

Eiendomsdirektør
Kristine Hjellup Horne

- ▶ «Eiendom i møte med næringslivet»



Eiendom i møte med næringslivet

18.01.2017



Kristine H. Horne, eiendomsdirektør

FOTO: Jiri Havran



FOTO: Jiri Havran

Roller i møte med næringslivet

- Grunneier og nabo
- Byggeier, eiendomsforvalter, eiendomsdrifter
- Eiendoms- og prosjektutvikler
- Byggherre og tiltakshaver

- Kjøp/salg av eiendom
- Innleie/utleie av lokaler
- Anskaffer

Kommunens eiendommer – eid og innleid

Ca 125 000 mål grunn (ca 3000 tomter)

Kategori	Kvm BTA	Antall
Skole	275 000	45
Bolig	134 000	2 096
Næring	113 000	
Omsorg	99 000	
Idrett	81 000	
Kirke og kultur	63 000	10
Barnehage	45 000	37
Sum	810 000	



FOTO: Jiri Havran

Investeringer og anskaffelser

- Investeringer /år ca 1 MRD/år
 - Nybygg og rehabilitering
- Forvaltning, drift, vedlikehold 0,4 MRD/år
 - Herav ca 60% eksterne tjenestekjøp
- Kommunen trenger næringslivets kompetanse og leveranser !

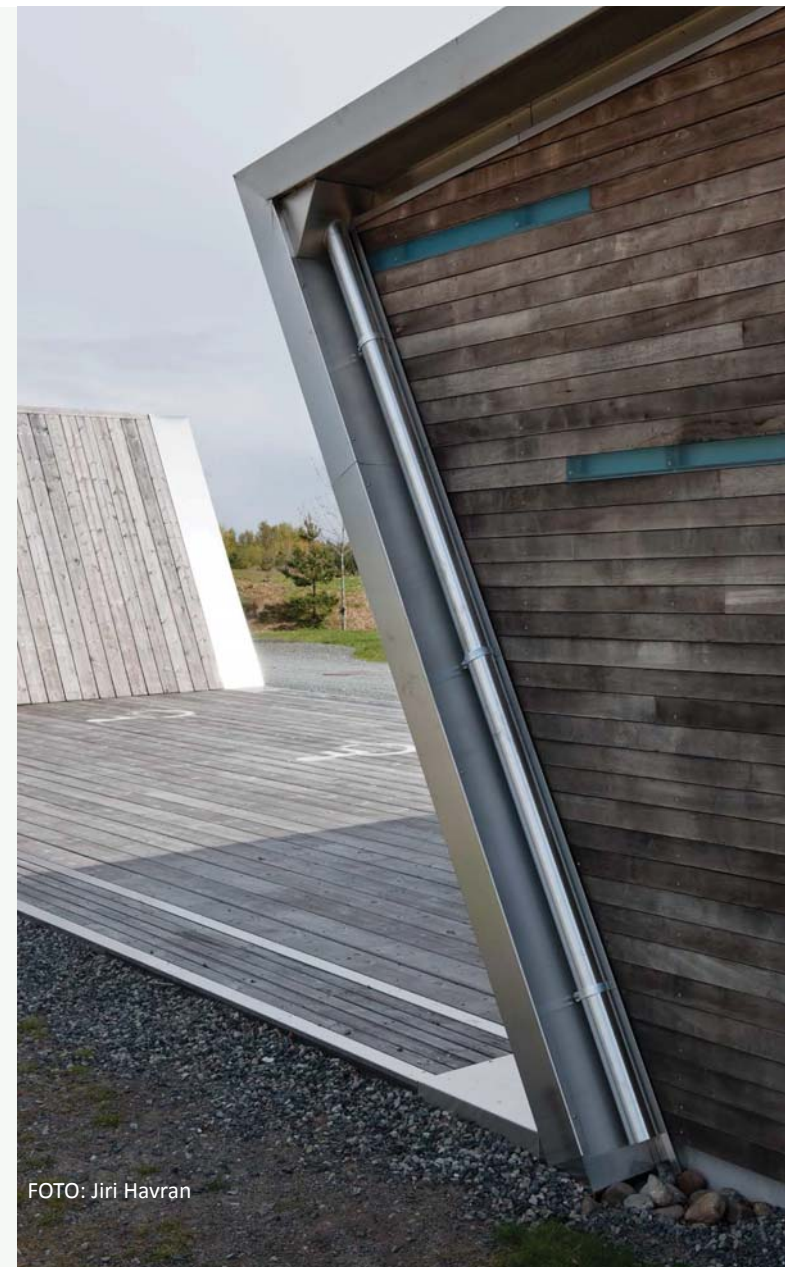


FOTO: Jiri Havran

Klimakloke fremtidige bygg

- Teknologiske innovative løsninger og klimasmarte tiltak
- Tverrfaglighet og leverandørkompetanse
- m2 som ikke bygges = miljøvennlig!
- Teste og erfare = piloter og forbilder

Krav til nybygg strengere enn forskrift

- Energi - materialer - klimagassregnskap - systematisk miljøoppfølging



FOTO: Jim Havran



FOTO: Jiri Havran

Noen spennende prosjekter under utvikling

- ▶ Bekkestua og Levre barneskoler
- ▶ Dønskiveien bofellesskap for mennesker med demens
- ▶ Lindelia bo- og behandlingssenter
- ▶ Oksenøya skole og barnehage
- ▶ Nadderud stadion
- ▶ Svømmeanlegg på Rud

Vil du vite mer?
Velkommen til en prat!

