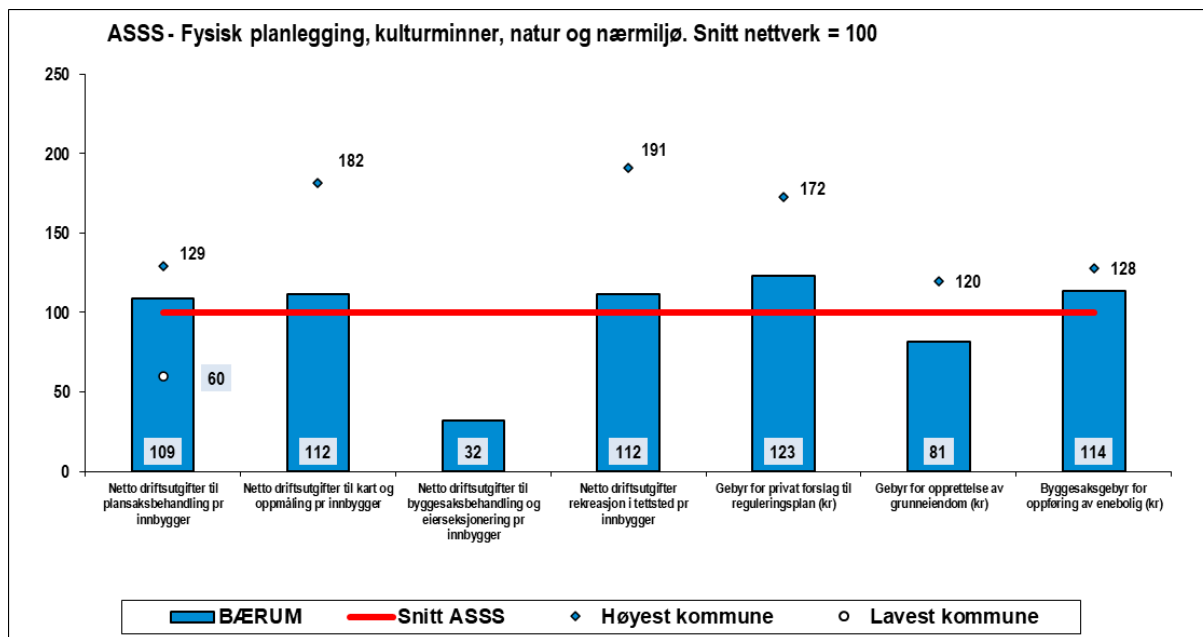


Fysisk planlegging, kulturminne, natur og nærmiljø

Området omfatter: Plansaksbehandling, bygge- og delesaksbehandling og seksjonering, kart og oppmåling, naturforvaltning og friluftsliv, rekreasjon i tettsted og kulturminnevern.

Tjenesteprofil – fysisk planlegging



Kilde: ssb.no

Indikatorer i tjenesteprofilen

Tabellen viser tall per innbygger for indikatorene Netto driftsutgifter til plansaksbehandling, Netto driftsutgifter til kart og oppmåling, Netto driftsutgifter til byggesaksbehandling og eierseksjonering og Netto driftsutgifter rekreasjon i tettsted. Tallene sammenlignes med ASSS-kommunene og Asker.

Indikator	BÆRUM	Snitt ASSS	Lavest ASSS	Høyest ASSS	Asker
Netto driftsutgifter til plansaksbehandling pr innbygger	358	329	188	424	333
Netto driftsutgifter til kart og oppmåling pr innbygger	115	103	44	187	179
Netto driftsutgifter til byggesaksbehandling og eierseksjonering pr innbygger	20	63	-2	279	279
Netto driftsutgifter rekreasjon i tettsted pr innbygger	507	454	194	866	194

Kilde: ssb.no

Kommentar til de enkelte indikatorene

Netto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger er høyere i Bærum enn ASSS-snittet, men lavere enn for Asker. Bærum har stor portefølje av prosjekter med høy kompleksitet. I Bærum er bevisst samarbeid og bruk av ekstern kompetanse nødvendig i de store planprosesser, som medfører høyere driftsutgifter.

Netto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger er høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn for Asker. Tjenester innenfor området varierer mellom kommunene. I Bærum administrerer området kartlisenser for hele kommunen, som påvirker utgiftsnivået.

Bærum ligger under ASSS-snittet for netto driftsutgifter per innbygger til byggesaksbehandling og eierseksjonering, og lavere enn i Asker. Selvkostgraden for områdene vil ha påvirkning på tallene.

Netto driftsutgifter til rekreasjon i tettsted per innbygger er høyere enn ASSS-snittet og høyere enn i Asker. Utgiftene gjelder lønn og drift til park, landbruk, natur, veidrift og kulturvern.

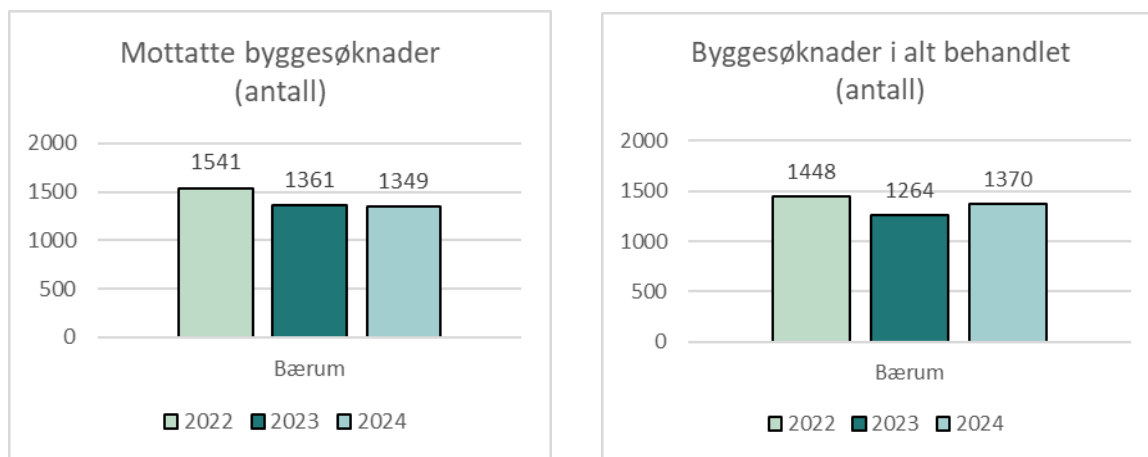
Selvkostprinsippet begrenser gebyrer oppad til å dekke kommunens kostnader, som viser store forskjeller mellom kommunene. Bærum har forholdsvis høye utgifter i forbindelse med å ivareta sine lovpålagte oppgaver. Dette skyldes dels saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merkostnadene som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet.

Gebyrstrukturen i kommunene har også vist seg å være forskjellig. Så lenge metodikken for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatsene er ulike, gjør dette en sammenligning vanskelig.

Variasjoner i utgiftene mellom kommunene kan blant annet forklares ved tilpasninger til lokale forhold, ulike behov og prioriteringer, ulik fordeling av kostnader mellom sakene, og ulik saksmengde og bemanning.

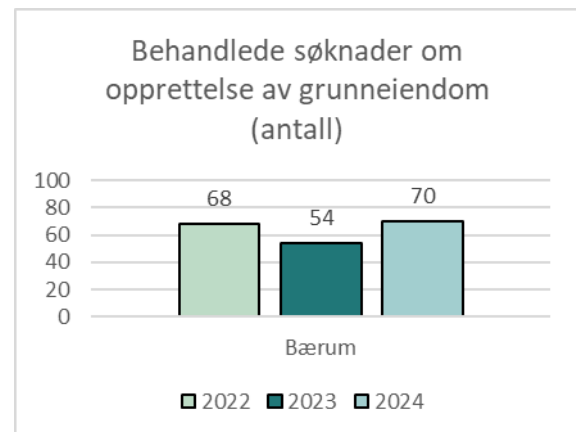
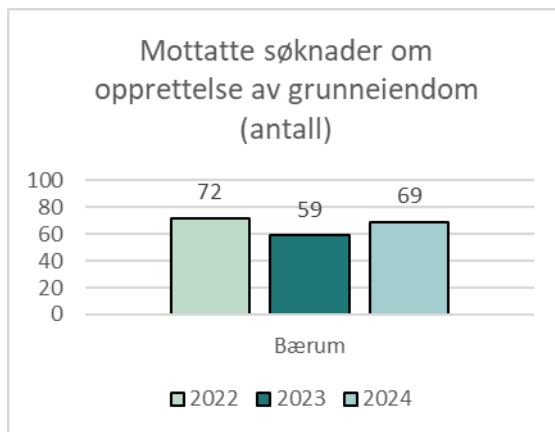
Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer for Bærum

Byggesøknader



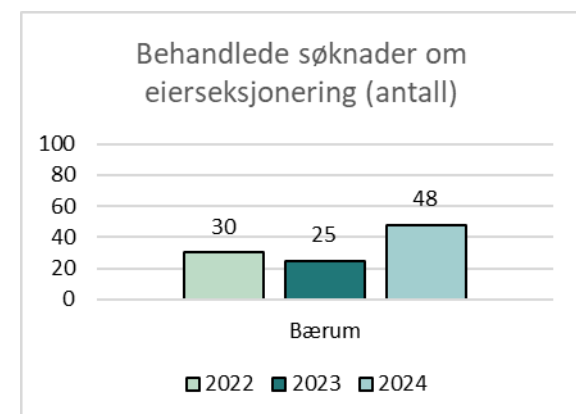
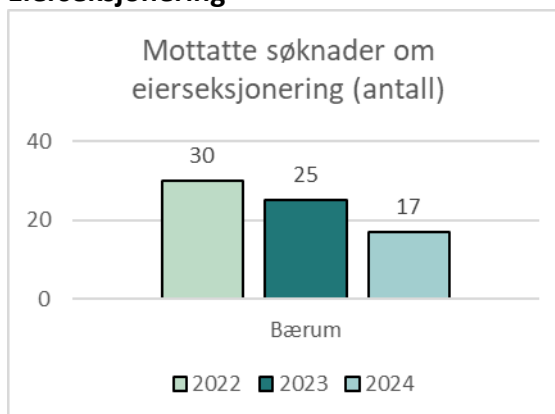
Bærum har hatt en reduksjon i antall byggesøknader som er mottatt i fra 2022 – 2024. I 2024 var det første gang på tre år at kommunen behandlet flere søknader enn den fikk inn samme år.

Grunneiendom



Bærum har hatt en økning i mottatte og behandlede søknader om opprettelse av grunneiendom fra 2023 til 2024.

Eierseksjonering



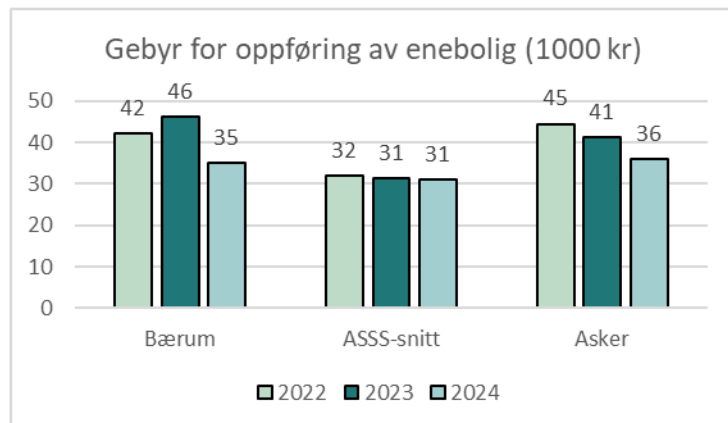
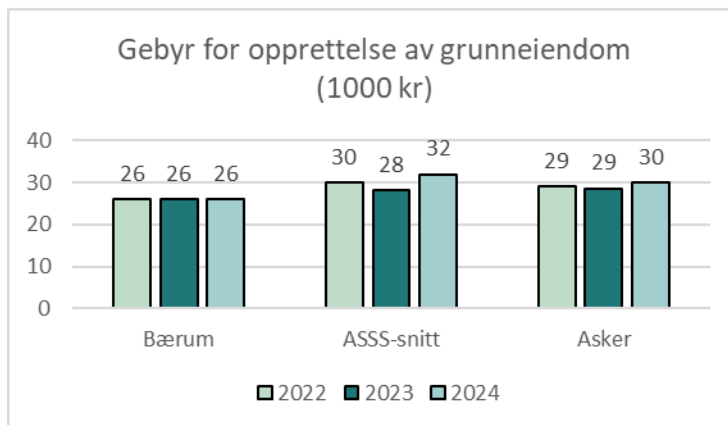
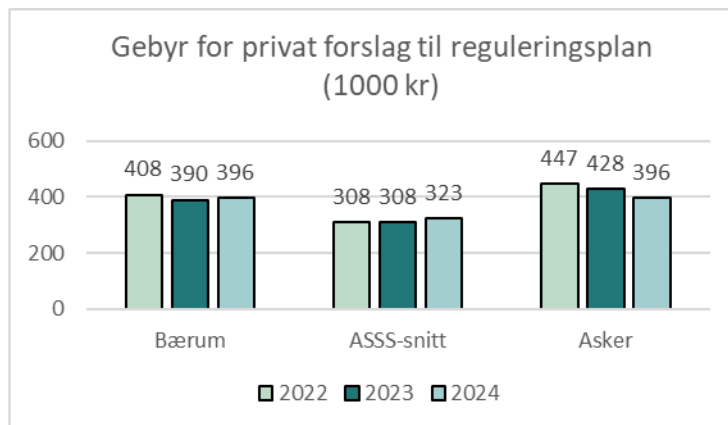
Figuren til venstre over viser at antall mottatte søknader om eierseksjonering ble redusert fra 2022 til 2024. Økningen i behandlede søknader i 2024 i figuren til høyre, mistenkes å være feil, da det tilnærmet utgjør tre ganger så mange søknader som er mottatt i 2024 og det ikke var noe etterslep av søknader fra 2022 og 2023.

Antall innkomne søknader er ellers avhengig av flere faktorer. Først og fremst gjelder dette antall behandlede byggesaker som skal seksjoneres. Tallene i figurene sier ingenting om hvor mange seksjoner som er opprettet eller omfanget av sakene. I kommunen følges aktiviteten opp, ved å samtidig registrere antall nye seksjoner som er opprettet eller endret.

Enhetskostnader, utvikling siste tre år

Kommentar til utviklingen

Figurene viser utvalgte KOSTRA-funksjoner (resultatområder) for Bærum, ASSS-kommunene og Asker.



Gebyrene i Bærum blir justert med kommunens sats for prisjustering.

Gebyr for privat forslag til reguleringsplan er høyere enn ASSS-snittet i 2024, og likt som i Asker.

Gebyr for opprettelse av grunneiendom er lavere enn ASSS-snittet og Asker.

Gebyr for oppføring av enebolig, er i alle årene høyere enn ASSS-snittet, men noe lavere enn Asker i 2024. I Bærum gjelder gebyret enebolig/fritidsbolig med bruksareal fra og med 200 m². Gebyret for bruksareal under 200 m², er lavere enn gebyret som vises for Asker.

Nivået i Asker har utviklet seg siste årene, og blitt argumentert med en lav selvkostgrad, og derav

et behov for å øke denne. Asker erfarte dessuten at sammenlignbare kommuner hadde et vesentlig høyere gebyrnivå.

Kommunebarometeret

Nøkkeltallene knyttet til gebyrsatser fra dette tjenesteområdet er omtalt under saksbehandling i Kommunebarometeret 2025, og Bærum kom på 210. plass.

For Bærum skyldes dette delvis saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merknader som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet. Selvkostprinsippet begrenser gebyret oppad til å dekke kommunens kostnader, og det er store forskjeller i kostnadene mellom kommunene. Bærum og Asker skiller seg ut med høye gebyrer.

Kommunens plassering innen tjenesteområdet saksbehandling påvirkes ellers av nøkkeltall som knytter seg til saksbehandlingstid. Disse er ikke omtalt i denne rapporten.