

## Ballerud – Møtereferat naboforum 06.05.2025

13. juni 2025

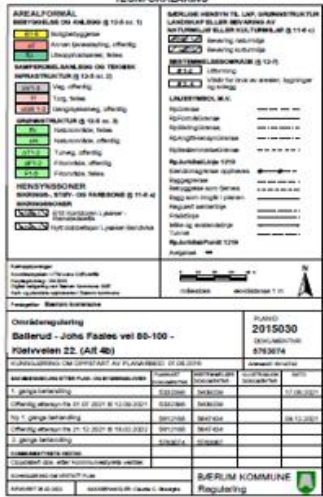
### Deltagere:

- Ballerud Beboerforening
- Søråsen Sameie
- Ekeberg Sameie
- Bærum montessoriskole
- Ballerud Golf
- Geir, Selvaag Bolig AS
- Christian, Prosjektleder Bærum kommune
- Emil, Byggeleder Bærum kommune

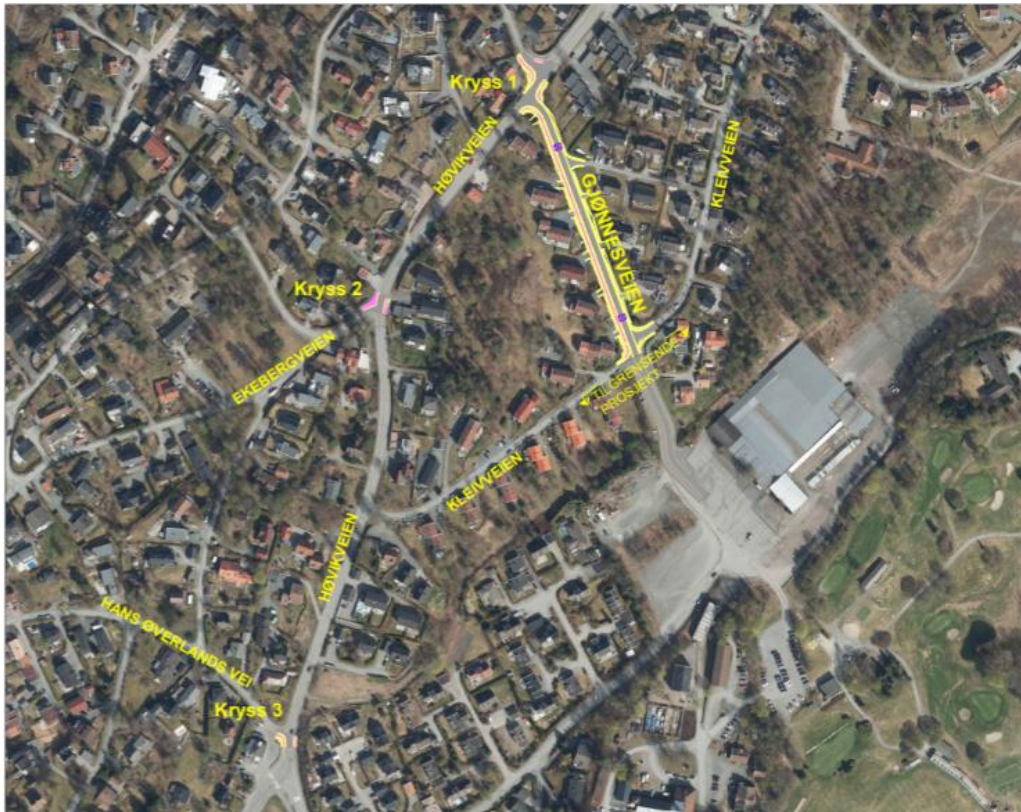
I tillegg var FAU på Høvik skole, Stabekk skole og Ramstad skole invitert, men forhindret til å delta.

### Status utbygging Ballerud Hageby

- Felt B5: Byggearbeidene pågår og boligene forventes ferdig Q2 2026.
- Felt B4: Byggearbeidene pågår og boligene forventes ferdig Q3/Q4 2026.
- Felt B3: Byggearbeidene pågår og boligene forventes ferdig Q3/Q4 2026.
- Felt B6: Det jobbes mot salgsstart i september 2025 og byggestart i begynnelsen av 2026. Dette vil gi ferdigstilte boliger i Q3 2027. Fortsatt usikkerheter knyttet til denne fremdriften, blant annet salg.
- Gang- og sykkelvei oGS2 og 3 utførers parallelt med utbyggingen av felt B4 og B5. Forventes ferdig innen våren 2026.
- Turvei oT1: Turveien med overflater forventes ferdigstilt årsskifte 2026/2027.
- Ballerudparken oF1 og friområde fF2 forventes utført og ferdigstilt i 2027. På grunn av Statens Vegvesens utførelse av Gjønneestunellen kan ikke dette gjøres tidligere.
- Naboinfo: <https://www.ballerudhagebynabo.com/>



## Status, Gjønnnesveien med kryss



- Anskaffelse av entreprenør for prosjektet er gjennomført 09.06.2025
- Planlagt prosjektoppstart i slutten av juni
- Fysisk arbeid starter tidlig juli/etter fellesferien
- Avklart at Selvaag bygger nederste del, fra kryss Kleivveien og ned til Ballerud

## Kjøremønster når arbeidene er i gang

Gjønnnesveien skal til enhver tid være åpen for gjennomkjøring og det skal være tilgang til alle eiendommer langs veien i så stor utstrekning som mulig (korte opphold kan forekomme pga. gravearbeider).

Entreprenøren planlegger å dele opp byggingen av veien i tre deler:

1. Man starter med å bygge opp nytt fortau, i denne fasen vil myke og harde trafikanter føres slik som de gjør i dag
2. Når fortau er opparbeidet flyttes myke trafikanter opp på fortauet og kjøretøy flyttes mot øst slik at kjøreveien mellom fortau og ca. senterlinje vei kan opparbeides
3. Til sist opparbeides den østlige delen av veien, da vil kjørende trafikk flyttes til den delen som blir opparbeidet i fase 2
4. Øverste asfaltslitelag legges i en avsluttende fase

De tre kryssene vil bli utbedret av et eget arbeidslag parallelt med arbeidene i Gjøannesveien i løpet av høsten.

## Fremdriftsplan, Gjøannesveien

Per dags dato foreligger det kun et utkast på fremdriftsplan, denne har en faseplan som ser slik ut:

|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Planlegging/søknader/kabelpåvisning/tilrigging mm                                                                            |
| 3  | Fase 1 - Trafikkavvikling - utsett av skilter og sperringer. Myke trafikkkanter ledes langs prosjektets østre side           |
| 4  | Fase 2 - Riving av asfalt og uttrauing av vestre del av Gjøannesveien + 0,5 m utenfor ny kantsteinslinje                     |
| 5  | Fase 3 - Setting av kantstein for nytt fortau                                                                                |
| 6  | Fase 4 - Etablering av trekkerørsgroft i nord (innenfor fase 2)                                                              |
| 7  | Fase 5 - Oppbygging av fortau jf tegning F003                                                                                |
| 8  | Fase 6 - Istandsette innkjøringer og justere grøfter mellom nytt fortau og eiendommer og etablere 4 stk. stikkrenner         |
| 9  | Fase 7 - Asfaltere fortau og legge bankett                                                                                   |
| 10 | Fase 8 - Omlegging av trase for myke trafikkkanter til nytt etablert fortau                                                  |
| 11 | Fase 9 - Breddeutvide midlertidig mot øst for å oppnå ca. 3,5 til 4m kjørefelt for opprettholdelse av trafik                 |
| 12 | Fase 10 - Fjerne asfalt, legge fiberduk og traue ut til ca ny senterlinje vei (vestre del) samt oppfylling av ny overbygning |
| 13 | Fase 11 - Asfaltere bindlag til ca senter vei (vestre del)                                                                   |
| 14 | Fase 12 - Legge om trafikk til vestre del på bindlagsnivå                                                                    |
| 15 | Fase 13 - Fjerne asfalt, legge fiberduk og traue ut til ca. ny senterlinje vei (østre del) samt oppfylling av ny overbygning |
| 16 | Fase 14 - Asfaltere bindlag til ca senter vei (østre del)                                                                    |
| 17 | Fase 15 - Etablere veigrøfter, stikkrenner og innkjøringer østre del                                                         |
| 18 | Fase 16 - Kryssutbedring - kryss 1, 2 og 3 - eget lag utfører dette parallelt med hovedjobben i Gjøannesveien                |
| 19 | Fase 17 - Asfaltering av slitelag i Gjøannesveien og fresing/reasfaltering Høvikveien + kryssutbedringer samt oppmerking     |
| 20 | Fase 18 - Utskifting av armatur og montering av 1 stk. ny lysmast                                                            |

En fullverdig fremdriftsplan vil være på plass når arbeidene starter.

Eventuelle spørsmål og innspill til dette dokumentet kan sendes til prosjektleder Christian Fjelltveit på epost: [christian.fjelltveit@baerum.kommune.no](mailto:christian.fjelltveit@baerum.kommune.no)