



Planutvalget 27.02.2020

Offentlig detaljregulering ny friluftshalvøy i Lysakerfjorden 1.g.beh.

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Fint med større rekreasjonsarealer på Fornebu som en følge av økt befolkning
Mulighet for nytt friluftsområde på ca 30 daa i Lysakerfjorden med masser fra Fornebubanen! og E18?



Igangsatt planarbeid pr. nå for nyttiggjøring av steinmasser fra infrastrukturprosjekter i Bærum

- ▶ Forslag til reguleringsplan for friluftshalvøy Lysakerfjorden til 1. g.beh. 27.02.2020
 - ▶ Forslag til reguleringsplan for friluftsområde Lakseberget til 1. g.beh. våren 2020
 - ▶ Utvidelse av steinbrudd på Steinskogen i KP 17-35, med kortsiktig formål massebehandling og langsiktig formål uttak av stein, ligger i klima og miljøverndepartementet til avgjørelse (Innsigelse fra FM)
 - ▶ Forslag til planprogram for regulering av et massebehandlingsanlegg på Brenna ligger ute til offentlig ettersyn med frist 28.03.2020
 - ▶ Massebehandlingsanlegg på Lorangmyr (Ringeriksbanen) ligger til vedtak i KMD.
 - ▶ Forslag til reguleringsplan for Kattås vannbehandlingsanlegg skal opp til 2. gangs behandling våren 2020
- Fylkesmannen har gitt tillatelse til å igangsette regulering innenfor Marka i Vestmarka for å nyttiggjøre overskuddsmasser fra uttak Kattås vannbehandlingsanlegg til tilretteleggingstiltak for friluftsliv i Vestmarka
- ▶ Forslag til reguleringsplan for grøntdrag og klargjøring av byggetomter Dumpa på Fornebu til 1. g.beh. våren 2020

Forslag til reguleringsplan for ny friluftssøy

Krav til rammesøknad:

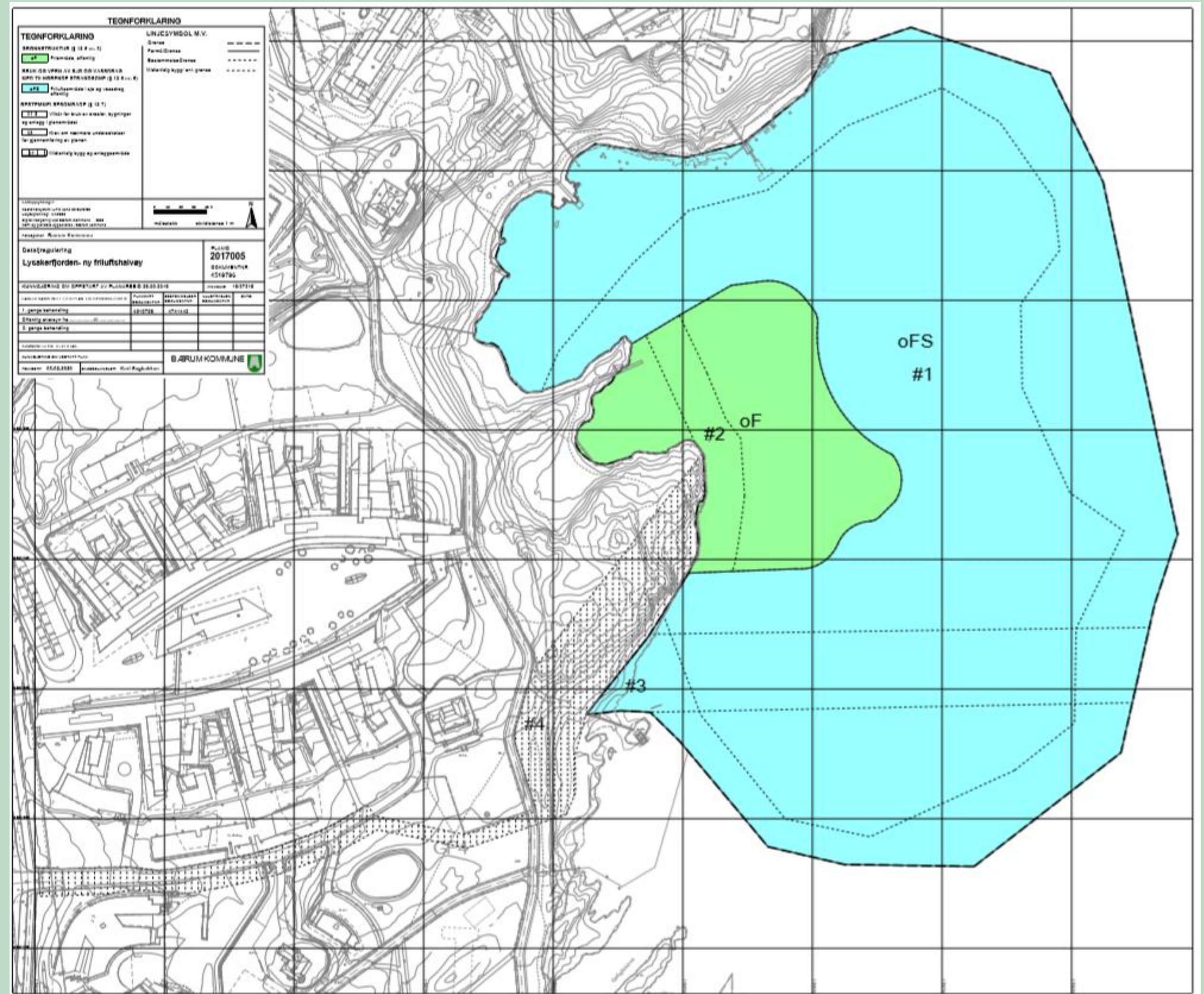
- ▶ Miljøoppfølgingsplan
- ▶ Prosjektgjennomføringsplan
- ▶ Kontroll og måleprogram
- ▶ Utomhusplan

Formål:

- ▶ Friområde
- ▶ Friluftsområde i sjø

Bestemmelsesområde:

- Midlertidig anleggsområde



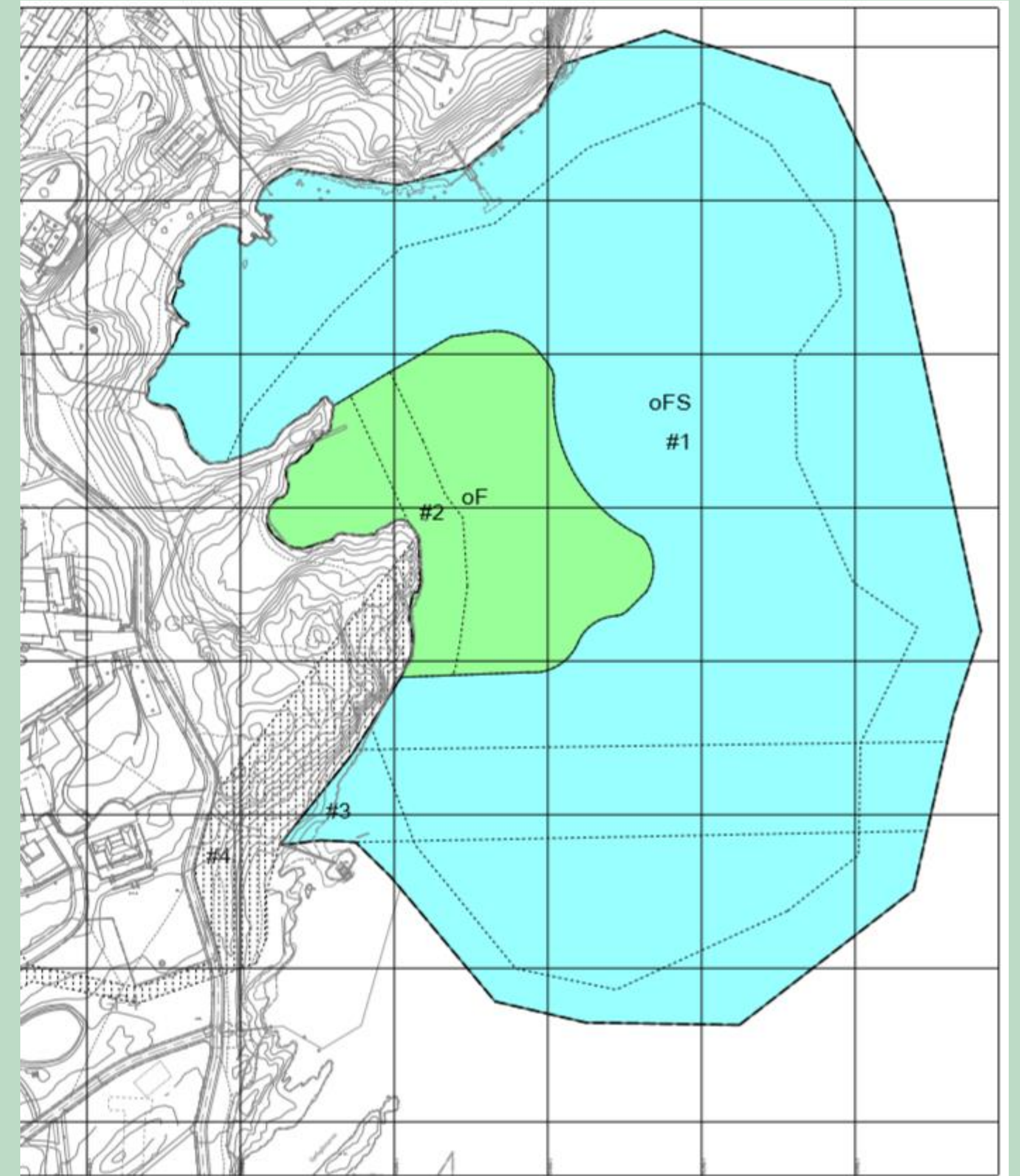
Utredninger som ligger til grunn for reguleringsplanen

- ▶ Vurdering av konfliktpotensial – Naturmangfold, vannkvalitet og hydrologiske forhold, Norconsult 11.05.2018:
- ▶ Teknisk grunnlag for søknad om tillatelse, NGI 08.06.2018
- ▶ Vurdering av utfylling nord for Lagmannsholmen, NGI 11.04.2019
- ▶ Anbefalinger knyttet til planer for etablering av nytt landskap ved Lakseberget og Telenorstranda, NIVA/NIBIO 14.10.2019
- ▶ Risiko- og sårbarhetsanalyse til Detaljregulering av Ny friluftshalvøy i Lysakerfjorden, Norconsult 29.11.2019
- ▶ Søknad om utfylling i sjø ved Fornebubukta, GOLDER 01.11.2019
- ▶ Risikovurdering før og etter utfylling, GOLDER 01.11.2019
- ▶ Sediment undersøkelser Lakseberget og Fornebubukta, GOLDER 04.11.2019
- ▶ Avbøtende tiltak GOLDER, 04.11.2019
- ▶ ABV, Nytt vannbehandlingsanlegg, Bærum kommune Miljøvurdering av plastforurensning ved gjenbruk av sprengsteinsmasser Norconsult 09.01.2020:

Hensyn til miljø

Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som følger opp miljøprogrammet for kommunedelplan 3 for Fornebu og redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til

- ▶ miljøriktig massehåndtering
- ▶ **tildekking/håndtering av forurensete sjøbunnområder,**
- ▶ redusert transportbehov,
- ▶ **minimering av plastutslipp,**
- ▶ naturrestaurering under vann,
- ▶ riktig plantevalg,
- ▶ kanalisert ferdsel i naturområder
- ▶ avbøtende tiltak i anleggsperioden.



Forurensning

- ▶ Det er **utført sedimentundersøkelser** i Lysakerfjorden i forbindelse med planlagt utfylling i fjorden. Analyseresultatene viser generelt et **høyt innhold av miljøgifter** og alle sedimentprøvene klassifiseres i enten tilstandsklasse 4 (dårlig) eller 5 (svært dårlig) basert på flere parametere. TBT og PAH-forbindelsene benzo(a)antrasen, benso(ghi)perylen og ideno(123cd)pyren er påvist i de høyeste konsentrasjonene sammenlignet med tilstandsklassene, men også for tungmetallene bly, kobber, kvikksølv og sink er det påvist konsentrasjoner i de øverste klassene. Risiko for human helse og økologiske effekter er vurdert før og etter utfylling for å se om utfyllingen vil være et miljøtiltak som kan forbedre miljøtilstanden i området i dag og redusere risikoen for spredning av miljøgifter fra de forurensete sedimentene. Utfyllingen i seg selv vil tildekke forurenset sjøbunn og hindre spredning av forurensning.
- ▶ **Risikovurderingen viser en klar forbedring av miljøtilstanden i området og en betydelig reduksjon av risikoen etter tildekking.** Etter utfylling har området en akseptabel risiko for human helse. Det konkluderes med at utfyllingen vil være et tilstrekkelig miljøtiltak for å redusere risikoen fra de forurensete sedimentene. På bakgrunn av de undersøkelser og vurderinger som er gjort, er det vurdert at forurensningene i Fornebubukta bør dekkes til der det er tegnet inn i sjøen med blått under:



Utlekking av masser

- ✓ kun rene masser mottas –
- ✓ kontroll og prøvetakingsprogram
- ✓ bruk av siltgardin en eller flere for å hindre spredning
- ✓ faste og manuelle prøvetakinger av vannprøver ved ulike vanndyp
- ✓ eget kontroll og overvåkingsprogram for hele anleggsfasen godkjent av forurensningsmyndigheten
- ✓ beredskap for å hindre, oppdage, fjerne, begrense skadevirkninger ved akutte hendelser.



Krav om bruk av elektronisk tennsystem for å redusere plast i sprengsteinsmasser

Norconsult 09.01.2020



Figur 2 Plastforurensning etter utfylling av sprengsteinsmasser i sjø. Gule non-el skyteledninger til venstre og armeringsfibre i plast og gule skyteledninger til høyre.

Norconsult anbefaler følgende avbøtende tiltak:

- ✓ Synlig plast i ferdig etablert fylling må fjernes før tiltaket ferdigstilles
- ✓ Redusere/kappe lengde overskudd av skyteledning ved sprengning
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra massene før utlasting fra tunnel
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra massene ved sortering eller vannbad før deponering i sjø
- ✓ Manuell fjerning av skyteledning fra vannoverflaten etter utfylling i sjø.

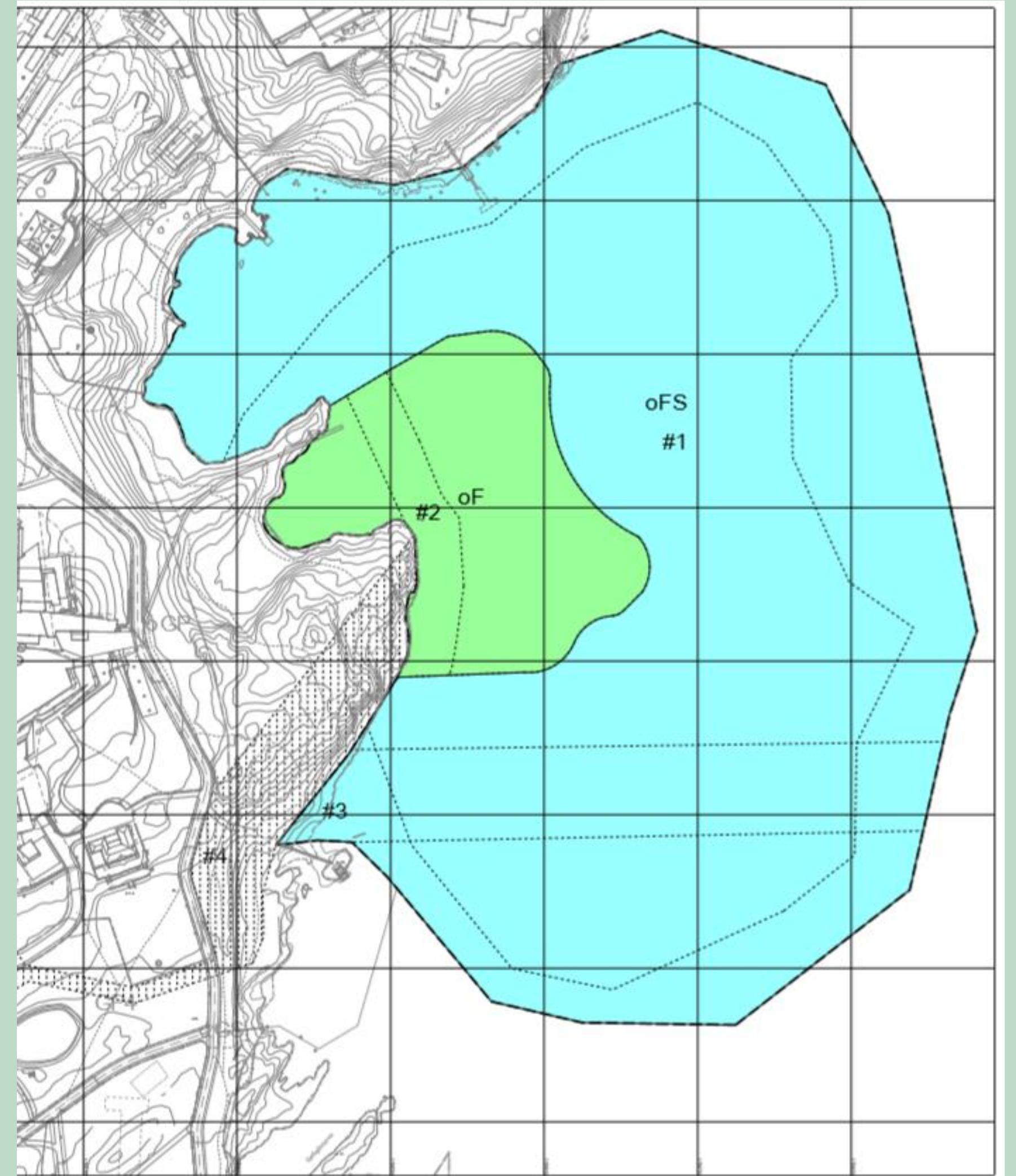
For å unngå spredning av plast fra utsprengte steinmasser vil man som ved utfylling på Kadettangen 2016 legge følgende til grunn:

- ▶ Det vil bli stilt krav om forurensningsfrie masser, og krav om prøvetaking for å sikre dette.
- ▶ Det stilles krav til leverandør av massene om plastfrie masser
- ▶ Siltgardin eventuelt supplert med at en lense ytterst for å hindre «overskvalping» sørger for å holde plast innenfor anleggsområdet.
- ▶ Entreprenøren må sørge for jevnlig plukking av det som likevel måtte komme ut.

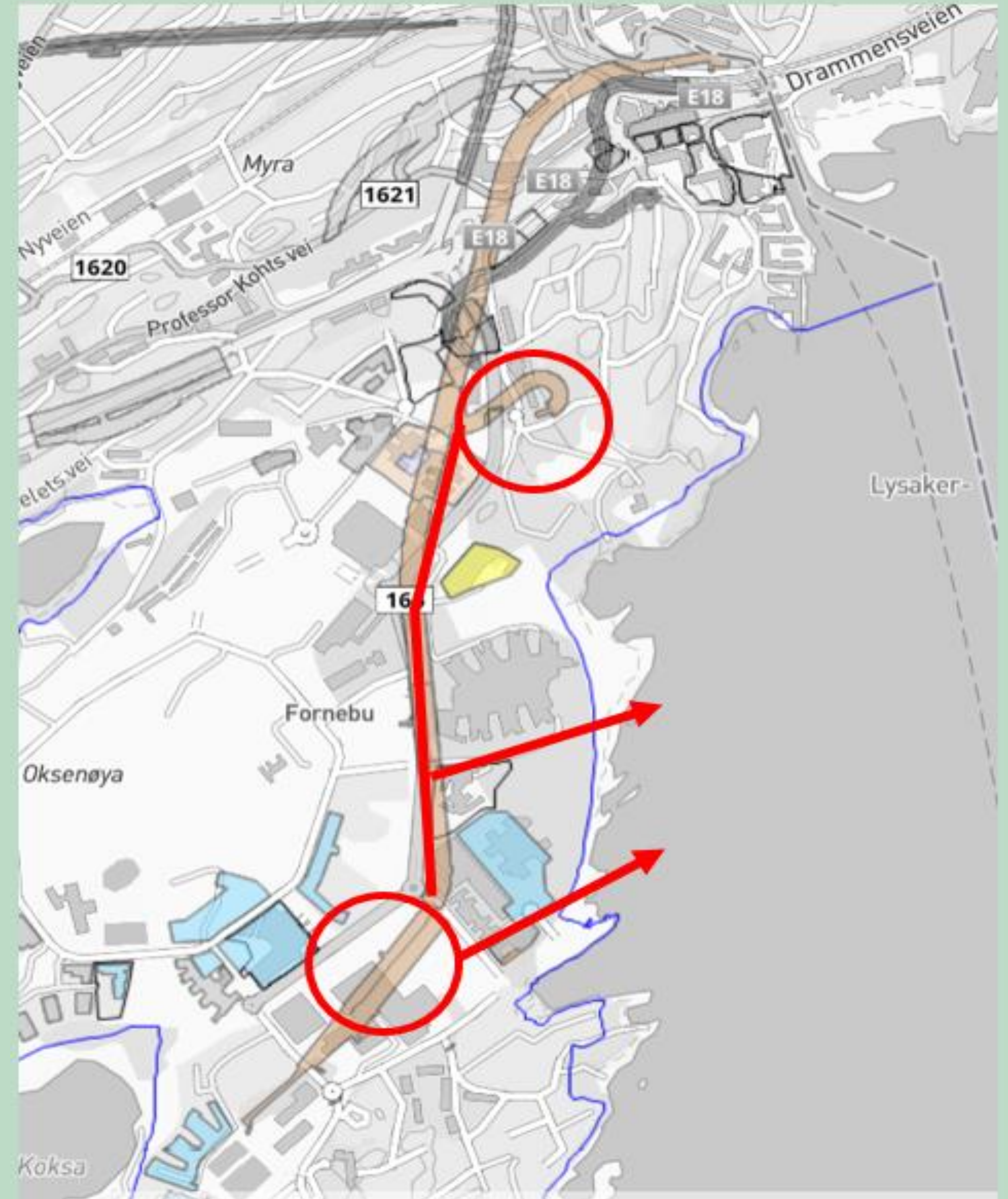
Prosjektgjennomføring

Som redegjør for:

- ✓ Utbyggingsfaser/etapper og gjennomføring. -
- ✓ Midlertidig omlegging av teknisk infrastruktur, inklusiv gang-/sykkelveier –
- ✓ Luftoverført støy
- ✓ Støv
- ✓ Rystelser
- ✓ Utslipp til grunn og vann
- ✓ **Anleggstrafikk**
- ✓ Forhold til eksisterende bebyggelse og anlegg
- ✓ **Forhold til bevaringsverdig vegetasjon**



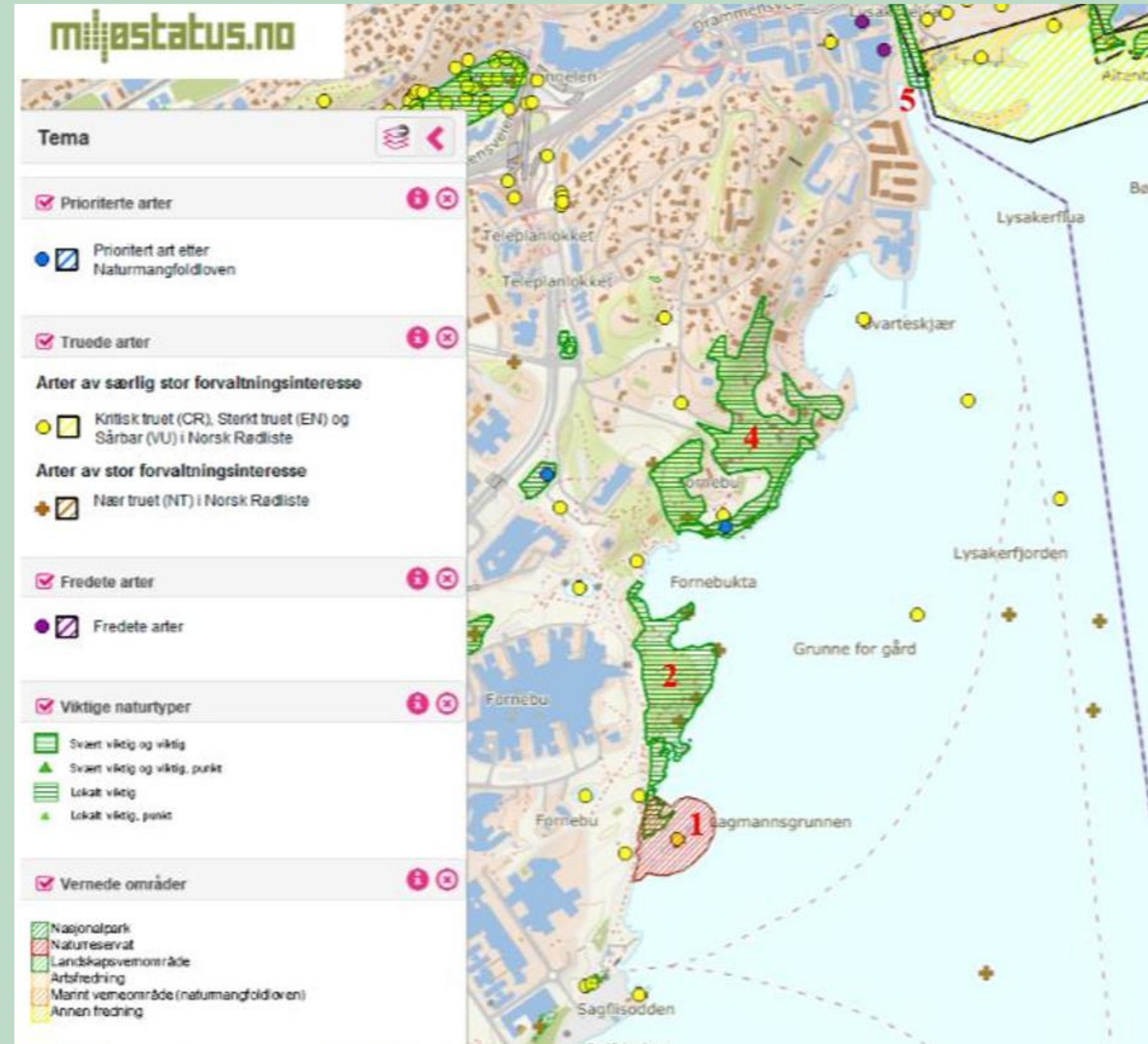
Anleggstrafikk



Forhold til bevaringsverdig vegetasjon

Viktige naturverdier

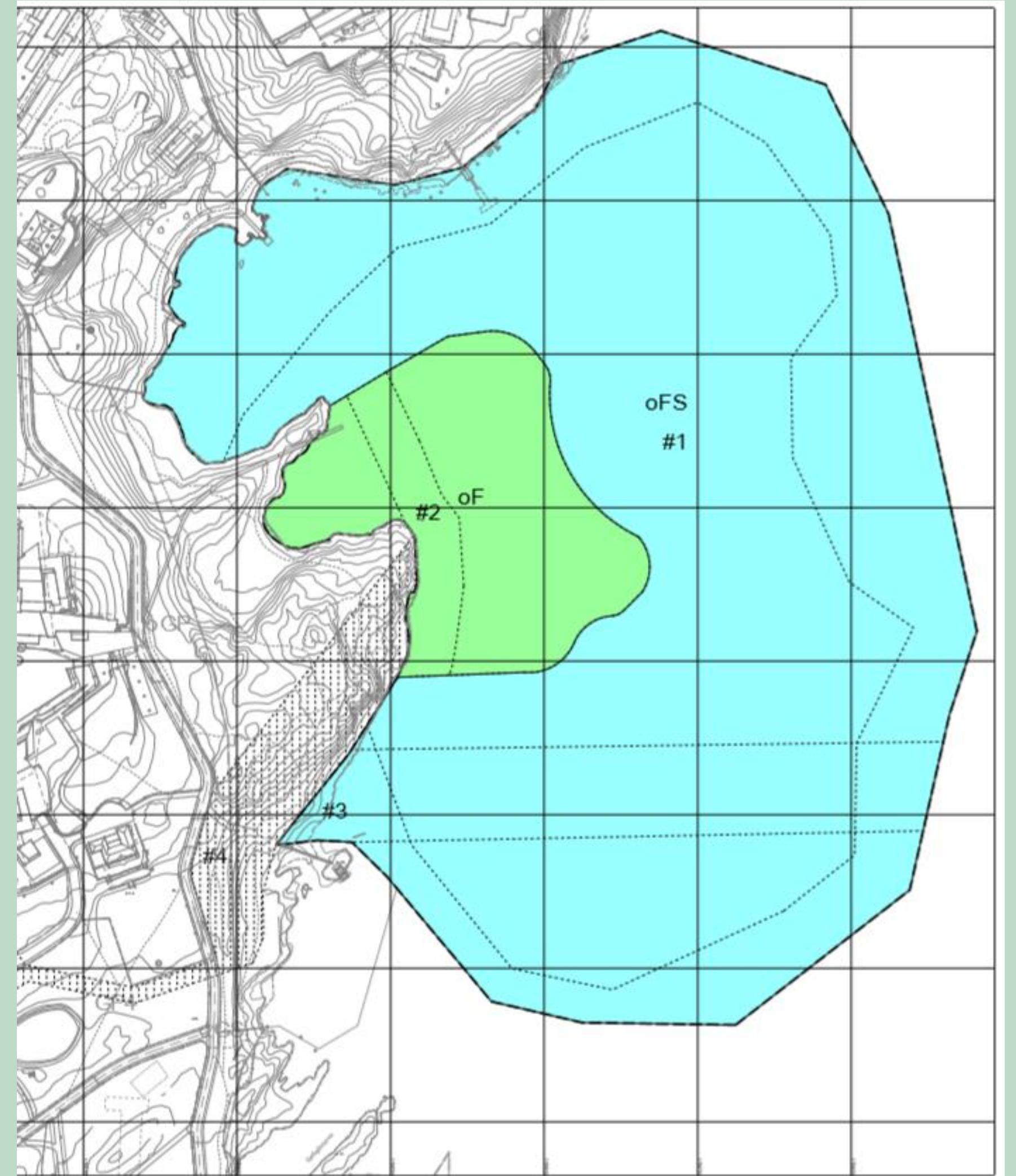
- ▶ **I sjø:** Viktige arter:
 - ▶ østers og
 - ▶ bruskkalkskjell
- ▶ **På land - Smedtangen:**
 - ▶ Viktig naturtype;
 - ▶ åpen grunnlent kalkmark
 - ▶ Viktige arter:
 - ▶ gråtungelav,
 - ▶ knollmjødurt,
 - ▶ småjordstjerne og
 - ▶ nikkesmelle



Kontroll og måleprogram

Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som følger opp miljøprogrammet for kommunedelplan 3 for Fornebu og redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til

- ▶ miljøriktig massehåndtering
- ▶ **tildekking/håndtering av forurensete sjøbunnområder,**
- ▶ redusert transportbehov,
- ▶ **minimering av plastutslipp,**
- ▶ naturrestaurering under vann,
- ▶ riktig plantevalg,
- ▶ kanalisert ferdsel i naturområder
- ▶ avbøtende tiltak i anleggsperioden.



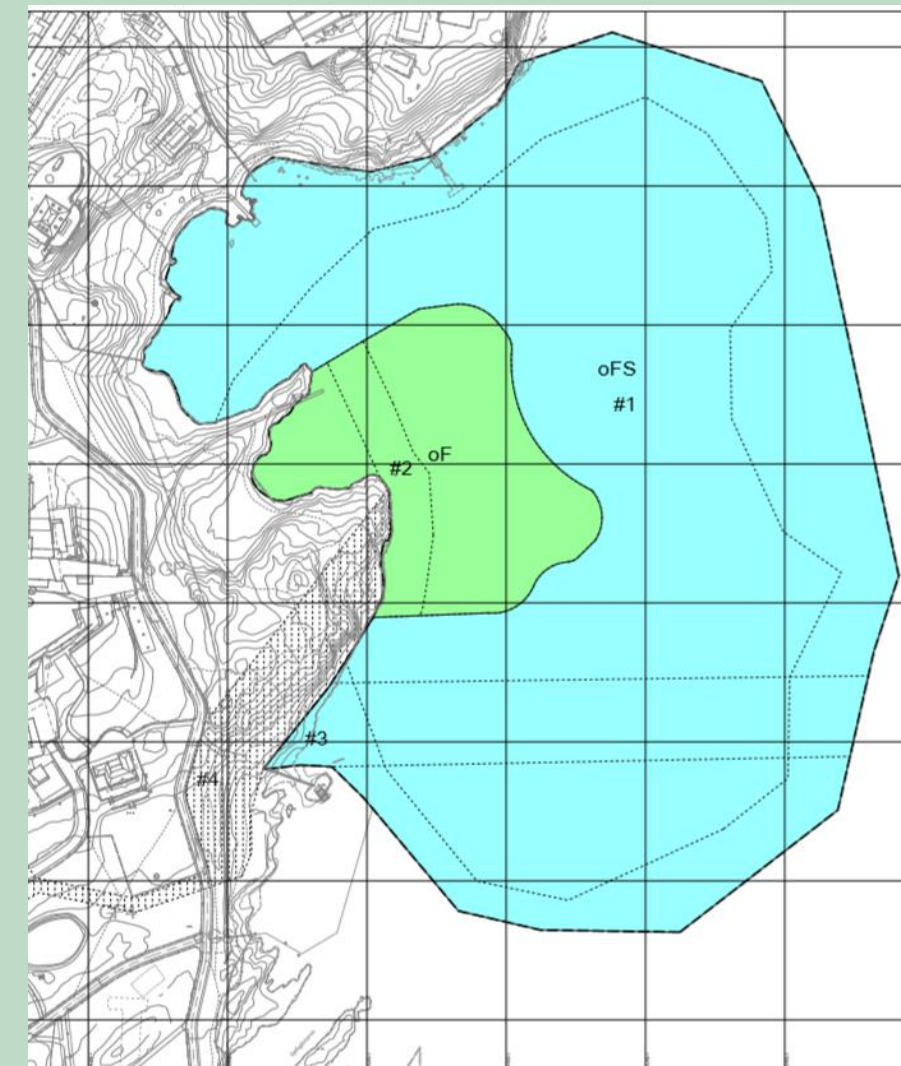
Nytt landskap

Utomhusplan som viser:

- ✓ Terrengforming med koller
- ✓ Gangveier over det eksisterende naturområdet på Smedtangen
- ✓ Universelt utformet gangvei mot sjøen rundt friluftshalvøya
- ✓ Badeplass med sand og baderampe for funksjonshemmede
- ✓ Båtrampe for å sette ut kajaker
- ✓ Kanal tvers gjennom halvøya for å sikre gode stømningsforhold med stensetting av sidene i kanalen
- ✓ Ny stedegen vegetasjon
- ✓ Ballslette
- ✓ Lekeplass med møbler og utstyr
- ✓ Toaletter
- ✓ Istandsetting av rigg og anleggsområder



Foto: www.oslofjorden.com



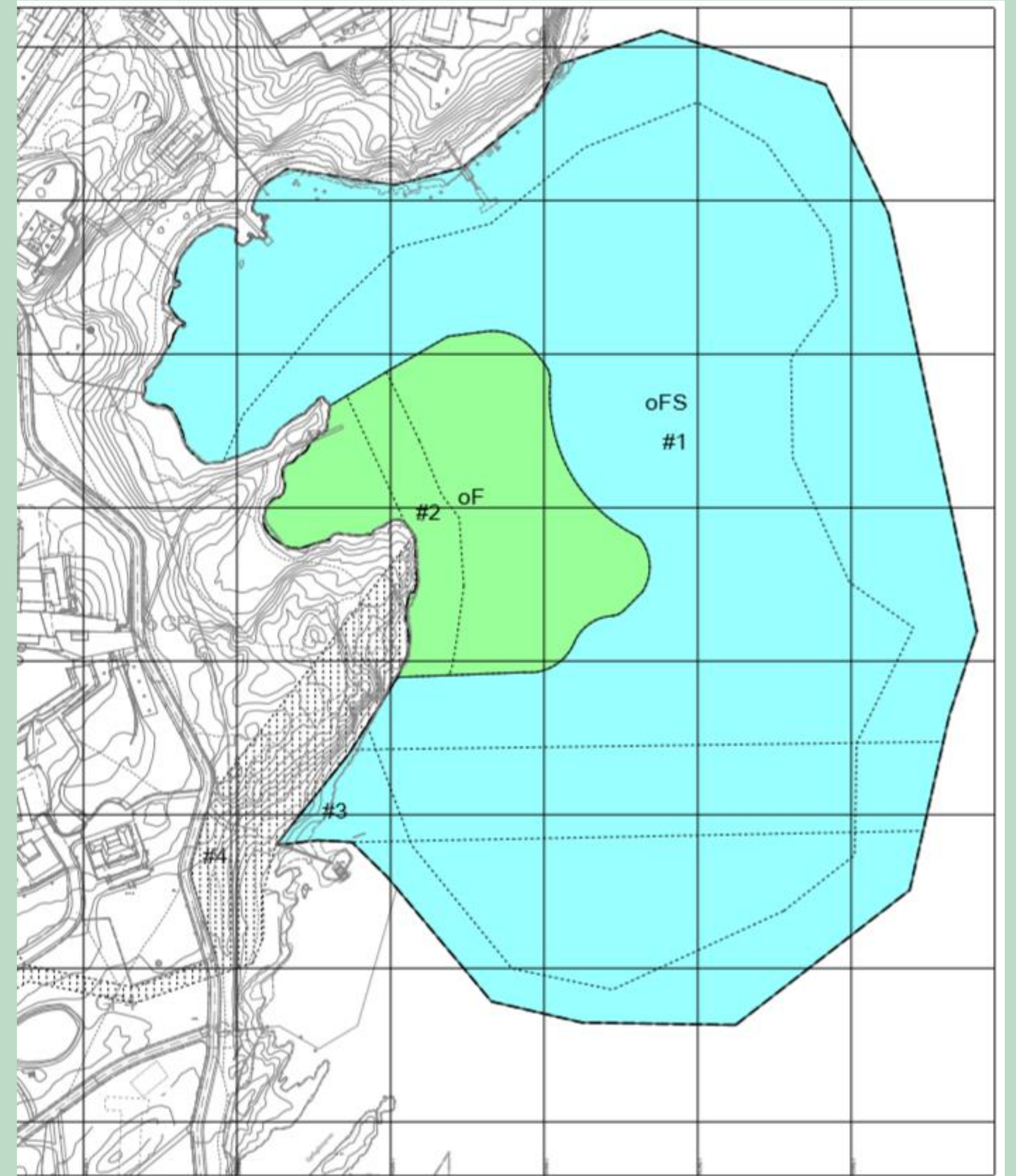
Forslag til reguleringsplan for ny friluftssøy

Frrområde:

Området skal planlegges med høy kvalitet i utforming, belysning, møblering og beplantning. **Høyden på nytt terreng skal være på minimum 3 m.o.h.** og skrås ned mot sjøen. Det skal etableres **mindre koller med en høyde på inntil 7 m.o.h.** for å skape variasjon og grunnlag for et rikt biologisk mangfold. Det kan opparbeides turstier innenfor området, med grusdekke og bredde på inntil 2 meter. Det kan tillates anlegg og innretninger som fremmer bruken av området som frrområde for allmennheten.

Friluftsområde i sjø:

Sjøbunnen skal restaureres for å sikre et rikt biologisk mangfold av lokale arter. Det tillates ikke anlagt bøyer, ankerfester til bøyer og andre installasjoner. Herav unntas staker, lykter eller andre sjømerker.



Friluftshalvøya sett fra
Munkebakken, nederst, og
Sjøflyhavna, oppe til venstre

