



BÆRUM
KOMMUNE

Fornebu brygge 16.11.2021

Kjell Seberg og Anne Sofie Bjørge, Reguleringsavdelingen

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

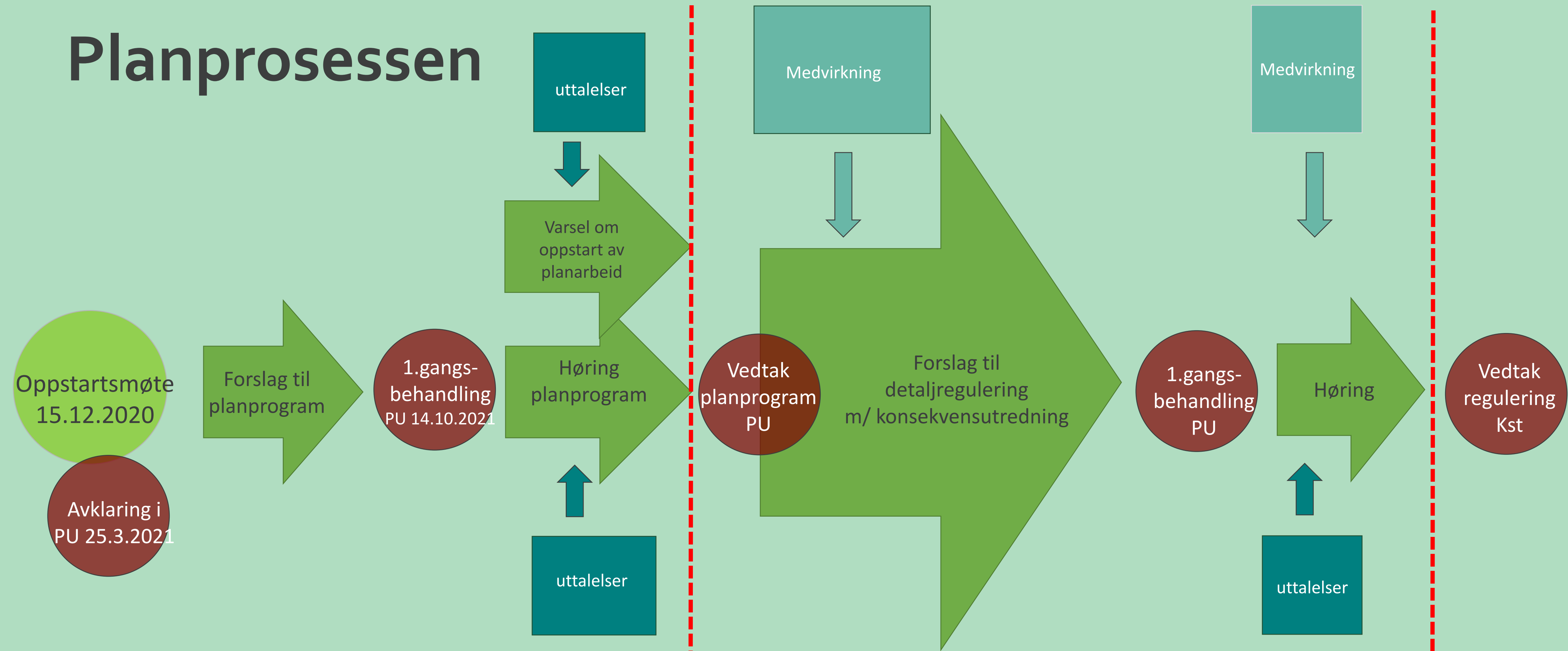
Fornebu brygge - detaljregulering

- Privat planforslag – roller
- Planprosessen
- Forslag til planprogram
- Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
- Rammer gitt i KDP₃ Fornebu
- 2 alternativer

Privat planforslag – roller:

- ▶ Ocean Works, fagkyndig plankonsulent (for utbygger):
 - ▶ Utarbeider forslag til planprogram og reguleringsplan
- ▶ Regulering, Bærum kommune:
 - ▶ saksbehandler forslaget og samordner med fagetater og myndigheter
 - ▶ Legger saken fram for politiske behandlinger

Planprosessen



PU = planutvalget
Kst = kommunestyret

Frist for
uttalelser
3.12.2021

Forslag til planprogram

- ▶ «Planprogram» er en disposisjon for planarbeidet.
- ▶ Plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4.1: For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.
- ▶ Skal omtale formålet med planarbeidet, planprosessen med frister, deltakere, opplegg for medvirkning, alternativer og behov for utredninger.

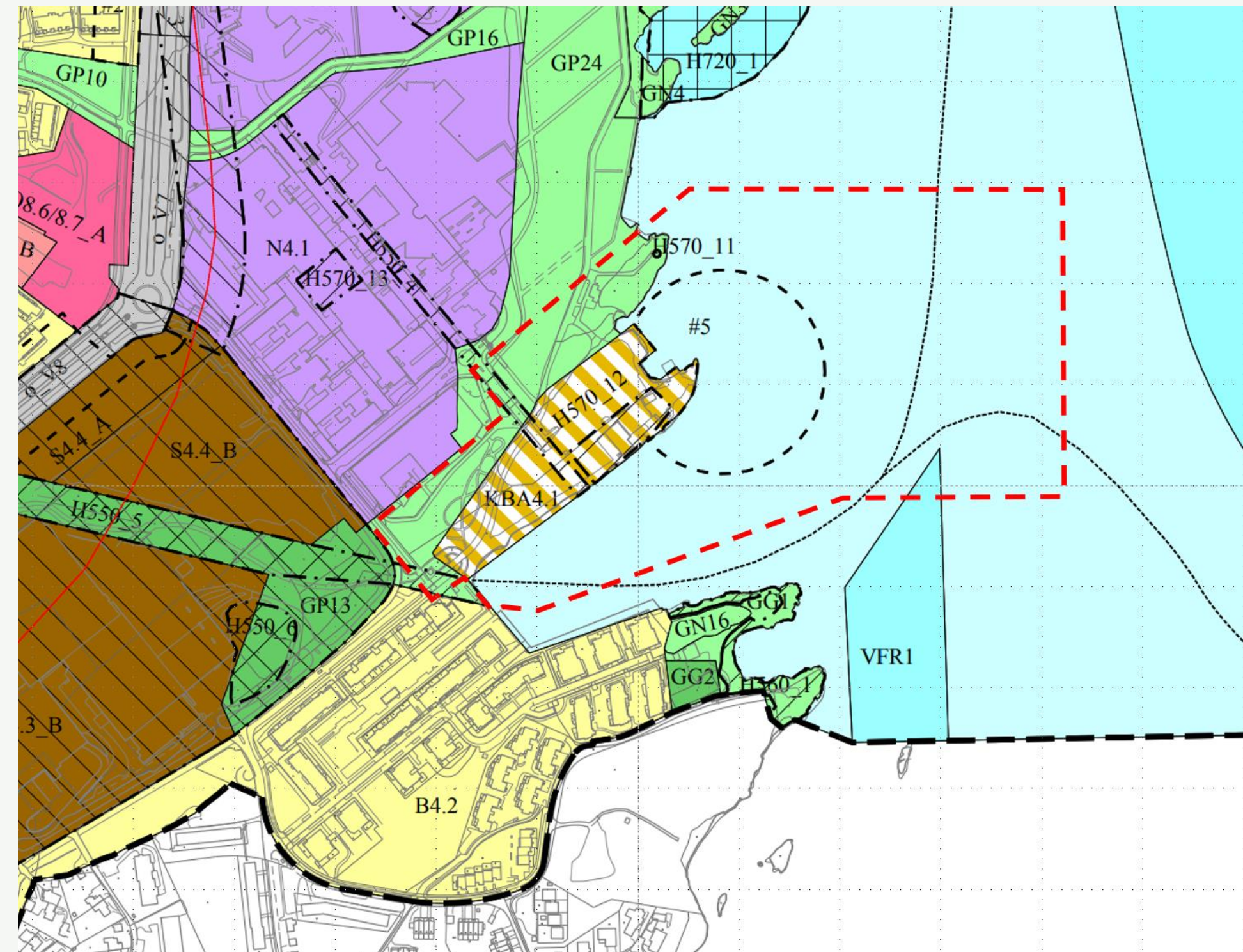
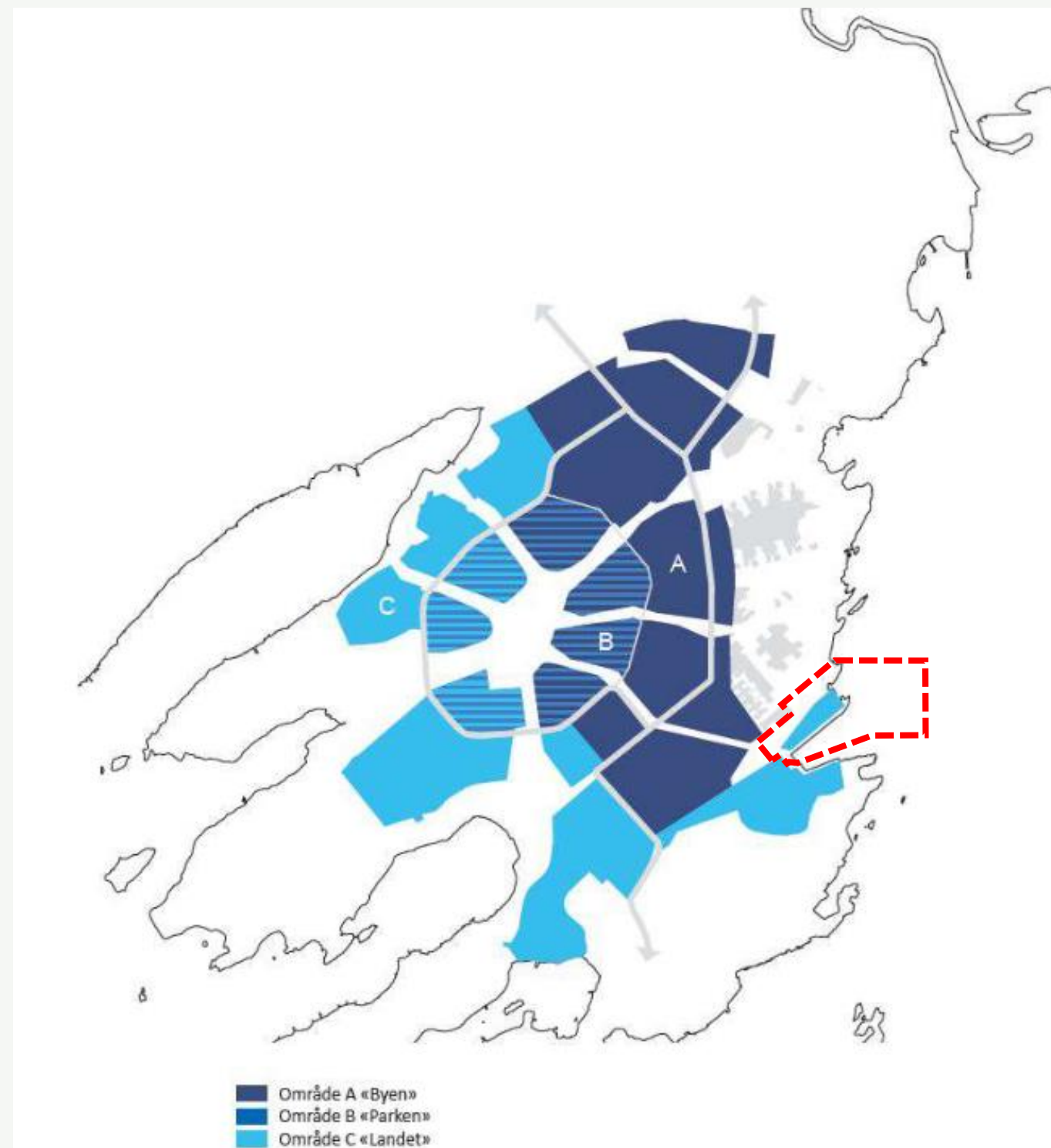
Merknader/ uttalelser sendes til post@baerum.kommune.no og/ eller til fagkyndig plankonsulent. Frist 3.12.2021.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

- ▶ Pbl § 12-8: Når planarbeid igangsettes skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles.
- ▶ Kunngjort Budstikka 3.11.2021, på BKs nettside samt ved brev.

Merknader/ uttalelser sendes til post@baerum.kommune.no og/ eller til fagkyndig plankonsulent. Frist 3.12.2021.

Rammer gitt i KDP₃ Fornebu



2 alternativer:

067/21: Fornebu felt KBA 4.1 - premissavklaring arealbruk

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Ved regulering av Rolfsbukta Nord som omfatter felt KBA 4.1 og bestemmelsesområde #5 i KDP3 Fornebu kan det utvikles et alternativ der en sjørettet attraksjon/akvarium kan plasseres i sjøområde innenfor bestemmelsesområde # 5. Det skal også utvikles et alternativer der ny bebyggelse kun lokaliseres innenfor felt KBA 4.1.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

PLAN - 067/21 - 25.03.2021:

Vedtak:

Ved regulering av Rolfsbukta Nord som omfatter felt KBA 4.1 og bestemmelsesområde #5 i KDP3 Fornebu kan det utvikles et alternativ der en sjørettet attraksjon/akvarium kan plasseres i sjøområde innenfor bestemmelsesområde # 5. Det skal også utvikles et alternativer der ny bebyggelse kun lokaliseres innenfor felt KBA 4.1.