



Berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/54273/AWO

Dato:  
09.03.2020

## Helhetlig plan for utvikling av Fornebu Høringsbrev

Bærum kommune oversender her dokumentet «Helhetlig plan for utvikling av Fornebusamfunnet» til høring hos berørte parter. Den helhetlige planen skal synliggjøre og beskrive kommunens og lokalsamfunnets innsatser for utvikling av Fornebusamfunnet. Dette omfatter blant annet plan- og byggeprosjekter, prosesser for å utvikle barn og unges oppvekstmiljø, for grønn mobilitet, utvikling av Flytårnet, Oksenøya senter og andre møteplasser i lokalsamfunnet. Dokumentet er behandlet av Bærum kommunes formannskap før det sendes på høring.

Basert på høringen vil kommunedirektøren forberede saken for ny politisk behandling, gjennom å bearbeide planen med tanke på formannskapets vedtak og vurdere de høringsinnspill som er kommet inn.

Høringsbrev sendes til de største grunneierne, lokale velforeninger, Fornebupiloten, Fornebutårnet Kultursenter, Fornebulandet menighet, Bærum idrettsråd, Bærum kulturråd, Bærum næringsråd og SmartCity Bærum. Det er anledning for andre berørte parter som ønsker det, å avgi høringsuttalelse. Brevet og høringsdokumentene er lagt ut på [baerum.kommune.no](http://baerum.kommune.no) og finnes [her](#) under overskriften «Helhetlig plan for utvikling av Fornebusamfunnet». På samme side er også dokumenter vedrørende KDP3, som det er henvist til ovenfor, tilgjengelige.

Høringsfristen er satt til 22. april 2020. Høringsuttalelser sendes til [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no) og merkes med «Sak 19/16554».

### Politisk behandling

Utkastet til helhetlig plan ble behandlet av Bærum formannskap 29. januar 2020.

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. *Formannskapet tar saken til foreløpig orientering.*
2. *Saken sendes på høring til berørte parter før endelig politisk behandling.*
3. *Som tillegg til de fem innsatsområdene beskrevet i saken legges det til et 6. innsatsområde: **Natur og miljø.***

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Rådhuset  
Rådhusstorget 2

Org. nr: 974553279  
Bank:  
Telefon: 67 50 40 50  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

- *Natur og naturmangfoldet er under stort press på Fornebu. Det krever tiltak og medvirkning på flere områder som f.eks; sikring og skjøtsel av naturverdier, tilrettelegging i naturområder og restaurering av naturområder.*
4. *Det innarbeides i planen før høring at kommunen i byggeperioden på Fornebu skal skape "midlertidige byrom" der publikum inviteres til samhandling med installasjoner som senere kan fjernes.*

Som det fremgår av protokoll fra formannskapsmøtet, ble punktene 3 og 4 enstemmig vedtatt tilføyd kommunedirektørens forslag til vedtak. Innsatsområdet «Natur og miljø» og temaet «midlertidige byrom» inngår dermed i det høringen inviterer til uttalelser og synspunkter om. Nedenfor er det kort referert til hvor i tilgjengelige dokumenter det er redegjort nærmere for disse.

### **Natur og miljø**

I Bestemmelsene til KDP3 setter §§ 16 - 19 mål for standard, etablering og forvaltning av vegetasjon, park og friområder og strandsonene innenfor KDP3-området på Fornebu. I Planbeskrivelsen understrekes det at planen legger til rette for å beskytte og styrke naturmangfoldet og viktige landskapsverdier. Kap 4.14.2 behandler temaet «Videreutvikling av parker og grøntområder», mens kap 4.4.13 omhandler Naturmangfold. I begge disse kapitlene er det beskrevet mål og rammer for natur og miljø på Fornebu.

I «Del 2 – Mer om saken» er temaet kort omtalt i avsnittet «Parker og grønnsstruktur» i kapittel 4: «Kvaliteter og innhold i Fornebusamfunnet».

### **Midlertidige byrom**

I bestemmelsenes § 8 Byforming, avsnitt om Retningslinjer for arkitektonisk kvalitet og byforming, er det skrevet følgende om midlertidige tiltak:

- «Forutsatt at planens intensjon følges, og det ikke vanskeliggjør annen fremtidig arealbruk og ikke er til vesentlig ulempe for omgivelsene, kan det etter en skjønnsmessig vurdering av kommunen åpnes for midlertidige tiltak som bidrar til å:
  - Klargjøre området for byutvikling og/eller bidrar til planens hensikt om byutvikling.
  - Skape engasjement og bred medvirkning i lokalbefolkningen.
  - Skape byliv, aktivitet, opplevelser som beriker Fornebusamfunnet og stedet.
  - Øke grønnsstrukturens/parkers bruksverdi, naturmangfold og attraktivitet.
  - Prøve ut et byroms potensiale.»

Det vises for øvrig til omtale i avsnittet om «Innbyggersamarbeid» i kapittel 5: «Sammen skaper vi fremtiden – veien fremover» i «Del 2 – mer om saken».

Med hilsen

Arthur Wøhni  
kommunaldirektør for samfunnsutvikling

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*