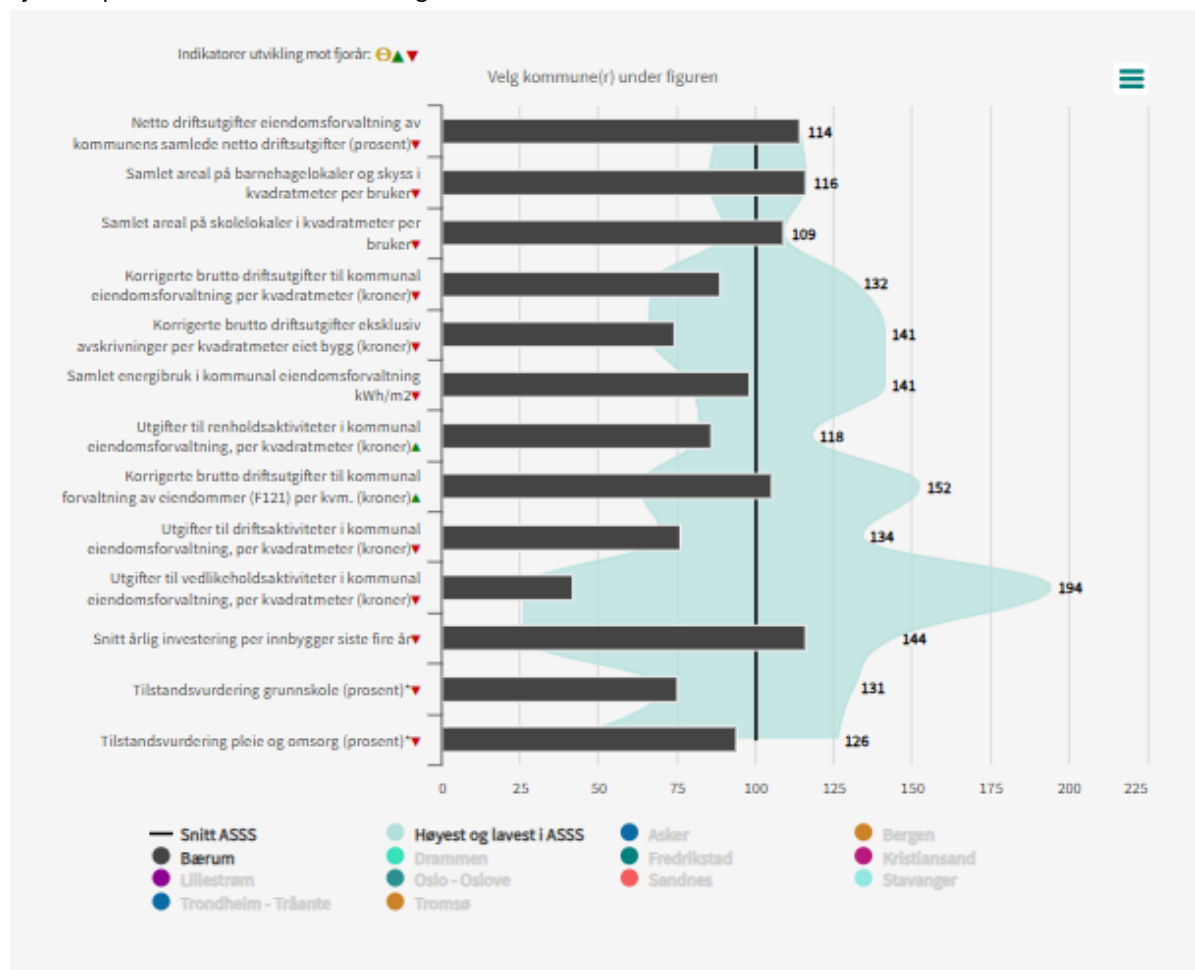


Eiendom

Området omfatter kommunal eiendomsforvaltning (administrasjonslokaler, barnehagelokaler, skolelokaler, institusjonslokaler, idrettsbygg og idrettsanlegg samt kulturbygg).

Figuren under viser tjenesteprofil for Eiendomsforvaltning 2025 i Bærum kommune. Snittet for øvrige kommuner i ASSS er gitt gjennom indikator lik 100. I tillegg er høyeste og laveste indikatorer fra ASSS medtatt i oversikten.

Tjenesteprofil for Eiendomsforvaltning 2025. ASSS-snitt =100



Kilde: asss.no

Oversikten viser indikatorer (sort stolpediagram) hvor Bærum kommune har over snitt (100) i ASSS. Disse er prioriterings- og deknings-indikatorene:

- Netto driftsutgifter eiendomsforvaltning av kommunens samlede netto driftsutgifter.
- Samlet areal på barnehagelokaler og skolelokaler i kvadratmeter per innbygger.
- Snitt årlig investeringer per innbygger siste fire år.

Tjenesteprofilen viser samtidig hvilke indikatorer som ligger under snitt i ASSS. Dette gjelder særskilt produktivitet og enhetskostnads indikatorne: Korrigerte brutto

driftsutgifter per kvadratmeter og oppdelt i drift, vedlikehold, renhold og energibruk, mens eiendomsforvaltning (F 121) er litt over snitt i ASSS.

Bærum kommune besitter et vesentlig bygningsareal, og det er positivt at eiendomsforvaltningen gjøres svært kostnadseffektivt sammenlignet med øvrige kommuner i ASSS. Kostnader pr kvadratmeter er imidlertid nå blitt så lavt at det kan indikere at vedlikeholdsetterslepet øker.

Indikator	Bærum			Snitt ASSS	Høyest ASSS	Lavest ASSS
	2023	2024	2025	2025	2025	2025
EIE Netto driftsutgifter eiendomsforvaltning av kommunens samlede netto driftsutgifter (prosent)	11,6	11,3	10,9	9,5	10,9	8,4
EIE Samlet areal på barnehagelokaler og skyss i kvadratmeter per bruker	17,64	17,47	17,39	14,94	17,39	12,74
EIE Samlet areal på skolelokaler i kvadratmeter per bruker	20,19	20,74	21,07	19,37	21,07	17,49
EIE Korrigerte brutto driftsutgifter til kommunal eiendomsforvaltning per kvadratmeter (kroner)	1833	1835,6	1782,6	1992,2	2624,3	1333,4
EIE Korrigerte brutto driftsutgifter eksklusiv avskrivninger per kvadratmeter eiet bygg (kroner)	1040,9	1020,7	958,4	1301,1	1835,3	857,7
EIE Samlet energibruk i kommunal eiendomsforvaltning kWh/m2	141	152	120,9	122,8	172,7	96,5

EIE Utgifter til renholdsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning, per kvadratmeter (kroner)	153,3	152,5	154,6	180,7	212,5	147,6
EIE Korrigerte brutto driftsutgifter til kommunal forvaltning av eiendommer (F121) per kvm. (kroner)	143,3	135,4	148,4	140,9	213,8	88,3
EIE Utgifter til driftsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning, per kvadratmeter (kroner)	739	755,9	707,6	929,9	1248,8	650,6
EIE Utgifter til vedlikeholdsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning, per kvadratmeter (kroner)	150,2	120,9	92,8	219,2	425,6	57,4
EIE Snitt årlig investering per innbygger siste fire år	10023	8711	7275	6287	9026	1652
EIE Tilstandsvurdering grunnskole (prosent)*	63	56	54	72	94	51
EIE Tilstandsvurdering pleie og omsorg (prosent)*	69	71	71	75	95	30

Kilde: ass.no (tallene er ikke inflasjonsjustert)

Kommentar til de enkelte indikatorene i tjenesteprofilen:

Prioritering

Netto driftsutgifter til eiendomsforvaltning i prosent av kommunens samlede netto driftsutgifter

Bærum kommunes utgifter til eiendomsforvaltning utgjør 10,9 prosent av kommunens netto driftsutgifter i 2025. ASSS-snippet ligger betydelig lavere med 9,5 prosent. Bærum kommune er sammen med Asker (10,5 prosent) i øvre sjikt. Endring fra 2024 til 2025 for Bærum kommune er nedgang med 0,4 prosentpoeng. I samme periode er det økning i ASSS (gjennomsnittet) med 0,2 prosentpoeng. Bærum (og Asker) ligger tett på Oslo regionen, der det i en årrekke har vært et økende press på både eiendomsrelaterte kostnader og kvalifisert arbeidskraft. Videre ser vi en vesentlig

negativ endring i energipriser, på tross av et betydelig arbeid med å redusere energi- og effektbehovet i våre bygg.

Snitt årlig investering per innbygger siste fire år

Tjenesteprofilen viser at Bærum har sterkt fallende investeringer per innbygger de siste årene. Bærum hadde i 2021 et gjennomsnittlig årlig investeringsnivå på over 10 000 kroner per innbygger, målt over de fire foregående årene. I 2025 var det årlige gjennomsnittet redusert til om lag 7 300 kroner per innbygger. Bærum nærmer seg nå snittet i ASSS som var på cirka 6.300 i 2025. Dette er i tråd med de planer som er vedtatt og gjennomført i planperioden som følge av kommunens krevende økonomiske situasjon. Det er blant annet innført et investeringstak på 1,4 milliarder kroner (eksklusiv selvfinansierende investeringer og omsorgsboliger).

I planperioden 2027-2030 og i LIDA (Langsiktig investerings- og driftsanalyse), er det økt fokus på å ta vare på det bygningsarealet man allerede har (formuesbevaring), istedenfor å bygge nye bygg. Det konstaterer vedlikeholdsetterslepet og behov for kontinuerlig utvikling av eksisterende eiendomsmasse mot økte klima- og energikrav (fra ekstremvær til høye energi- og effektkostnader) forventes å få økt fokus fremover. Dette i kombinasjon med økte krav til gjenbruk, ombruk, og ombygging/transformasjon av eksisterende bygningsmasse til nye formål, vil gi noen investeringer fremover selv om selve nybyggsveksten forventes å gå videre ned i årene fremover.

Som kommune tett på Oslo, forbereder Bærum seg på en befolkningsøkning på opp mot 167.000 innbyggere i 2050 (cirka 132.000 innbyggere i 2025) jfr. [Langsiktig investerings- og driftsanalyse \(LIDA\) 2027-2046, orientering om oppdatert utfordringsbilde og foreløpig investeringsoversikt 20 år](#) behandlet i Kommunestyret 17.06.2026, sak 091/26. Dette medfører stor oppgradering i sosial infrastruktur for å kunne møte morgendagens behov. Etter hvert som ny sosial infrastruktur innføres, vil det i perioder være overkapasitet av areal, i påvente av bolig utbygging, tilflytting og deretter planlagt befolkningsvekst. Grunnet økt fremtidig befolkningsvekst har det allerede blitt gjennomført store investeringer i eksisterende og nye bygg. I tillegg har det vært et permanent behov for avlastningskapasitet (erstatningslokaler) til planlagte rehabiliteringer som per i dag ligger inne i eiendomsporteføljen. Ved å bruke eksisterende bygningsmasse som avlastningskapasitet, har man redusert behovet for paviljongløsninger m.m.

Kostra nøkkeltallet *Brutto investeringsutgift Formålsbygg, kommune beløp (1000 kr)* viser at det er særskilt de to siste årene (2024 og 2025) Bærum har hatt en vesentlig reduksjon i investeringer. I 2025 var Bærum nede i en investeringsutgift for formålsbygg på ca. 636 mill., som er omtrent på nivå med Trondheim (642 mill.) og Stavanger (631 mill.).

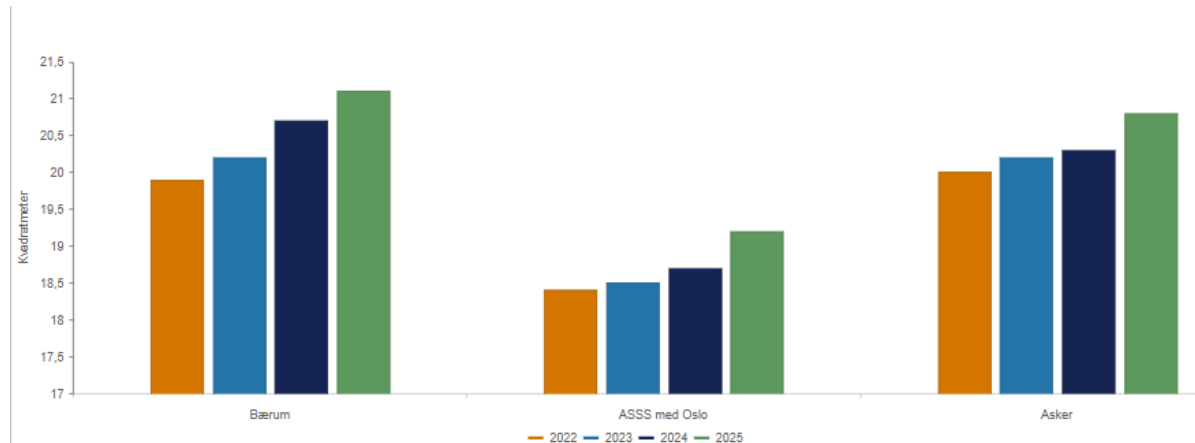
Storbyer (ASSS)	2022	2023	2024	2025
1 Oslo kommune	5 062 662	5 940 046	6 816 694	5 407 894
2 Bergen	1 765 452	1 597 952	2 169 003	1 921 473
3 Trondheim	1 494 995	1 407 558	1 008 403	642 069
4 Bærum	1 176 323	1 159 227	888 737	635 655
5 Stavanger	883 061	1 137 223	975 121	631 971
6 Lillestrøm	306 940	424 927	445 074	604 865
7 Kristiansand	509 757	717 023	474 413	498 847
8 Tromsø	155 915	284 985	622 183	470 995
9 Asker	2 005 109	356 557	772 580	457 152
10 Sandnes	281 897	224 686	206 710	401 860
11 Fredrikstad	364 515	388 850	374 107	381 550

Kilde: Framsikt (tallene er inflasjonsjustert med endelig deflator)

Dekningsgrader

Samlet areal på skolelokaler i kvadratmeter per bruker

Bærum kommune sitt samlede areal på skolelokaler er 21,1 kvm per bruker, og er høyest i ASSS. Det er ferdigstilt skoler de seneste årene som er svært arealeffektive i forhold til snitt i Bærum per bruker. Disse er bygget i forkant av forventet befolkningsvekst. I Bærum er det økt sambruk hvor skole deler lokaler med andre tjenester for eksempel bygg tilknyttet Aktiv Kommune, et tilbud til frivilligheten og innbyggere om å nyttiggjøre seg skolebygg etter «normalarbeidstid». Gjennomsnittet i ASSS-nettverket er på 19,4 kvm., og Asker kommune er på 20,8 kvm per bruker.



Kilde: Framsikt

	2022	2023	2024	2025
Bærum	19,9	20,2	20,7	21,1
ASSS med Oslo	18,4	18,5	18,7	19,4
Asker	20,0	20,2	20,3	20,8

Det kan være noen unøyaktigheter i nøkkeltallet med hensyn til blant annet kategoriseringen av flerbrukshaller (idrettsarealer kontra skoleareal). I Bærum etableres flerbrukshaller med støtte fra spillemidler mv., fremfor hallkapasitet (gymsal) tilpasset elevtallet skolen er dimensjonert for. I ASSS nettverket har det i 2024 og 2025 vært arbeidet med en felles forståelse slik at indikatorer fremover mer sammenlikner likt mot likt.

Samlet areal på barnehagelokaler og skyss i kvadratmeter per bruker

Bærum kommune har i 2025 17,4 kvm pr bruker, noe som er høyest av ASSS kommunene. Gjennomsnittet i ASSS-nettverket er på 14,9 kvm. mens Asker har 13,7 kvm.

Samlet areal på formålsbyggene i kvadratmeter per innbygger

Bærum har 4,9 kvm formålsbygg per innbygger i 2025, og dette utgjør en høyere kvm enn snittet i ASSS på 4,1 kvm (4,3 kvm uten Oslo) og Asker (4,7 kvm).

Gjennom blant annet LØFT prosjektet i 2019/2020 var målet å effektivisere bo- og behandlingstilbudet gjennom å samlokalisere mange små til to store sykehjem: Lindelia og Carpe Diem som stod ferdig i 2020. Avhending av en rekke eldre institusjoner og transformasjon til nye behov har latt vente på seg ut fra blant annet et beredskapshensyn samt behov for lengre drift på lokasjoner som var planlagt avvirket. I tillegg investeres det i sosial infrastruktur på oppvekst

området med større enheter innen barnehage og grunnskole for å møte planlagt befolkningsøkning. Det var også til og med 2025, stort press internt i kommunen på behov for innleide tilleggsarealer. Dette i sum har ført til høyt samlet areal formålsbygg per innbygger.

Økt fokus på arealeffektivisering gjenspeiles i vedtatt [Temaplan eiendom](#). Arealeffektivisering har prioritet i bygg som er under transformasjon eller nybygg/ombygning, men vi har de bygg vi har, inntil de er transformert. 80 % av byggene vil vi måtte tilpasse og optimalisere i årene som kommer, samtidig som utfasing av innleid areal, makeskifte areal mellom kommunale foretak (AS) og salg av eiendommer, vil endre indikator i årene som kommer. Det har også vært viktig å ha med seg strategisk eiendomskjøp i en periode hvor kommunen ønsker å sette fokus på by- og stedsutvikling av områder som Fornebu og Hamang/Industriområdet. Det betyr at areal økes, vel viten om at de skal optimaliseres og ta ut reguleringsgevinster, by – og stedsutviklings gevinster før de eventuelt avhendes til markedet.

Noen økonomiske hovedgrep ble innført i Budsjett og økonomiplan 2025-2028 og spesielt to av dem vil antas å medføre lavere kvadratmeter per innbygger i årene som kommer:

- Innført investeringstak på 1,4 milliarder kroner (eksklusiv selvfinansierende investeringer og omsorgsboliger).
- Redusere antall kvadratmeter eiendomsmasse gjennom:
 - Ta i bruk ledig kapasitet i eksisterende bygg før det bygges nytt
 - Større vekt på sambruk og samlokalisering
 - Omstrukturere – slå sammen til større og mer investerings- og driftseffektive bygg (strukturendringer innen barnehager og skoler til størrelser på enheter som støtter opp under driftseffektivitet, rekruttering og innholdskvalitet).
 - Selge tomter og eiendommer når det er fordelaktig (ikke strategisk bruk fremover) og kan bidra til å fremme ønsket samfunnsutvikling

Effektivitet, produksjon og brutto driftsutgifter

Korrigerte Brutto driftsutgifter til kommunal eiendomsforvaltning per kvadratmeter

Denne indikatoren inkluderer avskrivninger på bygg. Tilførselen av mange nye formålsbygg medfører en betydelig avskrivningskomponent i nøkkeltallet. Indikatoren viser allikevel at Bærum kommune med 1 783 per kvm i 2025 (ytterligere ned fra 2024) er lavere enn gjennomsnittet i ASSS på 1 992 per kvm. Asker som er sammenliknbart har 1 746 kr/kvm. Når man ser på indikatoren *Korrigerte brutto driftsutgifter eksklusiv avskrivninger per kvadratmeter eiet bygg*, er Bærum på 958 kr/kvm, noe som er betydelig lavere enn ASSS snittet på 1 301 kr/kvm. Dette viser reelt sett en svært nøktern utgift, som kan bety forringelse av bygningsmasse (jfr. nøkkeltallet *Tilstandsvurdering grunnskole* som er fallende) eller at bygningsmassens oppgraderinger krever mindre driftsutgifter.

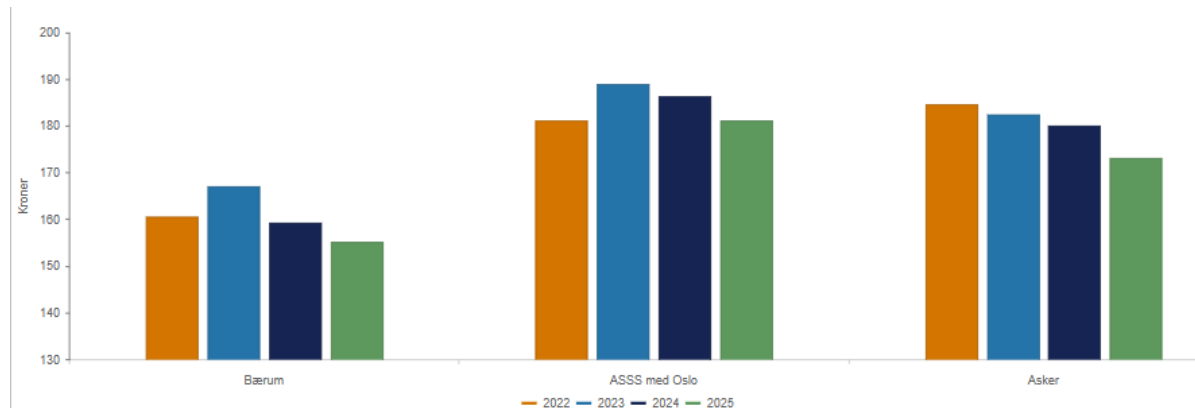
Utvikling i utgifter knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)

Eiendomsforvaltning kan deles inn i renhold samt forvaltning, drift og vedlikehold (FDV). Utviklingen innenfor disse elementene beskrives nærmere nedenfor.

Utgifter til renholdsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning per kvadratmeter

Indikatoren måler kommunens utgifter til renhold i kommunale formålsbygg i kroner per kvadratmeter. Kommunene er organisert ulikt med tanke på hvordan renhold i kommunale

formålsbygg utføres. Bærum har en modell med en kombinasjon av eksterne renholds kontrakter og egne ressurser, noe som anses å ivareta god effektivitet i tråd med markedsbetingelser.



Kilde: Framsikt (tallene er inflasjonsjustert med endelig deflator)

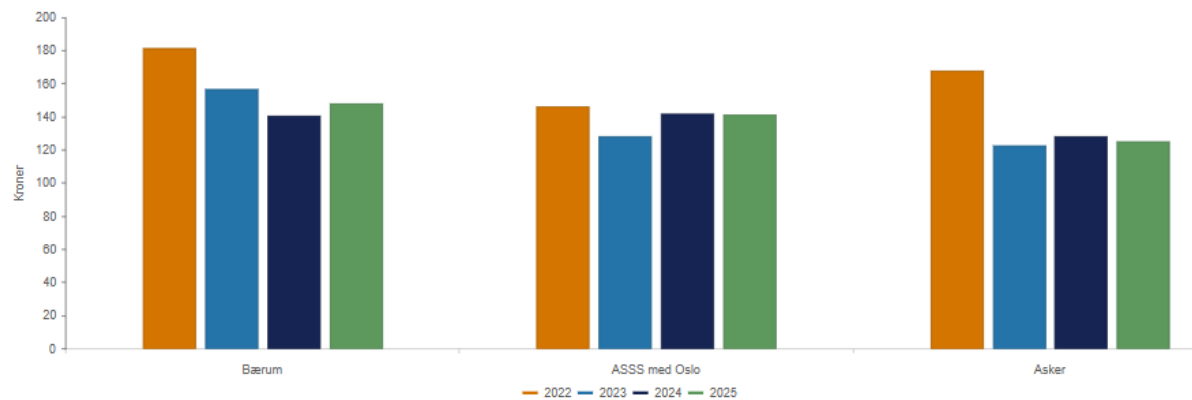
	2022	2023	2024	2025
Bærum	161	167	159	155
ASSS med Oslo	181	189	186	181
Asker	185	182	180	173

Figuren viser at utgifter til renhold per kvm har vært fallende i perioden 2022- 2025 til 155 kr per kvm. i 2025. Bærum ligger lavere enn både gjennomsnittet i ASSS (181 kr kvm) og Asker (173 kr kvm).

Ved at Bærum har en modell med en kombinasjon av internt renhold (utført av egne ansatte renholdere) og eksternt renhold (utført av innleide byråer gjennom rammeavtaler og kontrakter), ivaretas god effektivitet i tråd med markedsbetingelser. Det legges stor vekt på fagkunnskap i utførelsen av renhold, med normbasert renhold etter INSTA 800 standard. En høy andel av renholderne har fagbrev, som ledd i profesjonalisering av tjenesten. Bærum øker gradvis andelen eksternt renhold i henhold til tidligere politiske vedtak jamfør sak [Renholdsvirksomheten i kommunale bygg](#) som ble behandlet i Formannskapet 28.august 2018, sak 144/118. I 2025 har Bærum cirka 80 % eksternt og 20 % internt renhold.

Korrigerte brutto driftsutgifter til kommunal forvaltning av eiendommer per kvadratmeter

Indikatoren forvaltningsutgifter (F121) består hovedsakelig av eiendomsledelse og administrasjon, som for eksempel internkontroll, forretningsførsel, forvaltning av digitalt FDVU-system, forsikringer av bygg, energiledelse og miljømerking av bygg.



Kilde: Framsikt (tallene er inflasjonsjustert med endelig deflator)

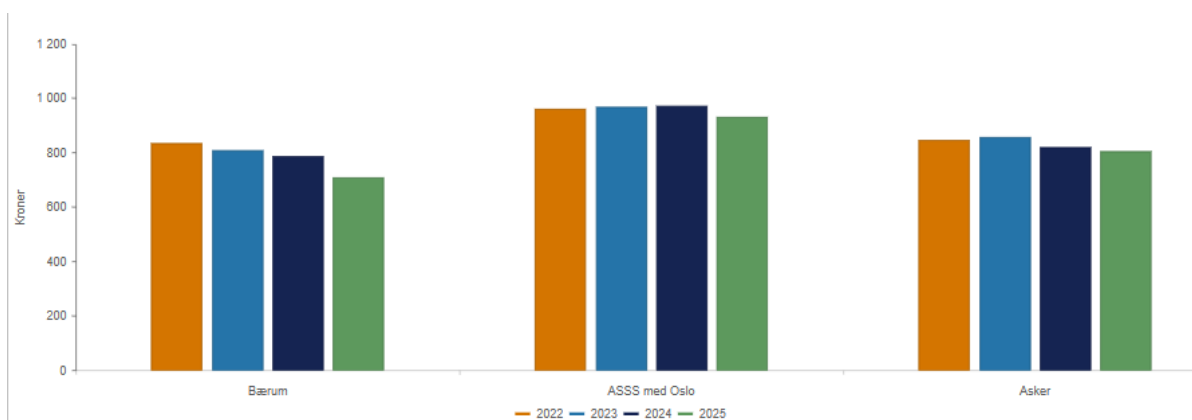
	2022	2023	2024	2025
Bærum	181	156	140	148
ASSS med Oslo	146	128	141	141
Asker	167	122	128	125

For 2025 viser forvaltningsutgifter per kvm i Bærum 148 kr per kvm, som er en økning på nesten 10 prosent fra 2024. Tilsvarende snitt i ASSS-nettverket er litt lavere med 141 kr. per kvm. Asker er noe lavere med 125 kr. per kvm.

Bærum kommune har en profesjonalisering av forvaltnings-, drifts- og fagenheten gjennom blant annet økt fokus på energieffektivisering (konvertering til fornybar energiproduksjon), sirkulær økonomi og digitalisering.

Utgifter til driftsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning per kvadratmeter

Driftsaktivitetene omfatter alle oppgaver og rutiner som er nødvendige for at bygninger og tekniske installasjoner skal fungere som forutsatt. Dette omfatter drift, energikostnader, reparasjoner, renhold og service samt utomhus drift (snømåking og gressklipping m.m.).



Kilde: Framsikt (tallene er inflasjonsjustert med endelig deflator)

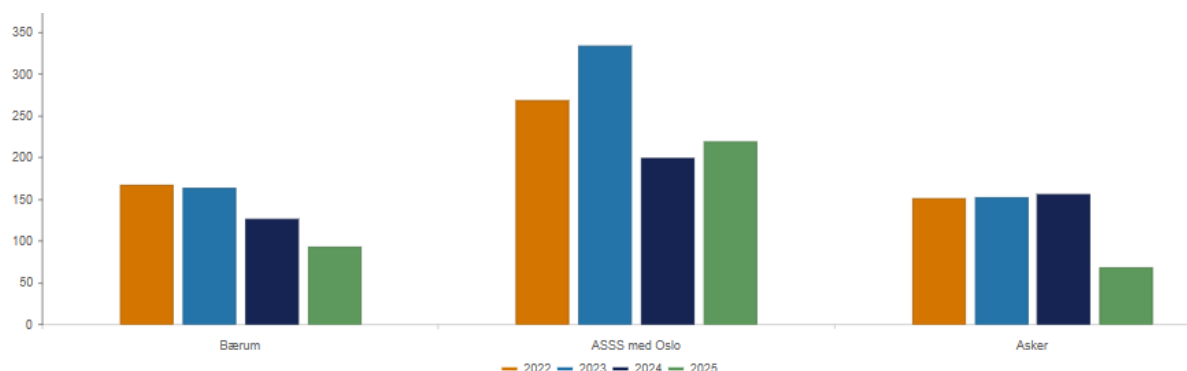
	2022	2023	2024	2025
Bærum	835	807	786	708
ASSS med Oslo	959	969	971	930
Asker	846	855	820	805

Figuren over viser utgifter til drift per kvm på kr 708, som er betydelig lavere enn snittet i ASSS-nettverket på 930 kr per kvm. Det er også lavere enn Asker som har 805 kr per kvm. Bærum kommune har hatt nedgang i hele perioden mens gjennomsnittet i ASSS snitt har vært relativt stabilt. Asker har også noe reduksjon i driftsutgiftene i perioden.

Utgifter til vedlikeholdsaktiviteter i kommunal eiendomsforvaltning per kvadratmeter

Å opprettholde et jevnt vedlikehold av bygg over tid er god forvaltning av kommunens realkapital. Vedlikeholdsarbeidet gjennomføres i henhold til femårige rullerende vedlikeholdsplaner jamfør [5-årig vedlikeholdsplan Eiendom 2023](#) informert om i Formannskapet 24.mai 2023, sak 101/23 jamfør postID: 23/98384.

[Langsiktig investerings- og driftsanalyse \(LIDA\) 2027-2046, orientering om oppdatert utfordringsbilde og foreløpig investeringsoversikt 20 år](#) ble behandlet i Kommunestyret 17.06.2026, sak 091/26 og påpeker blant annet at kommunen har et stort vedlikeholdsetterslep av bygningsmassen. Utsatt vedlikehold øker risikoen for driftsproblemer og høyere kostnader, og kan sees som en «skjult gjeld». Formuesbevarende (investering) midler skal hindre ytterligere vedlikeholdsetterslep og sikre akseptabel standard. Analysen skiller mellom vedlikehold og oppgradering.



Kilde: Framsikt (tallene er inflasjonsjustert med endelig deflator)

	2022	2023	2024	2025
Bærum	167	164	126	93
ASSS med Oslo	269	334	200	219
Asker	150	152	156	68

Figuren viser at i perioden 2022-2025 er vedlikeholdskostnaden redusert til 93 kr. Bærum har vesentlig lavere kostnad per kvadratmeter enn ASSS snittet (219 per kvm). Asker har 68 kr per kvm i 2025 (betydelig nedgang siste året).

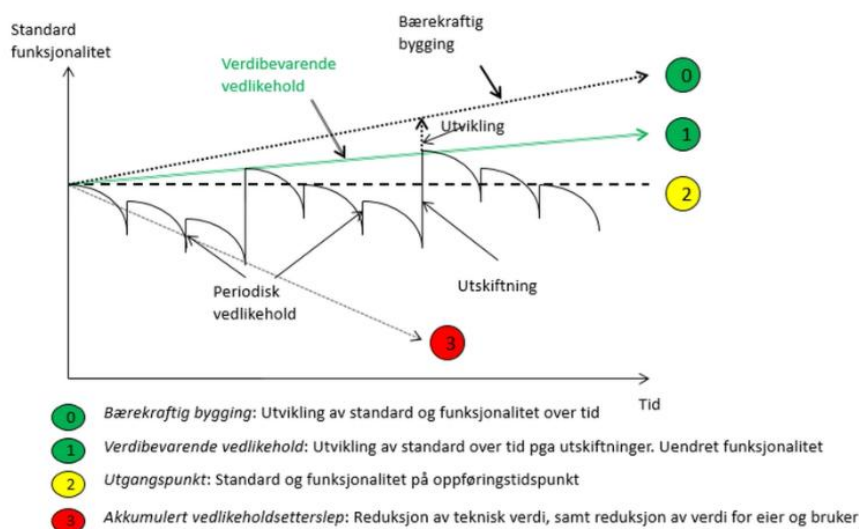
I eiendomsbransjen ([politikerdashbord, NKF](#)) pekes det på at en innsats på minst 191 kr/m² i vedlikehold er nødvendig for å holde på verdien. Dette kan naturligvis også påvirkes av kommunens

investeringstakt. Denne indikatoren bør vurderes i sammenheng med kommunenes vurdering av byggenes tilstand over tid.

Bærum har gjennomført omfattende investeringer (rehabiliteringer) i eksisterende bygningsmasse for å ta ned vedlikeholdsetterslepet. I Handlingsprogram 2019-2022 ble det bevilget en ekstraordinær budsjettavsetning til driftsbudsjettet (nå anslått til en tyveårsperiode) for å redusere tilstandsgrad (TG) til 1,2 i bygningsmassen. Tilstandsgraden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut ifra alder og normal bruk. TG 1 betyr mindre eller moderate avvik (normal slitasje), mens TG 2 betyr vesentlige avvik. Arbeidet gav også en referanse til at årlig formues bevarende vedlikehold bør ligge i spennet mellom 138 -206 kr (2023 kr). Kommunestyret har tidligere vedtatt (Handlingsprogram 2019-2022) at Bærum kommune avsetter et nøkkeltall tilsvarende 151 kr/m² (2023 kr). Men i forbindelse med dårligere økonomiske tider har imidlertid vedlikeholdet blitt kuttet kraftig fra og med 2025. I forbindelse med utarbeidelse av Budsjett og økonomiplan 2027-2030 foreslår Kommunedirektøren å øke vedlikeholdet til et mer langsiktig bærekraftig nivå igjen.

I Handlingsprogram 2019-2022 ble det i tillegg avsatt cirka 208 kr/m² (2023 kr) per år til vedlikeholdsetterslepet er hentet inn (anslått til en tyveårsperiode). Midler til dette inngår i «verdibevarende investeringer» (formuesbevaring, utskifting og utvikling av eiendomsmassen). Det er viktig at det løpende avsettes tilstrekkelige midler til vedlikehold, også for alle nye bygg, for å unngå at vi pådrar oss et ytterligere vedlikeholdsetterslep i bygningsmassen.

Handlingsregel for verdibevarende vedlikehold



Utfyllende indikatorer/kvalitet

Tilstandsvurderinger

Indikatorene viser hvor stor andel av kommunens skolebygg og institusjonsbygg som tilfredsstillter kravene i tilstandsgrad 0 til 1,5. Tilstandsgrad er definert i Norsk standard NS 3424 og gjelder kun teknisk (byggemessig stand). Tilstandsgraden fordeles på fire nivåer fra 0 til 3, der 0 er best. Vurderingen gjelder kun eide bygg.

I 2023 startet forberedelser for ny kartlegging av kommunens eiendomsmasse. Intern gjennomføring har pågått fra og med 2024, og dette gir gradvis mer oppdaterte tilstandsgrader for eiendommene.

Tilstandsvurdering Grunnskole er på 54 prosent i 2025 som er lavere enn i 2024, hvor den var på 56 prosent. Bærum er betydelig lavere enn ASSS snittet som er på 72 prosent. Nedgangen skyldes blant annet at stadig flere av skolebyggene har behov for større rehabiliteringer. Det gjennomføres i hovedsak kun mindre «straks tiltak» for å sikre bygg/drift uten at disse utbedringene nødvendigvis holder tilstanden på hele bygningsdelen på samme nivå/forbedrer den.

Hele bygningsmassen blir eldre hvert år, det vil si at tilstand på noen bygg vil endre karakter fra for eksempel 1,4 til 1,8. Planlagte vedlikeholdsprosjekter skal motvirke disse endringene. Man ser imidlertid at man stadig må prioritere vedlikeholdsprosjekter og skyve de ut over årene. Bærum hadde utgifter til vedlikeholdsaktiviteter på kun 93 kr per kvm. i 2025, mens gjennomsnittet for ASSS lå på 219 kr per kvm. De siste årene er det avsatt få midler til større rehabiliteringer/oppgradering av eldre skolebygg. De fleste store formuesbevarende investeringsmidler har de siste årene gått til nye bygg / tilbygg som øker skolearealet. I tillegg settes det høye krav til ny bygningsmasse særlig på Fornebu, som igjen øker vedlikeholdsbehovet og dermed gir mindre midler til eldre bygg. En annen negativ trend, er at det brukes betydelig færre midler på drift av bygg (707 kr per kvm mot 930 kr per kvm i snitt i ASSS). Det blir færre mennesker som skal drifte en mer teknisk krevende bygningsmasse. Kompetansebygging og omstilling fra vaktmester til driftstekniker tar tid. Dårlig driftede bygg / mindre driftsaktiviteter øker behovet for planlagt vedlikehold, og på sikt et økt investeringsbehov i eksisterende bygningsmasse.

Tilstandsvurdering av Pleie- og omsorgsbygg ligger på 71 prosent som er likt som i 2024. Kommunen ligger litt lavere enn ASSS-snittet som er 75 prosent. Bærum har prioritert nybygging av omsorgsbygg, men har også måttet ta i bruk fraflyttede eller delvis fraflyttede eiendommer, mens det har pågått totalrehabilitering av blant annet Lønnås bo- og behandlingssenter.

Samlet energibruk i kommunal eiendomsforvaltning kWh/m²

Bærum kommune sin energibruk var 121 i kWh/m² i 2025. Dette er så vidt under ASSS-snittet på 123 kWh/ m² men litt over Asker med 116 kWh/m². Det er en positiv trend med å få ned energibruken i bygningsmassen.

Politisk sak [Fastsetting av nye energi- og miljømål, samt orientering om Energirapport 2025](#) ble behandlet i Formannskapet 29.april 2026, sak 073/26. Kommunen har etter at Klimastrategi 2030 ble vedtatt i 2021, arbeidet målrettet og systematisk for å redusere energibruken i kommunens bygningsmasse. Det er gjennomført en rekke tiltak som samlet har bidratt til at energimålet om 12 prosent reduksjon innen 2025, målt mot 2016-nivået ble oppnådd. Det skal fortsatt jobbes med å redusere energibruken, og det er vedtatt nytt energimål om å redusere energibruken i kommunens eiendomsmasse med 9 prosent i perioden 2026-2030, sammenlignet med nivået i 2025.