



Velkommen til åpent plankontor 11.02.2026

Detaljreguleringsplan for Ekeberg – oppstart

Formålet med åpent plankontor

I denne fasen av planarbeidet **innhenter vi informasjon og innspill**, som vil danne grunnlaget når vi utarbeider et planforslag.

Hva skjer på åpent plankontor?

I rommet kan du snakke med representanter fra kommunen ved ulike bord:

1. Stedsanalyse

Vi jobber med en stedsanalyse som grunnlag for planarbeidet. Hensikten med planen er stedstilpasset videreutvikling av området. Derfor kartlegger vi hvilke kvaliteter og utfordringer som finnes her. Hva er stedskvalitetene?

Legg gjerne igjen en post-it-lapp med dine tanker!

2. Hva kan styres gjennom en reguleringsplan?

Hvilke regler gjelder i dag?

Her kan du få veiledning i hvilke regler som gjelder i de ulike delene av området i dag. Du kan se eksempler på andre reguleringsplaner for småhusområder, som viser hvordan ulike stedskvaliteter ivaretas gjennom plankart og bestemmelser, og hvordan det kan åpnes for videre utvikling på eiendommer.

3. Planprosessen – hvordan kan jeg komme med innspill?

Innspill til varsel om oppstart må sendes skriftlig til kommunen innen fristen 1. mars. Innspillene besvares ikke, men vil svares ut og følge saken til 1. gangs behandling. Innspill kan sendes til post@baerum.kommune.no

Hva skjer videre?

Kommunen utarbeider et planforslag som skal fremmes for 1. gangs behandling i planutvalget i løpet av 2026. Når planforslaget eventuelt sendes på høring og offentlig ettersyn, mottar alle grunneiere brev om dette. Planen har en egen nettside hvor informasjon samles:

<https://www.baerum.kommune.no/ekeberg>