



BÆRUM
KOMMUNE

Gode bysamfunn – eksempel Fornebu

Arthur Wøhni

Kommunaldirektør Samfunn Bærum kommune

Sammen skaper vi fremtiden

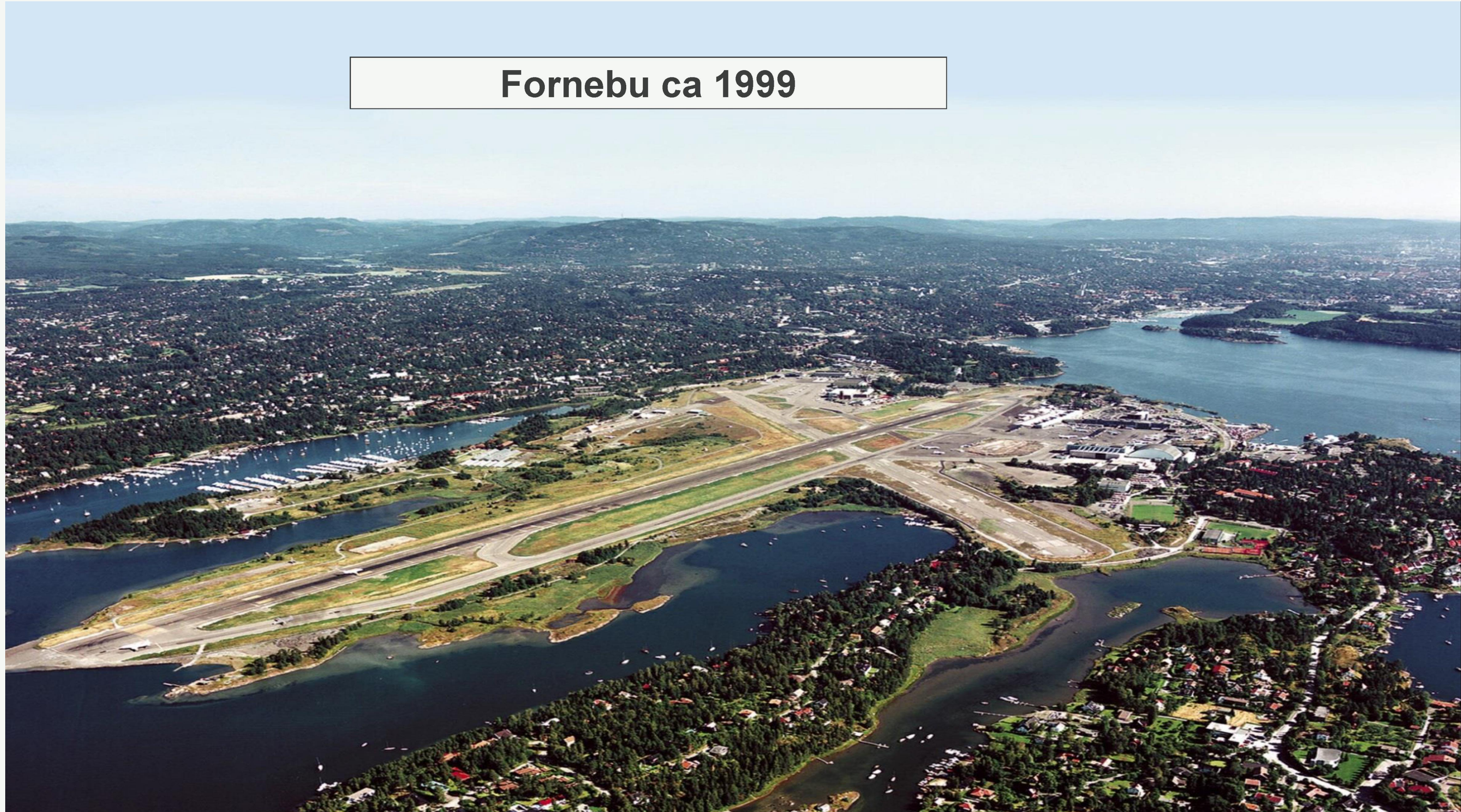
MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



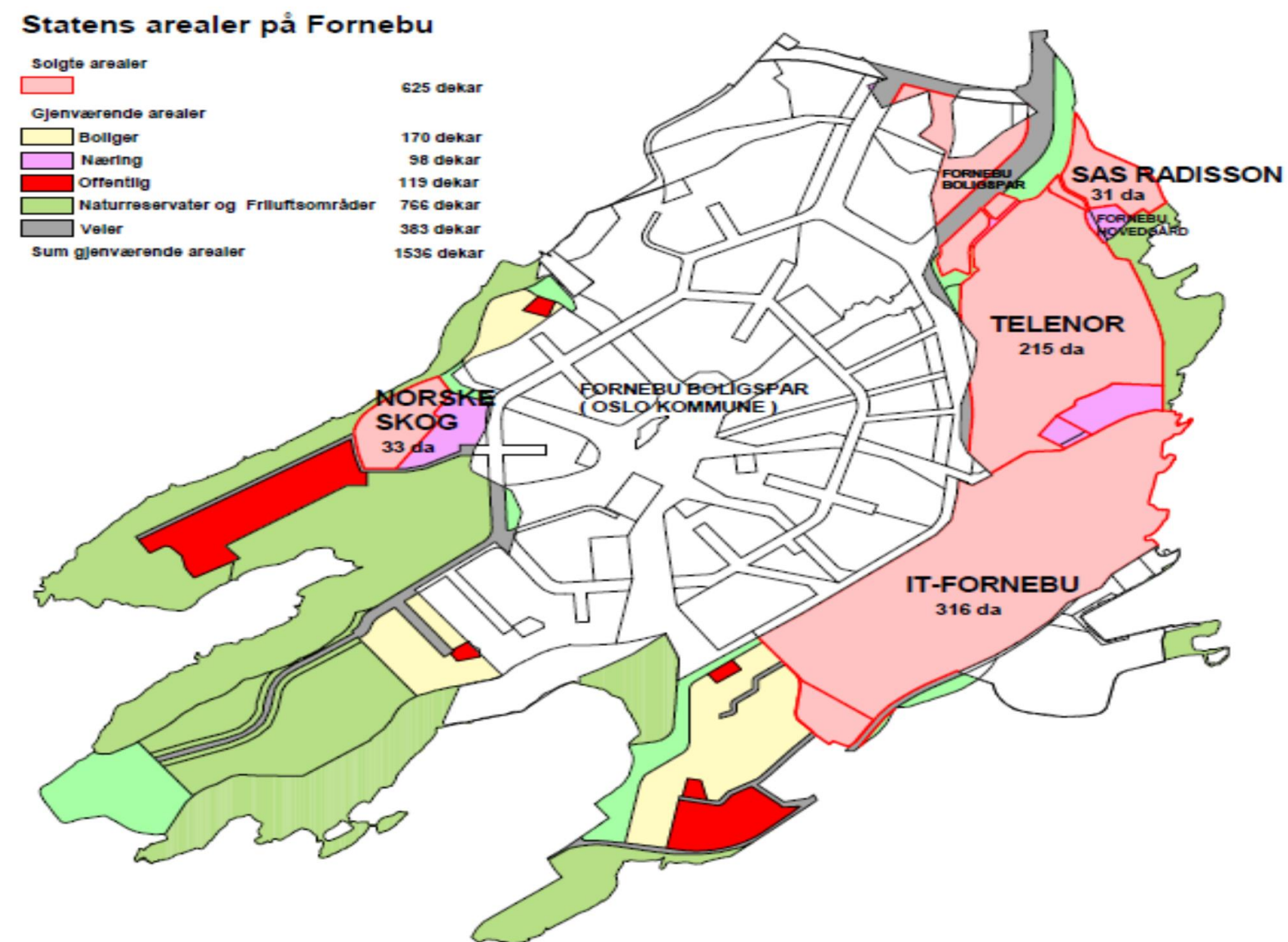
Hvordan skape gode bysamfunn ?

1. Vi trenger et sted!

Fornebu ca 1999



2. Oversiktligte grunneierforhold hjelper noe



Området eid av staten og Oslo kommune
2001 – Fornebu Boligspær kjøper boligfeltene
2007 - Scandinavian Property Development ASA
2012 – Obos kjøper SPD

Telenor 2002

Statoil/Equinor 2012

Aker Hus 2007 + Fornebuporten

Selvaag / Mohn + Aker i Fornebu sør

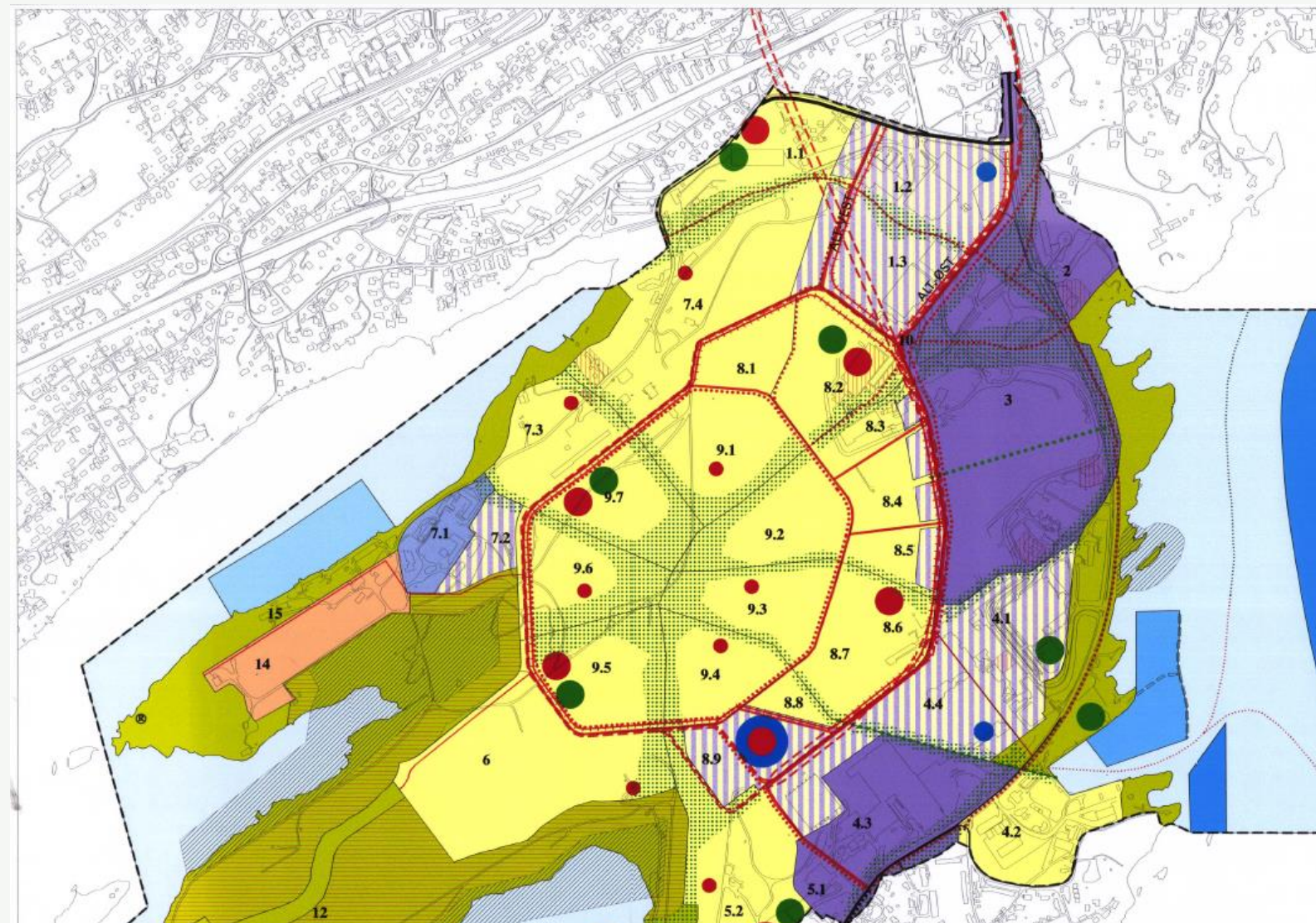
KLP – Fornebu S

3. Vi trenger en god plan fasthet på grep og fleksibel på løsninger

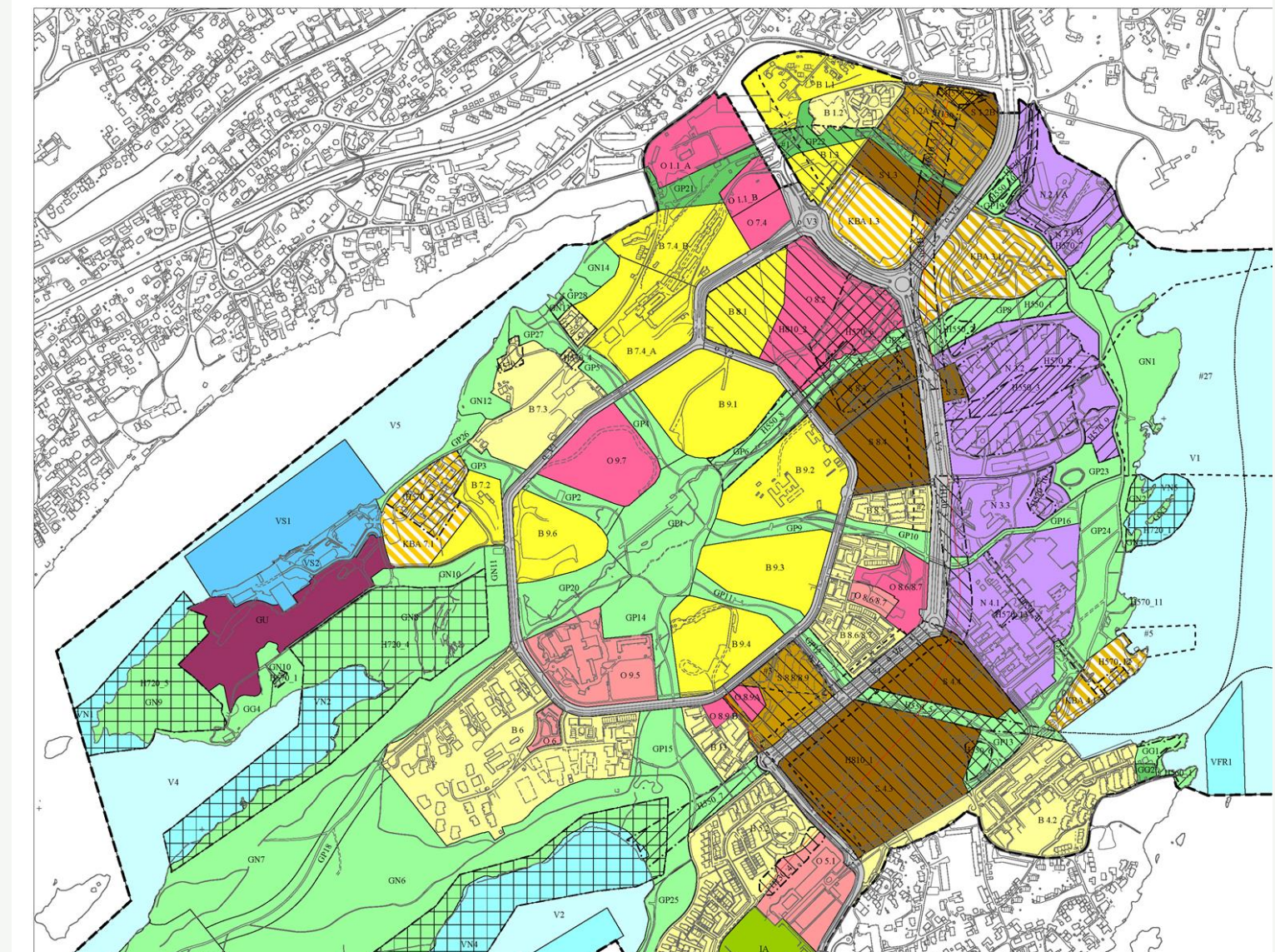
KDP 1 1996



KDP 2 1999



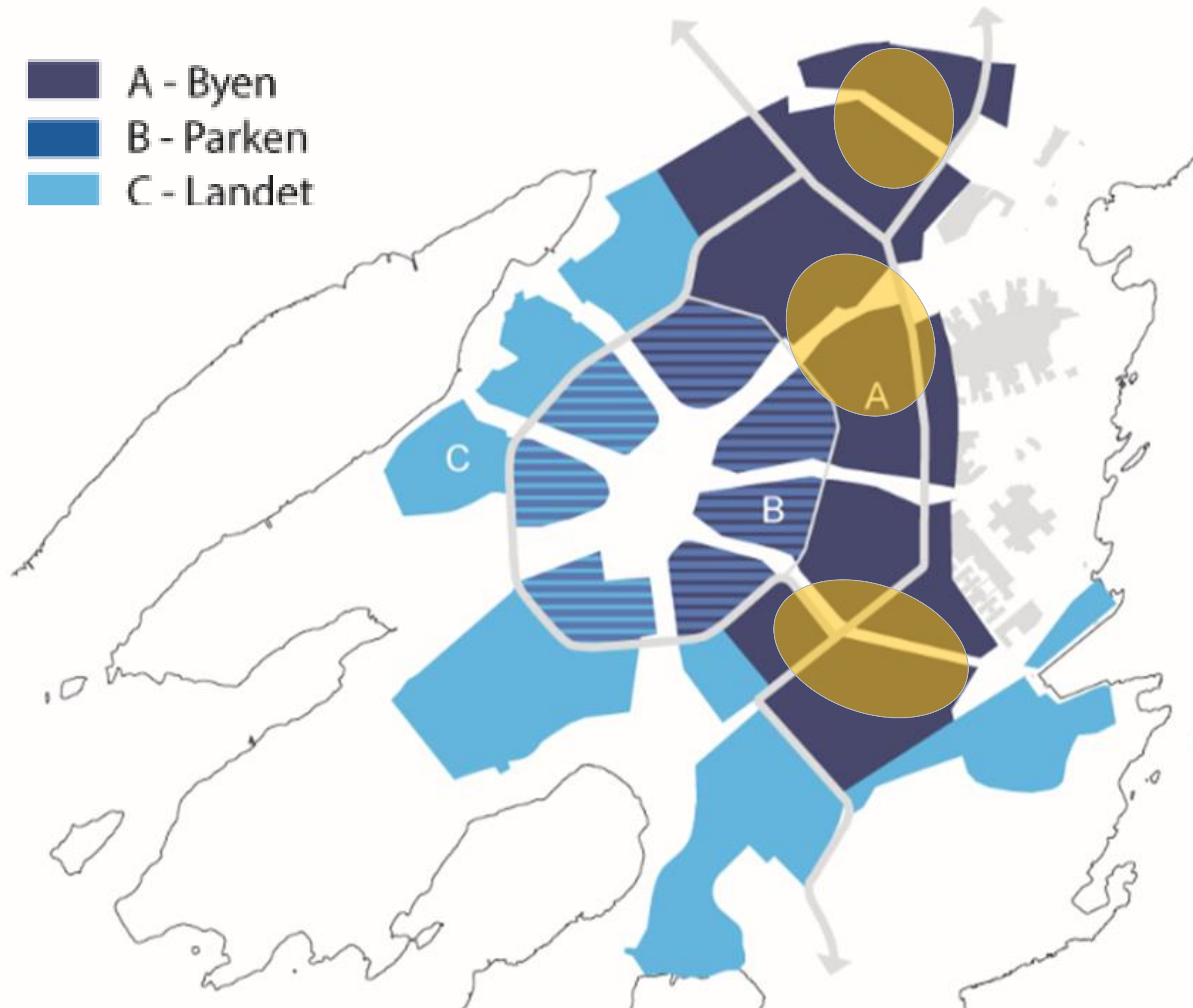
KDP 3 2019



4. Vi trenger et
godt plangrep :

Fra ett område..
..til tre områder
med ulik karakter

..og tre sentre
med ulik identitet



5. Tydelig senterstruktur må på plass



Fornebu S



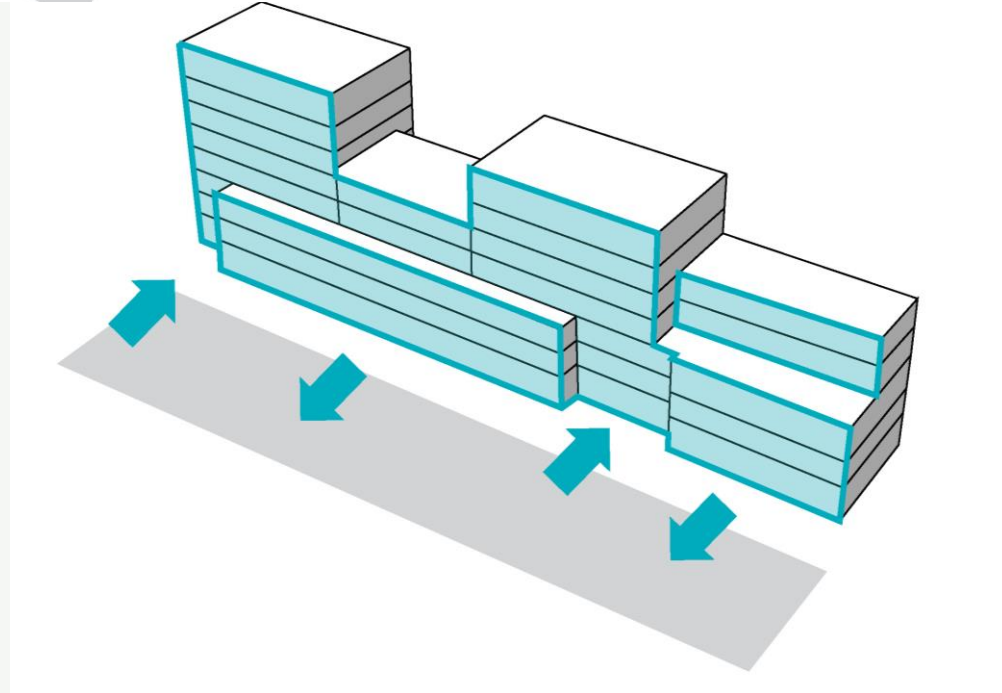
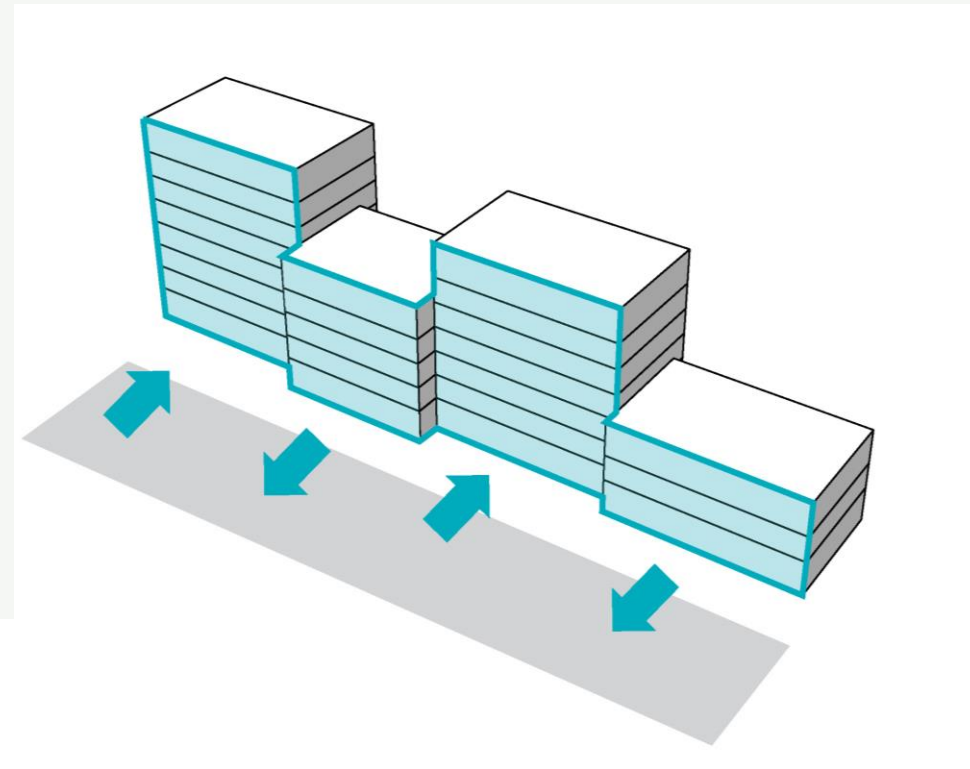
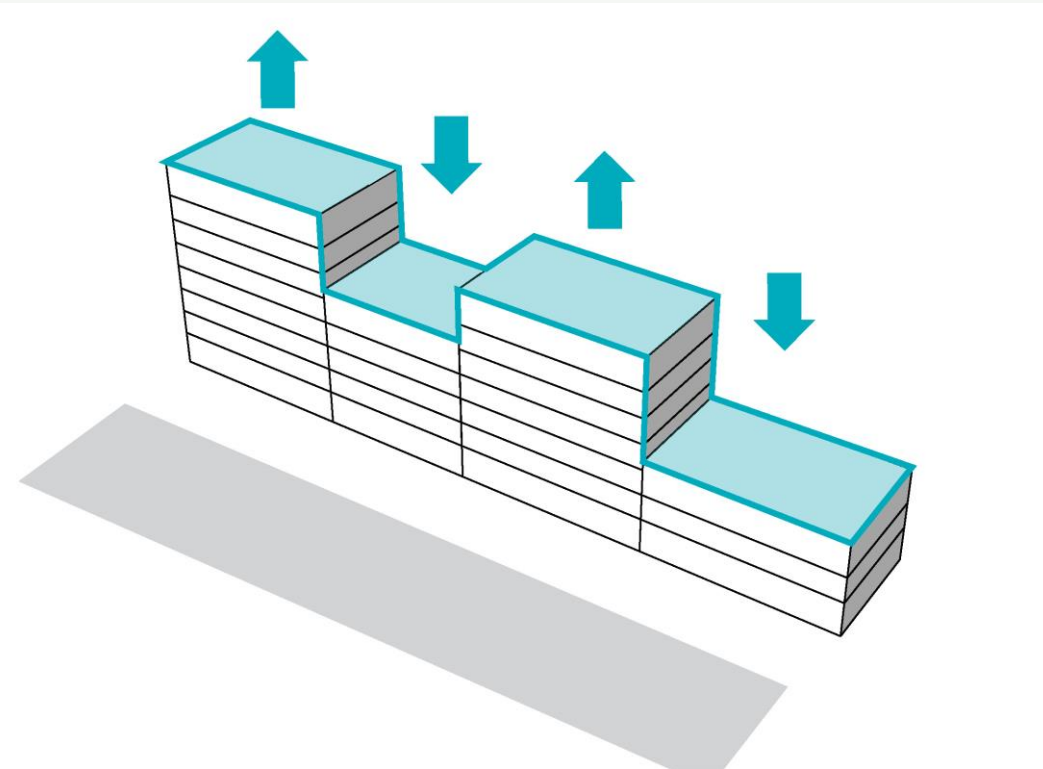
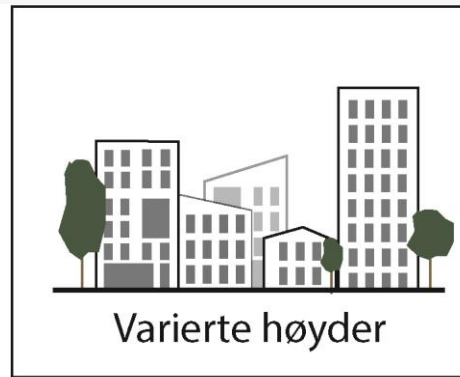
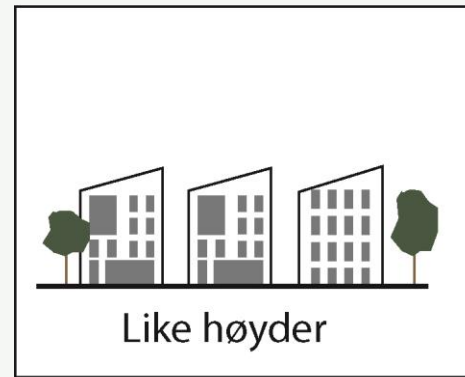
Flytårnet

Byen: Bygg urbant rundt de 3 nye T-banestasjonene



Fornebuporten

6. Fleksibilitet i løsninger - Variasjon i bebyggelsen

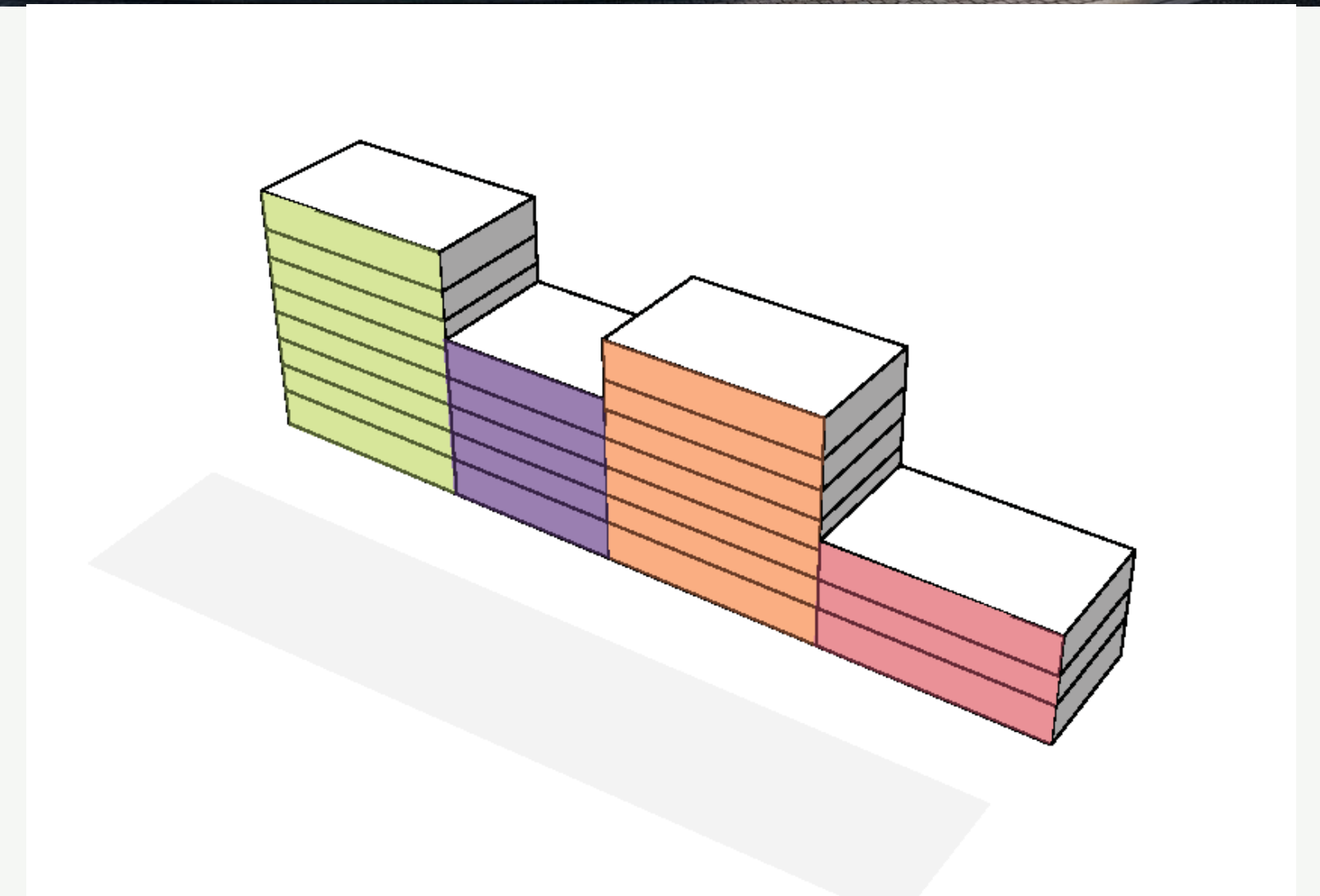


Variasjon II - vi kan lære av andre

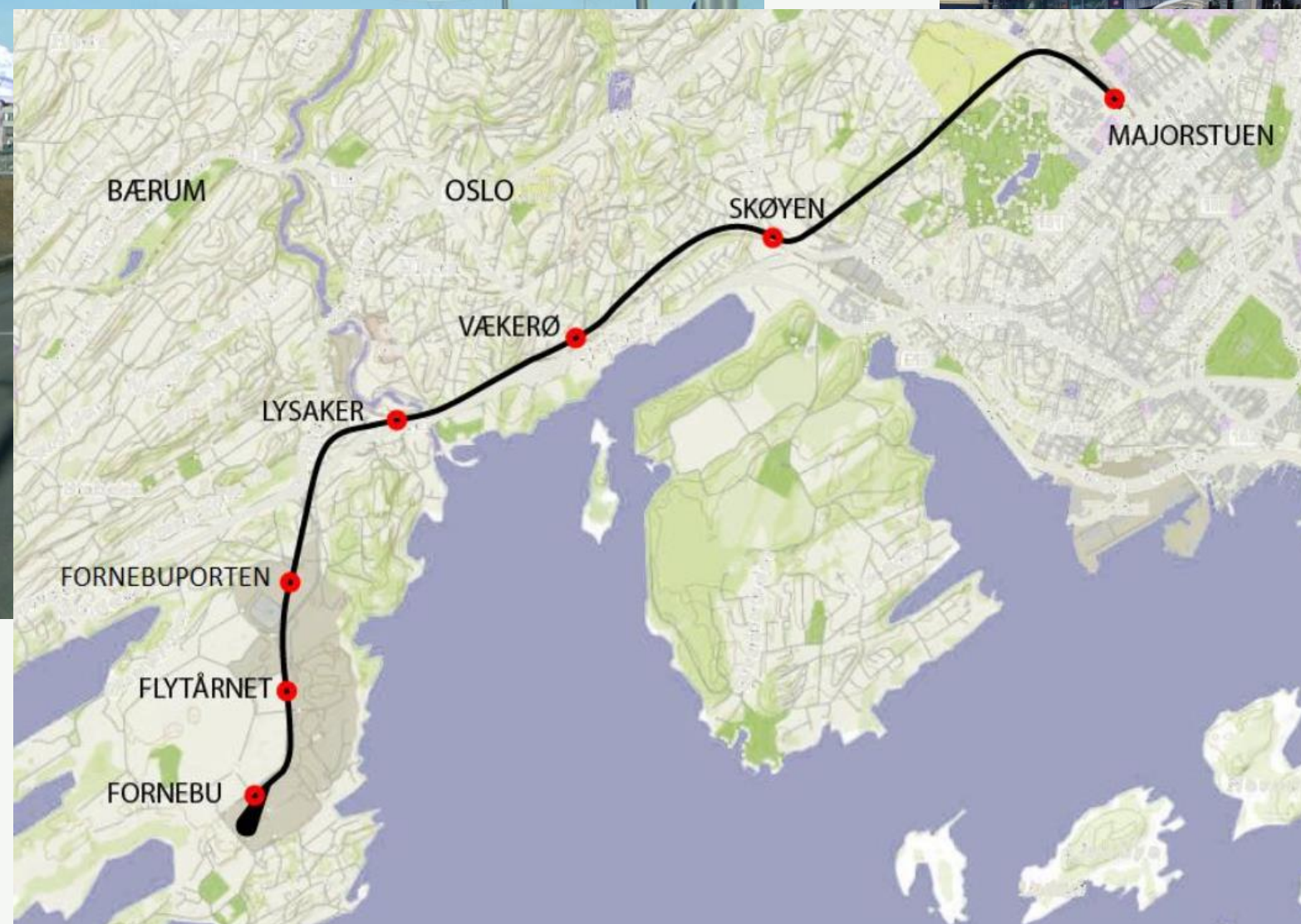


Skovkvartalet –
Ørestaden København Foto: Tetris as

Variasjon III - Hva er galt med farger?



7. Vi trenger god tilkobling til resten av verden



8. Få på plass gode kommunale tjenester



9. Utbyggingsavtaler er viktige verktøy



GRØNT LYS: Jan Tore Sanner sier at «samfunnsmessige interesser» tilsier at Bærum kommune og Obos får unntak fra forbudet mot utbyggingsavtaler. – Regjeringen har en tydelig forventning om at det skal bygges mer og tettere rundt kollektivknutepunktene på Fornebu, signaliserer statsråden (t.h.) til ordfører Lisbeth Hammer Krog og Obos-sjef Daniel K. Siraj. (Foto: KARL BRAANAAS)

Kilde: Budstikka

Samfunnsbygging koster !

- Skole, barnehager, idrett, helse mm : 5,7 mrd
- Utbyggingsavtaler sikrer bidrag på 50%
- Lovforbud mot slike avtaler i 2005 , men departementet ga samtykke til unntak på Fornebu

10. Kulturminner – skaper identitet og viser tidsdybde



11. Oppmuntre til midlertidige tiltak og byliv underveis

- ▶ Fornebu skal fungere til enhver tid og oppleves som et attraktivt sted og en levende by
- ▶ Større offentlige funksjoner må planlegges med tanke på at de vil være generatorer for utvikling i området
- ▶ Både kommunen selv og grunneiere oppmuntres til å iverksette midlertidige tiltak som kan skape byliv underveis





2027
Fornebu
etablert som
nullutslippsområde

12: til siste, men ikke minstKlima , miljø og bærekraft

- **I Klimastrategi 2030:** Fornebu nullutslippsområdeinnen 2027
 - ZEN- Zero Emission Neighbourhood
 - Smart City samarbeid
 - Future Built område
- **Miljøprogram KDP3:**
 - Stiller miljøkrav og miljøambisjoner for ny utvikling av Fornebuområdet . Fem innsatsområder: arealstrategi, mobilitet, overvannshåndtering og ivaretagelse av naturmangfold
 - Alle nye byggeområder skal ha minst ett **pilotprosjekt** som sikrer utvikling/utprøving av nye løsninger (f.eks. energisystem, materialbruk, sosiale møteplasser, matproduksjon)
- **FNs Bærekraftsmål må innarbeides**



*Pilotprosjekt eksempel:
Boligområdet «Sunny Watt», Sveits, arkitekt Beat Kämpfen-Federer.
Planlagt for både sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft.
Massivhusprosjekt og tilnærmet null-energihus. Består av prefabrikerte tak og vegger. Kombinerer bruk av solenergi og geotermisk energi.*

Fornebu idag

- Ca.7500 innbyggere (inkl. Snarøya) og 25 000 arbeidsplasser
- Areal: ca.3.1km²
- Regionalt viktig næringsområde, høy andel hovedkontor for teknologi- og kunnskapsbedrifter
- Handelsvirksomhet i hovedsak samlet i et kjøpesenter; Fornebu S
- Telenor arena - kapasitet inntil ca.23.000 tilskuere (konsert)

