



Dato: 16.01.2020 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 19/16554 J.post ID: 19/269761
Saksbehandler: Arthur Wøhni
Saksansvarlig: Øyvind Moberg Wee

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	29.01.2020	007/20

Helhetlig plan for utvikling av Fornebusamfunnet

Formannskapet-29.01.2020- 007/20

Vedtak:

1. Formannskapet tar saken til foreløpig orientering.
2. Saken sendes på høring til berørte parter før endelig politisk behandling.
3. Som tillegg til de fem innsatsområdene beskrevet i saken legges det til et 6. innsatsområde:
Natur og miljø
Natur og naturmangfoldet er under stort press på Fornebu. Det krever tiltak og medvirking på flere områder som f.eks; sikring og skjøtsel av naturverdier, tilrettelegging i naturområder og restaurering av naturområder.
4. Det innarbeides i planen før høring at kommunen i byggeperioden på Fornebu skal skape "midlertidige byrom" der publikum inviteres til samhandling med installasjoner som senere kan fjernes.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken til foreløpig orientering.
2. Saken sendes på høring til berørte parter før endelig politisk behandling

SAKEN I KORTE TREKK

I handlingsprogrammet for 2020-2023 er det vedtatt 6 veikart for utvikling av Bærumssamfunnet. I veikart 3 «Balansert samfunnsutvikling – gode bysamfunn» er en av hovedsatsingene i 2020 at det skal legges frem en helhetlig plan for utvikling av Fornebusamfunnet. Videre skal det arbeides med å styrke lokal frivillighet og innbyggingsamarbeid på Fornebu.

Ambisjonene for fornebusamfunnet er høye. Det skal være et attraktivt sted å leve, bo og arbeide. Lokalsamfunnet skal være ettertraktet for besøkende, beboere og næringsliv, i konkurranse med

andre byutviklingsområder i Osloregionen.

Medvirkning og deltakelse er en forutsetning for utviklingen av fornebusamfunnet. Et viktig utgangspunkt for medvirkning er god oversikt over aktuelle plansaker, byggeprosjekter og pågående prosesser.

Hensikten med en helhetlig plan er å legge et felles grunnlag for utvikling og sikre koordinering av de mange prosessene som vil pågå på Fornebu i årene fremover. Denne saken skal redegjøre for:

- status for plan- og byggeprosjekter på Fornebu som også inneholder en tidslinje for offentlige prosjekter
- hvordan innbyggere og organisasjoner får mulighet til å delta i utvikling av samfunnet og hvordan kontakten mellom lokalsamfunnets aktører, utbyggere og kommunen skal følges opp.
- prosesser for blant annet å utvikle barn og unges oppvekstmiljø, for grønn mobilitet, utvikling av kultursenteret på Tårnet, Oksenøya senter og andre møteplasser i lokalsamfunnet.
- de første skritt for å nå målet om at Fornebu skal være etablert som et nullutslippssamfunn i 2027
- oppfølging av de konkrete vedtakene i behandlingen av KDP3

Tidligere behandling

Til grunn for denne saken ligger kommunestyrets vedtak om viktige planer som gir premisser og retning for utvikling av Fornebu:

- Kommunedelplan 3 (KDP 3) for Fornebu, vedtatt 27. mars 2019
- Fornebu 2035 – Strategi for utvikling av fornebusamfunnet, vedtatt 27. mars 2019
- Klimastrategi 2030, vedtatt 28. februar 2018 – Fornebu som nullutslippssområde

Saken skal ikke erstatte allerede vedtatte planer, men synliggjøre og beskrive kommunens og lokalsamfunnets innsatser. Kommunedirektøren anbefaler at saken sendes på høring i lokalsamfunnet før endelig politisk behandling.

Redegjørelse

Nedenfor beskrives ulike innsatser som er i gang eller er under planlegging. Nærmere omtale av dem finnes i «Mer om saken».

1. By- og boligbygging og sosial infrastruktur

Kommunen skal samarbeide tett med utbyggere og befolkning om oppfølging slik at de premisser som er lagt til grunn for by- og boligutvikling i kommunedelplanen, blir fulgt opp.

- Utbyggingsavtalen om sosial infrastruktur med OBOS har vært på høring. Den vil bli fremmet for kommunestyret i februar 2020. Avtalene med de øvrige utbyggerne vil komme til behandling i løpet av 2020.
- Regulering av to boligområder er under forberedelse.
- I løpet av de nærmeste to-tre årene skal Oksenøya senter med skole, barnehage og sykehjem være ferdigstilt og tatt i bruk. Lilleøya gravlund blir ferdigstilt i løpet av året.
- Det er annonsert oppstart av felles planprogram for Flytårnet som omfatter både kommunal grunn og OBOS-grunn. Det er også annonsert oppstart av felles plan for Fornebuporten.
- Bærum kommune skal i løpet av 2020 overta bygningsmassen på Gamle Fornebu, som også omfatter «Flytårnet kultursenter». Kommunedirektøren skal legge frem en politisk sak om organisering og drift.
- Kommunedirektøren vil i 2020 fremme egen sak om hvordan vedtak om «Flerbrukshus med

kirkerom» foreslås fulgt opp.

2. **Frivillighet, medvirkning og lokal deltakelse**

Det skal legges til rette for medvirkning og deltakelse i alle pågående utbyggings- og samfunnsutviklingsprosesser på Fornebu, tilpasset målgrupper og sak.

- Ny møteplass som supplement til Punkt, skal være etablert i løpet av første kvartal 2020. Det er vedtatt å styrke ressursene til Fornebupiloten – både for å styrke frivillighet og medvirkning. Fornebupiloten er en viktig samarbeidspartner både for kommune, organisasjoner og befolkning.
- Kommunedirektøren legger til grunn at medvirkning bør være del av alle de faser som forutsettes i en plansak, fra de første forberedelser før saken starter, til tiltaket plansaken gjelder, er ferdigstilt og kan tas i bruk. Det samme gjelder så langt det er mulig i byggesaker.
- Mulighetene for reell innflytelse er størst når det inviteres til deltakelse tidlig i planarbeid og prosesser, basert på de rammer og forutsetninger som er gitt. Da vil det være åpning for å invitere til deltakelse i utvikling av prosjekter, ikke bare til å komme med synspunkter på forslag som fremmes.
- Når det gjelder plan for møteplasser, foreslår kommunedirektøren at Fornebupiloten i første omgang tar initiativ til at det blir laget en kartlegging over eksisterende møteplasser og hvordan de blir brukt. Oversikten bør også inneholde oversikt over mulige møteplasser som finnes i dag, men som ikke er tatt i bruk og hva slags møteplasser som ligger i planene fremover for Fornebu. Oversikten utarbeides i samarbeid med Bærum kommune og legges til grunn for videre arbeid med plan for møteplasser.

Det skal etableres faste møtepunkter for samarbeid mellom representanter for befolkning og lokalsamfunn, de lokale tjenestestedene og kommunen sentralt.

- Kommunedirektøren foreslår at det jevnlig inviteres til *møter mellom lokalsamfunn og kommune* der viktige saker for Fornebusamfunnets utvikling settes på dagsorden. Møtenes formål er både å bidra til samarbeid og samskaping med lokale krefter om hva det er mulig å gjøre sammen og hva fornebusamfunnet kan gjøre selv, eventuelt med kommunale bidrag.
- Det legges opp til faste møtepunkter mellom de fem velforeningene i området og kommunens ledelse. Hensikten er å *drøfte viktige spørsmål av mer strategisk art* og samtidig holde hverandre orientert. Kommunedirektøren foreslår at velforeningene tar initiativ og innkaller.
- Det behov for løpende avklaring av praktiske saker, ikke minst som handler om drift og vedlikehold av det fysiske miljø. På Fornebu er driftsmøter særlig aktuelt ettersom eierskap til offentlig tilgjengelige arealer er delt mellom mange parter. Rådmannen legger opp til faste møter 3 ganger årlig (vinter/vår/høst) mellom Fornebu driftsforening, aktuelle velforeninger og Bærum kommune ved kommunalsjef for tekniske tjenester.

3. **Oppvekstvilkår og ung fritid**

August 2017 startet barnehager og skoler på Fornebu et eget læringsmiljøprosjekt. Prosjektet har utviklet seg til å bli et oppvekstprosjekt. Målet med prosjektet har vært å skape tilhørighet og helhet på Fornebu. I barnehage og skole skal de få trygge hverdager og en solid start i livet. I fritiden skal de kunne utfolde seg. Det er utarbeidet en «Fornebustandard» som gjelder for alle. Arbeidet med oppvekstfokus fortsetter etter at selve prosjektet avsluttet august 2019.

Det er en rekke tilbud på Fornebu som barn og unge kan delta på i sitt nærmiljø. For å ivareta dagens frivillige innsats og spore til å øke den skal kommunen samarbeide med lokale grupper og organisasjoner og innhente kunnskap og tilbakemeldinger fra befolkningen i dette arbeidet. Kommunen samarbeider med Fornebupiloten og utbyggere for at unge i aldersgruppen 13-18 år skal ha fritidstilbud. Det er satt i gang noe aktivitet på PUNKT. Kommunen samarbeider med OBOS og Fornebupiloten om å videreutvikle og legge til rette for at PUNKT kan bli stedet der barn og unge kan utvikle og drive egne aktiviteter.

4. Byliv og grønn mobilitet

Kommunestyret har vedtatt at Fornebu skal være etablert som et nullutslippsområde allerede i 2027. Kommunen inviterer derfor både næringsliv og akademia/ forskning til å velge Fornebu som arena for utprøving av nye og ulike klimavennlige løsninger. Kommunen deltar i Forskningscenteret Zero Emission Neighbourhoods (ZEN) ved NTNU som handler om klimavennlige bygde miljø, Det er også meningen at byutvikling rundt Flytårnet skal skje sammen med dette senteret.

Det er påbegynt en rekke prosjekter knyttet til mobilitet. Ruter og kommunen åpner i 2020 et nytt bysykkeltilbud bestående av både el-sykler, el-lastesykler, el-sparkesykler og ordinære sykler som er integrert i Ruter-appen og billettsystemet. Det legges også til rette for bildelingsordninger i de nye byggeprosjektene. Det jobbes med nye løsninger for smart varelevering. Etableringen av Fornebusbanen vil fra om lag 2026/27 være bærebjelken i fremtidens utslippsfrie mobilitet. I dialog med Ruter har kommunen tatt til orde for at det er ønskelig å teste ut små busser på Forneburingen, gjerne selvkjørende.

5. Kommunens organisering av Fornebuarbeidet

Kommunen har etablert et internt Forneburåd for å sikre koordinert innsats overfor fornebusamfunnet. Her sitter representanter for alle berørte programområder i kommunen. Det er kommunaldirektør for samfunnsutvikling som leder kommunens innsats.

Det er også under etablering et sekretariat med to-tre stillinger som skal ha ansvaret for kontakten med utbyggere og samarbeidspartnere, samordning av de kommunale tjenestene og ikke minst påse at medvirkningsarbeidet er i tråd med intensjonene.

Vurdering

Summen av det som er beskrevet innebærer at kommunen, inkludert de lokale tjenestene på Fornebu, må bygge kompetanse og kapasitet til å håndtere en stor bredde av oppgaver i kontinuerlig samarbeid med befolkning, utbyggere og eksterne aktører. Arbeidet vil gå over mange år og skje samtidig med omfattende utbyggingsaktivitet. Det kan bli krevende, men helt sikkert lærerikt for mange parter.

Intern prosess og ekstern medvirkning

Kommunedirektøren har drøftet denne sakens ulike sider med Fornebupiloten og Fornebulandet Vel.

Vedlegg:

DEL TO MER OM SAKEN

Håndtering av kommunestyrets vedtak av KDP3

4734357

4771764

Behandlingen i møtet 29.01.2020 Formannskapet

Forslag fremmet av Signe Bakke Sølberg, MDG

Det innarbeides i planen før høring at kommunen i byggeperioden på Fornebu skal skape "midlertidige byrom" der publikum inviteres til samhandling med installasjoner som senere kan fjernes.

Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V

Fellesforslag V, H, Frp:

Nytt pkt 3

Som tillegg til de fem innsatsområdene beskrevet i saken legges det til et 6. innsatsområde: Natur og miljø

Natur og naturmangfoldet er under stort press på Fornebu. Det krever tiltak og medvirkning på flere områder som f.eks; sikring og skjøtsel av naturverdier, tilrettelegging i naturområder og restaurering av naturområder.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag H, V, Frp fremmet av Eirik Trygve Bøe ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Signe Bakke Sølberg ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-29.01.2020- 007/20:

Vedtak:

1. Formannskapet tar saken til foreløpig orientering.
2. Saken sendes på høring til berørte parter før endelig politisk behandling.
3. Som tillegg til de fem innsatsområdene beskrevet i saken legges det til et 6. innsatsområde:
Natur og miljø
Natur og naturmangfoldet er under stort press på Fornebu. Det krever tiltak og medvirkning på flere områder som f.eks; sikring og skjøtsel av naturverdier, tilrettelegging i naturområder og restaurering av naturområder.
4. Det innarbeides i planen før høring at kommunen i byggeperioden på Fornebu skal skape "midlertidige byrom" der publikum inviteres til samhandling med installasjoner som senere kan fjernes.