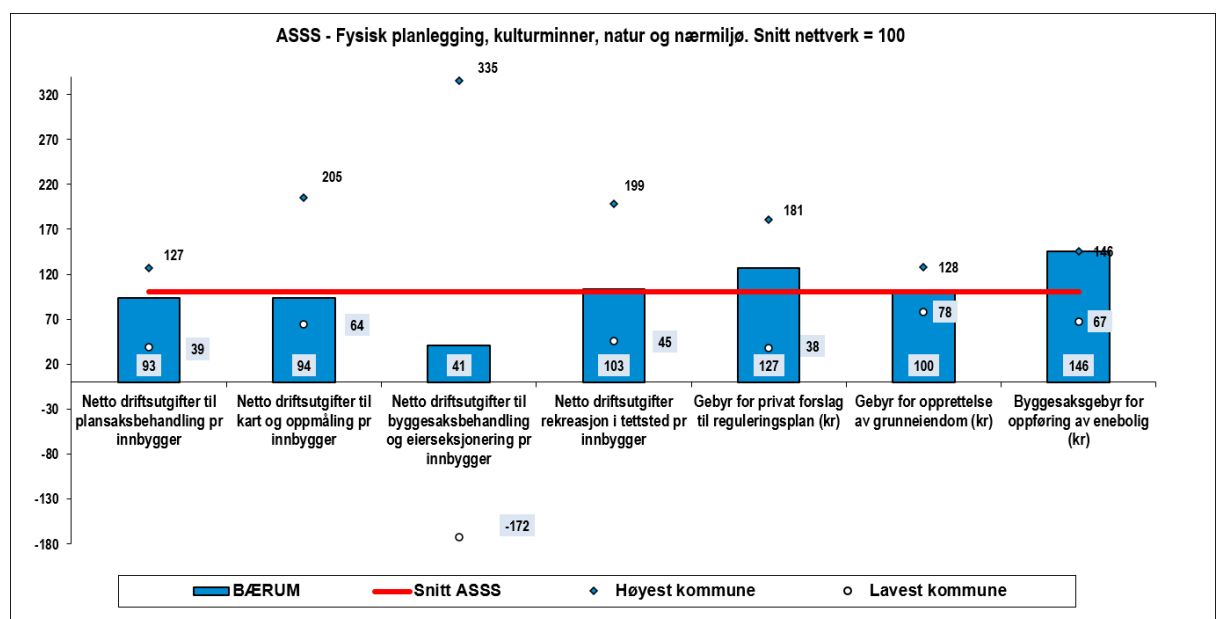


Fysisk planlegging, kulturminne, natur og nærmiljø

Området omfatter: Plansaksbehandling, bygge- og delesaksbehandling og seksjonering, kart og oppmåling, naturforvaltning og friluftsliv, rekreasjon i tettsted og kulturminnevern.

Tjenesteprofil for fysisk planlegging



Kilde: ssb.no

Forklaring til innhold i indikatorene

Netto driftsutgifter viser de samlede driftsutgiftene (inkludert avskrivninger) minus driftsinntekter, og angir hvor mye av tjenestekostnadene som dekkes av kommunens frie egne midler.

Kommentar til de enkelte indikatorene

Figuren over viser utvalgte indikatorer i forhold til gjennomsnittet i ASSS. Bærum har netto driftsutgifter under eller tilnærmet lik gjennomsnittet til ASSS og gebyrer som er tilnærmet lik eller over snittet til ASSS.

Indikatorer i tjenesteprofilen

Indikator	Bærum	Snitt ASSS	Høyest kommune	Lavest kommune	Asker
Netto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger	329	353	448	138	372
Netto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger	78	83	170	53	170
Netto driftsutgifter til byggesaksbehandling og eierseksjonering per innbygger	28	68	228	-117	228
Netto driftsutgifter rekreasjon i tettsted per innbygger	483	467	928	212	212
Gebyr for privat forslag til reguleringsplan (kr)	475 500	375 842	680 600	143 500	369 600
Gebyr for opprettelse av grunneiendom (kr)	38 500	38 568	49 350	30 250	49 350
Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig (kr)	51 770	35 575	51 770	24 000	35 775

Kilde: ssb.no

Forklaring på innhold i nøkkeltallene for gebyrfastsetting

Bærum kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2021 i sin helhet være disponert innen 2026.

Gebyrene i Bærum blir justert med kommunens sats for prisjustering.

Gebyrstrukturen i kommunene er noe ulik som følge av ulikheter i organisering og kostnadsfordeling, noe som gjør det utfordrende å sammenligne gebyrer på tvers av kommuner. De siste årene har det, imidlertid, blitt utformet en mer strømlinjeformet metodikk for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatser, som følge av økt fokus på selvkost og at samme leverandør (Momentum, en del av Visma) har mange kommuner som kunde og gir samme veiledning til kundene sine.

Kommentar til de enkelte indikatorene

Netto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger er høyere i Bærum enn ASSS-snittet, men lavere enn for Asker. Bærum har stor portefølje av prosjekter med høy kompleksitet. I Bærum er bevisst samarbeid og bruk av ekstern kompetanse nødvendig i de store planprosesser, som medfører høyere driftsutgifter.

Netto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger er høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn for Asker. Tjenester innenfor området varierer mellom kommunene. I Bærum administrerer området kartlisenser for hele kommunen, som påvirker utgiftsnivået.

Bærum ligger under ASSS-snittet for netto driftsutgifter per innbygger til byggesaksbehandling og eierseksjonering, og lavere enn i Asker. Selvkostgraden for områdene vil ha påvirkning på tallene.

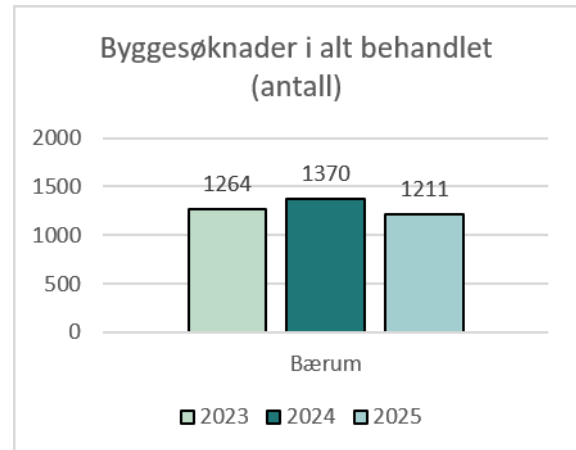
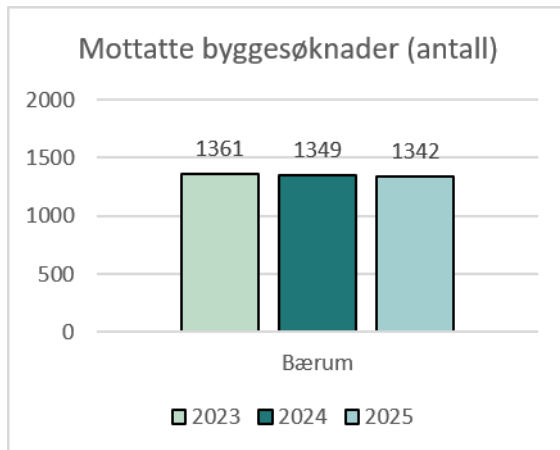
Netto driftsutgifter til rekreasjon i tettsted per innbygger er høyere enn ASSS-snittet og høyere enn i Asker. Utgiftene gjelder lønn og drift til park, landbruk, natur, veidrift og kulturvern.

Om gebyrene for reguleringsplan, grunneiendom og enebolig: Selvkostprinsippet begrenser gebyrer oppad til å dekke kommunens kostnader, som viser store forskjeller mellom kommunene. Bærum har forholdsvis høye utgifter i forbindelse med å ivareta sine lovpålagte oppgaver. Dette skyldes dels saksvolumet og sakskompleksiteten, men også merkostnadene som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet.

Variasjoner i utgiftene mellom kommunene kan blant annet forklares ved tilpasninger til lokale forhold, ulike behov og prioriteringer, ulik fordeling av kostnader mellom sakene, og ulik saksmengde og bemanning.

Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer

Byggesøknader

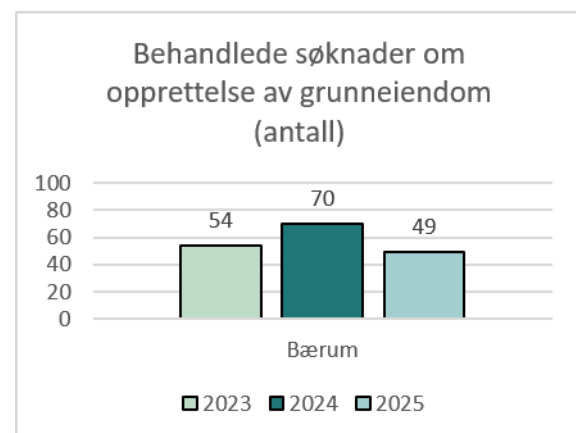
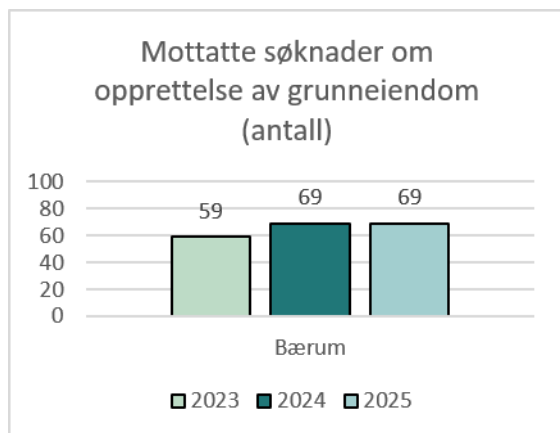


Kilde: ssb.no

Kommentar til utviklingen i nøkkeltallene

Bærum har hatt et jevnt nivå av mottatte byggesøknader de siste tre årene, med en mindre nedadgående trend. De ubehandlede søknadene i 2025 skyldes i hovedsak at tjenestested Byggesak i gjennomsnitt har hatt 2,5 færre saksbehandler-årsverk i 2025 sammenliknet med 2024.

Grunneiendom

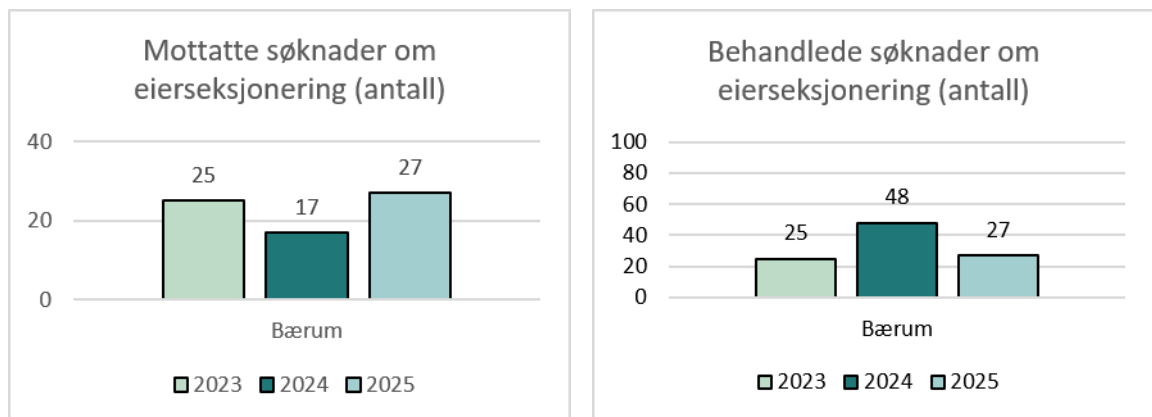


Kilde: ssb.no

Kommentar til utviklingen i nøkkeltallene

I 2025 mottok Bærum like mange søknader om opprettelse av grunneiendom som i 2024. Antall behandlede søknader gikk, imidlertid, ned. Nedgangen skyldes færre saksbehandlere og en økning i antall mottatte saker på slutten av året, sammenliknet med 2024.

Eierseksjonering



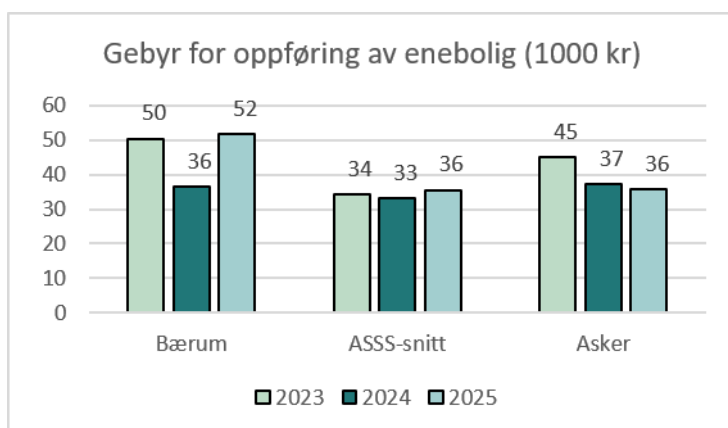
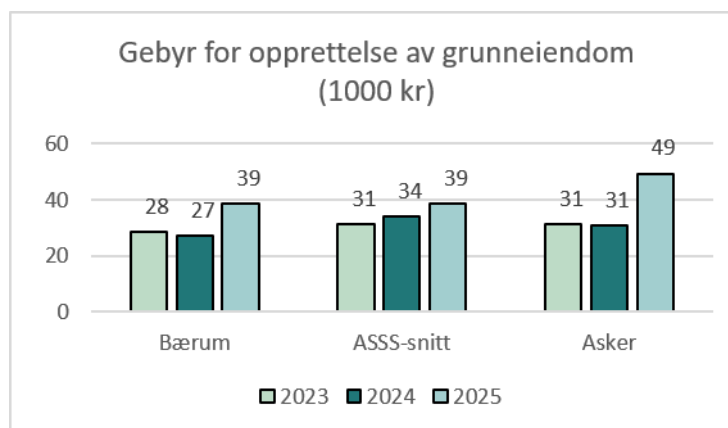
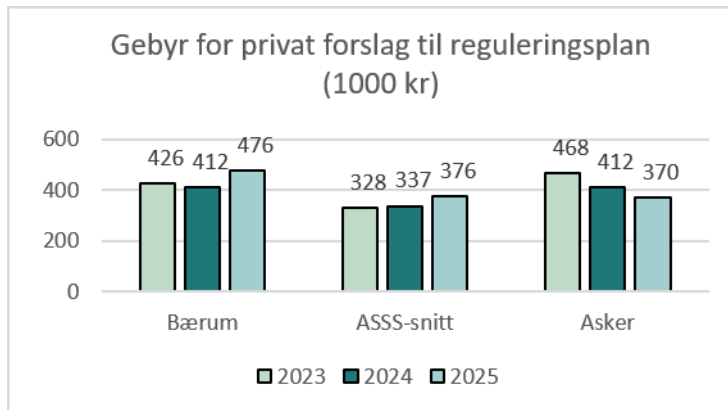
Kilde: ssb.no

Kommentar til utviklingen i nøkkeltallene

Figuren til venstre over viser en økning i antall mottatte søknader om eierseksjonering fra 2024 til 2025. Figuren til høyre viser at det i samme periode er en nedgang i antall behandlede søknader. Antall behandlede søknader i 2024 (48 stykk) er, imidlertid, ikke riktig. Nedgangen er dermed ikke reell. Det har ikke var noe etterslep av søknader i perioden og alle søknader som har kommet inn i 2025 (27 stykk) har også blitt behandlet (27 stykk).

Antall innkomne søknader er ellers avhengig av flere faktorer. Først og fremst gjelder dette antall behandlede byggesaker som skal seksjoneres. Tallene i figurene sier ingenting om hvor mange seksjoner som er opprettet eller omfanget av sakene. I kommunen følges aktiviteten opp, ved å samtidig registrere antall nye seksjoner som er opprettet eller endret.

Enhetskostnader



Kilde: ssb.no

Forklaring på innhold i nøkkeltallene for gebyrfastsetting

Bærum kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2021 i sin helhet være disponert innen 2026.

Gebyrene i Bærum blir justert med kommunens sats for prisjustering.

Gebyret for enebolig/fritidsbolig gjelder for boliger med bruksareal fra og med 200 m².

Gebyrstrukturen i kommunene er ulike. Ulik metodikk for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatser, gjør det utfordrende å sammenligne gebyrer på tvers av kommuner.

Kommentar til utviklingen i nøkkeltallene

Figurene viser utvalgte KOSTRA-funksjoner (resultatområder) for Bærum, ASSS-kommunene og Asker.

Bærum kommune har en større prisøkning fra 2024 til 2025 for alle gebyrene, noe som skyldes implementering av en ny kalkyle for fastsetting av gebyrer som beregner selvkost mer nøyaktig enn tidligere. Denne prisutviklingen er også representativ for alle ASSS-kommunene.

Asker sine gebyrer bør tillegges begrenset nytteverdi i sammenlikningen av gebyrer mellom kommunene. Etter kommunesammenslåingen mellom Asker, Hurum og Røyken 2020, har Asker kommune hatt strukturelle organisasjonsutfordringer som har påvirket gebyrenes størrelse. Asker kommune gjennomfører en større revisjon av gebyrene i 2026 som vil få betydning for Asker sine gebyrer i 2027.

Gebyret for privat forslag til reguleringsplan i Bærum er høyere enn ASSS-snittet i 2025 og høyere enn Asker. Gebyret i Bærum er gjennomgående høyere enn ASSS-snittet i alle årene.

Gebyret for opprettelse av grunneiendom i Bærum i 2025 er likt ASSS-snittet og lavere enn Asker.

Gebyret for oppføring av enebolig i Bærum er i alle årene høyere enn ASSS-snittet. I 2024 ble gebyret i Bærum redusert mer enn forsvarlig før gebyret i 2025 ble justert opp til et riktigere nivå. Nivået i 2025 utgjør en mindre økning sammenliknet med prisnivået i 2023.