



BÆRUM
KOMMUNE

1000261 Flerbrukshus med kirkerom

Informasjonsmøte oppstart medvirkningsprosess
Fornebupiloten 04.12.2023

Prosjektleder tidligfase André Johansen

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT

Agenda – Flerbrukshus med kirkerom

Kort om prosjektet

Ny by på Fornebu

Hva skal vi oppnå?

Aktiviteter og fremdrift fremover

Interessentliste og medvirkningsplattform

1000261 Flerbrukshus med kirkerom

Prosjekteier –	Berit Inger Øen , Kultur Julija Jurin, Eiendom
Prosjektleder tidligfase -	André S. Johansen, Eiendom
Prosjektstøtte –	Edvard Ingvaldsen (innleid)
Prosjektstøtte –	Margrete Fauskanger Lindseth, Eiendom
Medvirkningsrådgivere-	Pågående konkurranse (under evaluering)
Kommunikasjon-	Anett Dæhli/ kommunikasjonsenheten
Pressekontakt -	anett.dahli@baerum.kommune.no

Oppsummering

Medvirkningsfasen er i gang

- Er du en interessent og ønsker å bli invitert til medvirkningsaktiviteter og holdt oppdatert skriv en epost til post@baerum.kommune.no
Merk emnefelt med saksnummer **1000261 WS 22/8401**
- Følg med på prosjektets nettsider - <https://www.baerum.kommune.no/flerbrukshus-kirkerom/>
- Eller snakk med André eller Margrete etter møtet, så skriver vi deg opp på interessentlisten!

Flerbrukshus med kirkerom

Kulturformål og flerbrukshus med kirkerom er vedtatt i KDP3 som egen bestemmelse til tomten ved Fornebu S. I planbeskrivelsen legges det vekt på at kunst og kulturlivet beriker byen med annet innhold og andre opplevelser enn bolig, næring og handel. En strategi for inkludering av kunst og kulturliv i byutviklingen er viktig for byliv, mangfold, identitet og et innholdsrikt tilbud til byens befolkning.

Flerbrukshus med kirkerom

For å møte utfordringer i samfunnet, sørge for gode og trygge nærmiljø og oppnå kommunens overordnede mål er det behov for å tilrettelegge for økt deltagelse i kultur- og frivillighetslivet.

Kultur og frivillighet skal bidra til at alle kan delta i arbeids-, fritids- og samfunnsliv og legge til rette for en mangfoldig frivillig sektor. Tilrettelegging med gode og riktige arealer og møteplasser er grunnleggende for deltagelse og inkludering.

Flerbrukshus med kirkerom

Det er i dag underdekning på lokaler til produksjon og fremføring av musikal-, teater- eller danseforestillinger i Bærum. Det samme gjelder øvings- og fremføringsarenaer for lydsvak musikk som kor og strykemusikk.

I en tett by som det blir på Fornebu vil det også være etterspørsel etter øvingshotell og mer generelle lavterskellokaler for innbyggerne og frivilligheten i lokalsamfunnet.

Flerbrukshus med kirkerom

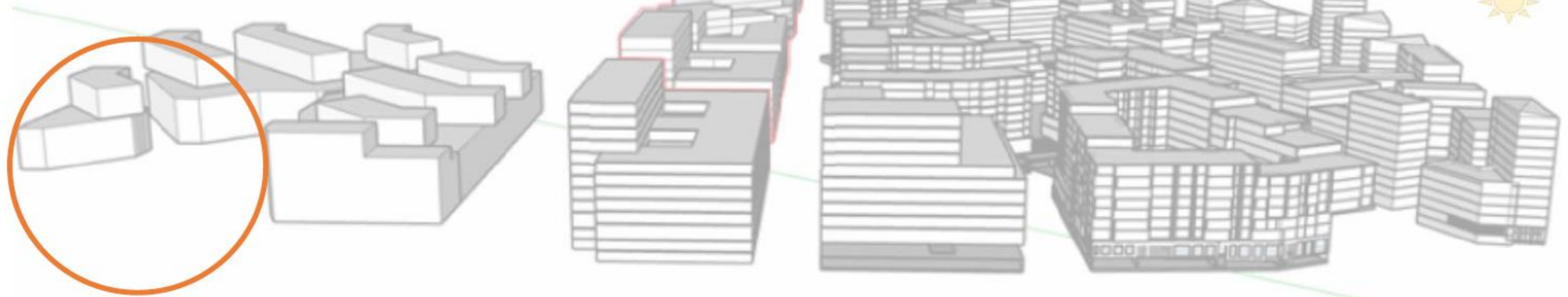
- Fritidskulturen trenger Fremførings- og øvingssaler for produksjoner av noe varighet
- Øvingshotell, Aktivitetsrom, grupperom
- Lokaler for frivilligsentral
- Kirkerom
- Livssynsåpent seremonirom
- Kulturskolens lokale kulturproduksjon og fremføring
- Utendørs aktivitet, for eksempel konserter eller fremføringer i offentlig rom

Ny by på Fornebu

- ▶ 30-40000 innbyggere
- ▶ 25000 arbeidsplasser
- ▶ 11000 boliger på Fornebu,
- ▶ 2000 boliger bare på Fornebu Sør
- ▶ 12 minutter fra Majorstua stasjon med Fornebubanen
- ▶ 7. etasjer i snitt
- ▶ 5-minuttersbyen, alt man trenger i gangavstand
- ▶ 3 bydeler, Porten, Tårnet og Fornebu S
- ▶ 1 formålsbygg på Fornebu Sør, Flerbrukshus med kirkerom
- ▶ 0 utslipp og biler



BYKVARTALENE
ca. 90 000 m²
Gjennomsnitt ca. 7 etasjer



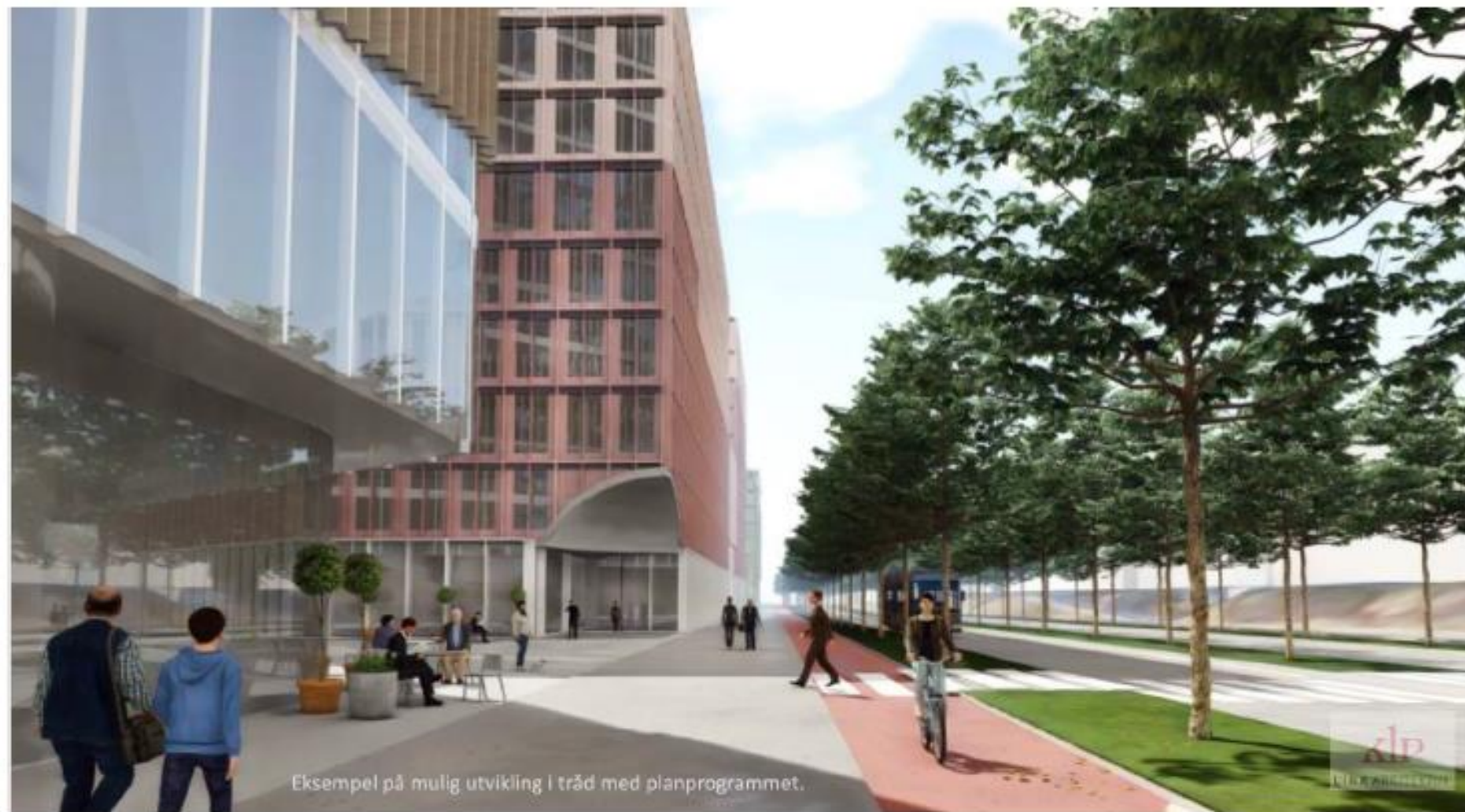
ROLFSBUKTVEIEN
INNKJØRING TIL BYSTRØKET
OG KJELLERE / PARKERING

"LILLE TIMEGLASSET"

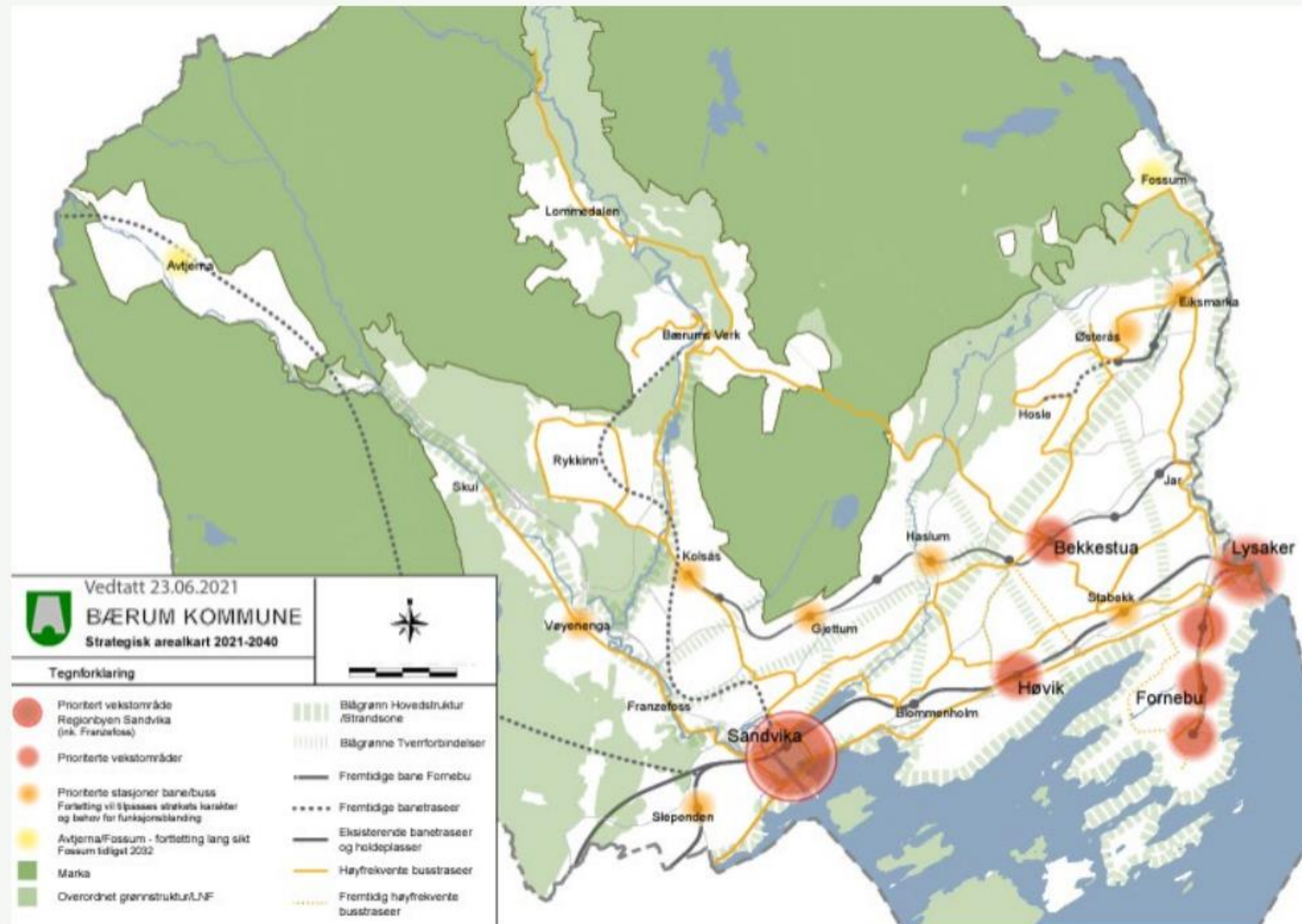
ALLMENNINGEN
STASJONSOPPGANG A

STASJONSOPPGANG B

INNKJØRING BYSTRØKET
OG KJELLERE / PARKERING



Fornebu er Bærums største vekstområde

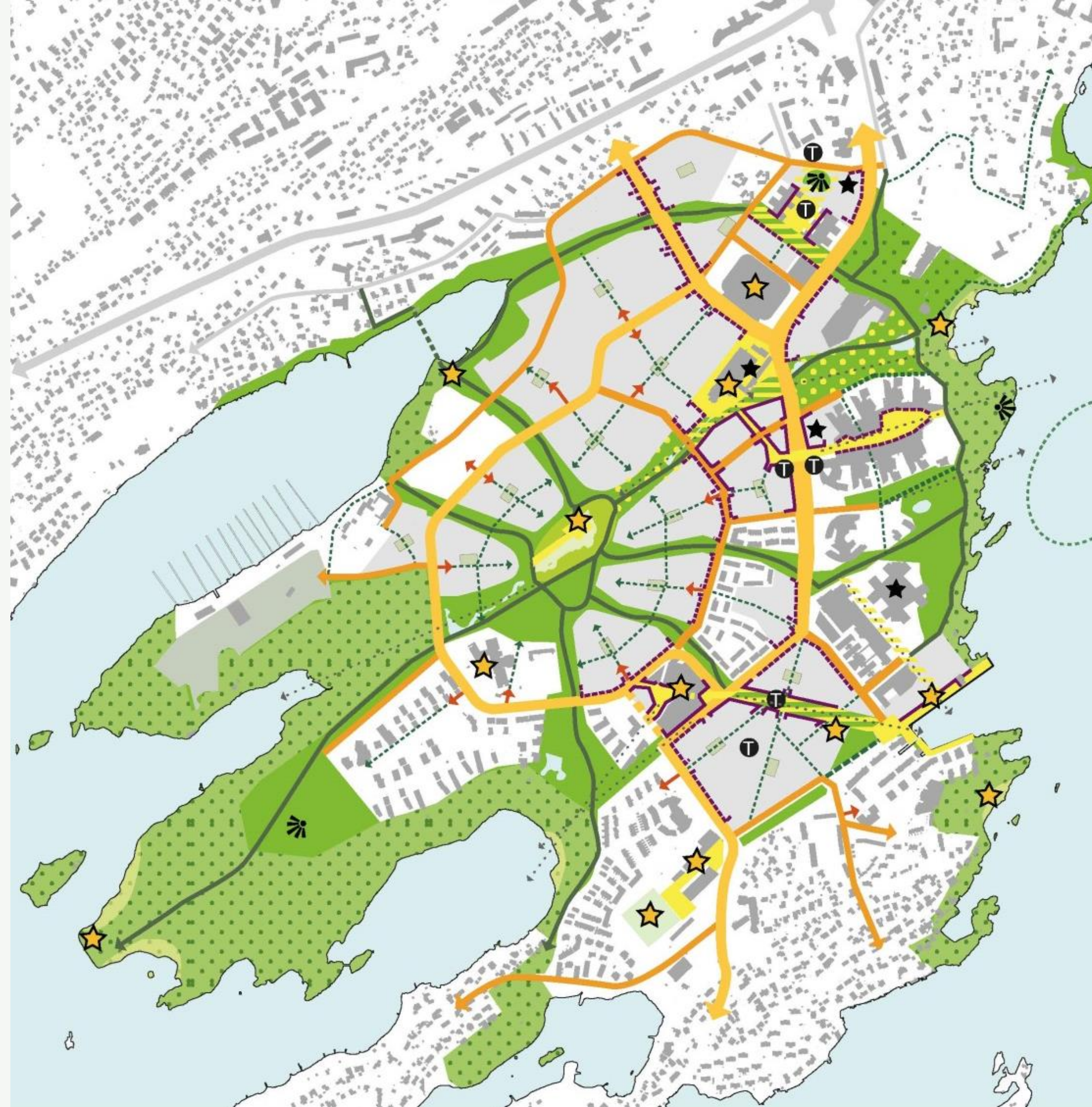


Kommuneplanen legger til grunn at om lag 40% av veksten i Bærum vil komme på Fornebu

Kommuneplanens arealstrategi

Vekst med kvalitet

- Bymessig utvikling
- Fra veg til gate
- Et finmasket nett av byrom
- God tilgang til det blågrønne
- Fysisk og funksjonell tetthet
- Høy arkitektonisk kvalitet og variasjon
- Arkitektur som verktøy for å nå samfunns mål:
 - Godt liv
 - Attraktivt og inkluderende
 - Klima og miljø



Planprogram med byplangrep Fornebu sør



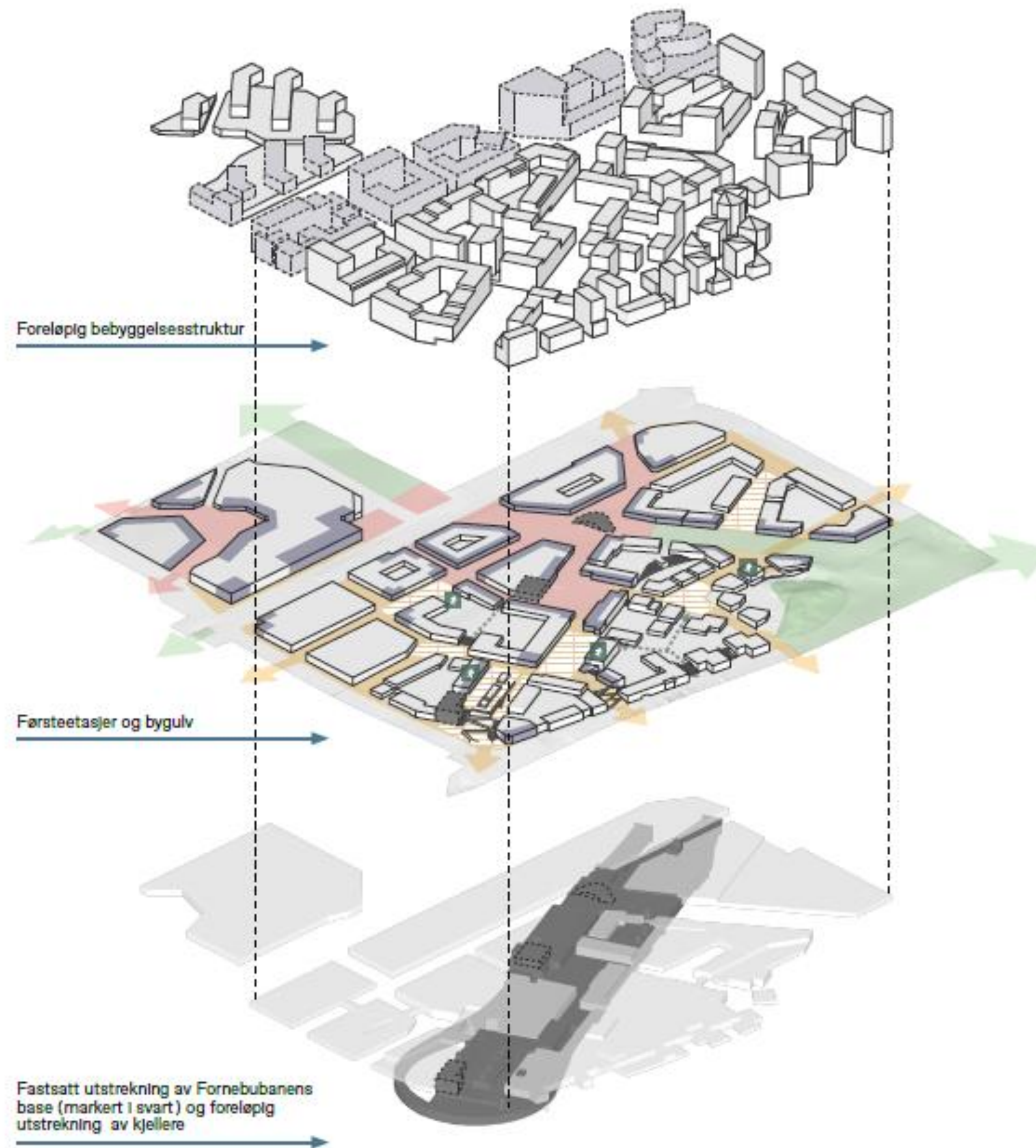
Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten

lundhagem

RODEO

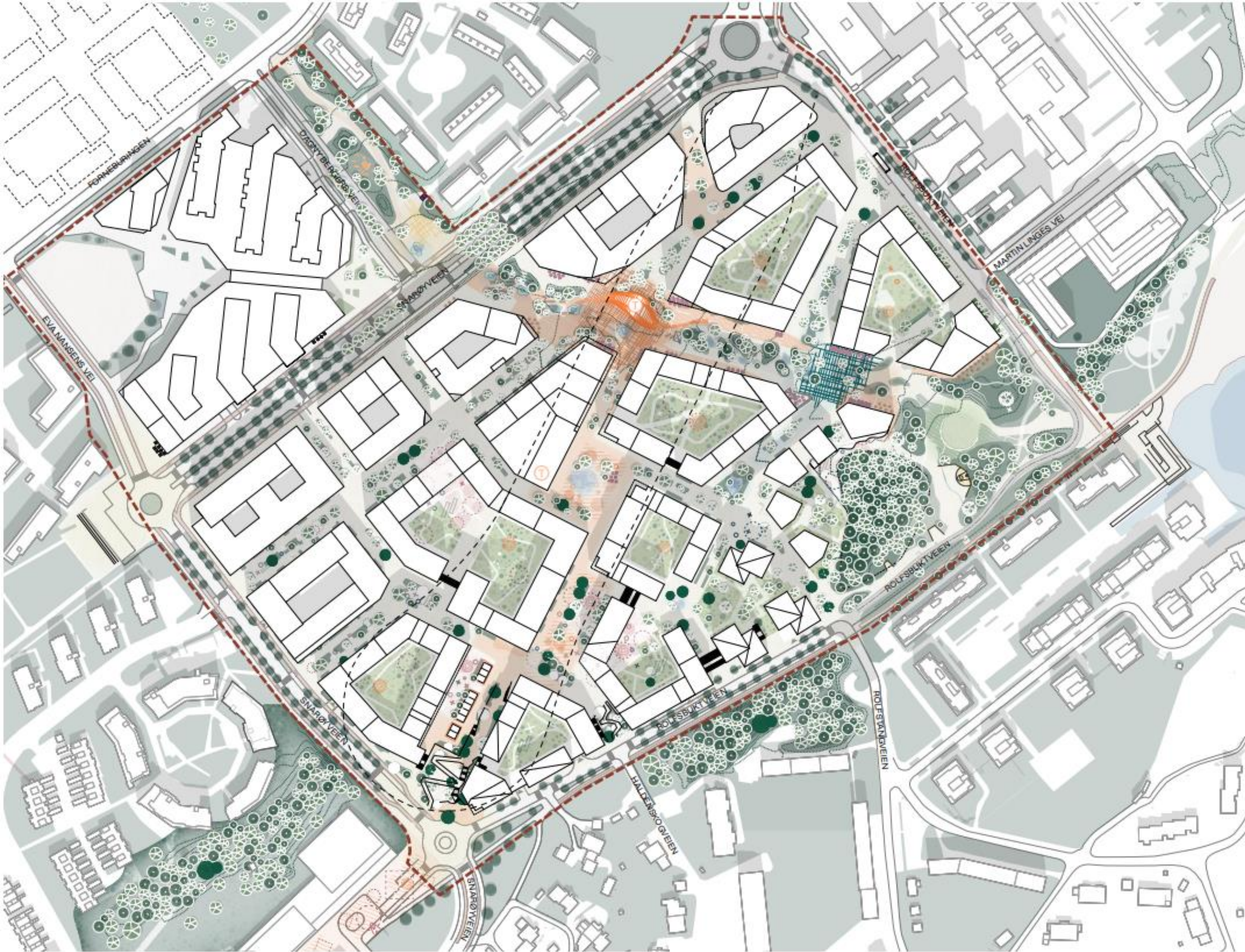






Illustrasjon av byplangrep i 3D. Bebyggelsen, fotavtrykk innenfor byggefelt og endelig utstrekning av kjelleren er foreløpig og vil revideres når den detaljeres i senere faser. Se tegnforklaring under Temakart 1: Byplangrep.

For bebyggelse markert med stiplede linje avklares utforming og utnyttelse i egen planprosess (detaljregulering) i tråd med KDP3.



ARKITEKTURVEILEDER FOR FORNEBU SØR

Hvordan skape en moderne by basert på
varige arkitektoniske prinsipper

saksID 20/786
jpostID 23/29777
planID: 2020008





Det gode liv på Fornebu – 5-minutters byen

«Rotfeste», Helen & Hard (sammen med SLA
Landskapsarkitekter og Asplan Viak) OBOS

Tårnkvartalet

En sentral idé er å skape gode møteplasser med rom for egenorganisert aktivitet og sambruk av arealer gjennom døgnet.

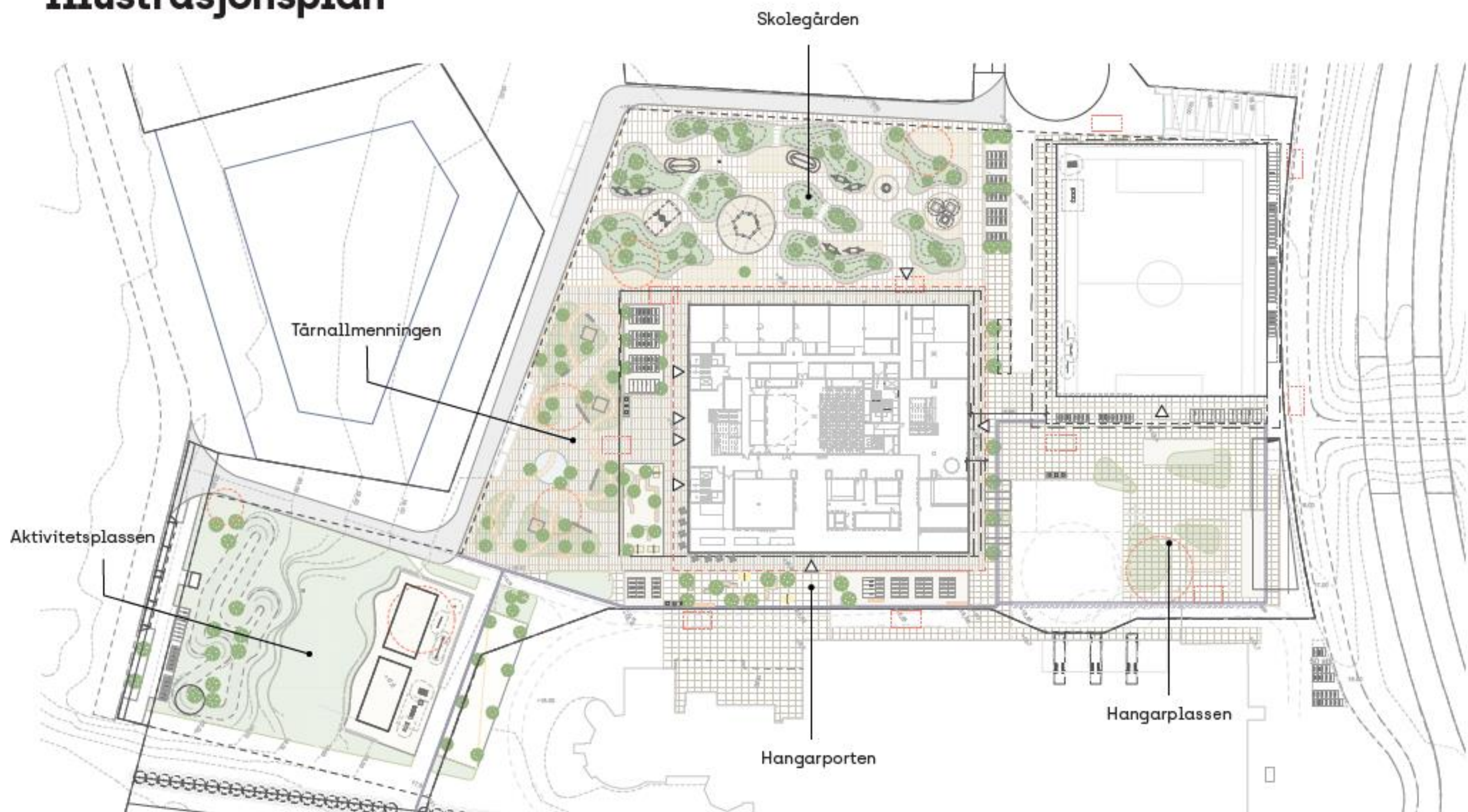


Tårnkvartalet

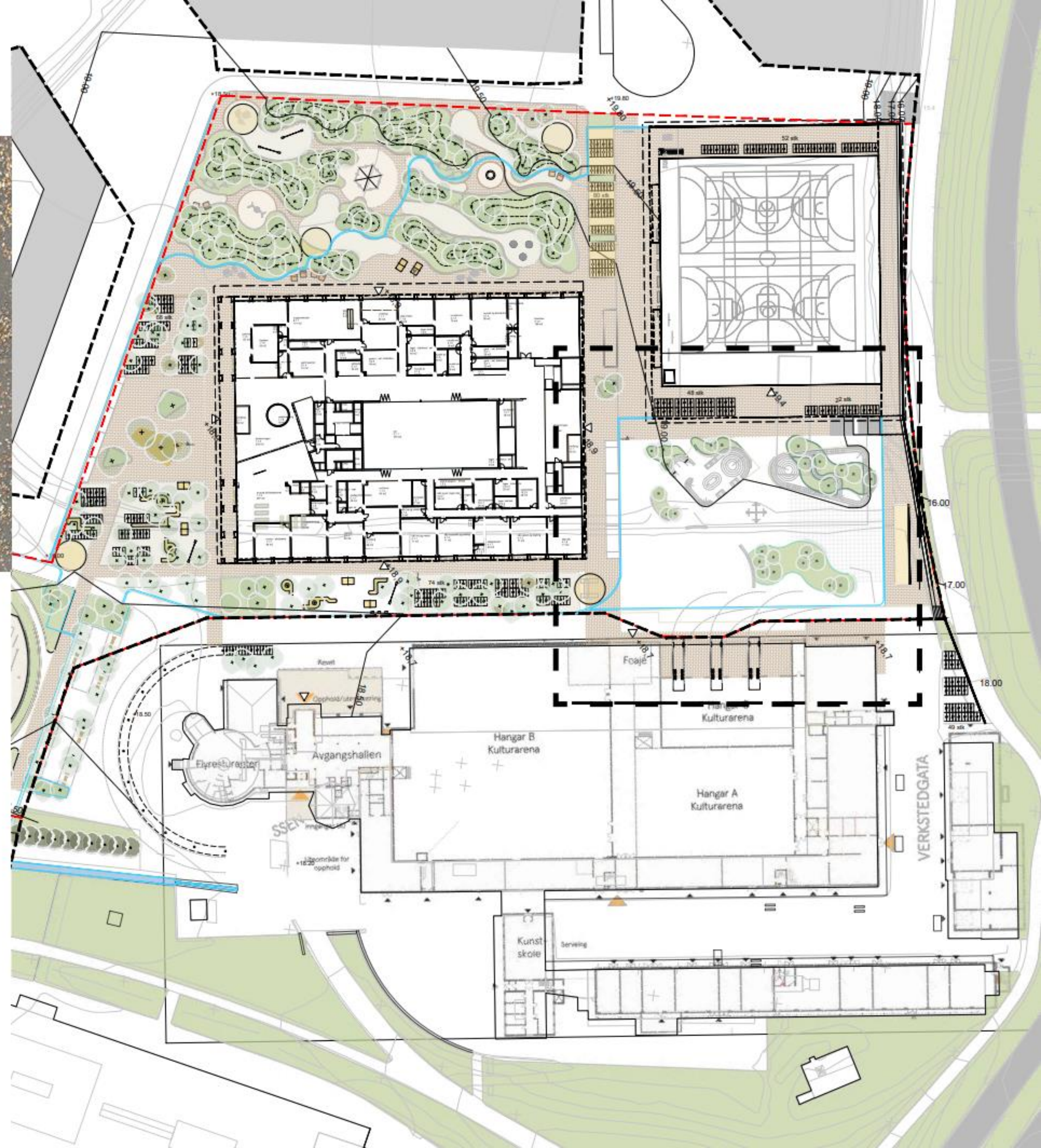
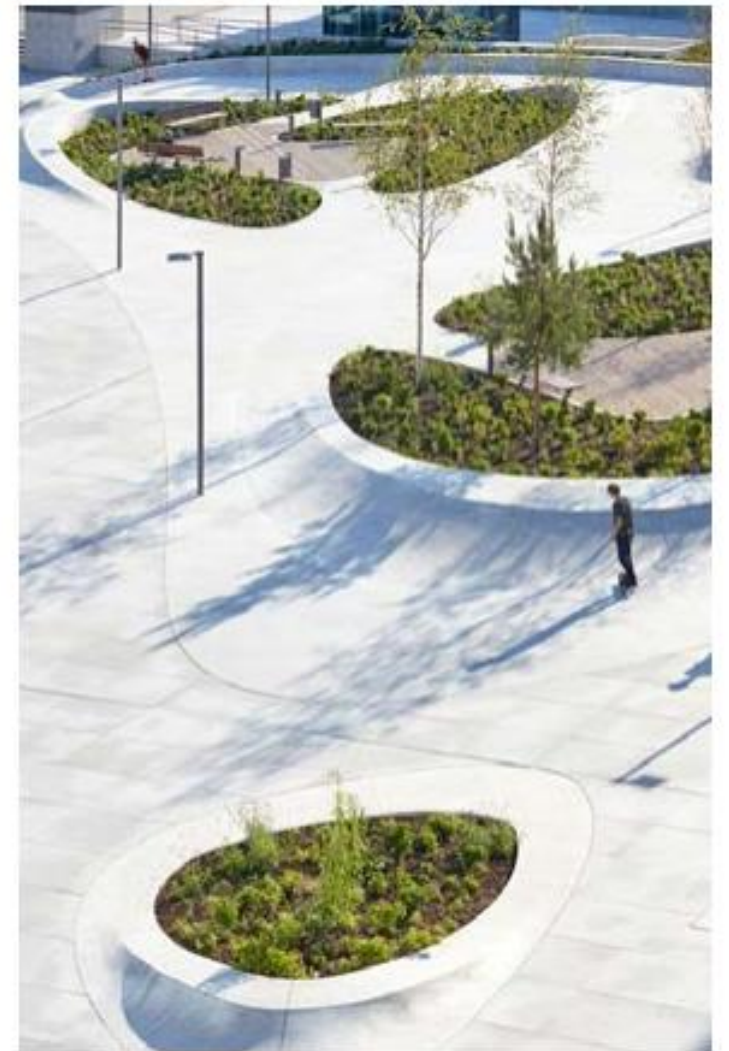
- ▶ Kultursaler
- ▶ Bibliotek
- ▶ Helsestasjon
- ▶ Skole
- ▶ Sportshall
- ▶ Kafé



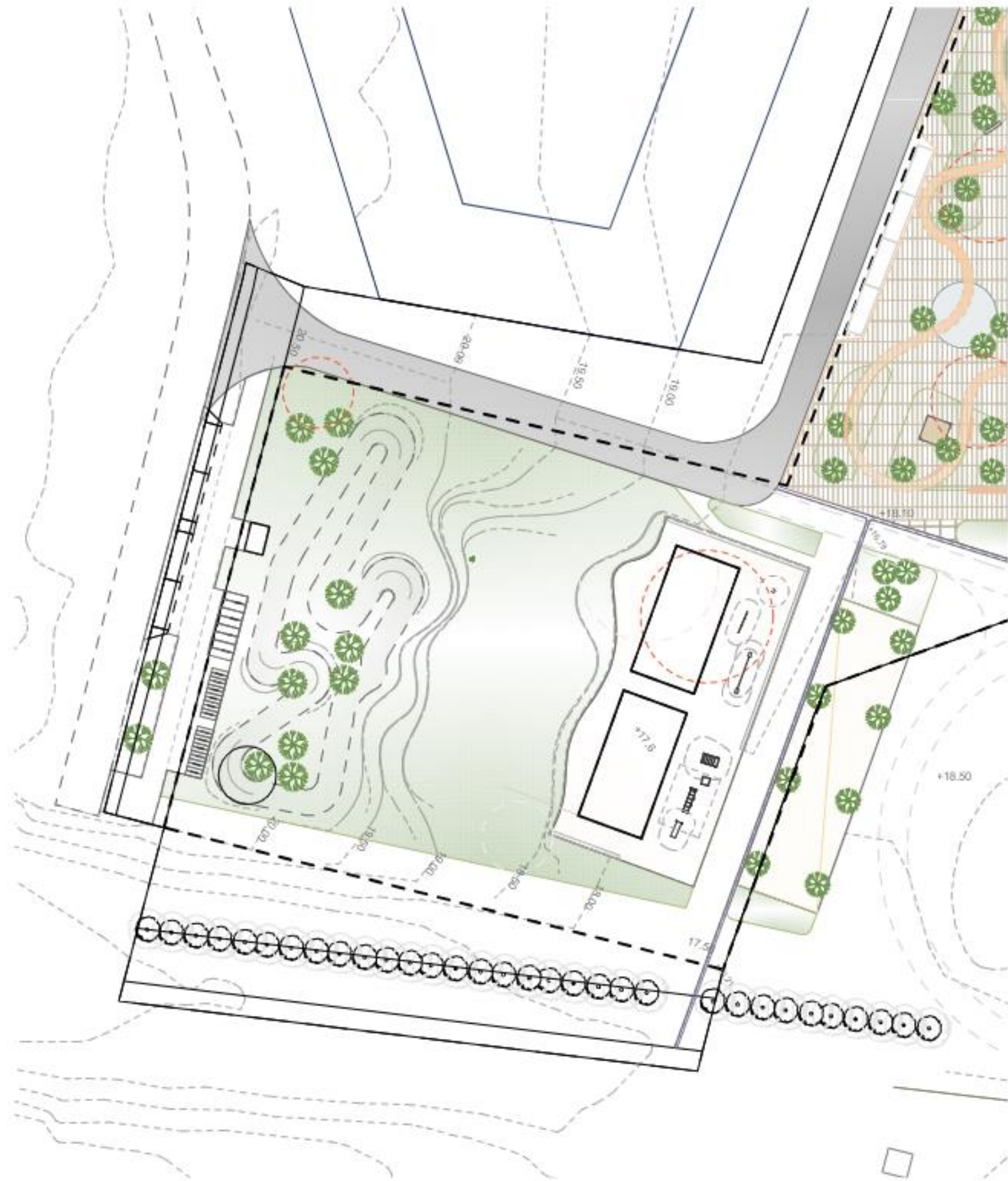
Illustrasjonsplan



Hangarplassen



Aktivitetsplassen

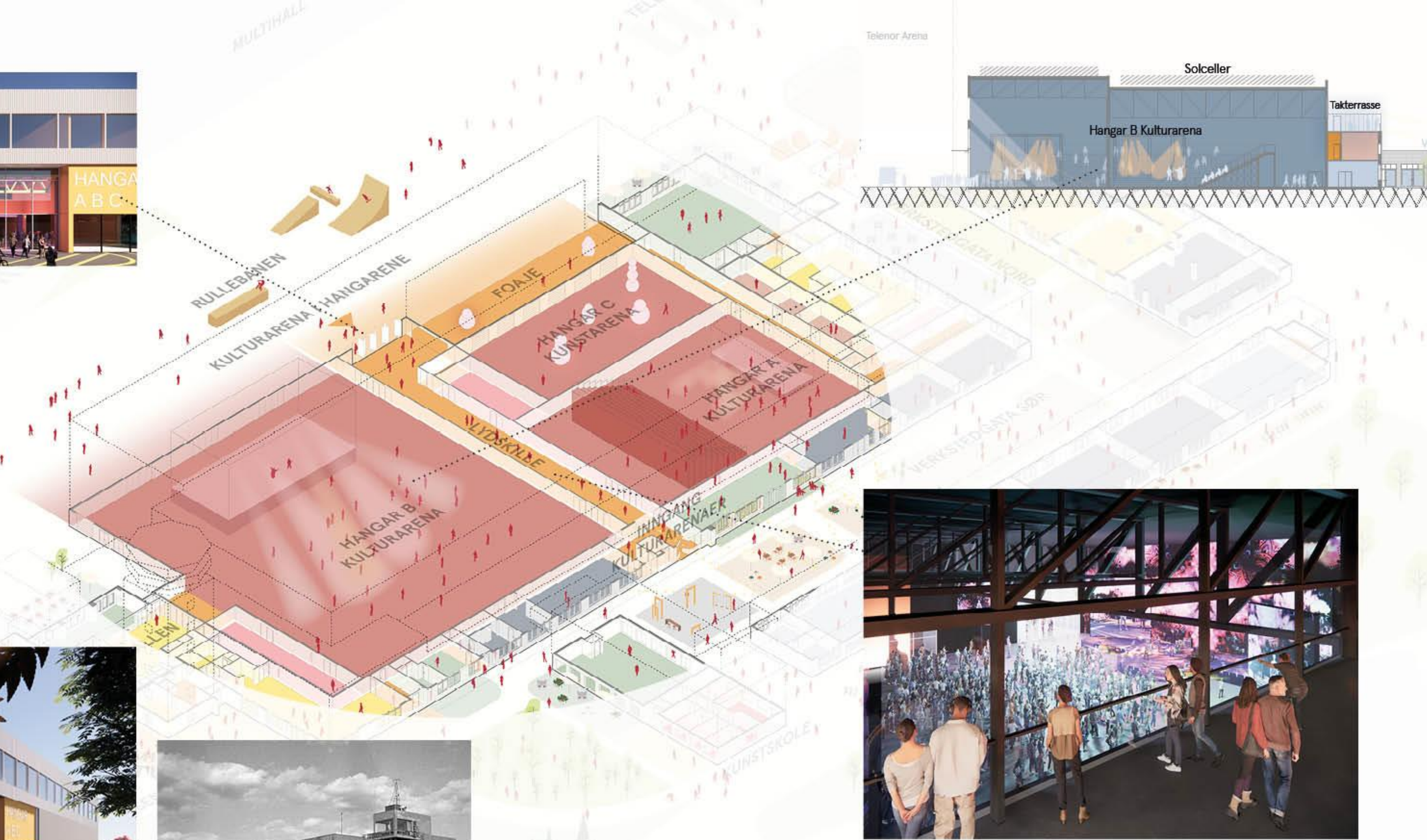


Fornebu Lufthavn 2035

Flytårnet Fornebu as, heleid av Bærum kommune har presentert forslag til utvikling av den gamle flyplassbebyggelsen.

Se: www.flytarnetfornebu.no





Delområde 2: Hangarene

Nye Telenor Arena

- Spennende planer for fremtidens Telenor Arena.
- Ny eier vil utvikle dagens stadionbygg til en attraktiv og aktiv bydel med hovedvekt på kommersielle tjenester knyttet til underholdning, bespisning, eventer innen kultur, kino og idrett ved Porten t-banestopp
- Regionale og nasjonale eventer, konserter mm med stort antall tilskuere



Fornebu Brygge - Rolfsbukta



Hentet fra Aftenposten: <https://www.aftenposten.no/oslo/l3bRoo/vil-redde-havet-med-aa-bygge-stort-paa-fornebu>



Bilder hentet fra Aftenposten: <https://www.aftenposten.no/oslo/i/l3bRoo/vil-redde-havet-med-aa-bygge-stort-paa-fornebu>

Hva skal vi oppnå?

- ▶ Bærum skal ha innbyggere som mestrer egne liv og har god livskvalitet gjennom livet. Et rikt og inkluderende kultur- og frivillighetsliv bidrar til økt livskvalitet, god folkehelse og et attraktivt Bærumssamfunn.
- ▶ Bærum skal være et trygt, mangfoldig og inkluderende samfunn. Derfor skal kultur og frivillighet sikre mangfold og inkludering på tvers av funksjonsnivå, etnisitet, religion, alder, seksuell legning, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

Kommuneplanens samfunnsdel

Vi har fire hovedmål for utviklingen av Bærum som samfunn og kommuneorganisasjon:

1. I Bærumsamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter
2. Bærumsamfunnet er attraktivt og inkluderende
3. Bærumsamfunnet er klima- og miljøklokt
4. Bærum kommune er handlekraftig og innovativ

For å nå hovedmålene for utvikling av Bærumsamfunnet må oppgaver og utfordringer løses i samarbeid mellom kommunen, innbyggere, frivillige, organisasjoner og foreninger, næringsliv og forsknings- og kunnskapsmiljøer.

Alle disse aktørene er «vi», og sammen utvikler vi Bærum frem mot 2040.

Aktiviteter og fremdrift

- ▶ Oppsøkende virksomhet til skole, barnehage, arbeidsplasser, organisasjoner mm
- ▶ Gateintervjuer
- ▶ Dybdeintervjuer
- ▶ Åpne informasjonsmøter
- ▶ Verksteder
- ▶ Workshop med barn og ungdom
- ▶ Hvem er fremtidens beboere?

Aktiviteter og fremdrift

- ▶ Medvirkningsarbeid frem til april 2024
- ▶ Vi skal lage areal og funksjonsprogram med deres hjelp
- ▶ Arkitekter skal forslå et konsept i form av skisseprosjekt
- ▶ BP2 – Beslutningspunkt 2, konseptforslag antatt ferdig til Juni 2024
- ▶ Prosjektet skal stå ferdig i 2028

Takk for oppmøte!

Medvirkningsplattform og interessentliste

- Er du en interessent og ønsker å bli invitert til medvirkningsaktiviteter og holdt oppdatert skriv en epost til post@baerum.kommune.no
Merk emnefelt med saksnummer **1000261 WS 22/8401**
- Følg med på prosjektets nettsider -
<https://www.baerum.kommune.no/flerbrukshus-kirkerom/>
- Eller snakk med André eller Margrete etter møtet, så skriver vi deg opp på interessentlisten!