

# Hva er en kommuneplan?

## **Kommunal planstrategi**

Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomheter og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden. I planstrategien tas det stilling til om kommuneplanen skal revideres.

## **Kommuneplanen**

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel. Kommuneplanen er kommunens øverste plannivå. Planen skal gi føringer for den langsiktige utviklingen av Bærums-samfunnet og ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens arealdel har et langsiktig perspektiv, gjerne 10 – 15 år, mens samfunnsdelens handlingsdel har fokus på et fire-års perspektiv.



## **Kommuneplanens samfunnsdel**

Kommuneplanens samfunnsdel skal være grunnlag for sektorenes planer og virksomhet i kommunen. Den bør inneholde en beskrivelse og vurdering av alternative strategier for utviklingen. Samfunnsdelen gir kommunen grunnlag for prioritering av ressurser, planleggings- og samarbeidsoppgaver og konkretiserer tiltakene innenfor kommunens økonomiske rammer. Samfunnsdelen gir føringer til kommunens handlingsprogram som rulleres hvert år.

## **Kommuneplanens arealdel**

Kommunen skal ha en arealplan som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealdelen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer for hvilke nye tiltak og ny arealbruksom kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for områder og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Nye reguleringsplaner utarbeides i samsvar med de føringer som kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer gir. Eksisterende reguleringsplaner vil fortsatt være gjeldende med mindre kommuneplanen ved vedtak har satt planene til side/ ut av kraft. Der det ikke er gjeldende reguleringsplan eller er stilt krav om reguleringsplan, skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved forståelse av tiltak etter gjeldende regler.

## **Kommunedelplaner**

Det kan utarbeides kommunedelplaner for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.

Større samferdselsprosjekter, som E16 og E18, utarbeides som kommunedelplaner. Kommunedelplaner for kystsonen/ øyene, Sandvikavassdraget, Lysakervassdraget, verneplan for Tanumplatået og en kulturvernplan er under utarbeidelse.

## Det kommunale plansystemet

