

Rådsm

30 NOV 2005

066
05/7797-05/99278
#hl

SAMARBEIDSAVTALE

mellom

BÆRUM KOMMUNE
("Kommunen")

og

PLANTASJEN NORGE AS (Org.nr. 937 087 977)
("Plantasjen")

SAMARBEIDSAVTALE

mellom

BÆRUM KOMMUNE
("Kommunen")

og

PLANTASJEN NORGE AS (Org.nr. 937 087 977)
("Plantasjen")

1. BAKGRUNN

Bærum kommune vedtok den 19. juni 2002 (sak 041/02) reguleringsplan for området Rud-Hauger i Bærum kommune med rekkefølgebestemmelser ("Reguleringsplanen"). Plantasjen ved selskapet Profier AS (org.nr. 971 193 727) innleverte høsten 2002 rammesøknad for hagesenterdelen av Reguleringsplanen ("Rammesøknaden"). Denne avtale inngås på bakgrunn av nevnte reguleringsplan og rammesøknad.

Rammetillatelse og igangsettingstillatelse er foreløpig ikke innvilget fordi Kommunen, med henvisning til Reguleringsplanens rekkefølgebestemmelse om at rammetillatelse for idrettsparken skal foreligge før igangsettingstillatelse for hagesenter innvilges, ikke har funnet det tilstrekkelig sikret at idrettsparken blir realisert.

Kommunen planlegger å utlyse en tilbudskonkurranse vinteren 2005/2006, om utbygging av idrettsparken, som også skal omfatte boligbygging for å lette finansieringen av idrettsparken. Når konkurransen er avsluttet må området som omfattes av idrettsparken trolig omreguleres for blant annet å hensynta boligbebyggelsen. Rammetillatelse for idrettsparken vil derfor trolig ikke foreligge før tidligst høsten 2007.

For å ivareta Kommunens interesser knyttet til muligheten for realisering av idrettsparken, ønsker Plantasjen å bidra som beskrevet i denne avtales punkt 2.

Umiddelbart etter signering av Avtalen vil Plantasjen ved Profier AS søke om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen, slik at rammetillatelse og igangsettingstillatelse for hagesenter kan gis så snart som mulig.

2. SAMARBEID OM ETABLERING AV INFRASTRUKTUR

Plantasjen eller det selskap Plantasjen utpeker vil bidra med følgende for etablering av infrastruktur i området:

- 2.1 Å opparbeide regulert rundkjøring i krysset Rudsletta/Johs. Haugeruds vei og regulert samlevei langs Plantasjen-anlegget, - både nordover mot planlagt boligfelt på Løken gård og sydover mot Kommunens arealer. Opparbeidelse og erverv av nødvendig veigrunn

skjer iht. egen avtale om kostnadsfordeling som forutsettes inngått, eller som alternativt iht. egen refusjonssak etter plan- og bygningslovens regler.

Ifall det ikke lykkes å fremforhandle minnelig avtale om kostnadsfordeling med alle involverte grunneiere/utbyggere, forplikter kommunen seg til å behandle refusjonssak i god tid før opparbeidelse må foretas, og å avgjøre antatt tillatt utnyttning.

- 2.2 Å delta i opparbeidelse av rundkjøring i krysset Bærumsveien/Johs. Haugeruds vei gjennom egen avtale med grunneierforeningen i Rud/Hauger næringspark.
- 2.3 Å akseptere gjensidig sambruk av egne parkeringsplasser og idrettsparkens p-plasser. Det tas forbehold om bestemte retningslinjer og restriksjoner på nærmere bestemte tider på året og nærmere bestemte tidspunkt i døgnet. Partene inngår mer detaljert avtale om dette.
- 2.4 Å opparbeide inntil 200 parkeringsplasser på terreng på Kommunens areal etter nærmere anvisning. Plassene skal kunne sambrukes etter nærmere avtale, og ferdigstilles senest når idrettsparken tas i bruk. Plantasjen, alternativt det selskap Plantasjen utpeker, skal stille konserngaranti til sikkerhet for denne betalingsforpliktelsen.
- 2.5 Å delta i en konkurranse om etablering av svømmehall for kommunen. Dersom Kommunen utlyser slik konkurranse, påtar Plantasjen seg å delta i konkurransen. Plantasjens tilbud skal innebære bygging og finansiering av svømmehall. Tilbudet om finansiering og utleie til kommunen skal ha vilkår som skal være bedre enn 10 års NIBOR-rente med tillegg av 3,25 prosentpoeng hvis leietiden er 20 år, eller med tillegg av 2,5 prosentpoeng hvis leietiden er 30 år. Etter avtalt leieperiode, skal kommunen være eier av svømmehallen uten ytterligere betaling.

3. GRENSEJUSTERING

Aktuell grensejustering av tomten for Plantasjen mot Kommunens arealer for å øke samlet antall parkeringsplasser i området, forutsettes løst i forbindelse med behandling av rammesøknad, jf. pkt. 4.

4. FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Plantasjens forpliktelser i henhold til denne avtale bortfaller dersom Rammesøknaden ikke er innvilget innen 1. februar 2006 og etterfølges av igangsettingstillatelse senest innen en måned etter at Plantasjen har fremlagt en komplett søknad basert på rammetillatelsen. Rammetillatelse og igangsettingstillatelse kan eventuelt søkes under ett.

Dersom forpliktelsene bortfaller som nevnt ovenfor er samtlige av partenes forpliktelser basert på denne avtale bortfalt og ingen av partene har noen rett til å fremme krav mot den annen. Plantasjen kan utsette fristene nevnt ovenfor. Eventuell fristutsettelse skal være skriftlig for å være bindende for Plantasjen.

5. TINGLYSNING

Avtalen skal for Plantasjens kostnad tinglyses på den del av eiendommen gnr. 91, bnr. 1 i Bærum kommune, som skal omfattes av hagesenteret. Slik tinglysning skal skje innen 14

JK

dager etter at fradeling av den aktuelle eiendommen fra gnr. 91, bnr. 1 er tinglyst. Plantasjen har rett til å overdra denne avtale sammen med eiendomsretten til hagesentertomten.

6. TVISTER

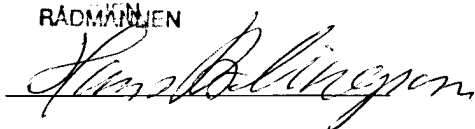
Eventuelle tvister mellom partene løses for de alminnelige domstoler med Asker og Bærum tingrett som verneting.

7. SIGNATUR

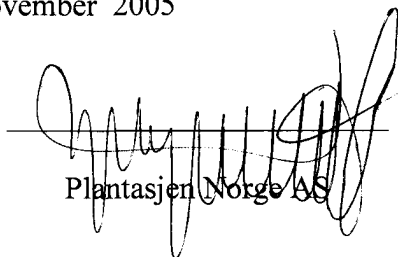
Avtalen er signert i 2 eksemplarer, hvorav Plantasjen og Kommunen beholder ett eksemplar hver.

BÆRUM KOMMUNE Sandvika/Skedsmo den ²⁴ November 2005

RÅDMANLEN



Bærum kommune



Plantasjen Norge AS

DEAN
ZUZIC



Organisasjonsnummer: 937 087 977 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 01.09.1985 Overført til Foretaksregisteret: 10.05.1989
Foretaksnavn: PLANTASJEN NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
2212 KONGSVINGER
Kommune: 0402 KONGSVINGER
Land: Norge
Postadresse: Postboks 102, Midtbyen
2201 KONGSVINGER

Aksjekapital NOK: 31.850.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Daglig leder/ adm.direktør:
Henrik Thoresen

Styre:
Styrets leder:
Nils Håkan Eriksson
Blomdlarvagen 59 S-16570 Hasselby
Sverige

Nestleder:
Dean Zuzic

Styremedlem:
Jan Helge Eken
Hege Holter Brekke

Signatur:
Styrets leder og nestleder hver for seg.

Prokura:
Daglig leder alene.

Revisor:
Revisornummer 985 369 070
BDO REVICO EKKEREN OG HAGEN AS
Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Godkjent
revisjonsselskap

Vedtektsfestet formål:
Handels- og konsulentvirksomhet, og deltagelse i
andre selskaper.

Dette kopi bekreftes
