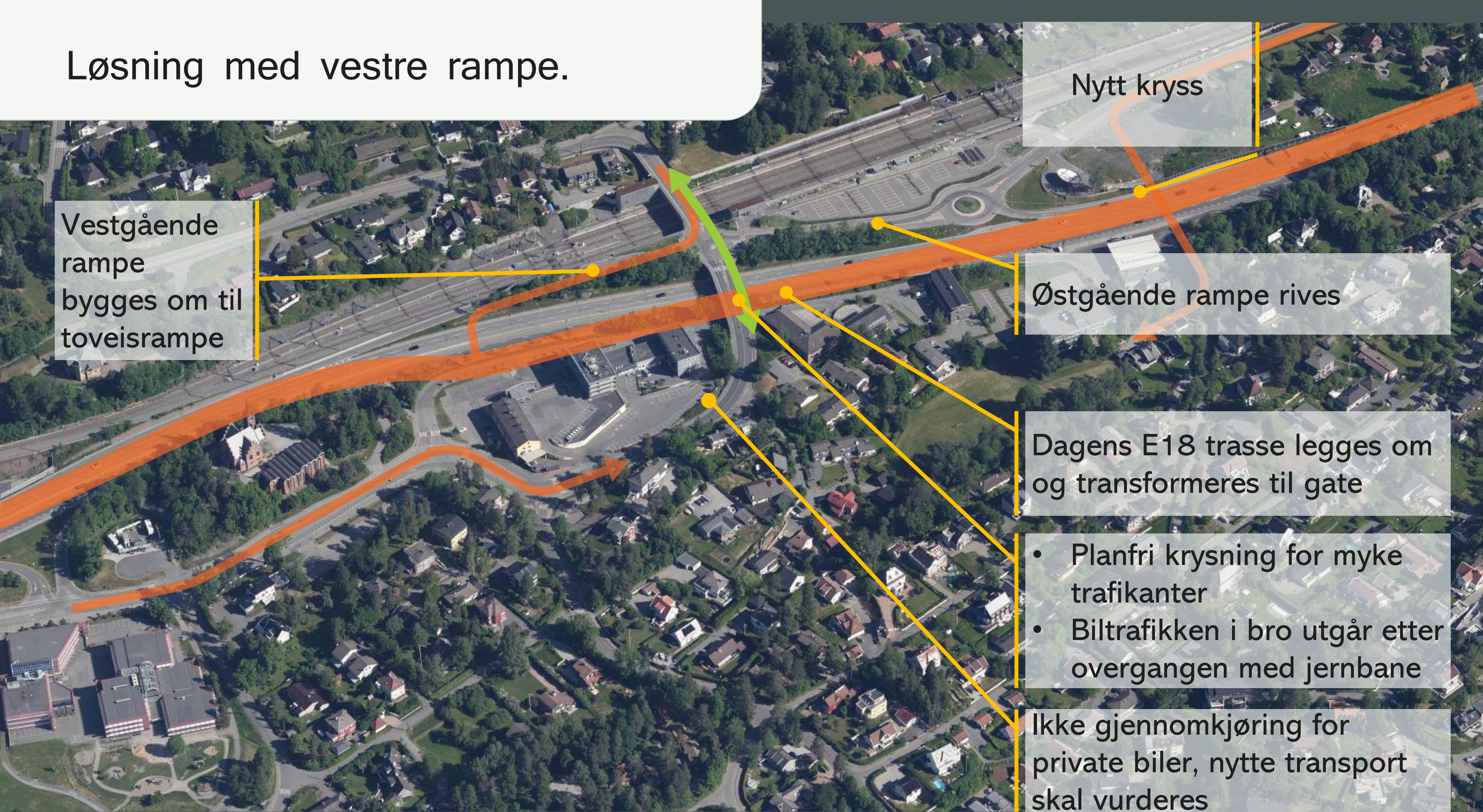
Ikke gjennomkjøring for
private biler, nyttetransport
skal vurderes

Løsning med østre rampe. Fase 2.



Rampe bygges om nærmere jernbane

Løsning med vestre rampe.



Vestgående
rampe
bygges om til
toveisrampe

Nytt kryss

Østgående rampe rives

Dagens E18 trasse legges om
og transformeres til gate

- Planfri krysning for myke trafikanter
- Biltrafikken i bro utgår etter overgangen med jernbane

Ikke gjennomkjøring for
private biler, nytte transport
skal vurderes

Planprogram med byplangrep for Høvik sentrum - Plandokument

Består av fire deler:

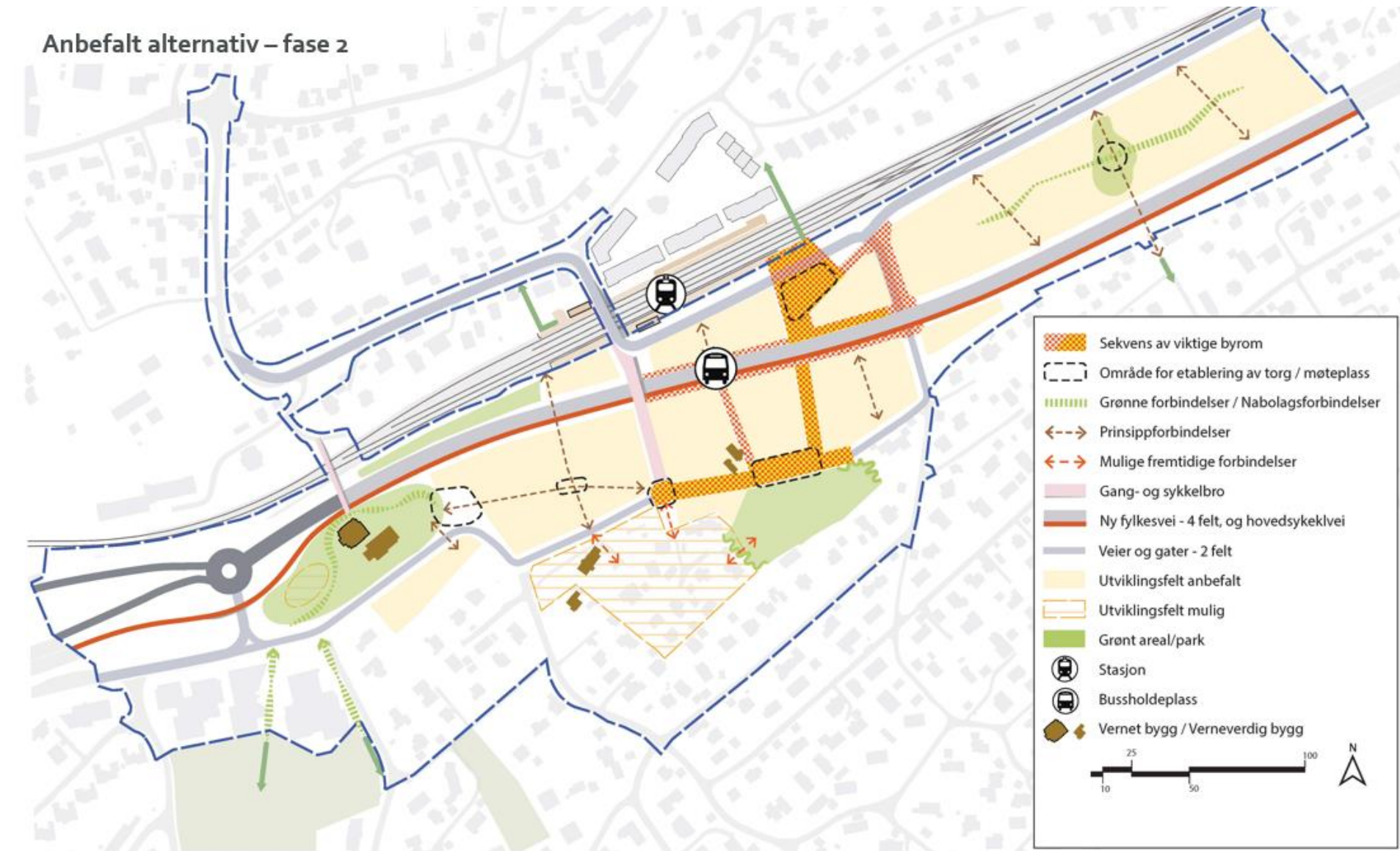
- Del 1 – Innledning med bakgrunn og føringer
- Del 2 – Byplangrep
- Del 3 – Planprogram
- Del 4 - Vurdering av økonomiske konsekvenser for kommunen

Dokumentet danner helhetlige rammer for videreutvikling av Høvik som et områdesentrum.

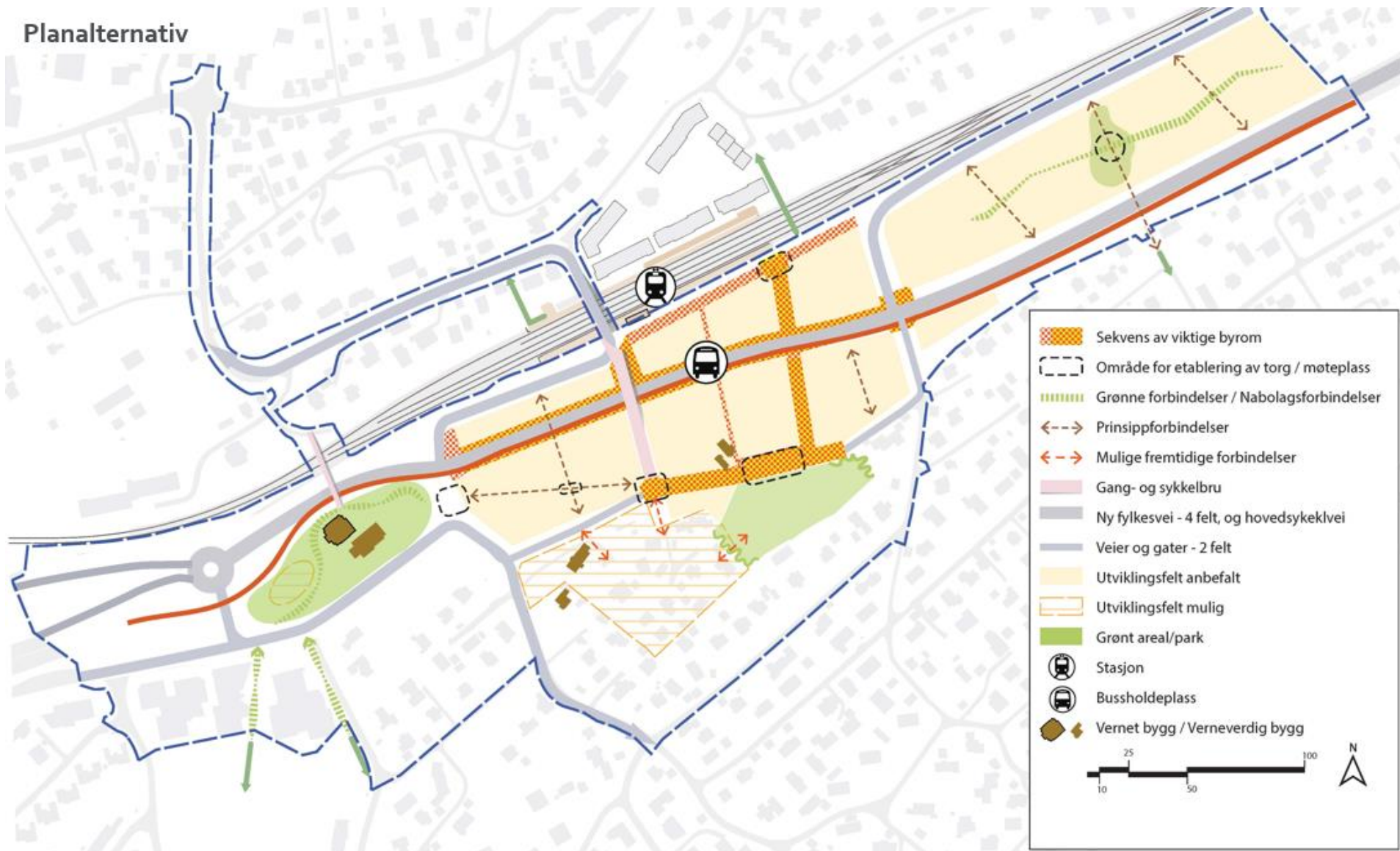
1 INNHOLD	
1.	Innledning4
1.1	Bakgrunn4
1.2	Hensikt med planarbeidet4
1.3	Planprogram med byplangrep som verktøy4
1.4	Planavgrensning for planprogram med byplangrep.....5
1.5	Medvirkning underveis i prosessen.....5
1.6	Overordnede føringer og pågående planarbeid7
1.7	Pågående/nylig vedtatte detaljreguleringer13
2	Byplangrep14
2.1	Byplangrep – mål for utvikling14
2.2	Byutviklingsstrategi14
2.3	Overordnet byplangrep15
2.4	Bystruktur og byrom23
2.5	Arkitektur28
2.6	Høyder31
2.7	Bebyggelsesstruktur33
2.8.	Arealbruk35
2.9.	Utnyttelse39
2.10.	Barnehage på Høvik40
2.11.	Stedsidentitet44
2.12.	Grønnstruktur og bynatur47
2.13.	Lokalklima og forurensning49
2.14.	Etappevis utvikling og midlertidighet.....50
2.15.	Planalternativ – løsning med vestgående rampe52
3	Planprogram54
3.1	Videre planarbeid54
3.2	Krav til utredning og dokumentasjon56
3.3	Medvirkning61
4	Økonomiske konsekvenser for kommunen63

Forslag til byplangrep fremmet til politisk behandling

Anbefalt alternativ
Østgående rampe



Planalternativ
Vestgående rampe

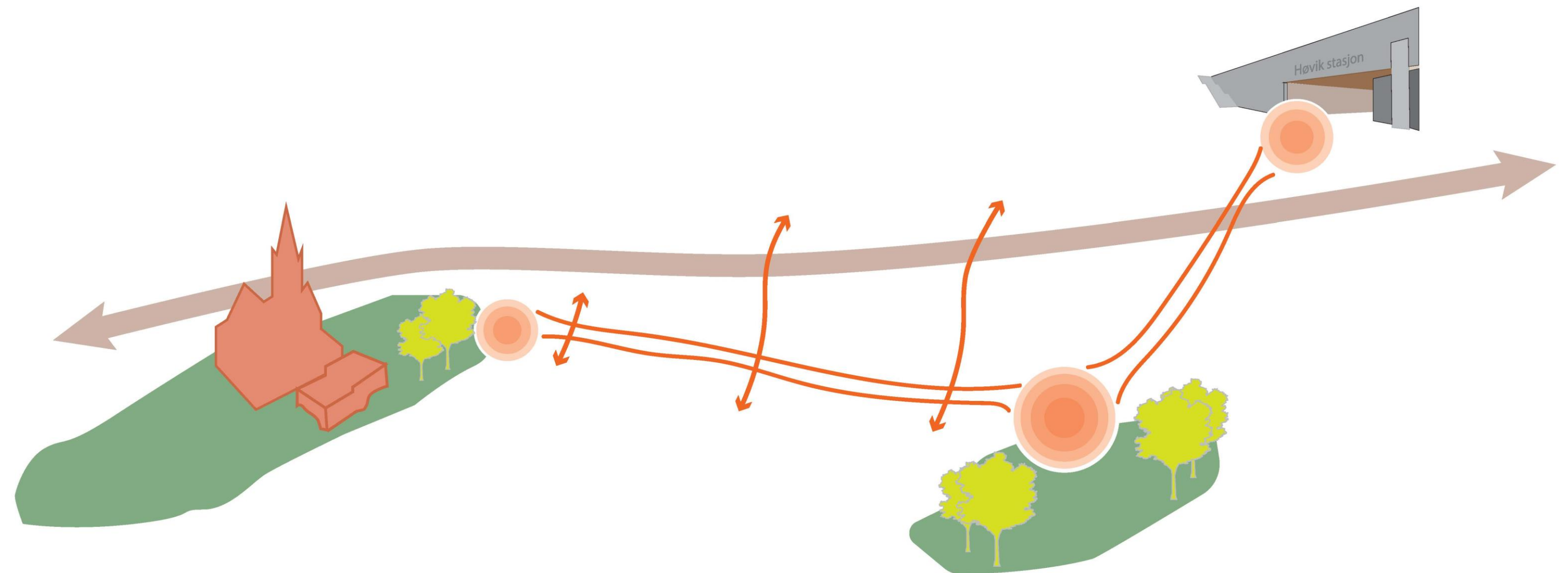


Politisk behandling – hovedpunktene fra vedtaket

- Justert planavgrening.
- Forslag til større differensiering av høyder /utnyttelse.
- Flere løsningsforslag for sykkel.
- Tilrettelegge for innslag av bofellesskap/dele- løsninger.

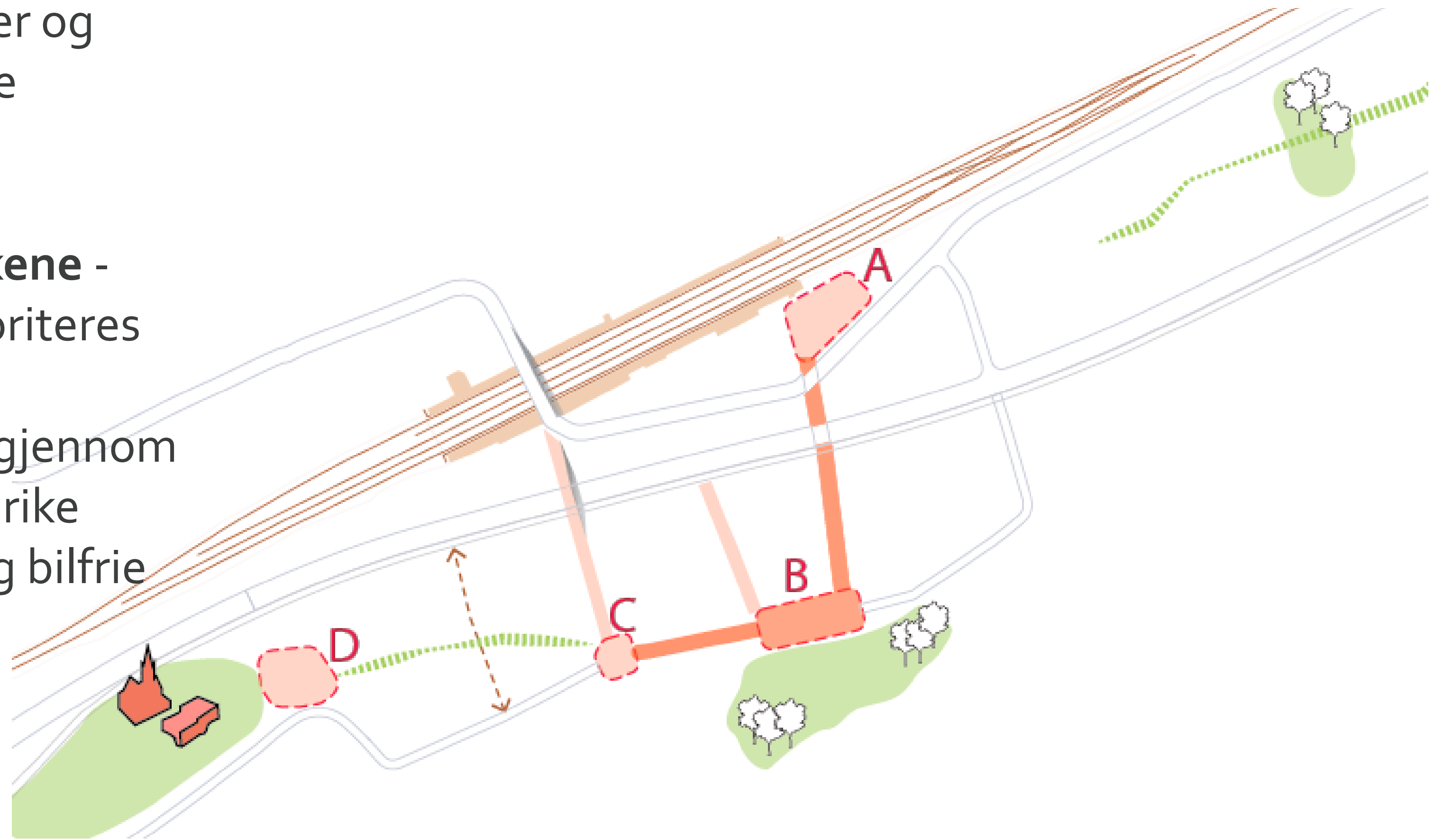
Byutviklingsstrategi

- Torg og møteplasser
- Styrke forbindelser per tvers av ny fylkesvei
- Sammenhengende byrom i indre Høvik
- Ny fylkesvei som gate gjennom Høvik
- Funksjonsblandning



Byrom

- **Møtesteder** – plasser og parker: Har noe ulike funksjoner
- **Sentrale gangstrøkene** - gående og byliv prioriteres
- **Grønne gangstrøk** gjennom boligområdene – berike uteoppholdsareal og bilfrie forbindelser

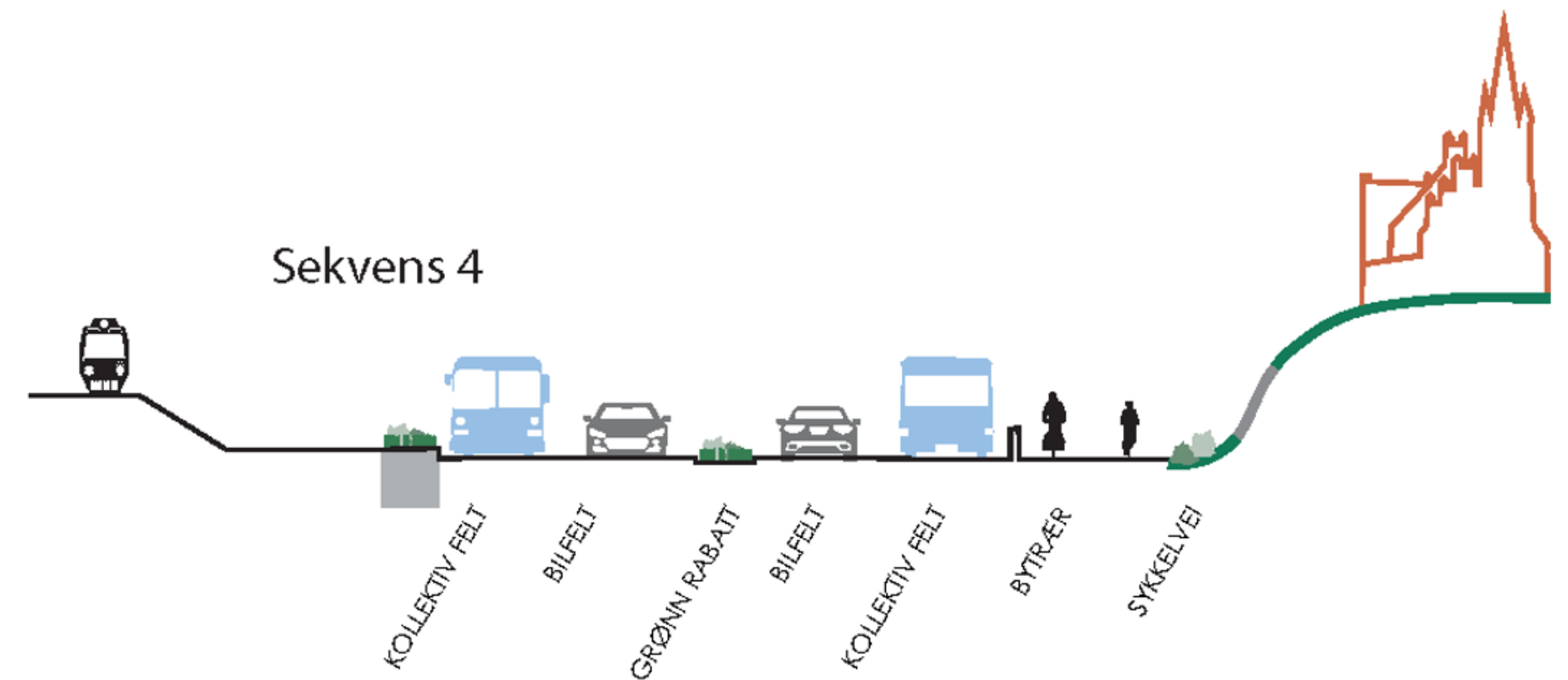
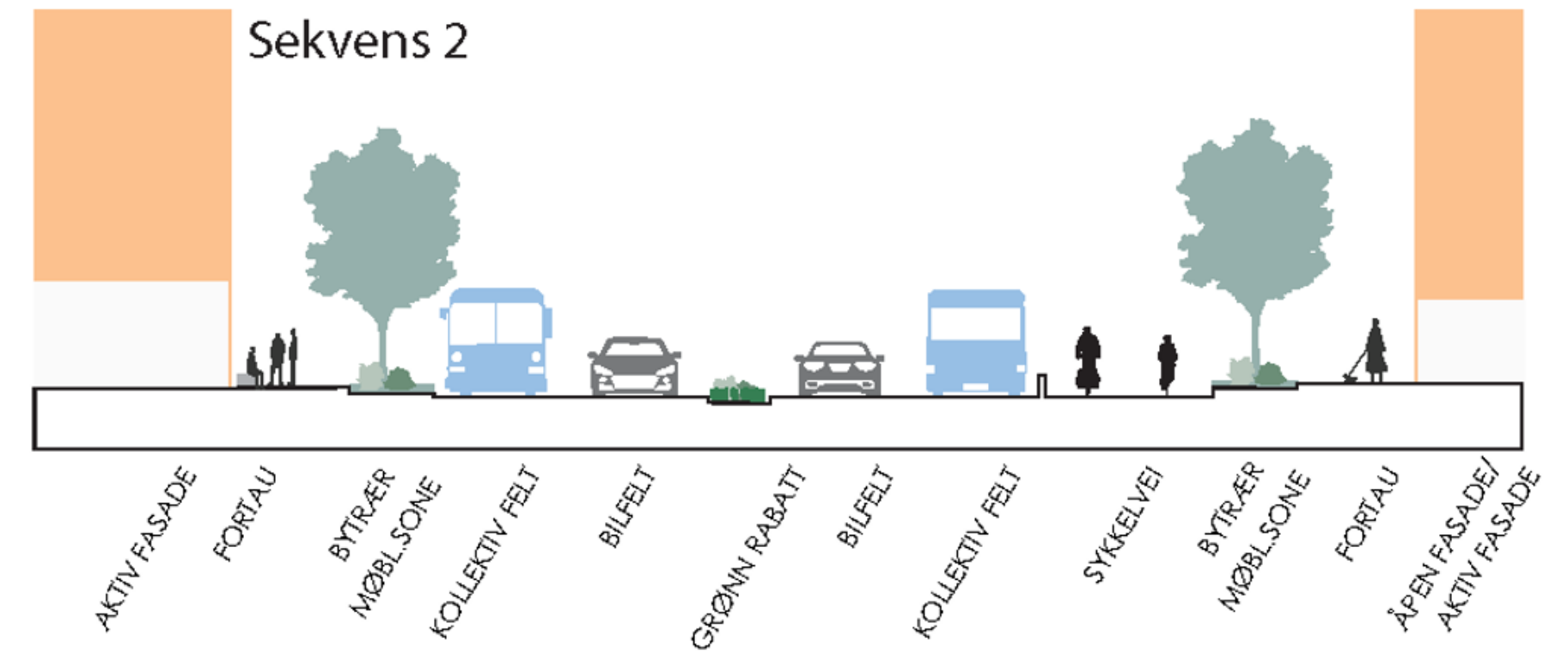


Torg, møteplasser og parker - eksempler/inspirasjon



Ny fylkesvei som gate

- To kjørefelt i hvert retning, hvor av et til kollektivtransport.
- Høystandard hovedsykkelvei på sørsiden av gaten.
- Brede fortau



Ny fylkesvei som gate - eksempler/inspirasjon



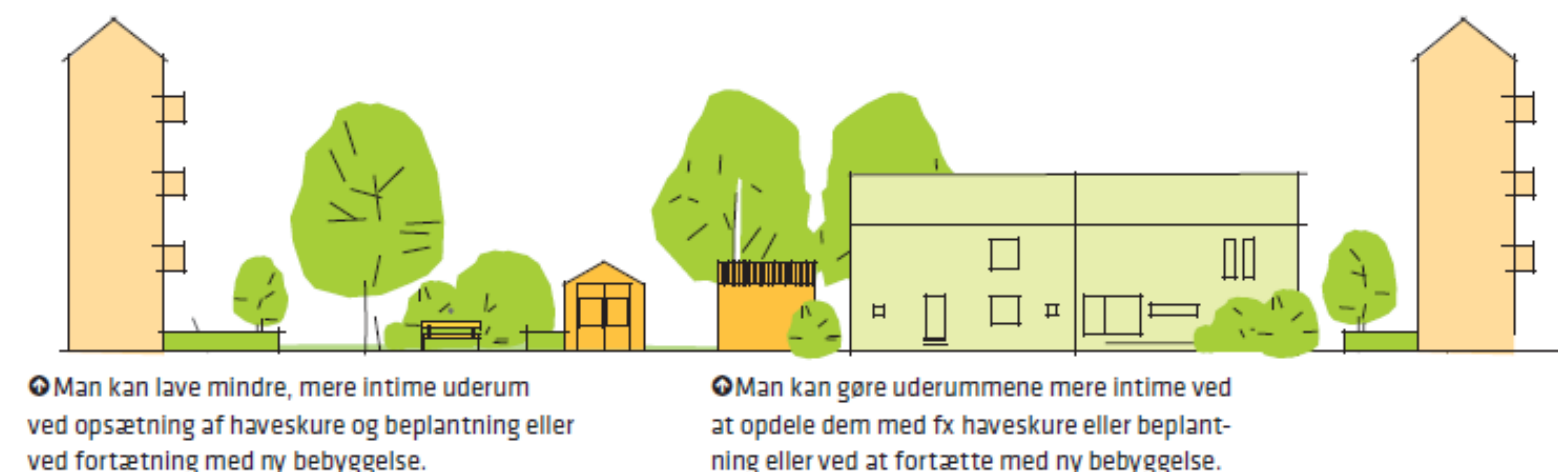
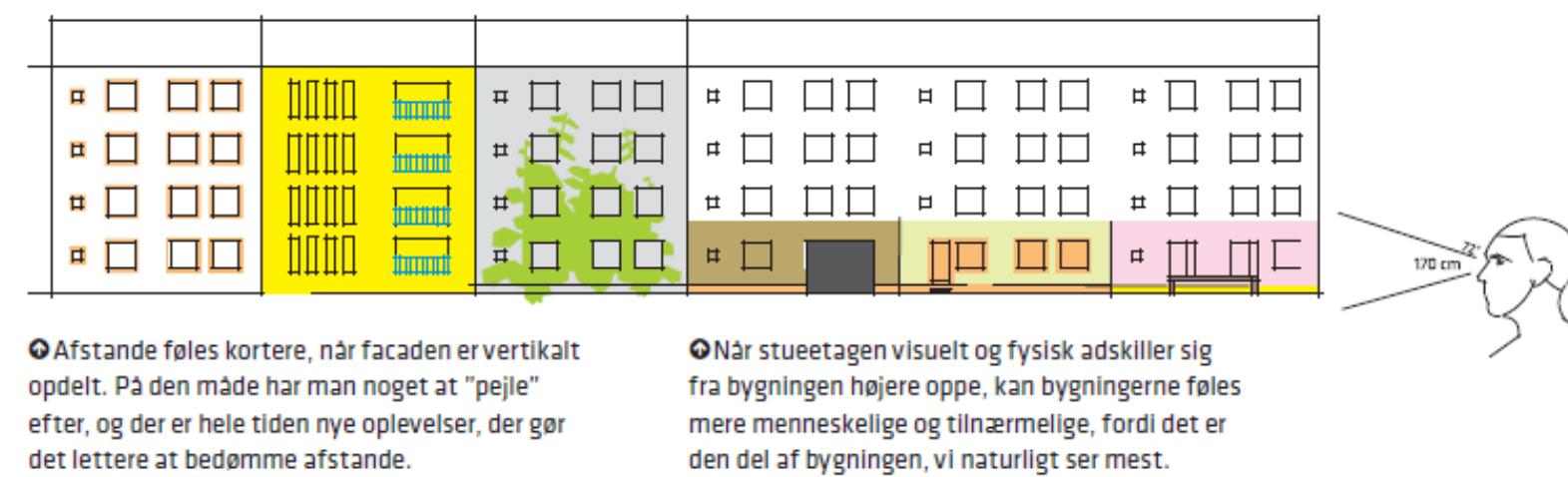
Arkitektur

Gode møteplasser og offentlige rom

Gjenkjennelig arkitektur

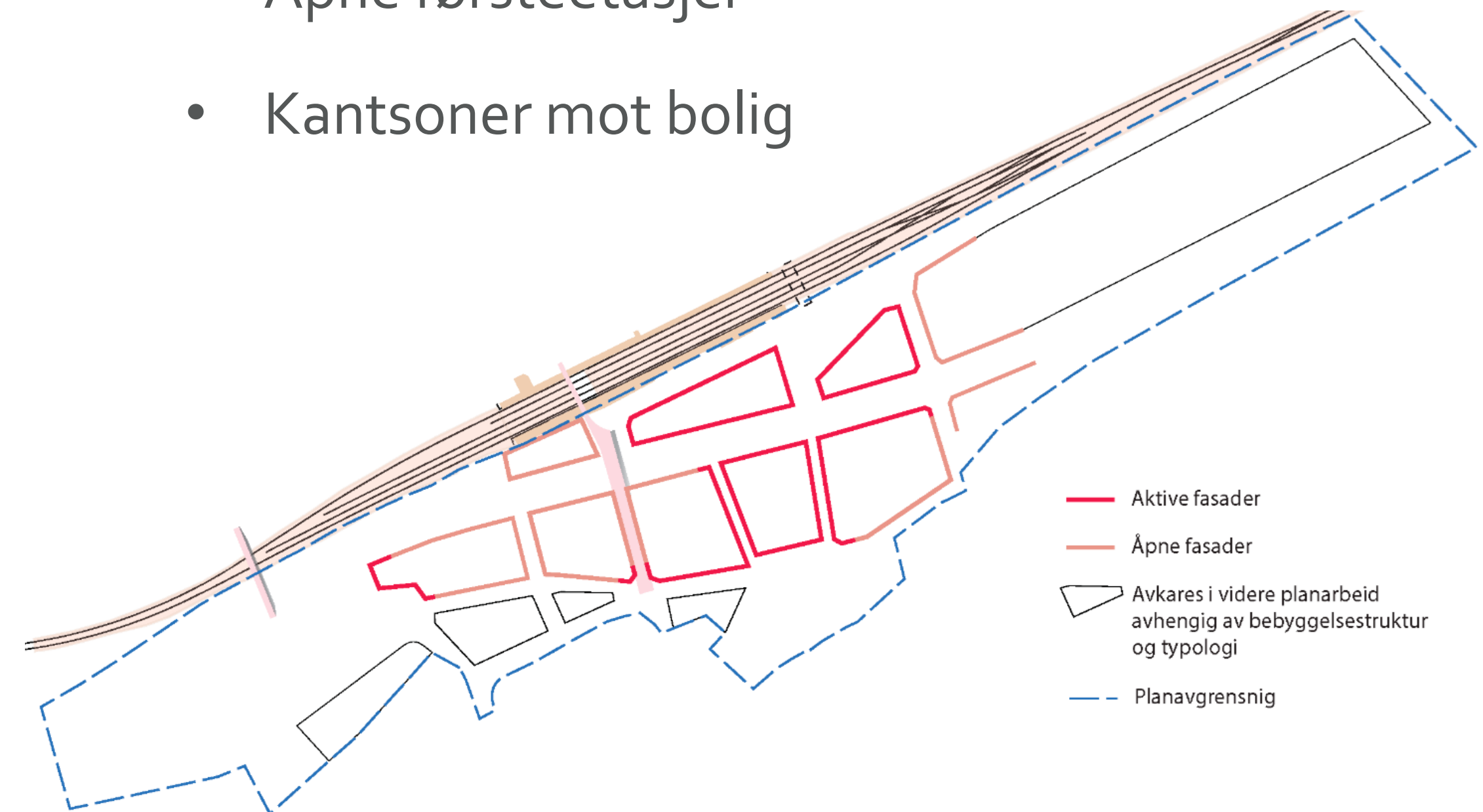
Menneskelig skala

Terrengtilpassing



Førsteetasjer:

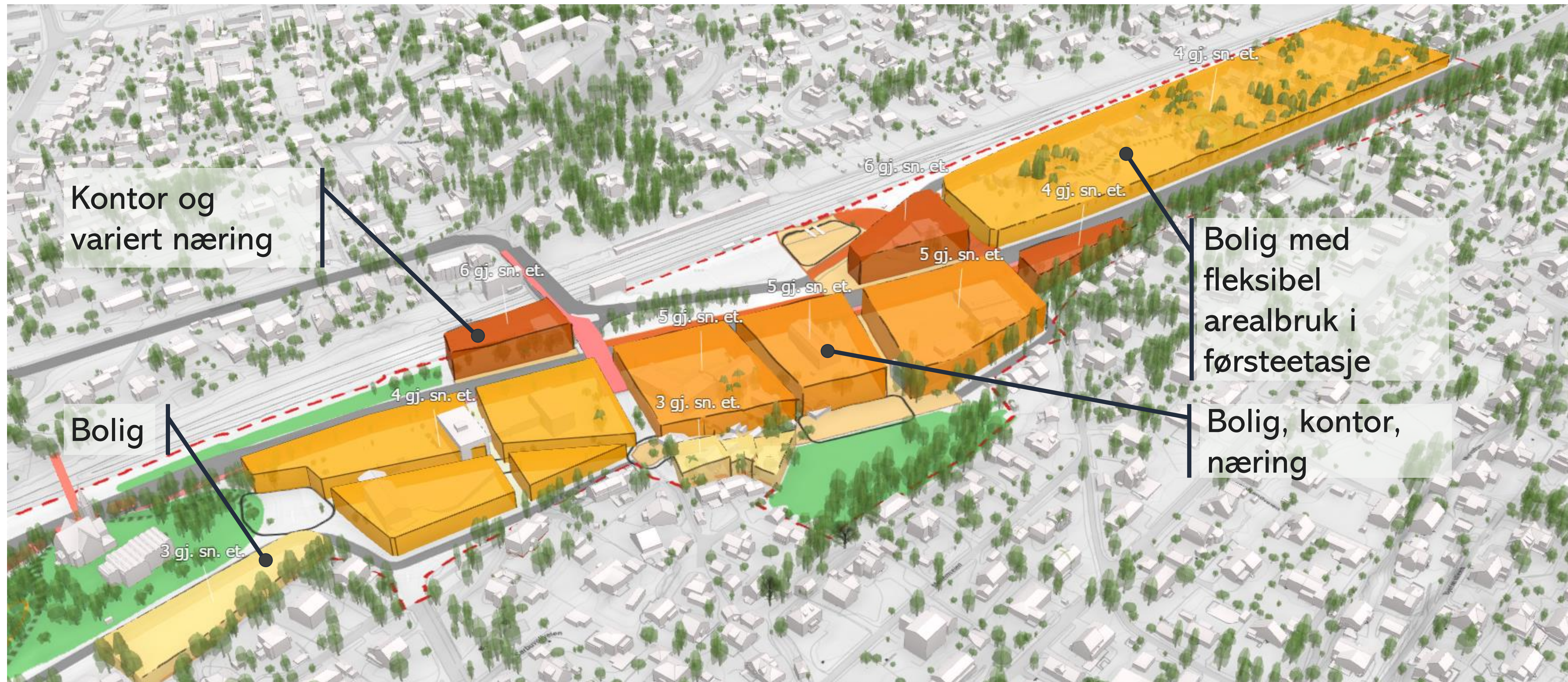
- Aktive førsteetasjer og hjerner
- Åpne førsteetasjer
- Kantsoner mot bolig



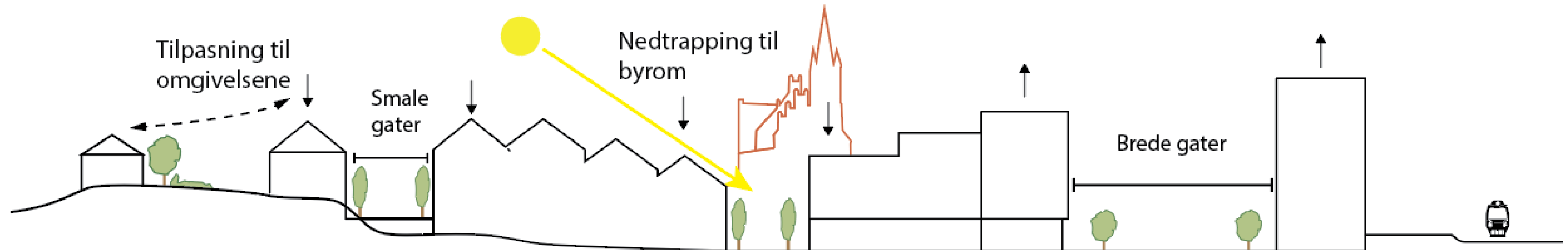
Arkitektur - eksempler/inspirasjon



Arealbruk, utnyttelse og byggehøyder



Arealbruk, utnyttelse og byggehøyder



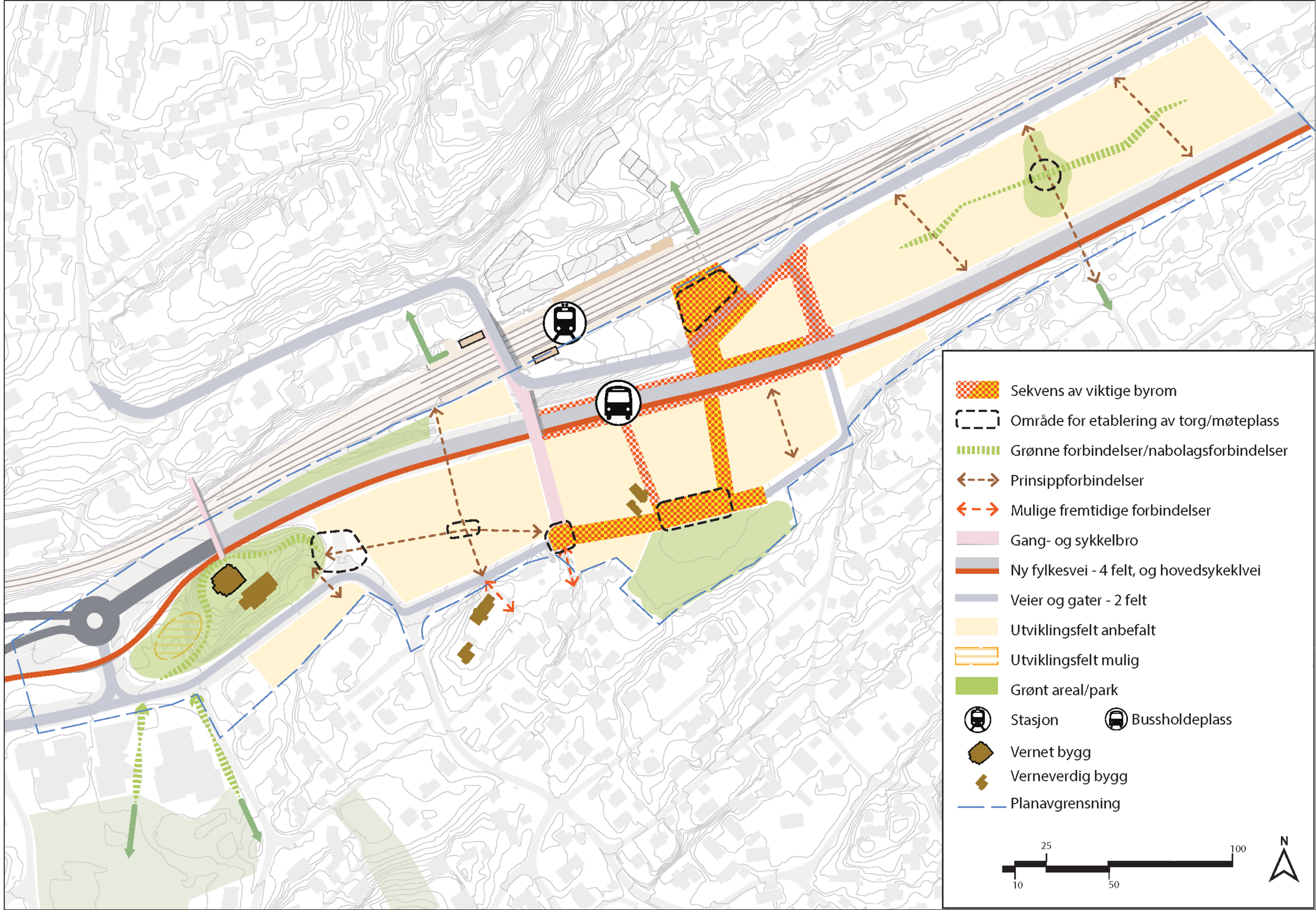
Høyder skal ivareta:

- Behov for tilpassing til bevaringsverdige bygningsmiljø.
- Behov for støyskjerming mot ny fyleksevei.
- Sol i byrom og felles uterom tilknyttet boligene.



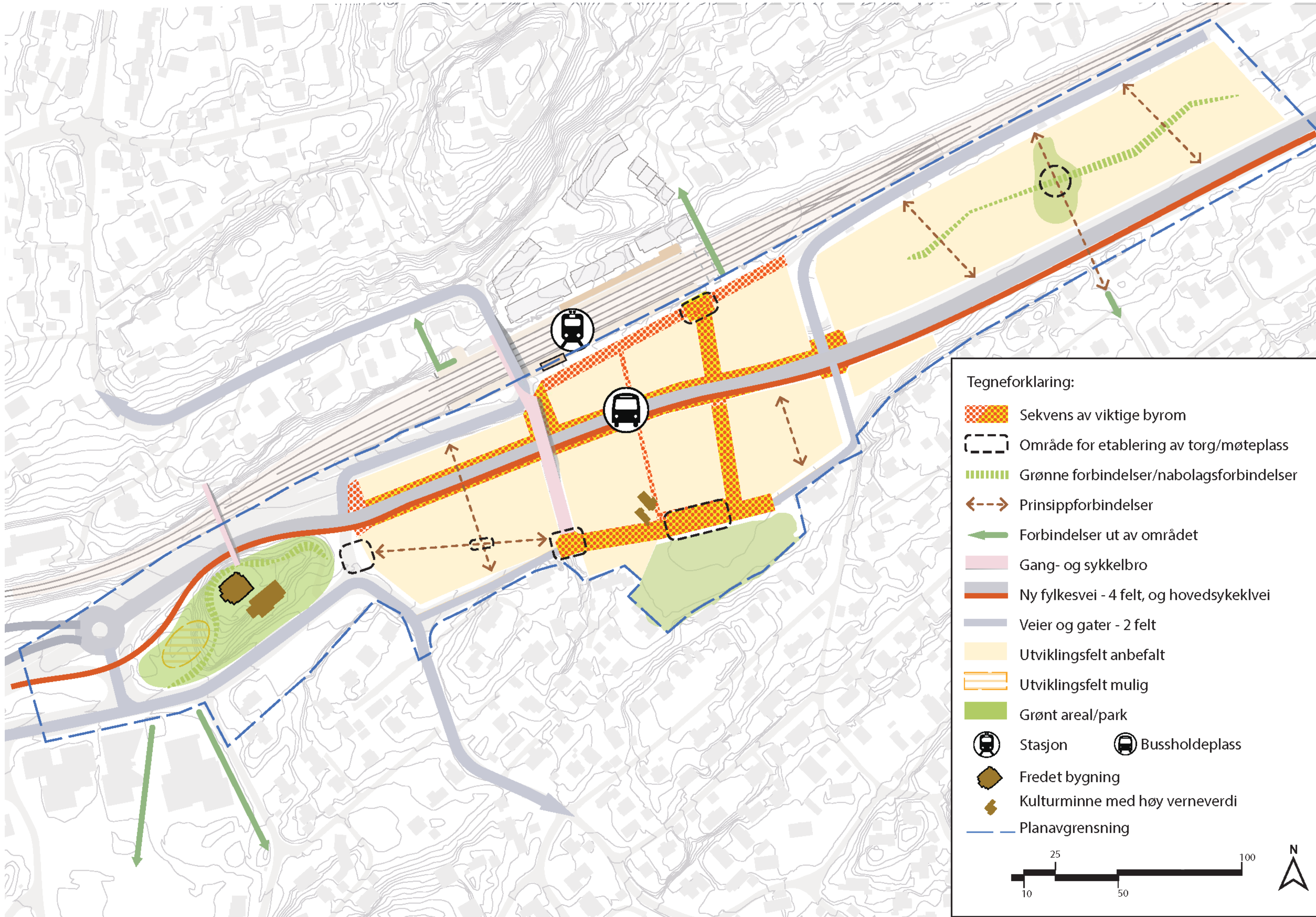
Byplangrep.

Fase 1.



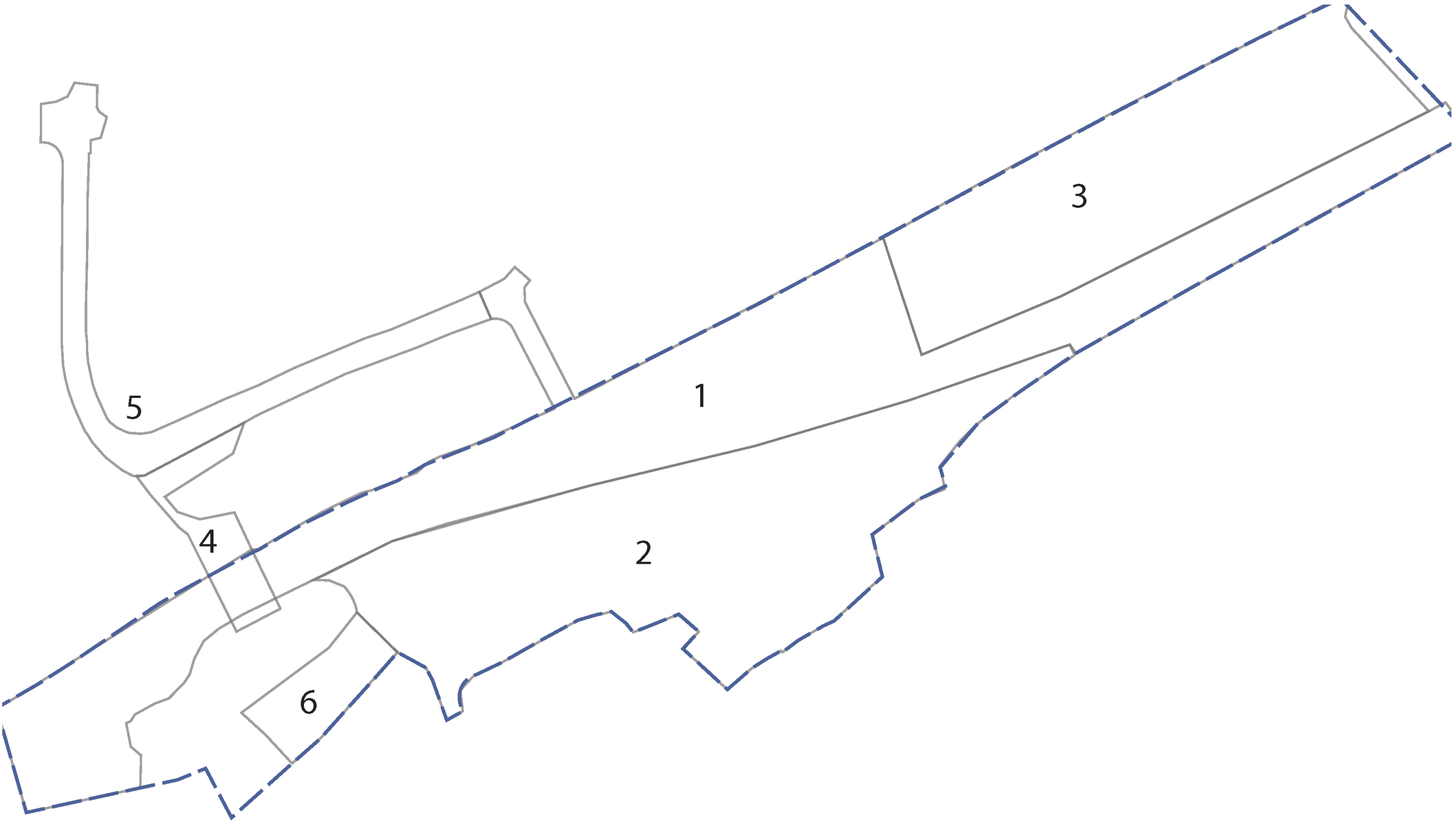
Byplangrep.

Planalternativ



Planprogram skal etterfølges av reguleringsplaner

Delområde nr.	Rekkefølge
1. Ny fylkesvei med tilgrensende infrastruktur	Regulering av ny fylkesvei definerer omfanget av veiltaket og skal reguleres først.
2.Høvik sør	Må avvente vedtak av regulering av ny fylkesvei.
3.Markalléen	Må avvente vedtak av regulering av ny fylkesvei.
4.Gangbru ved kirkekollen	Kan starte uavhengig av planprosess for regulering av ny fylkesvei.
5.Høvikveien/Snoveien	Kan starte uavhengig av planprosess for regulering av ny fylkesvei.
6. Sandviksveien boliger	Kan starte uavhengig av planprosess for regulering av ny fylkesvei.



Takk for oppmerksomhet

Frist for innspill: 13.01.25

