

Velkommen til digitalt informasjonsmøte 2.11.2022 kl 19.00

Personer

Chat

Reaksjoner

Rom

Apper

Mer

Kamera

Mikrofon

Dele

Forlat



Berger sykehjem og barnehage informasjonsmøte 2.nov 2022

Bærum kommune eiendom, Torunn Moen Hegdahl

Norconsult, Guro Bredland

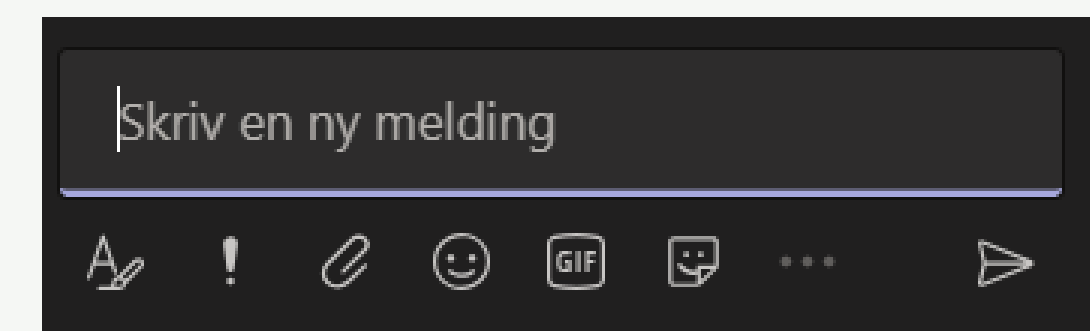
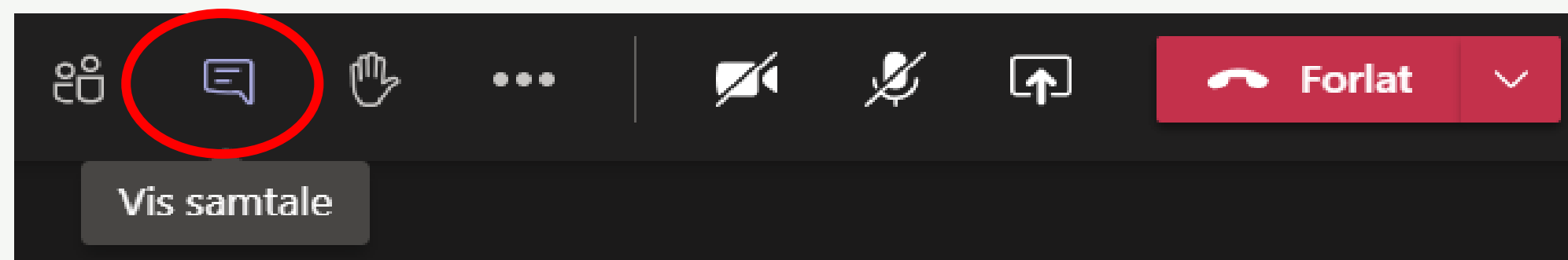
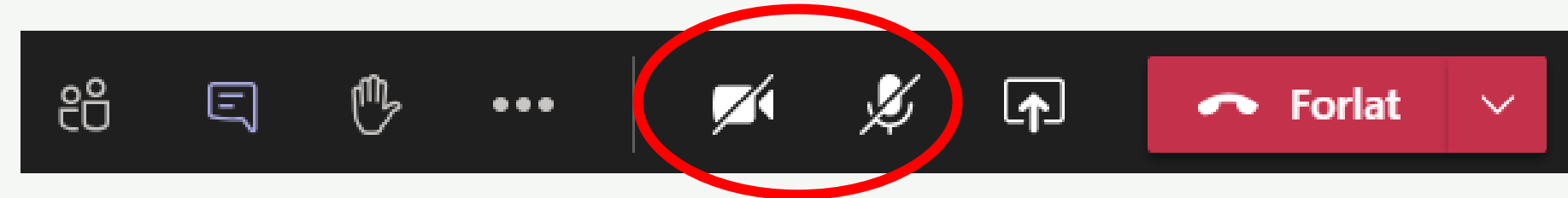
Bærum kommune Regulering, reguleringsjef Kjell Seberg og
saksbehandler Anne Sofie Bjørge

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

«Kjøreregler» for digitalt møte:

- ▶ Det er ingen opptak av møtet.
- ▶ Presentasjonen vil legges ut på prosjektets hjemmeside.
- ▶ Standardinnstilling gjester:
- ▶ Spørsmål skrives inn i chatten:



Oppsummering fra møtet

- ▶ Prosjektet er i tidligfase og endringer kan skje fra det som vises i denne presentasjonen.
- ▶ Hvor skal barnehagen være under byggeperioden?
 - ▶ Prosjektet kjenner ikke til om dette er endelig avklart. Men kommunen v/barnehagekontoret og Eiendomsforvaltning jobber med dette.
- ▶ Er det Valkyrieveien som blir hovedadkomst til barnehagen, ikke Friggs vei som i dag?
 - ▶ Vi ønsker å kanalisere mest trafikk til Valkyrieveien med evt trafikksikkerhetstiltak her. Deling av parkeringsplasser med sykehjemmet. Friggs vei vil også bli brukt, med noen korttidsparkeringsplasser der også.
- ▶ Innspill: Valkyrieveien trenger fortau uavhengig av om trafikken blir over 1000 ÅDT.
 - ▶ Trafikksikkerhetstiltak blir vurdert. Foreløpig måling av ÅDT et stykke under 1000.
- ▶ Bekymret for barns sikkerhet på skoleveien til Rykkinn skole, ønsker god dialog med kommunen om dette.
 - ▶ Prosjektet er klar over dette og har dialog med Vei og trafikk i kommunen. Trafikksikkerhet i anleggsfasen også viktig og blir planlagt nøye i neste fase.
- ▶ Nord-syd forbindelsen langs vestsiden av tomten er en viktig forbindelse.
 - ▶ Denne blir ivaretatt
- ▶ Vil plassering og høyder ta hensyn til omkringliggende boliger mht innsyn, lys og solforhold?
 - ▶ Ja, det jobbes med et forslag som også ivaretar omkringliggende bebyggelse. Høyder på bygg vil variere og ta hensyn.
- ▶ Syns det er rart å øke størrelsen på akkurat denne barnehagen. Mer behov lengre øst på rykkinn? Familiene får lengre vei.
 - ▶ Dette er en beslutning som ligger utenfor Prosjektet i Byggherre, men generelt legges det opp til litt større og da også færre barnehager, hvor noen får lengre vei.
- ▶ Hvordan vil Regjeringens forslag til kutt i Husbanktilskudd til nye sykehjem og omsorgsboliger påvirke prosjektet?
 - ▶ Det kan påvirke kommunens kostnader, omfanget eller andre forhold men det er for tidlig å si. Ordningen avvikles ikke. Kutt gjelder først og fremst 2023, og prosjektet vil søke midler i 2024. Men stor usikkerhet rundt dette.
- ▶ Blir Hamang den midlertidige barnehagen og vil det bli satt opp buss fra Rykkinn?
 - ▶ Midlertidig barnehage er ikke bestemt. Barnehagen og Eiendomsforvaltning jobber med ulike alternativer. Forsøker å hensyn til praktiske forhold for familiene når det gjelder henting og levering.

Oppsummering fra møtet

- ▶ Vil Valkyrieveien bli åpen under hele anleggsperioden?
 - ▶ Veien vil hovedsakelig være åpen, men kan ha kortere perioder i løpet av en dag i anleggsfasen, der den er stengt. Dette planlegges nærmere.
- ▶ Moderne sykehjem har høyere etasjer enn eksisterende som er gammelt. Vil noe bli lagt under bakken?
 - ▶ Ja det er riktig at nye sykehjem har andre krav til ventilasjon mm som gjør etasjene høyere. Vi ser også på hva som kan legges under bakken og i sokkel-etg.
- ▶ Mye støy fra barnehagen. Må hensyntas med tanke på de eldre.
 - ▶ Ja, derfor legges utearealene mot syk og ikke inn mot felles uterom. Men også positivt for eldre og se barn som leker.
- ▶ Positivt at kommunen ser på disse arealene og bruken i sammenheng.
- ▶ Vil plassering og høyder ta hensyn til omkringliggende boliger mht innsyn, lys og solforhold?
 - ▶ Ja, det jobbes med et forslag som også ivaretar omkringliggende bebyggelse. Høyder på bygg vil variere.
- ▶ Hvor mange parkeringsplasser ligger inne foreløpig?
 - ▶ Ca 46 samlet i nord og syd. Kan endre seg. Usikkert hvor mange som settes av til ansatte, men det er viktig å ha tilgjengelig parkeringsplasser for besøk, henting/levering osv.
- ▶ Er tegningene som vises de siste oppdaterte, eller kommer det endringer?
 - ▶ Siste oppdaterte nå i tidlig fase, men det kommer justeringer til offentlig ettersyn og sannsynligvis mindre endringer i prosjektering.
- ▶ Kan man ikke fordele trafikken mellom Valkyrieveien og Friggs vei?
- ▶ Gangvei mellom sykehjemmet og Berger gård for å komme til Valkyrieveien? Andre prosjekt har redusert fremkommelighet over tomtene.
 - ▶ Ja, gangforbindelser over området er viktig og tas med i planleggingen.
- ▶ Vil prosjektet samarbeid med Trygg trafikk om hjertesone ved skolen slike det er andre steder?
 - ▶ Ja, tett kontakt med Vei og trafikk i kommunen. Ny ressurs som skal jobbe med hjertesone.
- ▶ Har det vært dialog med rykkinn skole om trafikksikkerhet?
 - ▶ Ja det har det vært – og vil fortsatt være.

Agenda

- ▶ Introduksjon v/Torunn Moen Hegdahl, Bærum kommune Eiendom
- ▶ Om prosjektet nytt sykehjem og barnehage v/Torunn Moen Hegdahl
- ▶ Planarbeidet v/Guro Bredland, Norconsult
- ▶ Planprosessen overordnet v/Anne Sofie Bjørge, Regulering

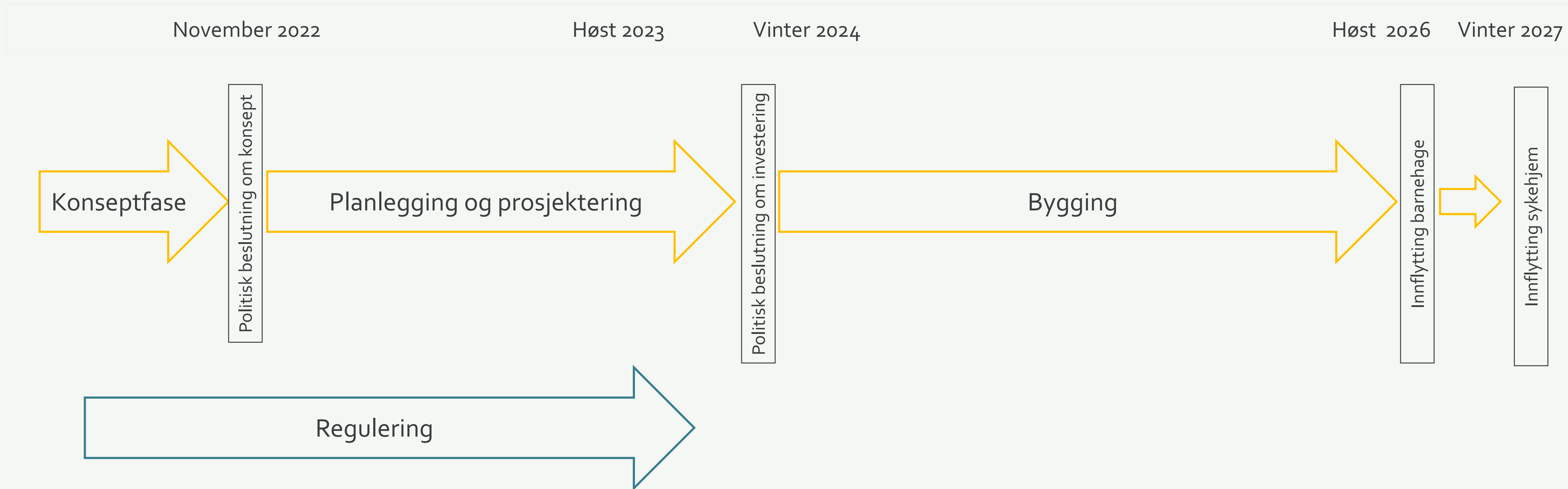
Roller

- ▶ Bærum kommune Eiendom Byggherre, forslagsstiller og framtidig tiltakshaver
- ▶ Norconsult AS, fagkyndig plankonsulent, for Bærum kommune Eiendom Byggherre:
 - ▶ Utarbeider forslag til reguleringsplan
- ▶ Regulering, Bærum kommune:
 - ▶ saksbehandler forslaget og samordner med fagetater og myndigheter
 - ▶ Legger saken fram for politiske behandlinger



Planområdet

Overordnet tidsplan for prosjektet



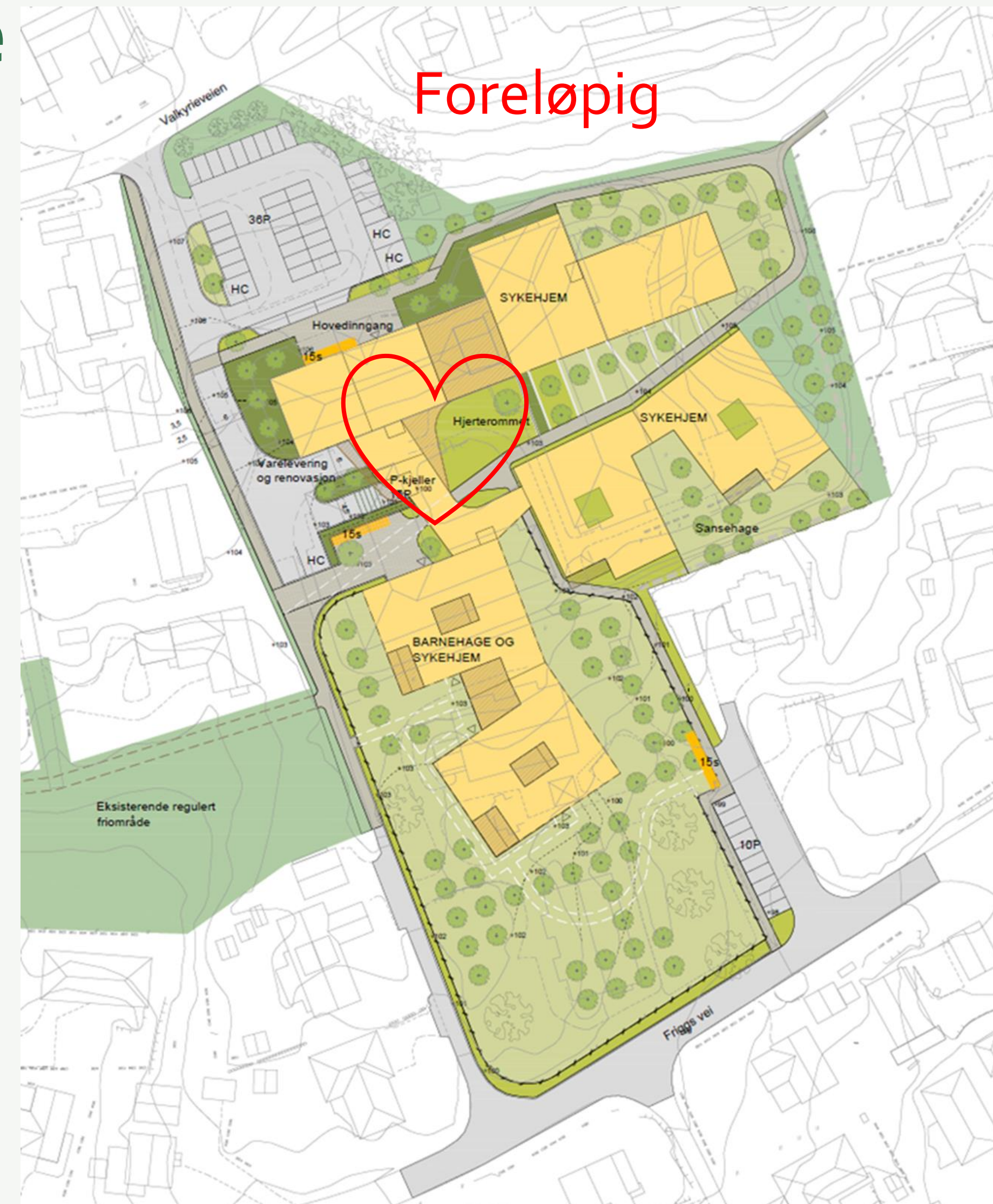
Bakgrunn

- ▶ Berger bo- og behandlingssenter og omsorgsboliger er nedlagt, brukes midlertidig ved oppussing av andre enheter.
- ▶ Berger barnehage er i drift og har ca 100 barn.
- ▶ Sykehjemmet og barnehagen ligger på hver sin tomt og er avgrenset av en turvei.
- ▶ Stor økning i antall eldre i Bærum de neste 20 år.
- ▶ Behov for flere barnehageplasser i Rykkinn-området.
- ▶ Bygningene trenger oppgradering og har ikke kapasitet til flere plasser.
- ▶ Dagens barnehagetomt er for liten til en større barnehage.



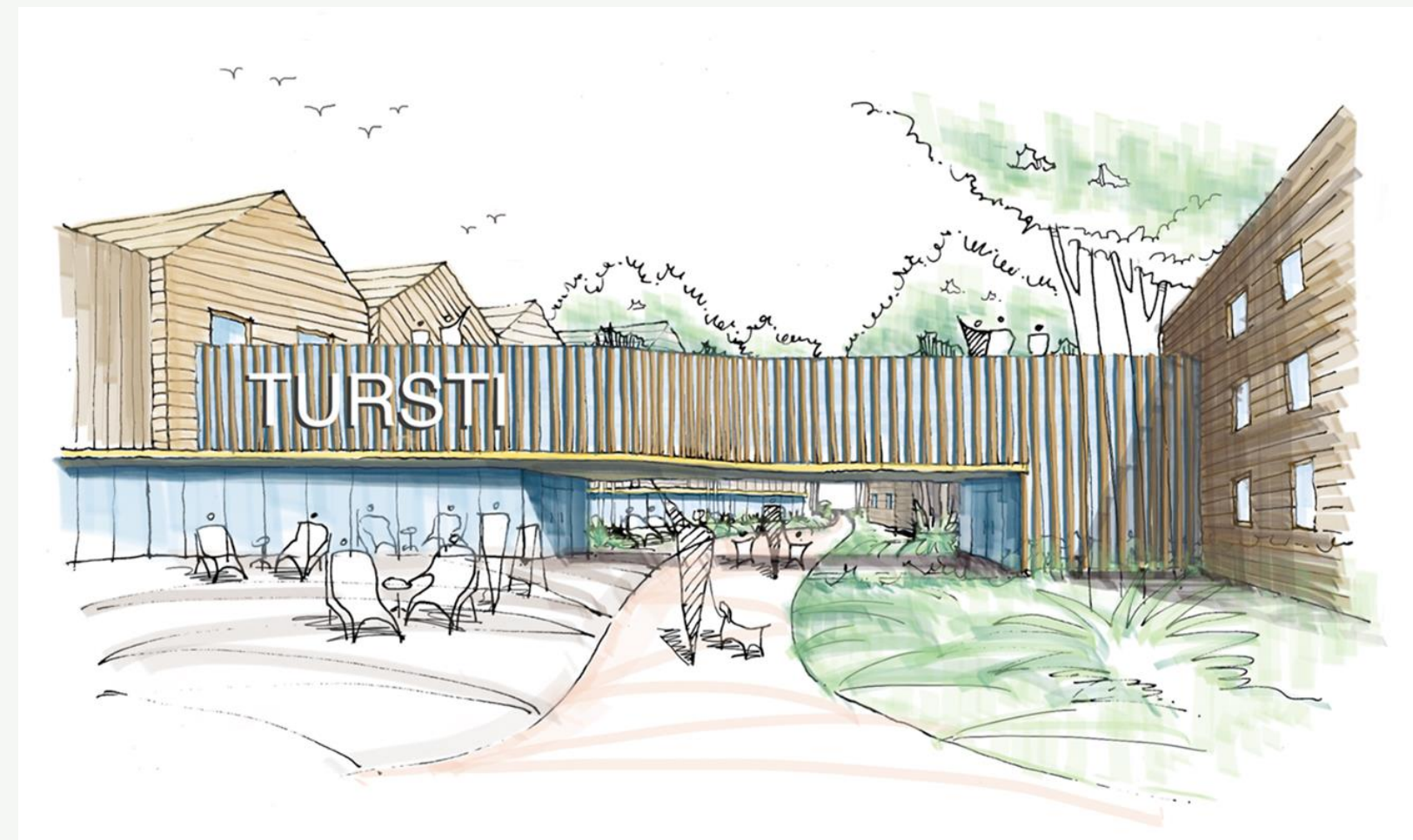
Nye Berger sykehjem og barnehage

- ▶ Fokus på samlokalisering, sambruk og møteplasser
- ▶ «Hjerterommet» - fellesarealer som kantine/kafé, storstue, aktivitetsrom, møterom og utearealer tilgjengelig for alle
- ▶ Barnehage for 150 barn i første etasje. Barnehagen kan besøke de eldre og låne fellesarealer
- ▶ Turveien legges om gjennom anlegget
- ▶ Skjermede arealer i sykehjemmet, avdelinger m/ bogrupper (96 -120 plasser)
- ▶ Aktivitetstilbud/dagsenter for hjemmeboende eldre
- ▶ En mindre base for hjemmetjenesten



Foreløpig skisse for fremtidig løsning

Nye Berger sykehjem og barnehage – foreløpige skisser

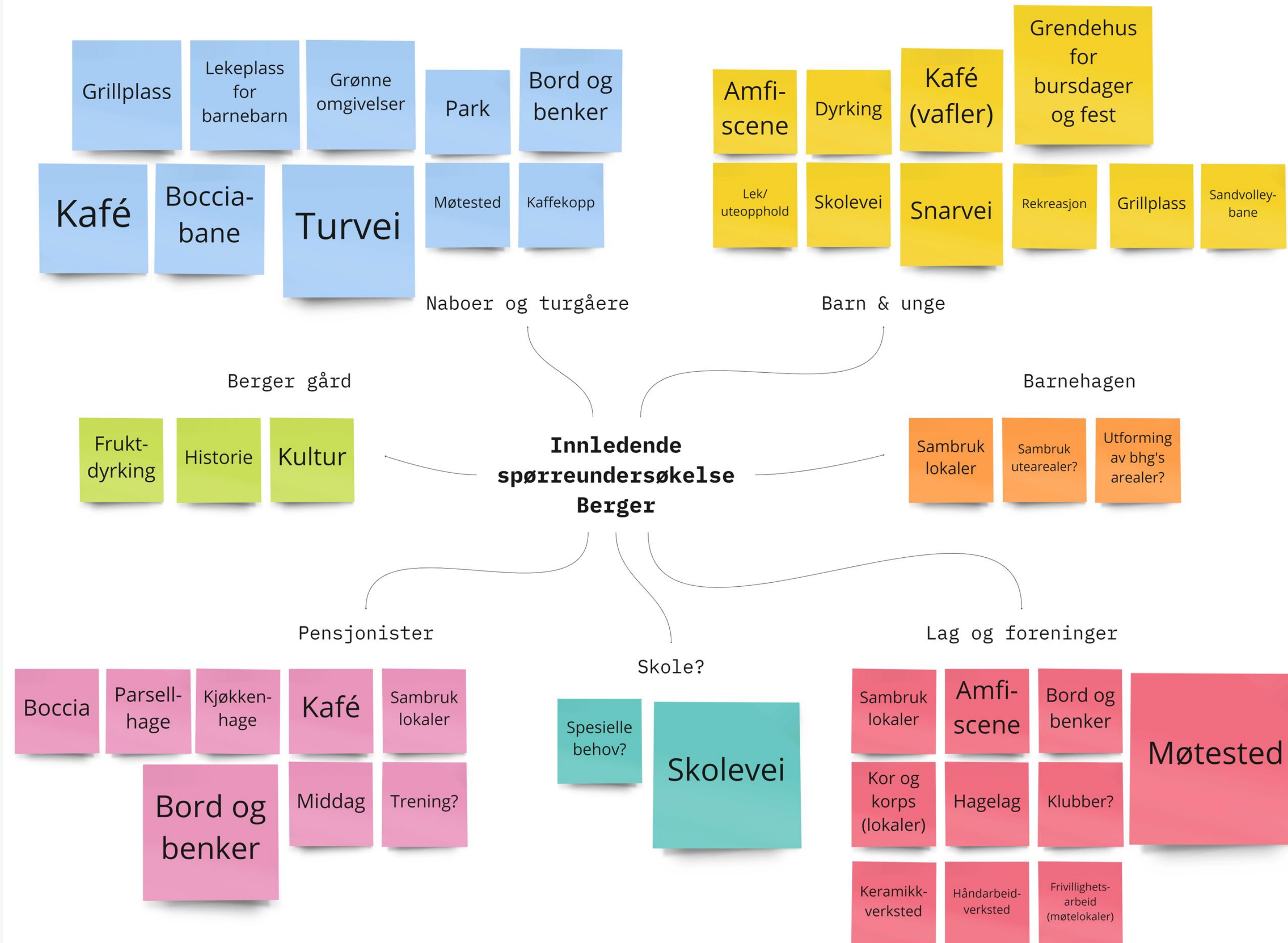


Miljø og klima

FNs bærekraftsmål og kommunens klimastrategi skal følges opp i prosjektet:

- Arealeffektivitet
- Gjenbruk av bygningsmaterialer
- Redusere avfall på byggeplass
- Tilrettelegging for sykkel
- Deling av parkeringsplasser
- Miljøvennlige energiløsninger
- Biologisk mangfold/ta vare på vegetasjon
- Overvann og flom

Spørreundersøkelse høsten 2021

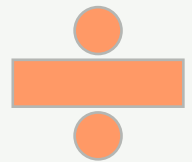


Møte med elevrådet 25.10.22

- ▶ Mange kjenner området godt. Flere har gått i barnehagen her.
- ▶ Dagens turvei mellom barnehagen og sykehjemmet er ikke så mye brukt av elevene.
- ▶ En del går til skolen, men mange blir også kjørt (av og til). Ikke så organisert med følgegrupper el.



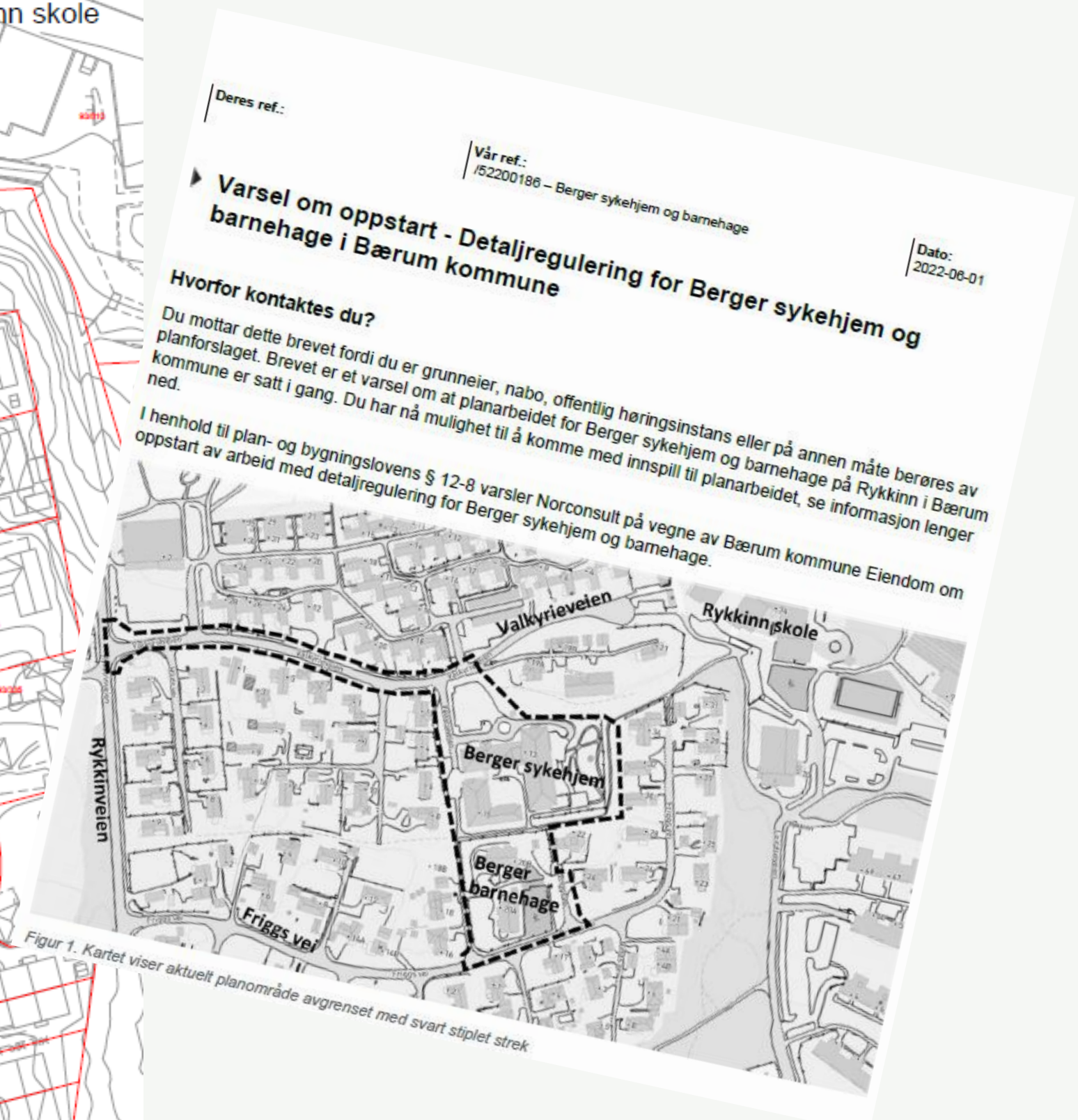
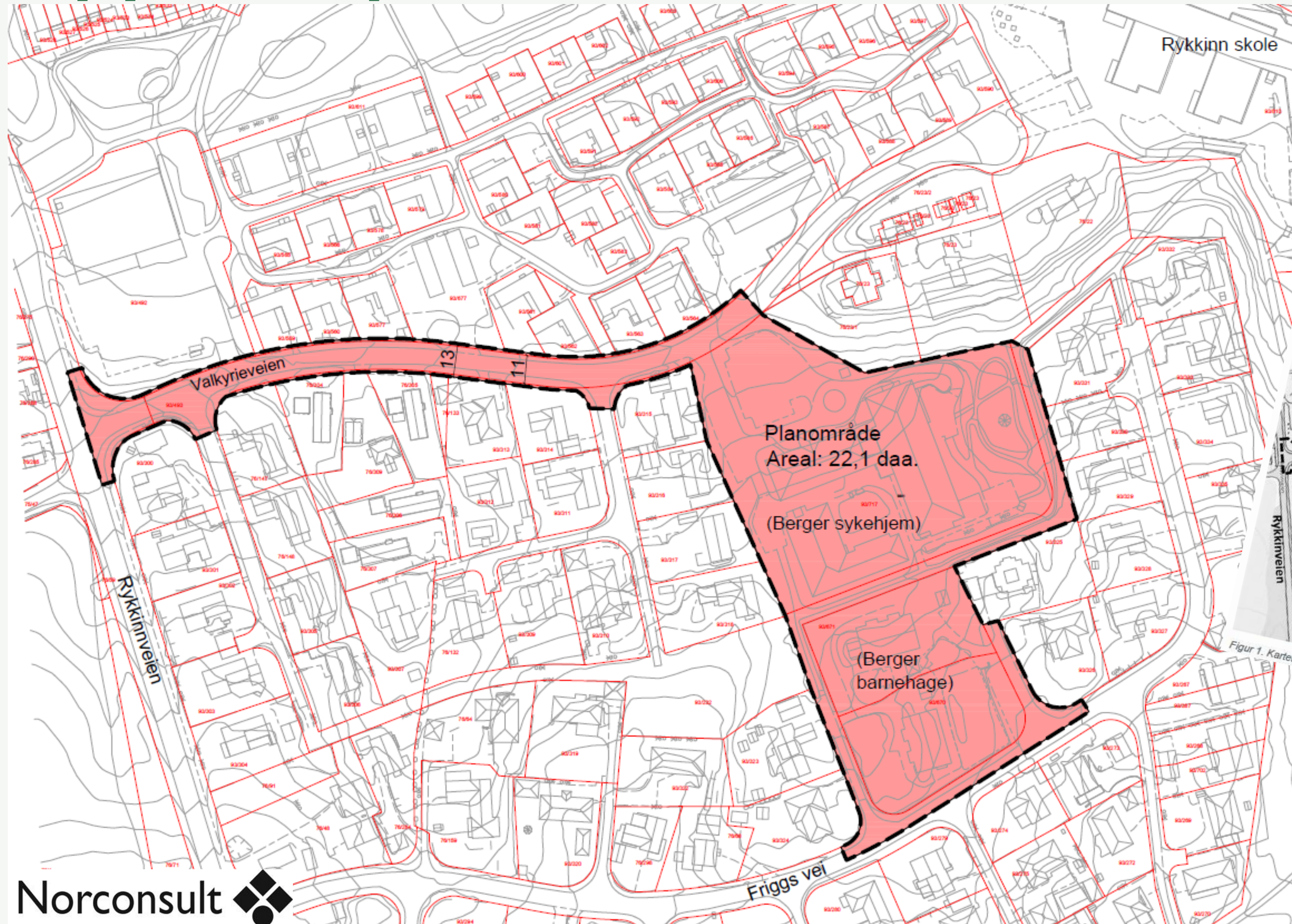
- ▶ Utearealene til barnehagen, natur
- ▶ Park/grøntarealer til sykehjemmet (men de gamle brukte det ikke)



- ▶ Parkerte biler i Valkyrieveien. At mange kjører barna til skolen der. Men går f.eks heller i mindre gater som Einerbærstien.

- ▶ Synes skissene så fine ut.
- ▶ Lurte på om det kommer frukttrær
- ▶ Tror at det kan være gøy å opptre for de gamle
- ▶ Fint å låne rom i forbindelse med bursdager og bruke uteområdene på 17. mai.

Oppstart planarbeid varsling 1. juni 2022



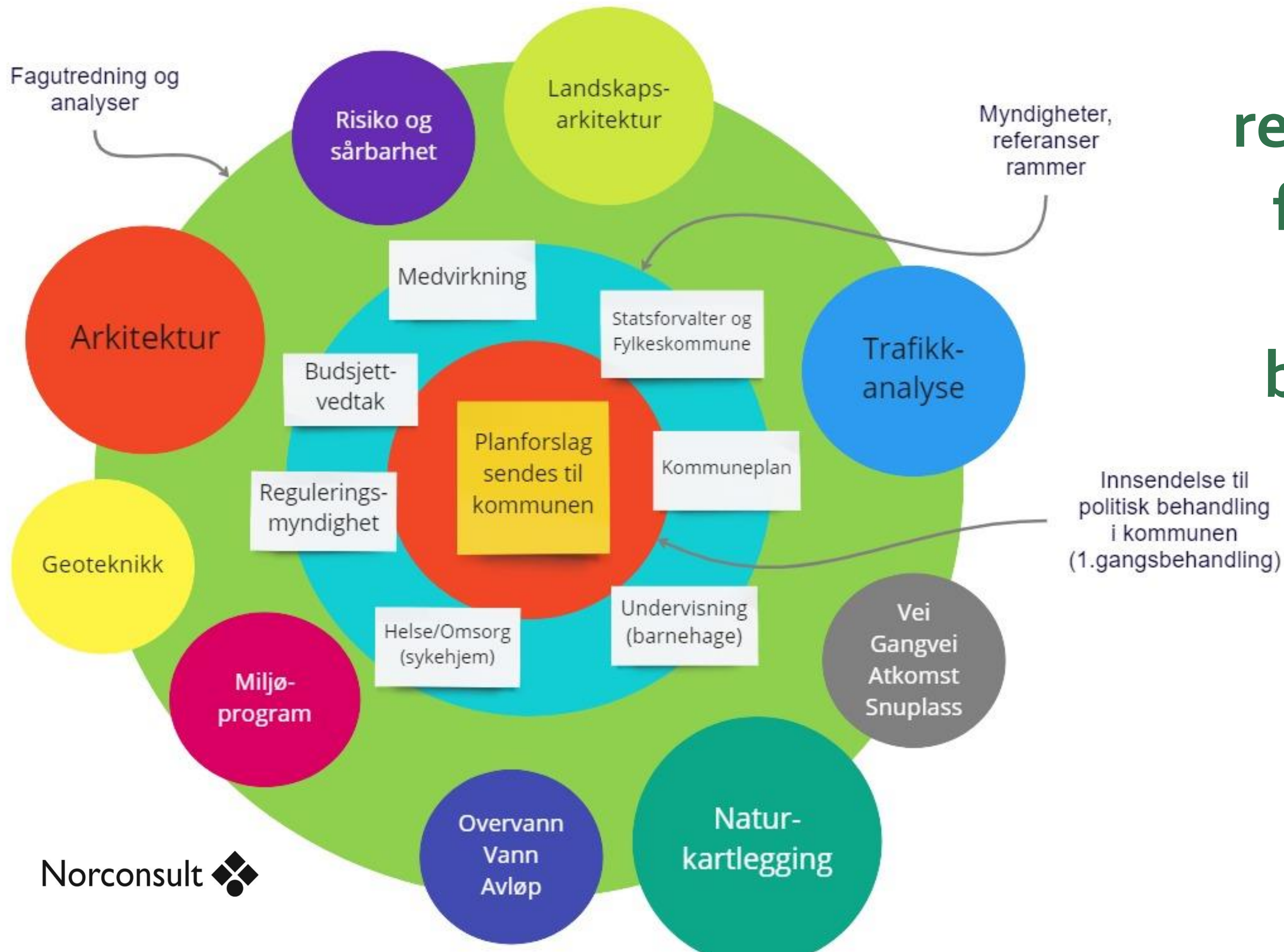
Innkomne merknader - Myndigheter (4 stk)

- ▶ FOKUS:
- ▶ Bevaring grønnstruktur
- ▶ Kulturminner (Berger gård og Villa Johnsrud)
- ▶ Universell utforming og inkludering av mange grupper mennesker
- ▶ Bærekraft – energibruk og gjenbruk av materialer
- ▶ Overvannshåndtering – fordrøyning på egen grunn
- ▶ Maks. parkeringsnorm – redusere antall p-plasser for å redusere bilkjøring
- ▶ Risiko og sårbarhet (flom/ras). Massehåndtering

Fra foreninger, lag og private (14 merknader)

- ▶ FOKUS:
- ▶ Trafikkavvikling – Trafikksikkerhet – Skolevei:
 - fortau / snuplass / kiss 'n ride / parkering / korttidsparkering / skilting / fartsdumper / hensyn anleggsperiode / støy fra trafikk
- ▶ Fordeling Friggs vei og Valkyrieveien
- ▶ Turveier må opprettholdes og utvikles i området
- ▶ Maks. høyder og volum på ny bebyggelse
- ▶ Bevaring vegetasjon – og reduksjon av høyde på eksisterende trær
- ▶ Sambruk nærmiljø/lokaler sykehjem (kafé, forsamlingslokaler)
- ▶ Hensyn til Villa Johnsrud (arkitekt Sverre Fehn)

Hva består reguleringsplan for nye Berger sykehjem og barnehage av?

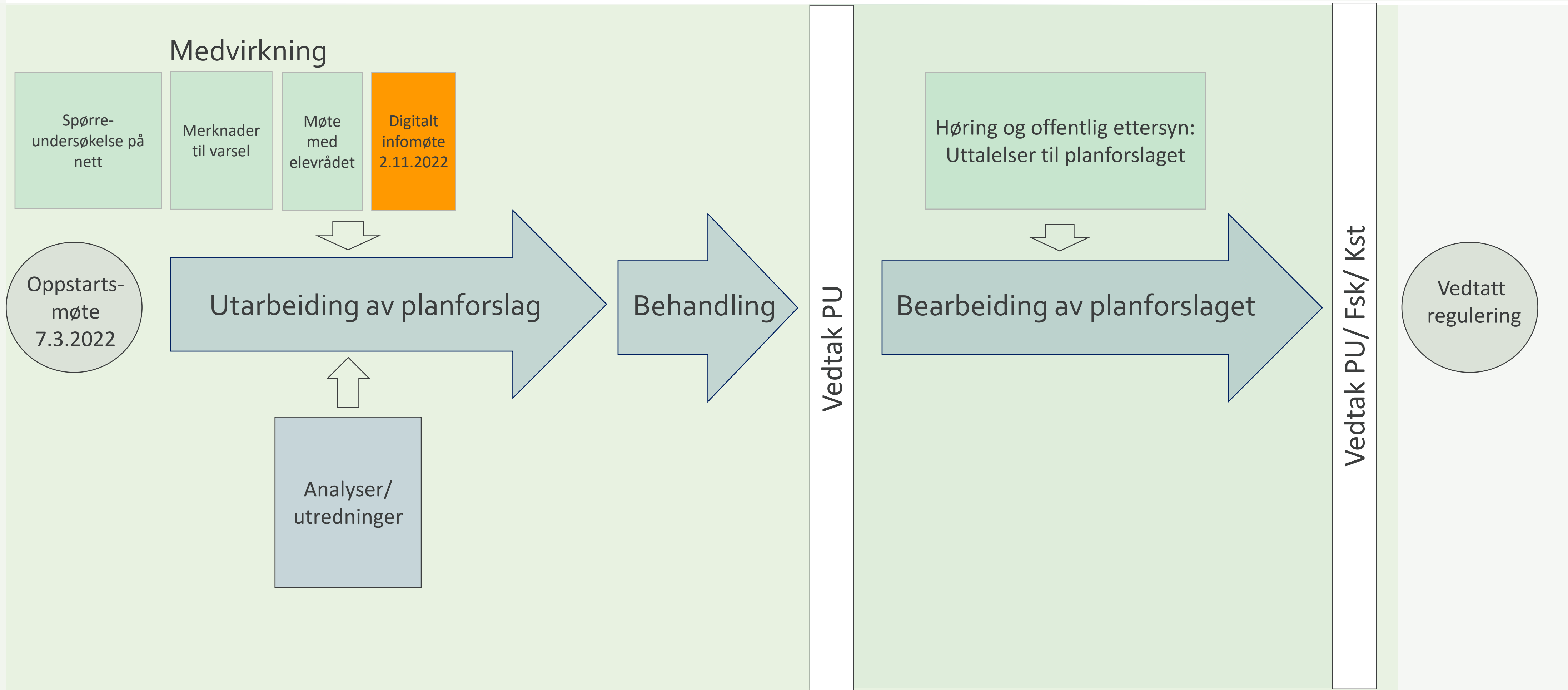


Reguleringsplanen skal innebære....

Planforslag
sendes til
kommunen

- ▶ **Juridiske dokumenter:**
- ▶ Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser
- ▶ **I tillegg :**
- ▶ Analyser, kartlegginger, mulighetsstudiet, illustrasjoner, innspill og dokumentasjon av medvirkning

Planprosessen detaljregulering Berger sykehjem og barnehage



PU = Planutvalget
Fsk/Kst = Formannskapet/ kommunestyret

Kontakt

- ▶ Guro Bredland, guro.bredland@norconsult.com, 92 45 68 98
- ▶ Torunn Moen Hegdahl, torunn.hegdahl@baerum.kommune.no, 91 65 37 81
- ▶ Anne Sofie Bjørge, anne.sofie.bjorge@baerum.kommune.no 92 61 14 97