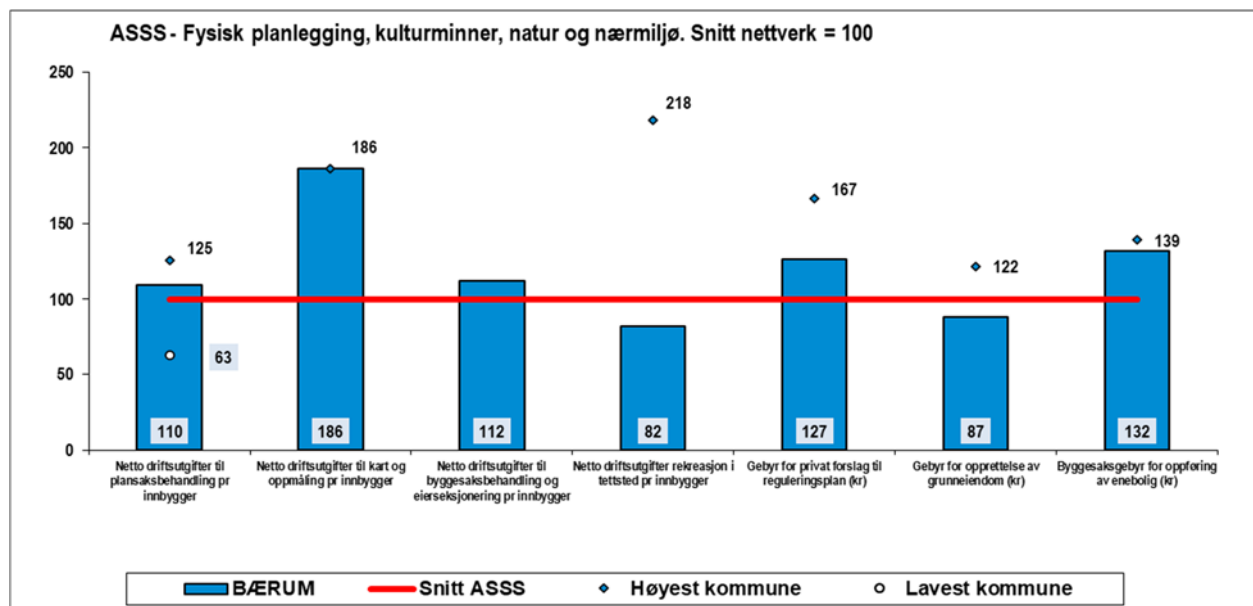


## Fysisk planlegging, kulturminne, natur og nærmiljø

Området omfatter: Plansaksbehandling, bygge- og delesaksbehandling og seksjonering, kart og oppmåling, naturforvaltning og friluftsliv, rekreasjon i tettsted og kulturminnevern.

### Tjenesteprofil – fysisk planlegging



Kilde: *ssb.no*

### Indikatorer i tjenesteprofilen

Tabellen viser tall per innbygger for indikatorene Gebyr for privat forslag til reguleringsplan i kroner, Gebyr for opprettelse av grunneiendom i kroner og Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig i kroner. Tallene sammenlignes også med Asker.

Indikator	BÆRUM	Snitt ASSS	Lavest ASSS	Høyest ASSS	Asker
Gebyr for privat forslag til reguleringsplan (kr)	390 000	307 980	137 315	513 000	428 160
Gebyr for opprettelse av grunneiendom (kr)	26 000	29 727	24 500	36 260	28 670
Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig (kr)	42 250	31 985	20 000	44 520	44 520

Kilde: *ssb.no*

### Kommentar til de enkelte indikatorene

Netto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger er høyere i Bærum enn ASSS-snittet. Bærum har stor portefølje av prosjekter med høy kompleksitet. I Bærum er bevisst samarbeid og bruk av ekstern kompetanse nødvendig i de store planprosesser, som medfører høyere driftsutgifter.

Netto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger er høyere enn ASSS-snittet. Tjenester innenfor området varierer mellom kommunene.

Bærum ligger under snittet for netto driftsutgifter per innbygger til byggesaksbehandling og eierseksjonering. Selvkostgraden for områdene vil ha påvirkning på tallene. I Bærum er byggesaksbehandling 100 prosent selvkostfinansiert, og Eierseksjonering er 46 prosent selvkostfinansiert.

Netto driftsutgifter til rekreasjon i tettsted per innbygger er lavere enn ASSS-snittet. Utgiftene gjelder lønn og drift til park, landbruk, natur, veidrift og kulturvern.

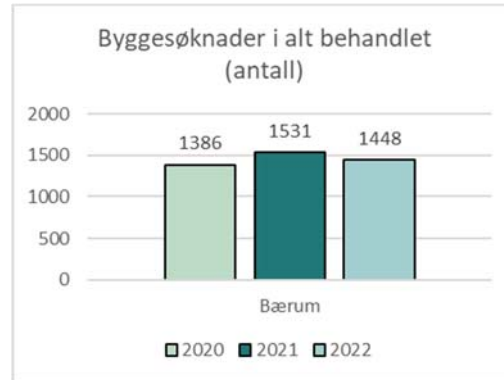
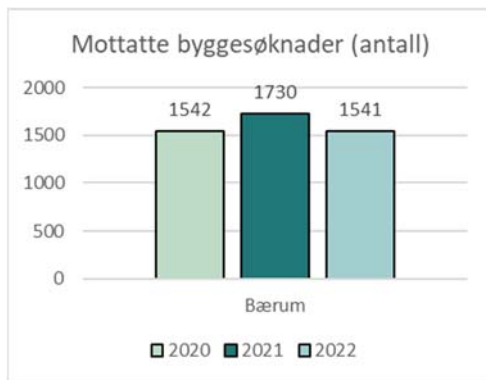
Selvkostprinsippet begrenser gebyrer oppad til å dekke kommunens kostnader, som viser store forskjeller mellom kommunene. Bærum har forholdsvis høye utgifter i forbindelse med å ivareta sine lovpålagte oppgaver. Dette skyldes dels saksvolumet og saks kompleksiteten, men også de merkostnadene som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet.

Gebyrstrukturen i kommunene har også vist seg å være forskjellig. Så lenge metodikken for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatsene er ulike, gjør dette en sammenligning vanskelig.

Variasjoner i utgiftene mellom kommunene kan blant annet forklares ved tilpasninger til lokale forhold, ulike behov og prioriteringer, ulik fordeling av kostnader mellom sakene, og ulik saksmengde og bemanning.

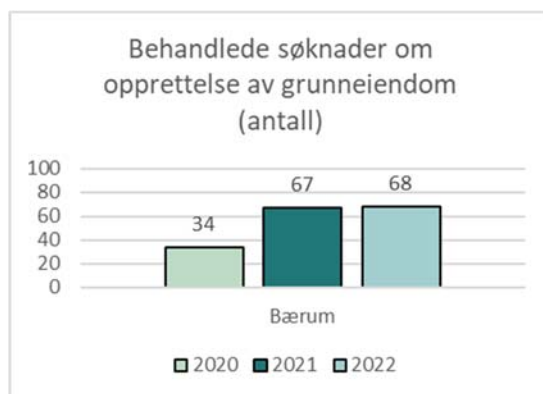
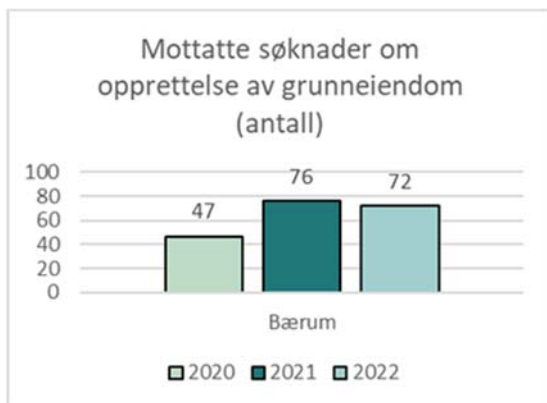
## Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer for Bærum

### Byggesøknader



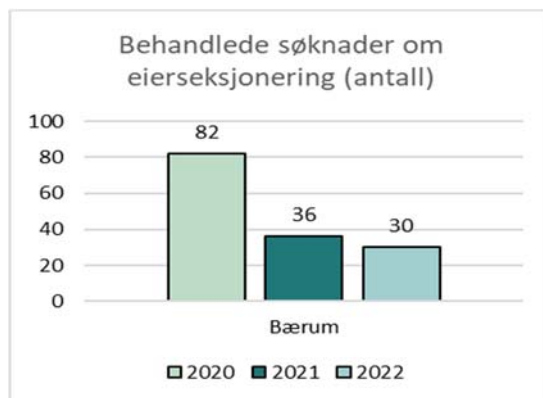
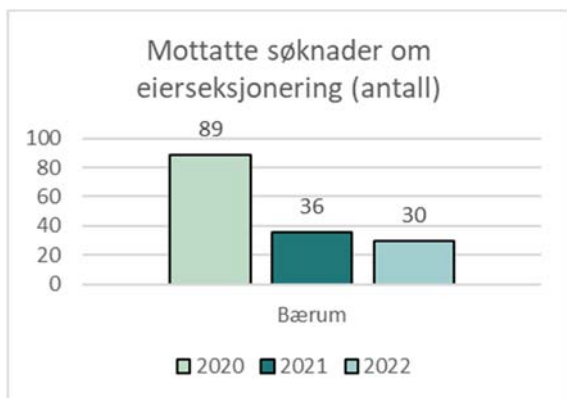
Bærum har hatt en økning i antall byggesøknader som er mottatt i perioden, som gjenspeiles i økningen i behandlet byggesøknader. Pandemien er en årsak til høy aktivitet i kommunen, ved at innbyggere prioriterte tid og penger på bolig.

## Grunneiendom



Bærum har også hatt en økning i antall mottatte og behandlede søknader om opprettelse av grunneiendom som er behandlet i perioden.

## Eierseksjonering



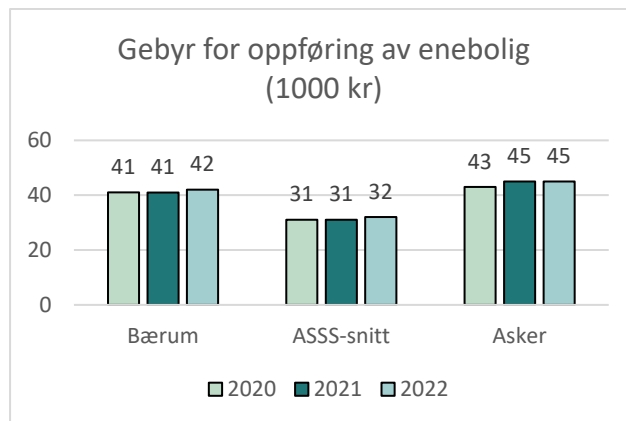
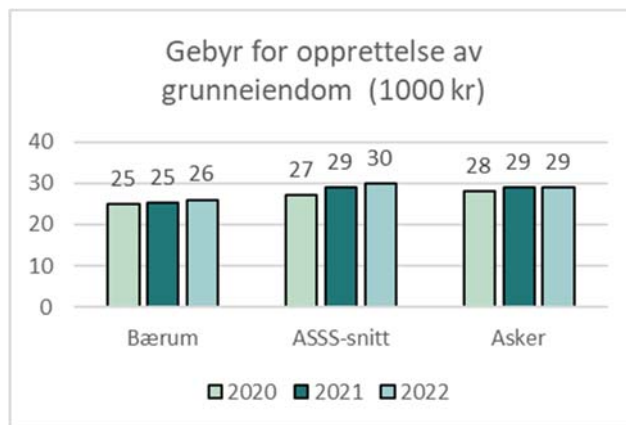
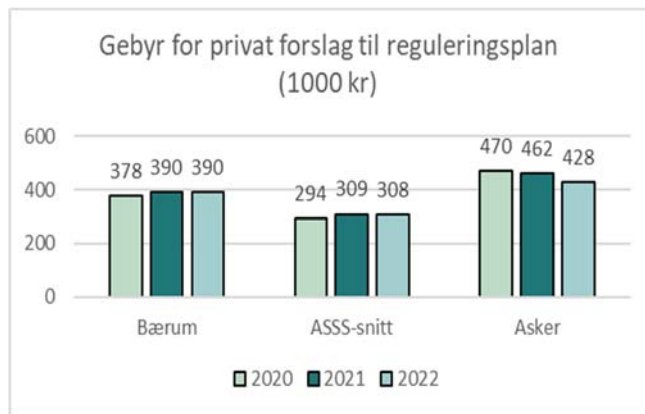
Figurene over viser at antall mottatte og behandlede søknader om eierseksjonering ble betydelig redusert fra 2020 til 2021. Det var høy aktivitet under pandemien i 2020, som forklarer mengden søknader.

Antall innkomne søknader er ellers avhengig av flere faktorer. Først og fremst gjelder dette antall behandlede byggesaker som skal seksjoneres. Tallene i figurene sier ingenting om hvor mange seksjoner som er opprettet eller omfanget av sakene. I kommunen følges aktiviteten opp, ved å samtidig registrere antall nye seksjoner som er opprettet eller endret.

## Enhetskostnader, utvikling siste tre år

### Kommentar til utviklingen

Figurene viser utvalgte KOSTRA-funksjoner (resultatområder) for Bærum, ASSS-kommunene og Asker.



Gebyrene i Bærum blir justert med kommunens sats for prisjustering.

Gebyrene for privat forslag til reguleringsplan og oppføring av enebolig, er i alle årene høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn Asker. Gebyret for opprettelse av grunneiendom er lavere enn snittet og Asker. Nivået i Asker har utviklet seg siste årene, og blitt argumentert med en lav selvkostgrad, og derav et behov for å øke denne. Asker erfarte dessuten at sammenlignbare kommuner hadde et vesentlig høyere gebyrnivå.

## Kommunebarometeret

Nøkkeltallene knyttet til gebyrsatser fra dette tjenesteområdet er omtalt under saksbehandling i Kommunebarometeret 2023, og Bærum kom på 230. plass.

For Bærum skyldes dette delvis saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merkostnader som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet. Selvkostprinsippet begrenser gebyret oppad til å dekke kommunens kostnader, og det er store forskjeller i kostnadene mellom kommunene. Bærum og Asker skiller seg ut med høye gebyrer, hvorav Asker har det høyeste.

Kommunens plassering innen tjenesteområdet saksbehandling påvirkes ellers av nøkkeltall som knytter seg til saksbehandlingstid. Disse er ikke omtalt i denne rapporten