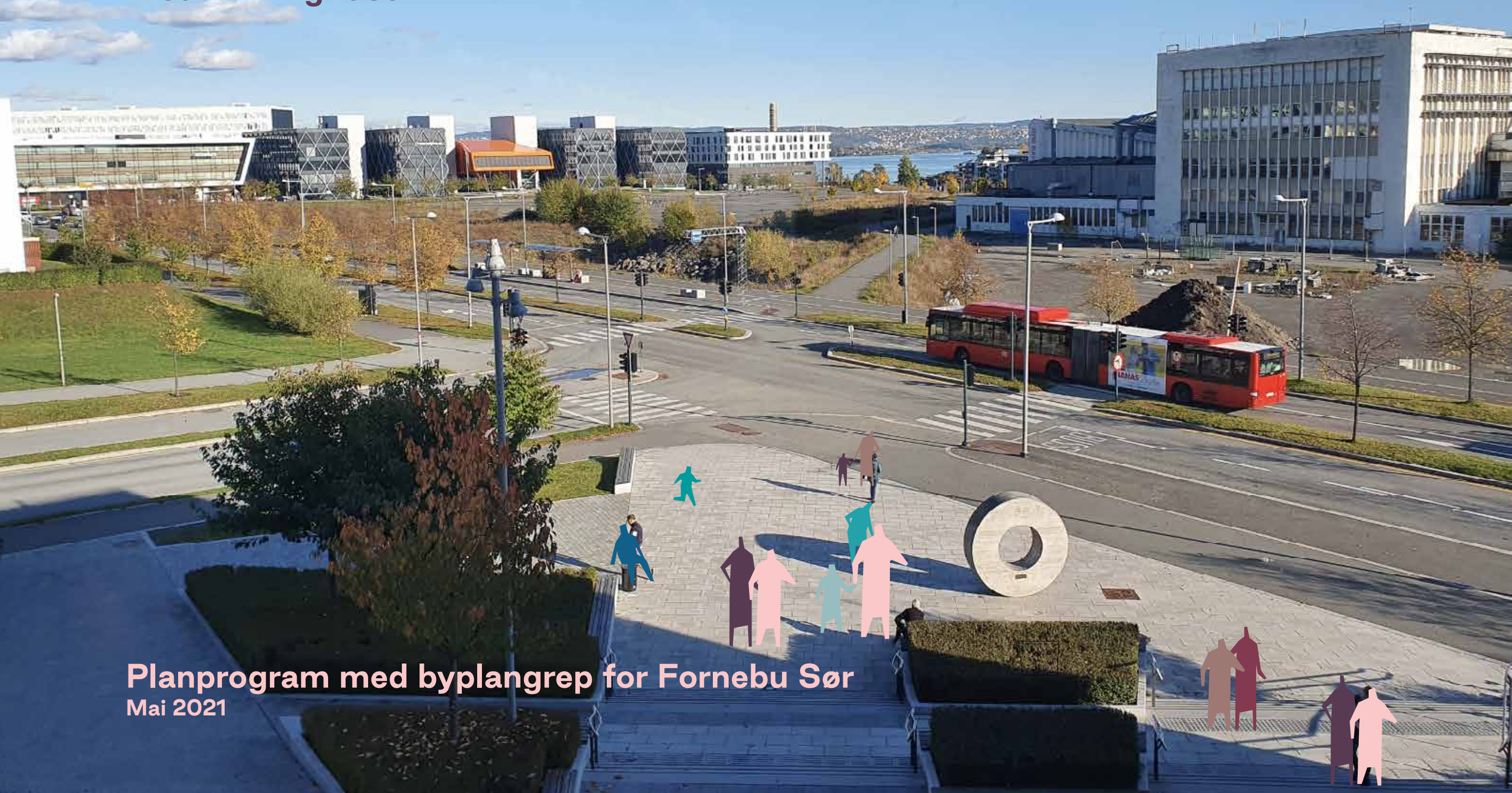


VELKOMMEN TIL IDÉDUGNAD FORNEBU SØRS VIKTIGSTE BYROM!

Medvirkning fase 2

Planprogram med byplangrep for Fornebu Sør
Mai 2021



HEI!

Takk for at du viser interesse for utviklingen av Fornebu Sør, det som skal bli den nye «Byen» på Fornebu! Nå starter planlegging av det viktigste byrommet på Fornebu Sør, allmenningen, og du kan være med å gi innspill på hva den skal inneholde.

Målet er å få mange ideer til hvordan vi skal forme allmenningen. Vi er opptatt av at alle skal få muligheten til å medvirke i beslutningene som tas, og vi inviterer derfor til en åpen medvirkning.

Vi ønsker innspill til utformingen av et av Fornebus viktigste byrom! Vi ønsker dine innspill: Hvordan skal dette viktige området på Fornebu bli? Hva vil du finne her? Hva vil du gjøre her? Hva vil du oppleve her?

I senere medvirkningsfaser vil det være mulig å gi innspill på bebyggelse og andre områder.

Fristen for innspill er 10. juni 2021.

*Du kan sende oss dine innspill på e-post til:
Fornebusor@rodeo-arkitekter.no*

*Brev merkes «Fornebu Sør Allmenning» og sendes til:
Rodeo Arkitekter
Youngstorget 2a
0181 Oslo*



HVEM ER VI?

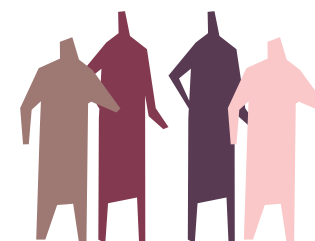
Bærum kommune og grunneierne samarbeider om en plan for utvikling av Fornebu Sør.

Bærum kommune er eiere av planen. Vil du lese mer om den se på saksinnsyn:

https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020054836&



Bærum kommune



Grunneierne

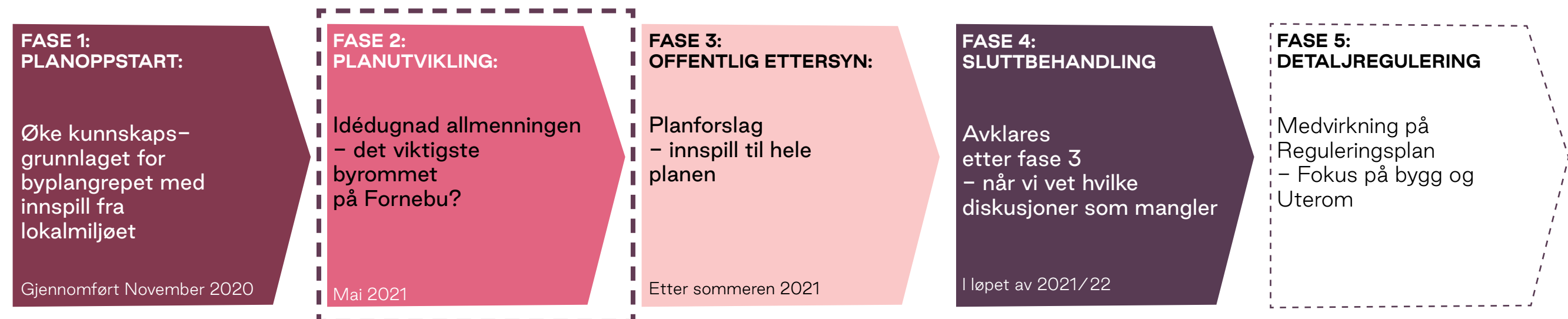
Rodeo Arkitekter er kontaktpersoner på vegne av eierne og Bærum kommune i denne idédugnaden.

HVOR ER VI I PLANLEGGINGEN AV FORNEBU SØR?

Utviklingen av Fornebu Sør kommer til å pågå frem til 2040. Akkurat nå lager vi en plan med overordnede rammer og byplangrep for det nye lokalsentrumet. Det vil være mulig å komme med innspill flere ganger i planarbeidet.

Innspill fra medvirkningen i fase 1 er lagt inn i stedsanalysen, og ligger som premisser for utviklingen av planen.

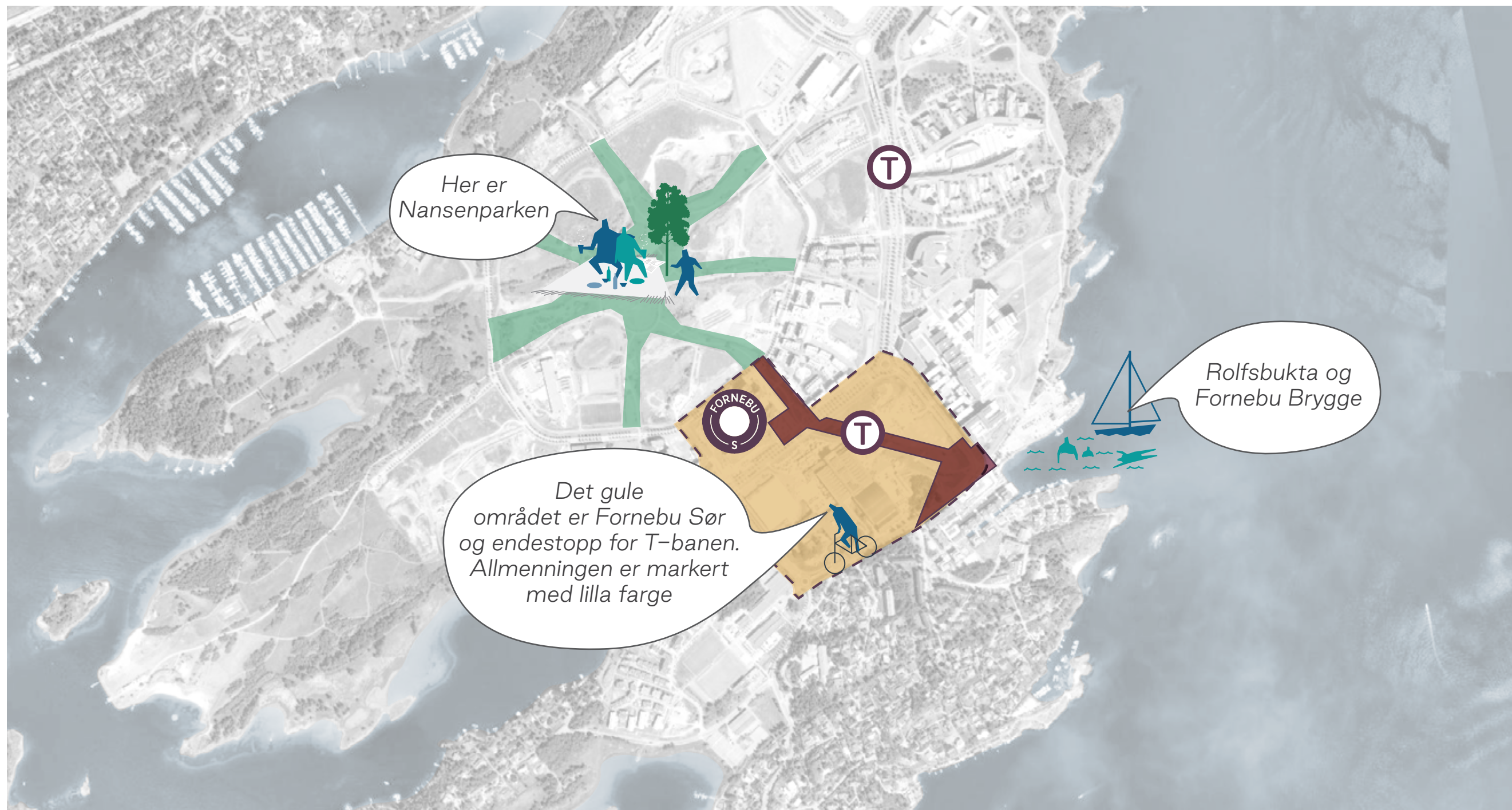
Senere vil det utarbeides mer detaljerte planer, detaljreguleringer, før det skal bygges.



Dette er medvirkningsprosessen for Fornebu Sør

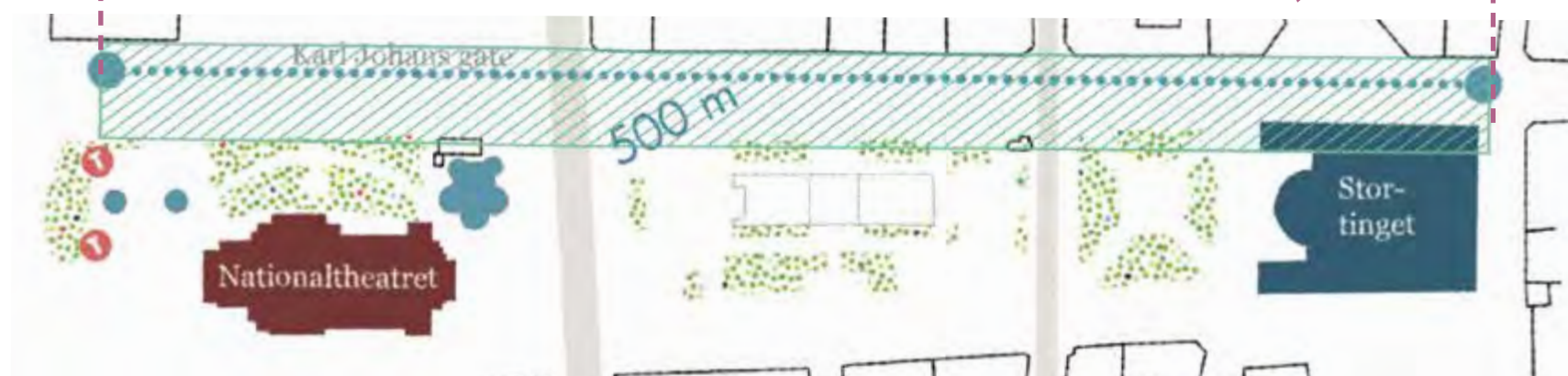
HER ER ALLMENNINGEN

Det er strekningen mellom Snarøyveien og Rolfsbukta, og til og med opp til Nansenparken, som vi skal utvikle til ett nytt byrom. Fornebubanen har sitt siste stopp her, og vi lurer på hvordan det skal se ut i fremtiden når man kommer ut av t-banen? Hva skal dette byrommet bli og hva skal vi bruke det til?



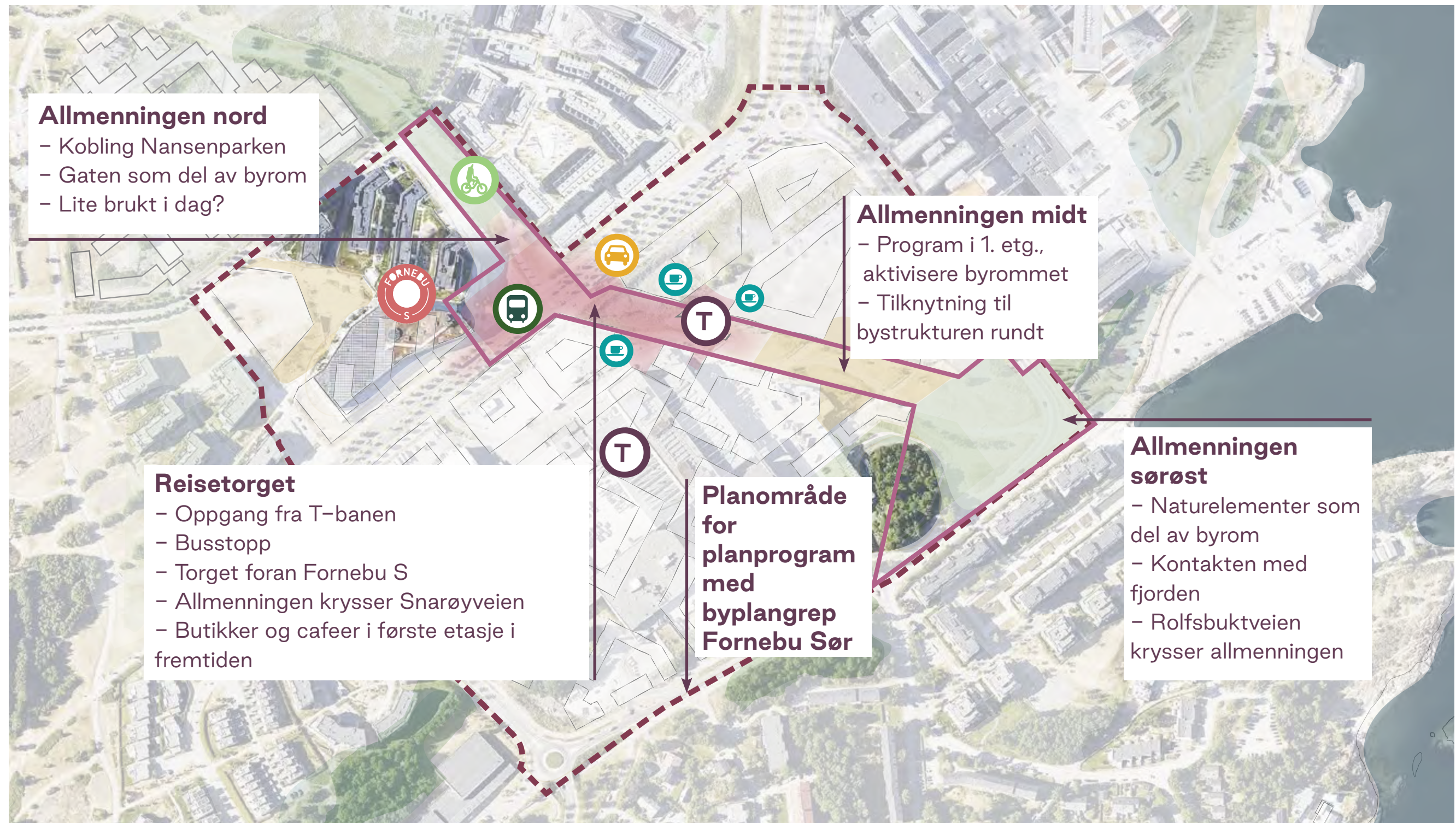
ALLMENNINGEN ER VELDIG STOR!

Allmenningen, fra Snarøyveien til Rolfsbukta, er like lang som Karl Johans gate fra Stortinget til Nationaltheatret.



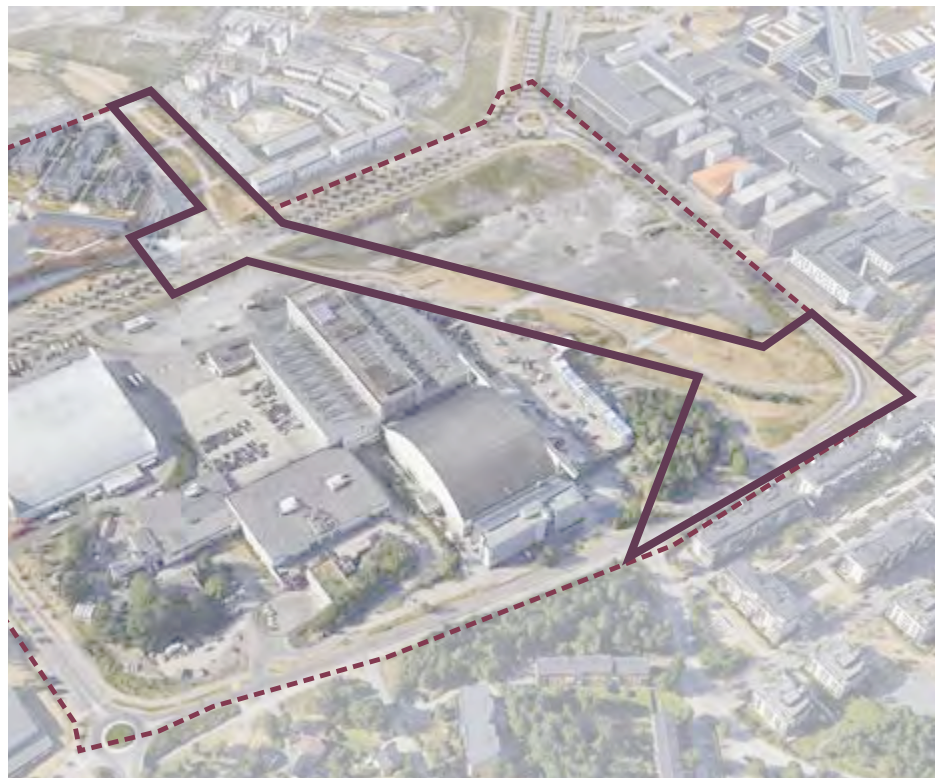
ALLMENNINGEN HAR FLERE DELSEKVENSER

Allmenningen er lang, men den består av ulike delsekvenser. De kan ha ulikt program og identitet.



Allmenningen kan også sammenlignes med Stasjonsallmenningen i Bjørvika

Allmenningen er litt bredere og dobbelt så lang som Stasjonsallmenningen.



Allmenningen



Stasjonsallmenningen



Stasjonsallmenningen med vannlek, lekeanlegg og uteservering

HVA KAN ALLMENNINGEN BLI?

Byrommet vil bli definert av en ny, urban bebyggelse. I kommunedelplan 3 (Kdp3) står det: "Byromsaksen kobler seg også til t-banen og vil bli mange besøkendes første møte med Fornebu, og har potensial for aktiviteter, rekreasjon, butikker, tjenester, kulturformål og andre publikumsrettede funksjoner"



PARKING HOUSE + KONDITAGET LÜDERS, hentet fra: <https://www.ja-ja.dk/project/konditaget-luders/> Utført av JAJA Architects
Fotograf Rasmus Hjortshøj

Ulike former for aktivitet

Programmert idrett, lek og aktivitet, i tillegg til uteservering og opphold.



FORFATTERHUSET, hentet fra: <https://coastarc.com/forfatterhuset>
Utført av Cobe Fotograf Rasmus Hjortshøj

Naturlek

Leke med kongler, sende de ned en bekk og håpe på å bli først. Klatre i et tre, hoppe over en stein, finne noen rare pinner under steinen. Kanskje finnes det et sted perfekt for pétanque i sanden?



VIVA VANCOUVER, hentet fra KDP3 Utført av Urban Reef

Bygd opp landskap

Allmenningen skal være en sammensetning av natur og hardt dekke.

HVA KAN ALLMENNINGEN BLI?



KVADRATUREN Fotograf Rodeo Arkitekter

Uteservering

Det vil også være plass til uteservering. Kanskje på et hevet nivå, så man ser ut over allmenningen.



ISRAELS PLADS, hentet fra: <https://coastarc.com/israels-plads>, Utført av Cobe Fotograf Rasmus Hjortshøj

Lek i overvannstiltak

På noen dager vil noen av aktivitetsflatene være oversvømt og da dannes det nye situasjoner.



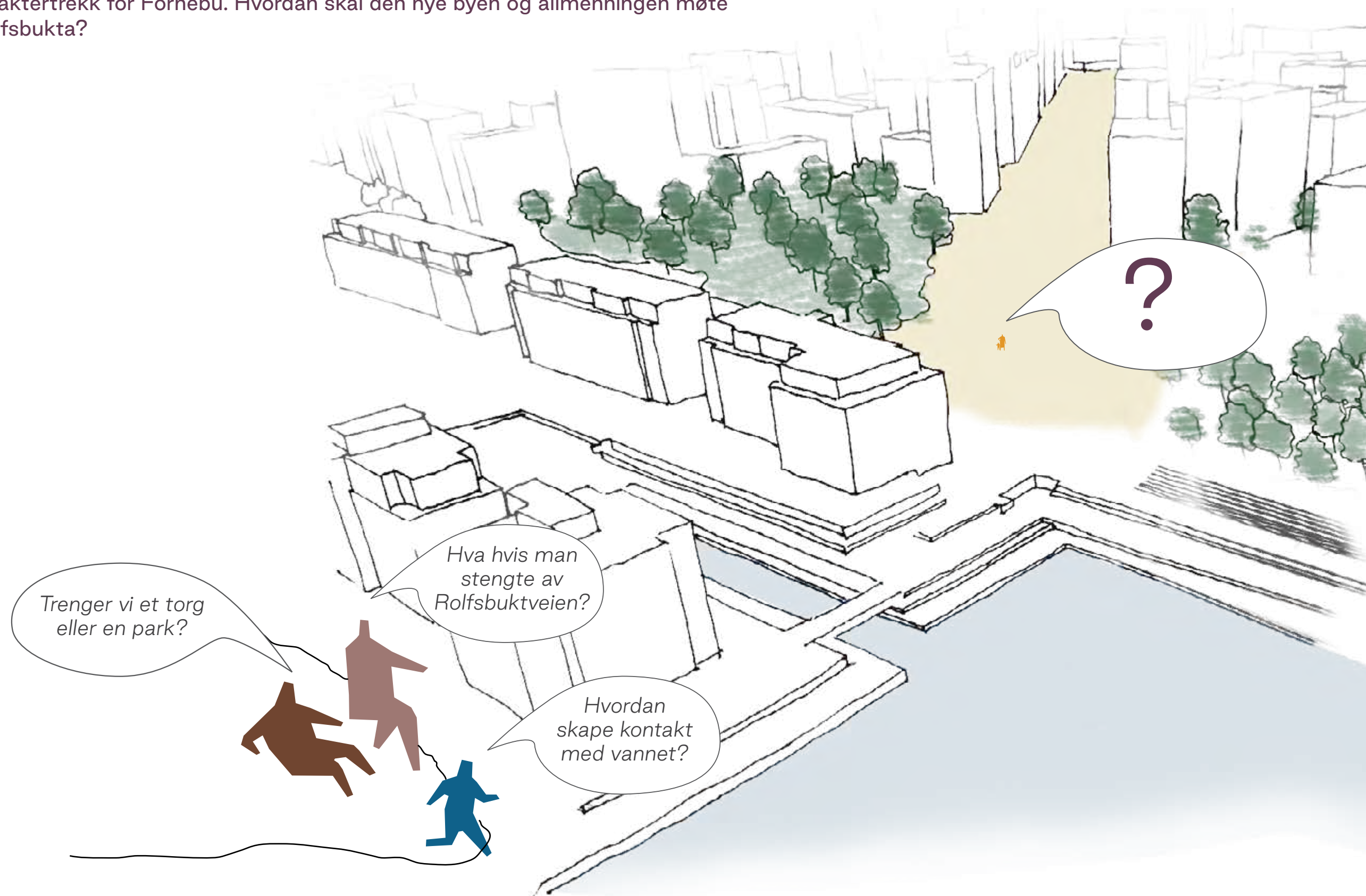
SEB BANK KØBENHAVN, Utført av Lundgaard & Tranberg/Rambøll/SLA Fotograf Rodeo Arkitekter

Paviljonger

Paviljonger av varierende form og størrelse skaper samlingssteder og møteplasser under tak.

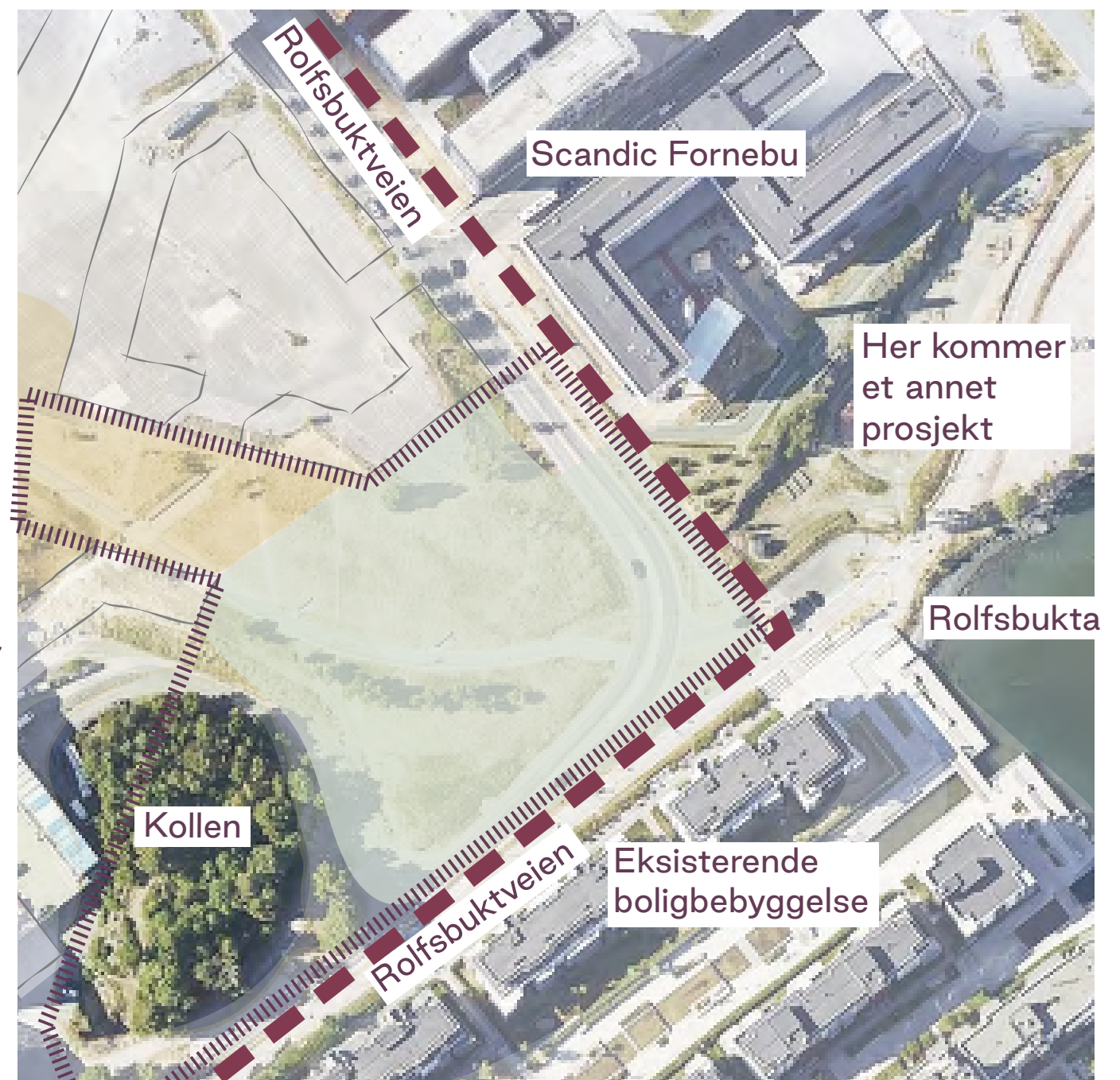
Hva ser man når man kommer fra fjorden?

Fornebu Sør strekker seg helt ned til fjorden. Kontakten med vannet er et viktig karaktertrekk for Fornebu. Hvordan skal den nye byen og allmenningen møte Rolfsbukta?



HVORDAN SKAL ROLFSBUKTVEIEN MØTE ALLMENNINGEN?

I dag skiller Rolfsbuktveien allmenningen fra Rolfsbukta. Det er en litt uklar veisituasjon for fotgjengere i dag. Har du noen ideer til hvordan møtet med fjorden kan bli enda bedre?



HVA VIL VI MED FORNEBUS SØRS VIKTIGSTE BYROM?

Skal det være allmenning med gress og trær? Skal det være skatebordramper? Fontener og skulpturer? Fjøs med sauer? Egen fil for rullatorer eller rulleski? Hva skjer der byen møter sjøen? Hvilke farger, smaker og lukter skal prege gaten? Vi oppfordrer deg bruke fantasien og beskrive hvordan du helst vil at dette viktige området skal bli! Alle ideer er velkomne!



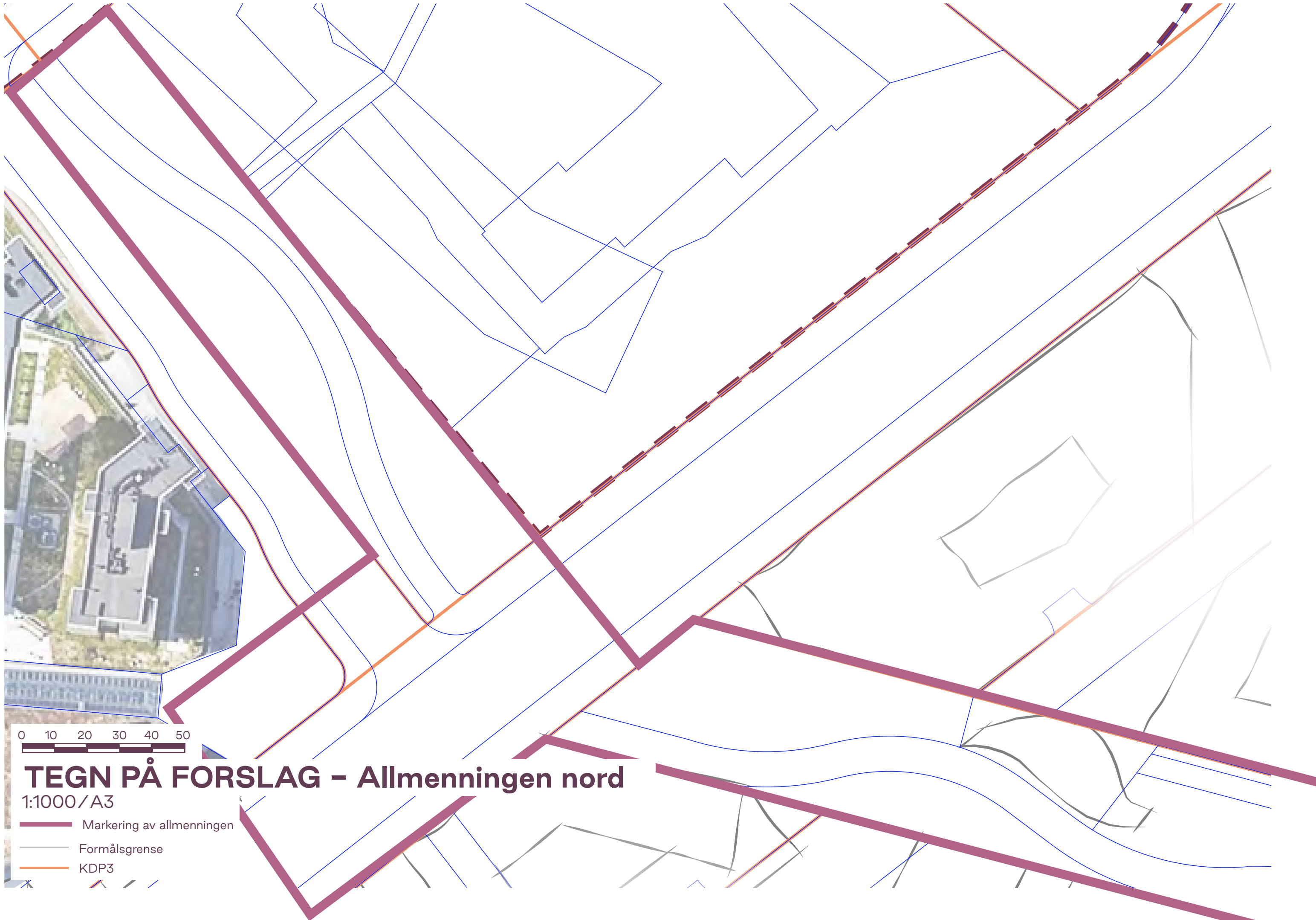


0 10 20 30 40 50

TEGN PÅ FORSLAG - Allmenningen

1:2000 / A3

- Markering av allmenningen
- Formålsgrense
- KDP3

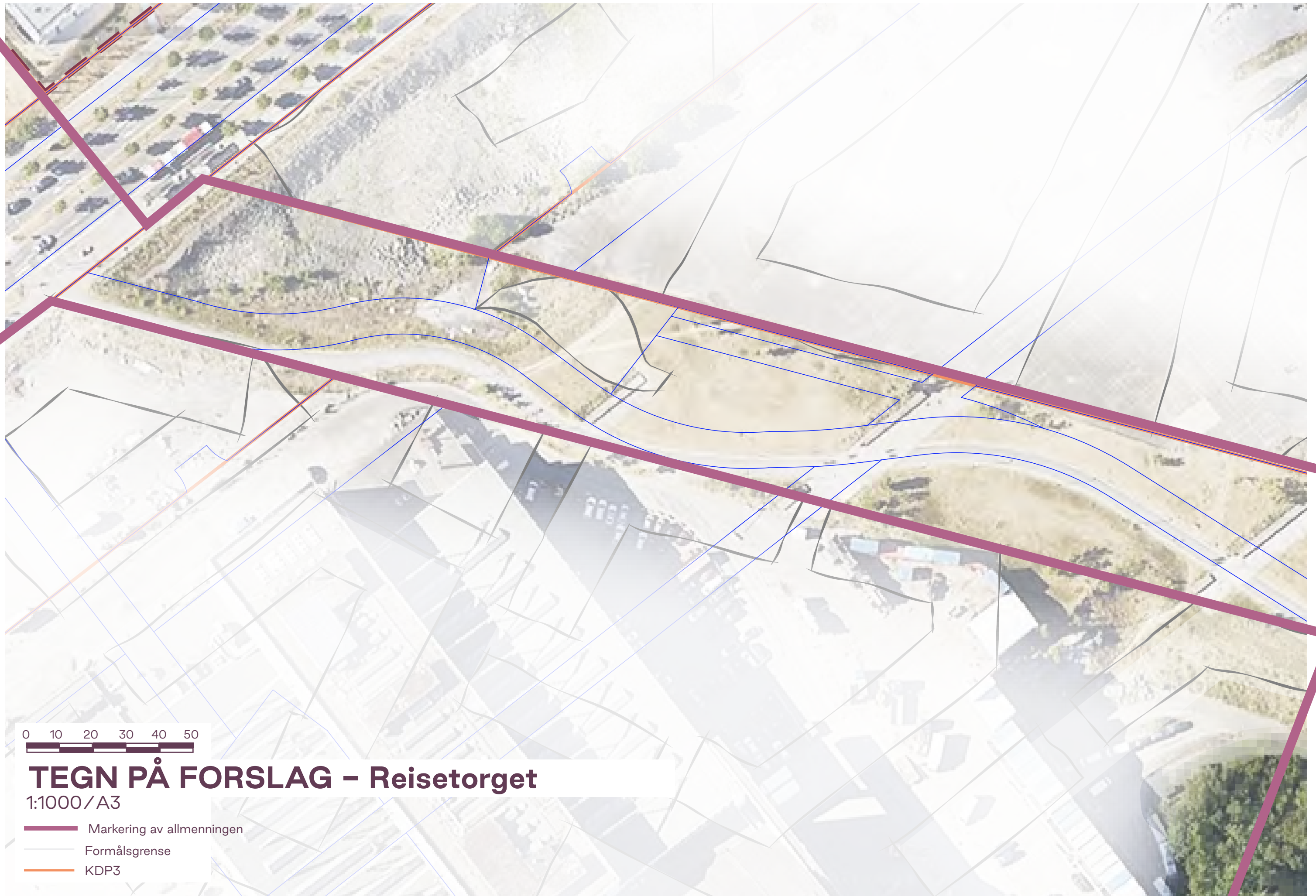


0 10 20 30 40 50

TEGN PÅ FORSLAG - Allmenningen nord

1:1000 / A3

- Markering av allmenningen
- Formålsgrense
- KDP3

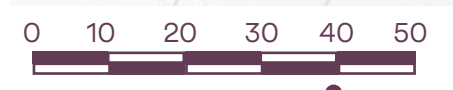
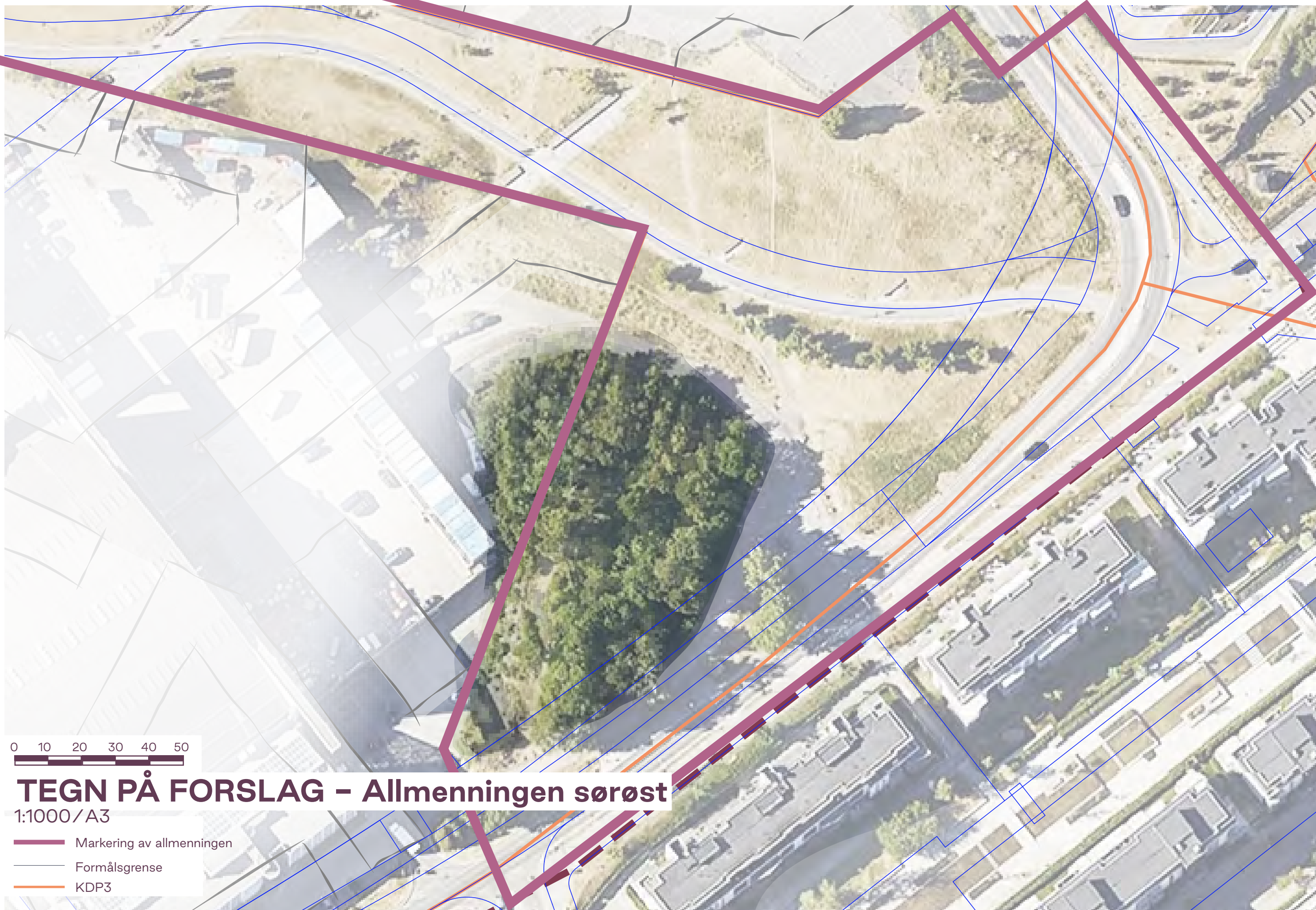


0 10 20 30 40 50

TEGN PÅ FORSLAG – Reisetorget

1:1000 / A3

- Markering av allmenningen
- Formålsgrense
- KDP3



TEGN PÅ FORSLAG - Allmenningen sørøst

1:1000 / A3

-  Markering av allmenningen
-  Formålsgrense
-  KDP3



Vi gleder oss til alle
forslag! Takk for at du
hjelper oss å forme
fremtidige Fornebu.

*Alle innspill samles og blir vurdert av arkitektene og planleggerne for området.
De vil kunne danne grunnlag for landskapsplanene for allmenningen,
og innarbeides som kvalitetskrav i planprogrammet.*