



KOMMUNEPLAN 2017-2035, VEDLEGG

Masseforvaltning i Bærum kommune

datert 12.2.17

Dok nr. 3382289.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Masseforvaltning i Bærum kommune

1- Bakgrunn

Bærum kommune vil i årene fremover få et stort masseoverskudd. I tillegg til ordinær byggevirkksomhet vil flere store samferdselsprosjekter komme til gjennomføring i de nærmeste årene. Disse vil generere store mengder med masser.

- Bygging av parsellen E16 Kjørbo-Wøyen er i gang og skal være ferdigstilt i 2019. Dette prosjektet vil generere ca. 700.000 m³ masser. Halvparten av massene brukes på selve anlegget og halvparten brukes til utvidelse på Kadettangen i Sandvika.
- Parsellen E16 Bjørum – Hole har forventet oppstart 2019/20. Prosjektet har høy tunnelandel.
- Fornebubanen har forventet oppstart i 2019. Fornebubanen planlegges for metro i tunnel.
- E18 fra Lysaker til Strand med tverrforbindelsen Bekkestua-Stabekk-Fornebu har forventet oppstart 2019. Prosjektet har høy tunnelandel.
- Ringeriksbanen har forventet oppstart i 2019. Prosjektet har høy tunnelandel.
- Utbygging på Fornebu, Sandvika og Fossum er byggeprosjekter som vil generere masser, men som også vil trenge ulike typer masser for utbyggingen.

Det kan være miljømessig gunstig dersom overskuddsmasser kan forvaltes og disponeres i nærheten av uttakssted. Stor avstand til steder for masseforvaltning vil føre til stor transportbelastning på et allerede anstrengt veinett med påfølgende utfordringer for trafikkikkerhet og miljø. Mangel på godkjente steder for deponering eller foredling kan også føre til at problemer med ulovlig deponering øker. Samtidig er det en utfordring å finne miljømessig egnede steder for masseforvaltning nær uttaksstedene.

Bærum kommune koordinerer en prosess om masseforvaltning på kommunalt nivå med en regional dimensjon. Det er gjennomført en dialog med alle nabokommuner som produserer eller har behov for masser. Arbeidet er gjennomført i tråd med konklusjonene fra Fylkeskommunal plan for masseforvaltning i Akershus.

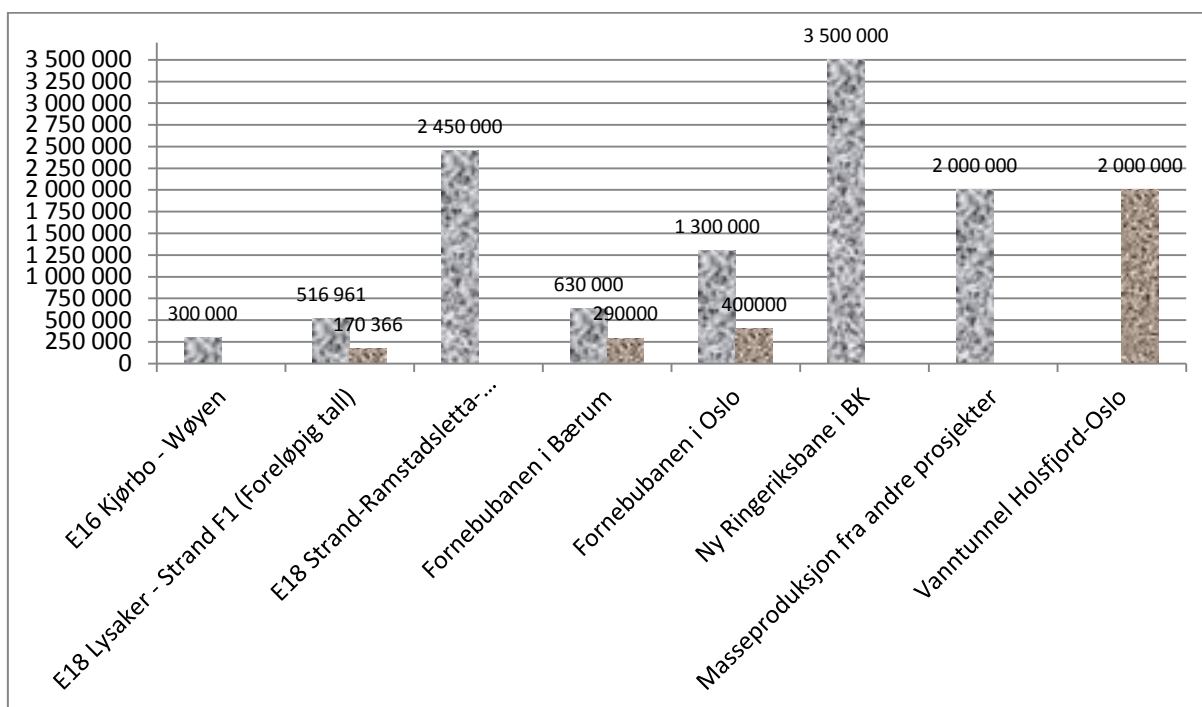
2- Oppdatert oversikt over masseproduksjon i Bærum kommune

Følgende oversikt er basert på opplysninger fra prosjektene. Tallene er anslag og kan bli gjenstand for endringer.

Tabell 1 – Oversikt per 09.06.16

Prosjekt	Planlagt utført	Steinmasser m ³	Løsmasser inkl. masser til evt. spesialdeponi
E16 Kjørbo - Wøyen	Pågår – avsluttes 2014-2019	300 000	
E18 Lysaker - Strand F1 (Foreløpige tall)	Planlagt anleggsstart 2018-2023	516 961	170 366
E18 Strand-Ramstadsletta-Slependen F2	Ikke fastsatt (Antatt 2023-2028)	2 450 000	
Fornebubanen i Bærum	Planlagt oppstart 2017-2022	630 000	290 000
Fornebubanen i Oslo	Ikke fastsatt	1 300 000	400 000
Ny Ringeriksbane i Bærum kommune	Planlagt byggestart 2019-2026	3 500 000	
Masseproduksjon fra andre prosjekter	Aktivitet 2017-2027	2 000 000	
Vanntunnel Holsfjord-Oslo	Antatt 2025-2030		2 000 000
Sum		Ca. 10 690 000	Ca. 2 860 000

Diagram 1 – Oversikt over steinmasser og løsmasser per 09.06.16



Oversikten gir et kvalifisert anslag på ca **13,5 millioner m³** masser, fordelt på en uttaksperiode på om lag 13 år. Store lastebiler med tilhenger kan frakte ca. 15 m³ steinmasser. Dette medfører et behov for totalt ca **900 000 turer** for å transportere massene. Tar man utgangspunkt i virkedager (230 dager) vil en slik massetransport i gjennomsnitt utgjøre ca 300 turer om dagen.

3- Områder for foredling, lagring og deponering av masser

I 2003 gjennomførte Norconsult AS en analyse av mulige tomter for lagring og deponering av masser. De fleste tomtene som ble foreslått var utfordrende og kontroversielle. Fra oversikten i 2003 har det bare vært mulig å bruke Fornebu, Avtjerna og Kadettangen. Dette notatet vil rette oppmerksomheten mot de største utfordringene.

Forneubanen

Det er anslått at Forneubanen fra Majorstua til Fornebu vil utløse i overkant av 2,5 millioner m³ masser. Tunnelen Lysaker-Fornebu vil utløse 920 000 m³ hvor 630 000 m³ består av steinmasser og 290 000 m³ består av løsmasser inkludert masser til eventuelt spesialdeponi. Ut fra et helhetlig miljøperspektiv bør kommunen tilrettelegge for forvaltning og disponering av masser i nærheten av masseuttak for Forneubanetunnelen. En mulighet som vil bli utredet er etablering av en friluftstøy i Lysakerfjorden utenfor Telenor. Øya kan etableres med bruk av masser fra Forneubanen og del av E18-utbyggingen.

Ny E-18 Lysaker – Strand inkl Bærumsdiagonalen og Vestre lenke

Statens vegvesen vurderer ulike alternativ for bruk av massene fra dette prosjektet. Alternativ som vurderes er ny friluftstøy i Lysakerfjorden, Lakseberget i Sandvika eller regionale løsninger i Lier eller Drammen.

Kommunedelplanen for E18 fra Lysaker til Slependsen viser E18 i tunnel forbi Høvik samt tunnel under Sandvika. Dette anlegget vil generere store mengder overskuddsmasser. Anleggsoppstart er uvisst.

Ringriksbanen i Bærum

Traseen for Ringriksbanen planlegges i sammenhengende tunnel fra Jong i Bærum til Sundvollen i Hole, 23 km. Denne strekningen vil generere ca. 7 000 000 m³ steinmasser. Bane Nor har signalisert at ut fra tekniske analyser er det behov for tverrslag/påhugg for å ta ut masser av tunnelen på Bærums side for ca 3 500 000 m³.

Reguleringsplanlegging av Ringriksbanen pågår nå gjennom statlig regulering.

Bane Nor utreder flere tverrslag (sidetunneller for masseuttak) i Bærum. Flere områder for massehåndtering/deponi kan også bli regulert i planen.

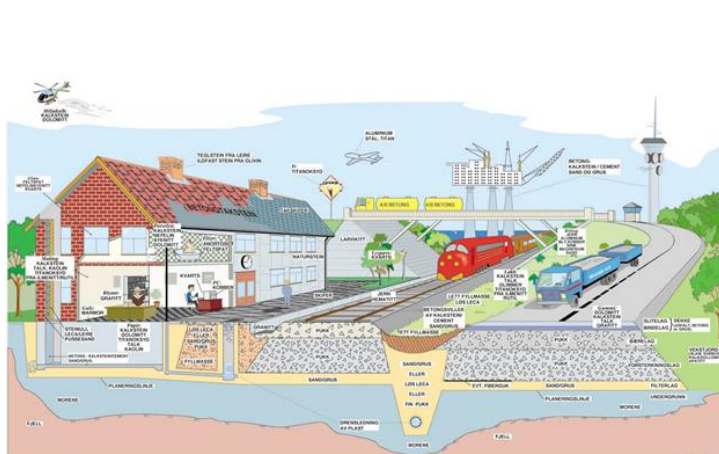
4- Oppsummerende kommentarer

Bærum kommune forholder seg til anbefalinger fra regionalplan for masseforvaltning som Akershus fylkeskommune har utredet ved deltakelse bla. av Bærum kommune og som ble godkjent av Fylkestinget den 24.10.17.

Bærum kommune deler oppfatningen om:

- Det er stort behov og etterspørsel etter masser i forbindelse med utviklingen av regionen. Oslo og Akershusregionen er og blir utsatt for sterkt utbyggingspress.
- Masser utløst av store samferdselsprosjekter er en ressurs som kan utnyttes til mange formål ved foredling. Det vises til erfaringer med Fornebu og forvaltning av masser på stedet med strategien om massebalanse.
- Masser kan forårsake en stor belastning for miljøet. Derfor er det fornuftig å forvalte disse i umiddelbar nærhet av prosjektene.
- Massene kan foredles og brukes til mange formål i byutviklingen etter lærdom fra Fornebus massedisponering. (Se illustrasjon 1)

Illustrasjon 1- Betydning og anvendelser av masser i byutviklingsammenheng:



Kilde: Norges Geologiske Undersøkelser (NGU)

Bærum kommune arbeider med en masseforvaltningsplan som skal undersøke potensielle lokaliteter for å forvalte, foredle, lagre og deponere masser. Lokaliteter som vurderes er:

Friluftstøya på Fornebu

Rådmannen foreslår å utrede en friluftstøyi i Lysakerfjorden foran Telenors eiendom. Tiltaket legger til rette for at massene som genereres av Fornebubane-utbyggingen nyttiggjøres lokalt. Øya vil øke arealene til friluftsliv og gi mer kystlinje.

Det er kjent at sjøbunnen er forurenset fra tidligere virksomhet, og det må vurderes om etablering av øya kan bidra til å bedre eksisterende tilstand. Naturverdier må ivaretas.

Rådmannen legger til grunn at forslaget trenger en helhetlig analyse av konsekvenser og risiko og sårbarhet. Av den grunn anbefaler rådmannen å ta inn forslaget om utredning av øya som en del av arealdelen. Dette gir grunnlag for å igangsette planlegging, definere utforming og omfang av volum og areal.

Lorangmyr ved Avtjerna

Lorangmyr er et område som ble regulert til disponering av masser fra E16 Wøyen – Bjørum i en begrenset periode og med en begrenset mengde av masser. Området utgjør deler av det fremtidige boligområdet på Avtjerna. Området er på 155 daa og har direkte atkomst fra E16.

Per i dag er området allerede dekket med ny vegetasjon. Det anbefales å forbedre oppfølging av rensedammer som ble bygget for å minimere avrenning av forurensning mot vassdraget i forrige deponeringsperiode.

Rådmannen foreslår området vurderes som lokalitet for foredling av masser med mulighet for mellomlagring. Nyttiggjøring av løsmasser for å bedre landskapet til fremtidig boligbygging bør gjøres etter at en landskapsanalyse foreligger.

Eventuell etablering av tiltaket må vurderes gjennom full reguleringsprosess med konsekvensutredning.

Lakseberget ved Sandvika

En utvidelse av kystsonen ved Lakseberget er vist i kommunedelplan for ny E18. Kommunedelplanen tilrettelegger for ny E18 i tunnel under Sandvika, der dagens E18 bygges om og nedgraderes til en lokalvei. Lakseberget foreslås vurdert for utfylling som ledd i en fjordbystrategi for Sandvika.

Brenna gård ved Avtjerna

Brenna gård er en annen lokalitet som vurderes for foredling av masser med mulighet for mellomlagring. Forslaget bygger på et privat initiativ hvor flere grunneiere har gått sammen innenfor et område på 440 dekar. Området har direkte adkomst fra E-16.

Brenna gård ligger innenfor de fremtidige utbyggingsområdene på Avtjerna. Regulering og konsekvensutredning foreslås igangsatt.

Andre lokaliteter

Andre lokaliteter som Skoglund og Rustan hvor Bane Nor vurderer å forvalte, foredle, lagre og deponere massene som hentes fra tunnelen er ikke drøftet videre her. Disse lokaliteter blir drøftet i den statlige reguleringsprosessen.