



Detaljreguleringsplan Forneburingen – vestre del Åpent møte 14.2.23

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda

1. Introduksjon

2. Bakgrunn for tiltaket - reguleringsplan Forneburingen Vestre del

3. Planområdet

4. Tiltaket

5. Planprosessen

Velkommen til høringsmøte - reguleringsplan for Forneburingen – vestre del

- ▶ Introduksjon
- ▶ Praktisk info
- ▶ Bærum kommune legger ut to alternativer på høring

Alternativ 1: Bussvei i Eva Nansensvei

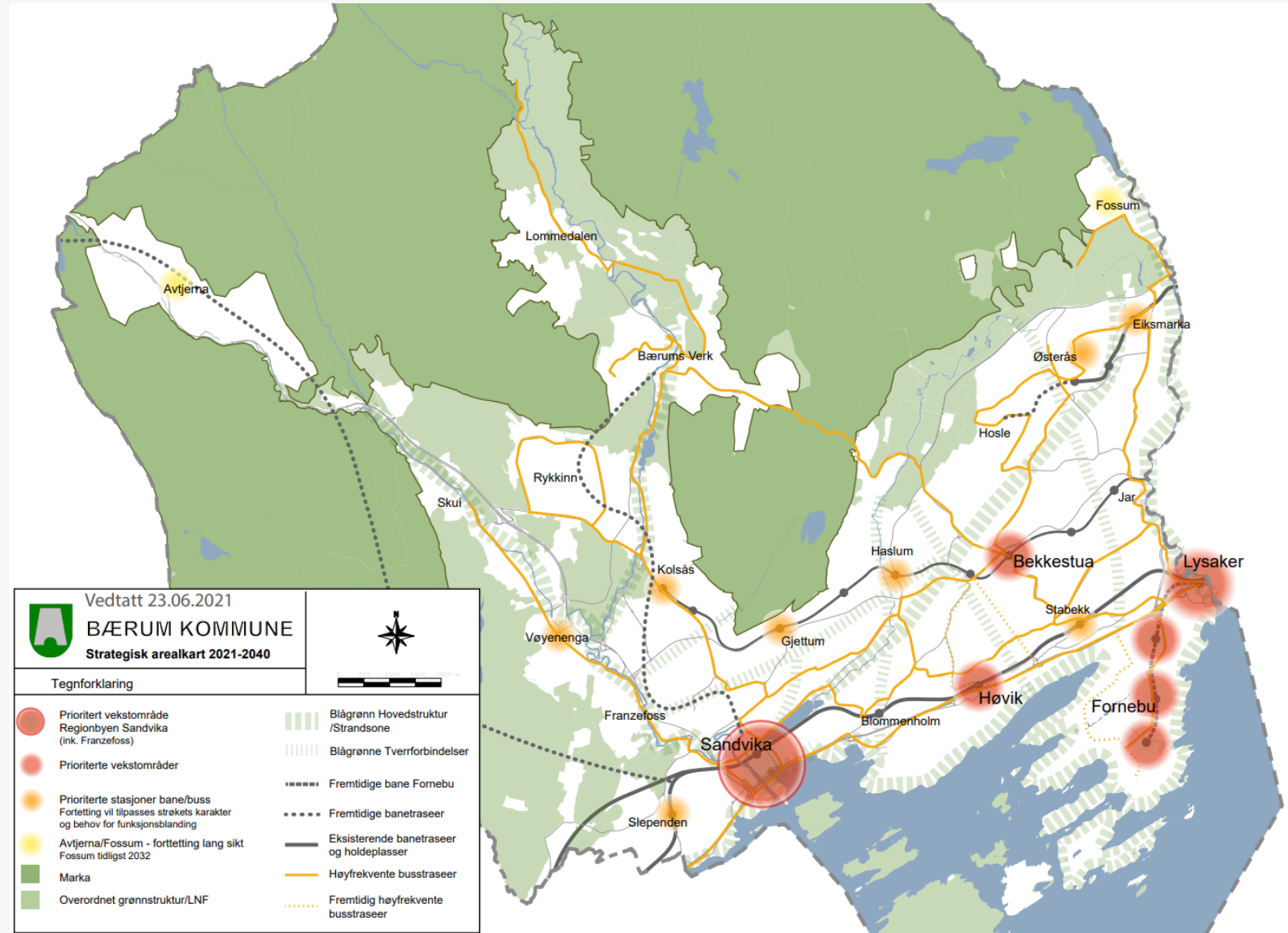
Alternativ2: Bussvei i Dagny Bergersvei

- ▶ Frist for uttalelser til reguleringsplanen - **27 mars**
- Åpen kontordag **2 mars** 1200-1600 og **6 mars** 1200-1600 på **Fornebupiloten**

Premisser for planleggingen

Kommuneplanen

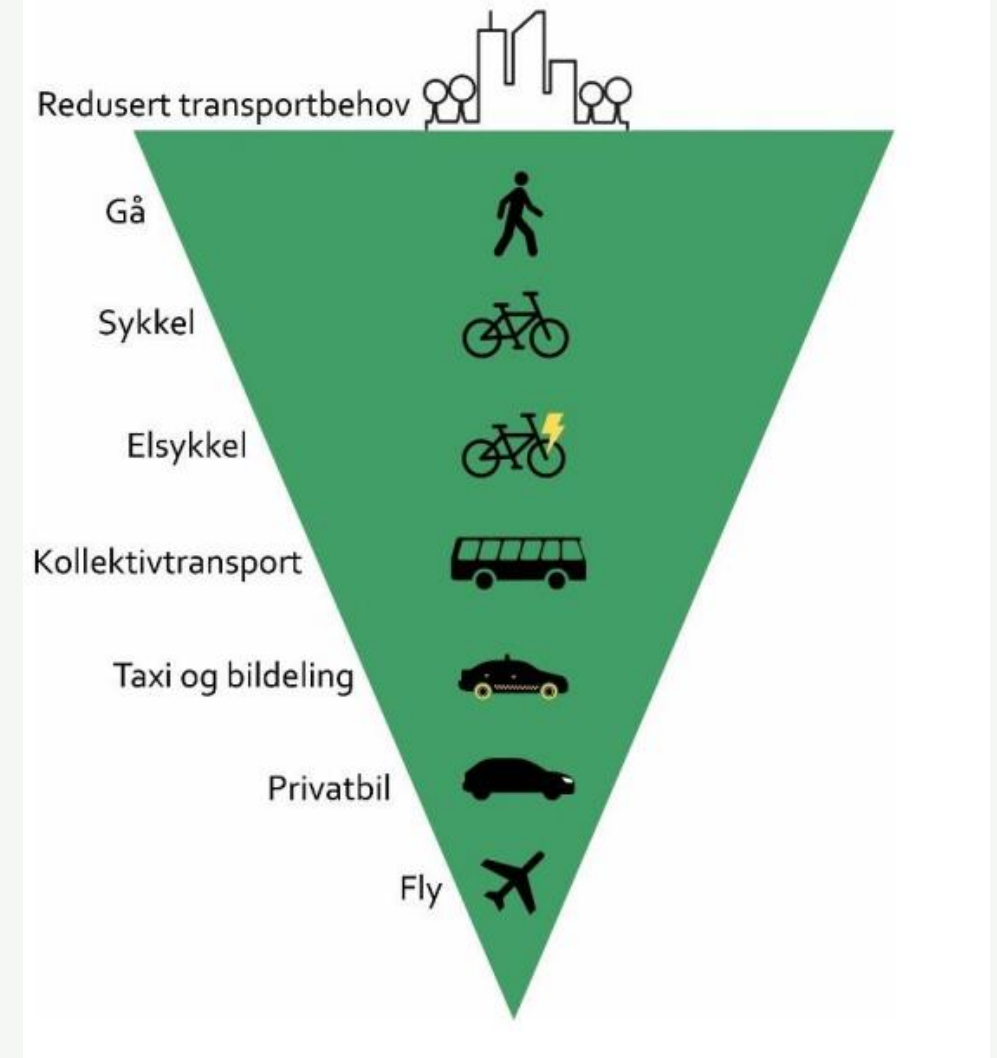
- Fornebu – prioritert vekstområde
- Fornebu som nullutslippsområde



Klimastrategi 2030

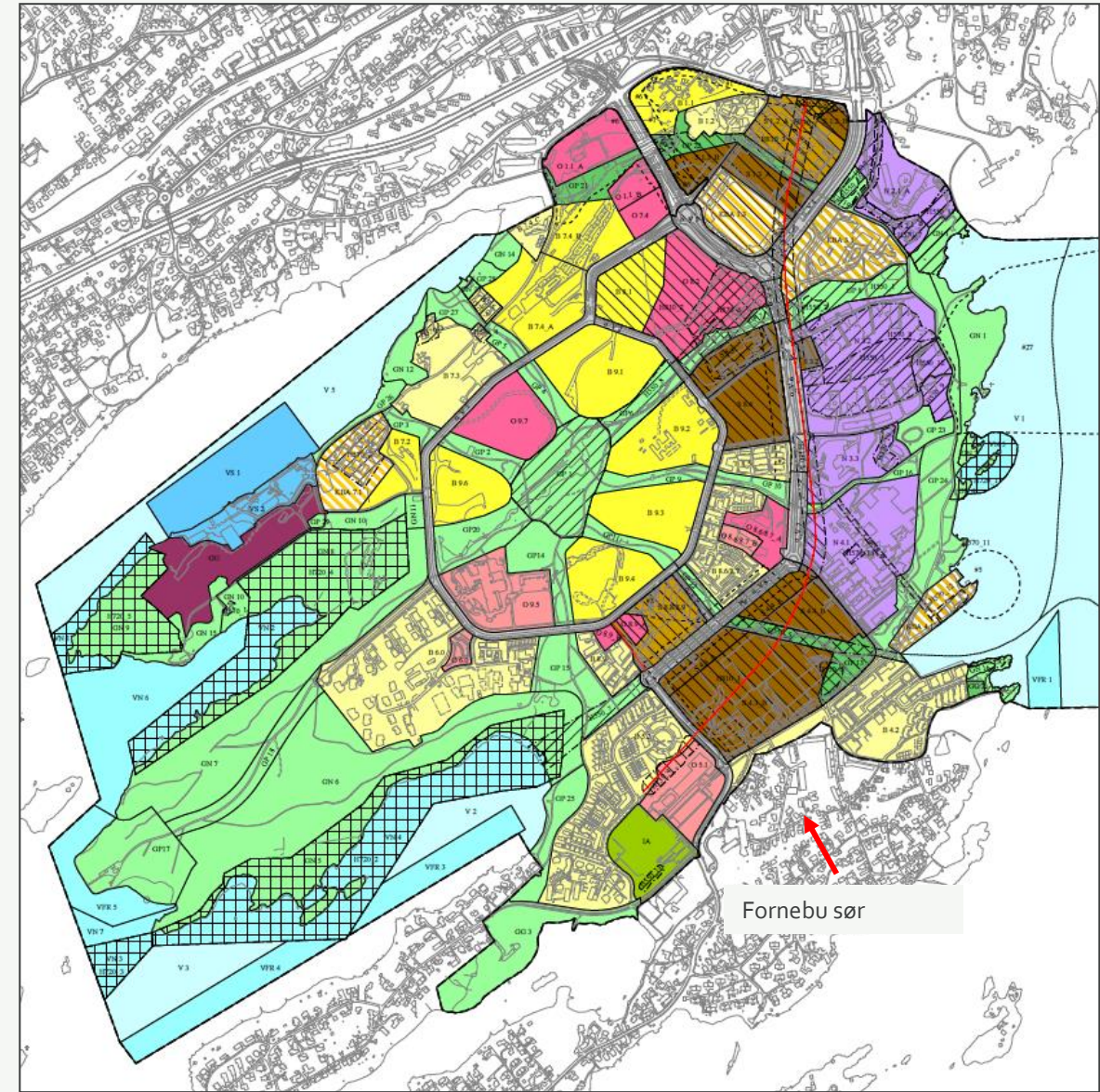
Snu transporthierarkiet

- Transportbehovet er redusert
- Grønn mobilitet - flere tar kollektiv, sykkel og gange (60% i Bærum, 80% på Fornebu)
- Minst 20% av alle reiser skjer med sykkel



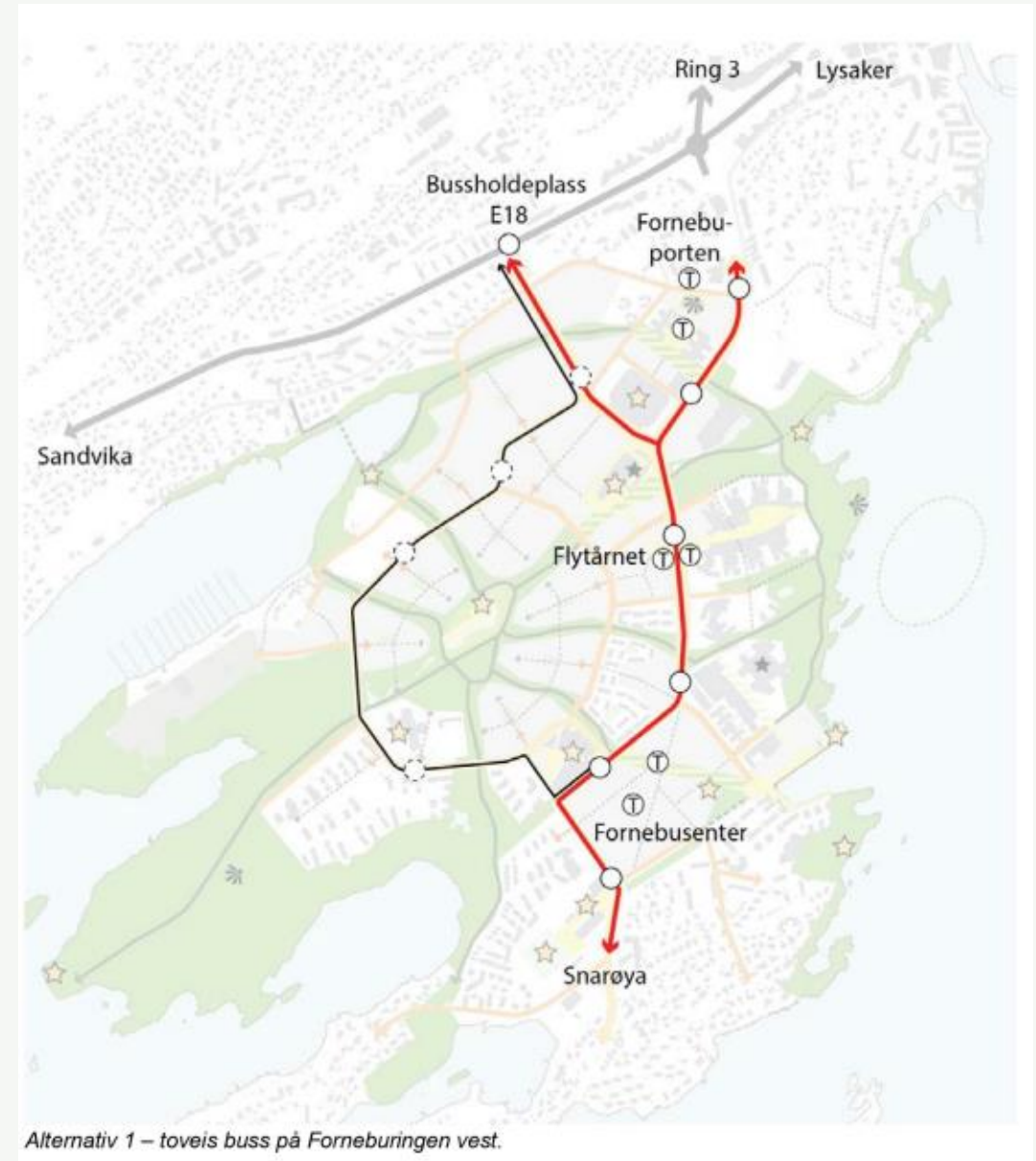
Kommunedelplan 3 Fornebu

- Vedtatt i 2019
- Gir rammer for videre utbygging av Fornebu
- Inndeling av Fornebu i 3 områder
 - "Byen"
 - "Parken"
 - "Landet"
- Bestemmer **omfanget** av ny utbygging
 - Antall m2 boligbebyggelse
 - Gjennomsnittlig høyde på bebyggelsen

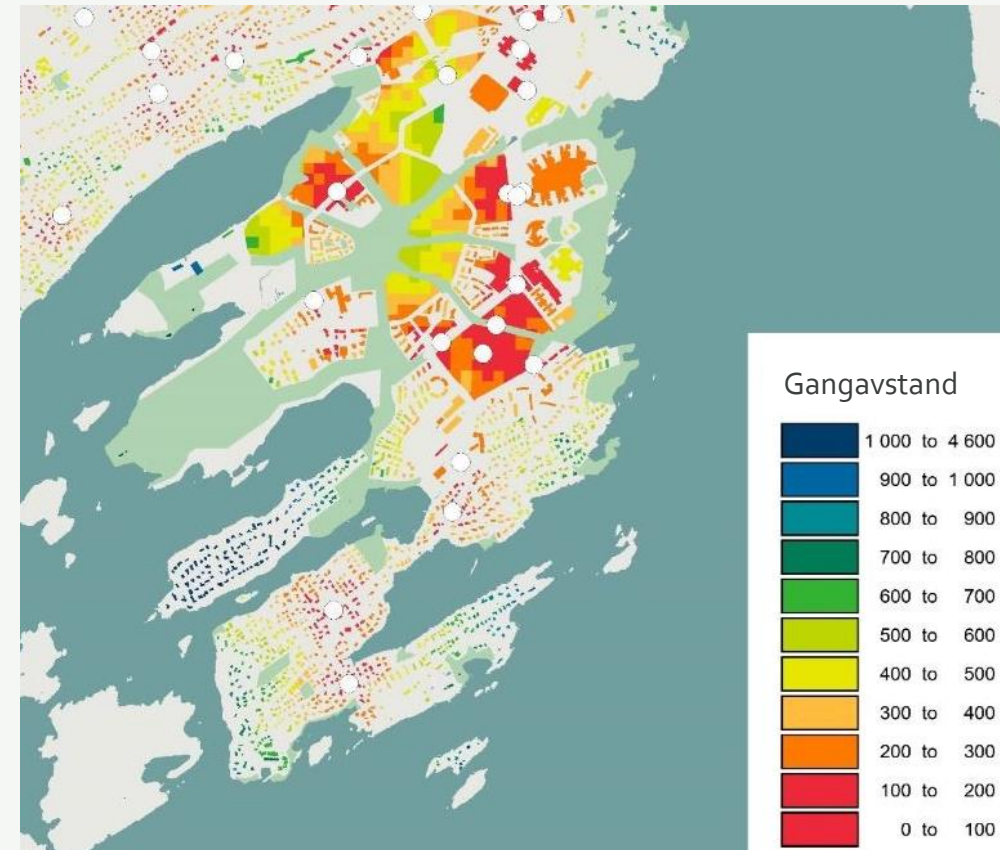
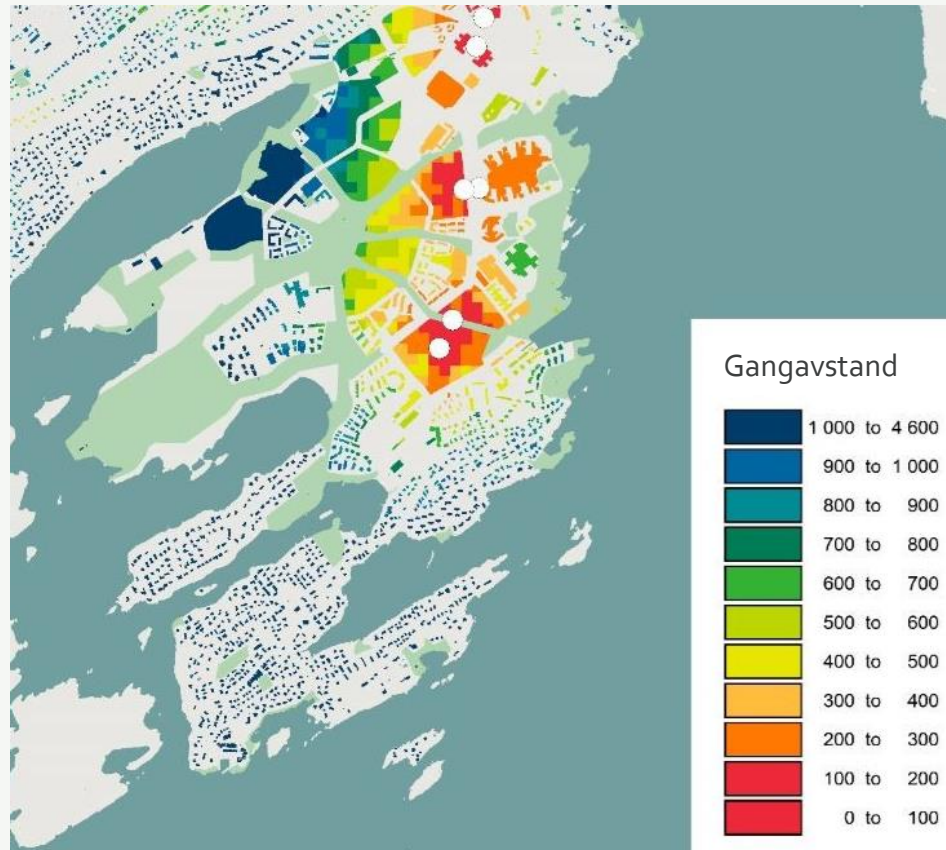


KDP3 fastlegger nytt transportsystem på Fornebu

- Fornebubanen med 3 stasjoner
- «Vestre Lenke» – ny adkomst til Fornebu fra E18 (buss og bil)
- Bussbetjening (2-veis) av Forneburingens vestre del



Bussbetjening av Forneburingen øker kollektivtilgjengeligheten



KDP₃ - vedtatt gatestruktur

Hovedgate (oransje)

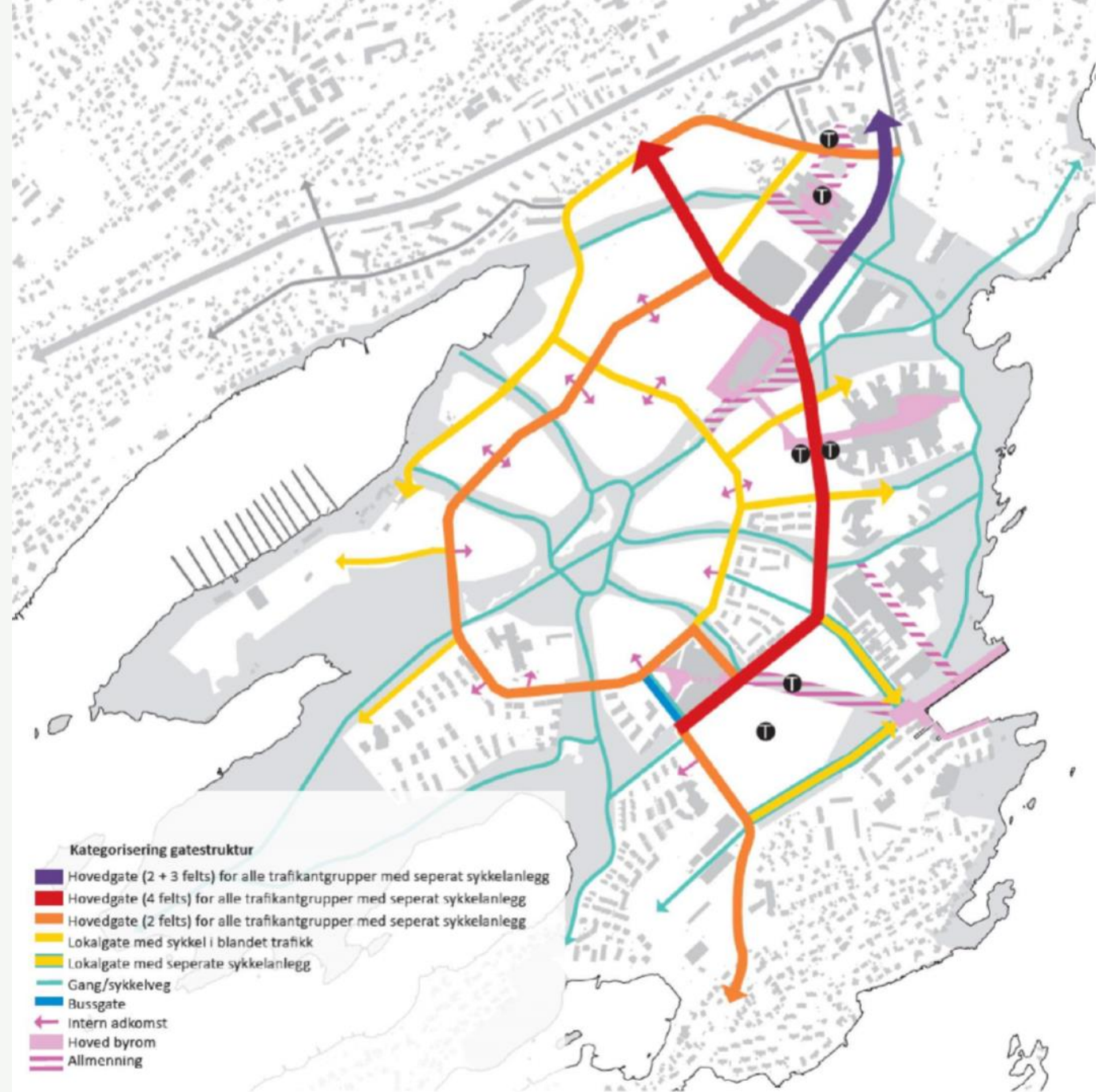
- Forneburingen vestre del
- Dagny Bergers vei

Lokalgate (gul)

- Forneburingen østre del

Bussgate (blå)

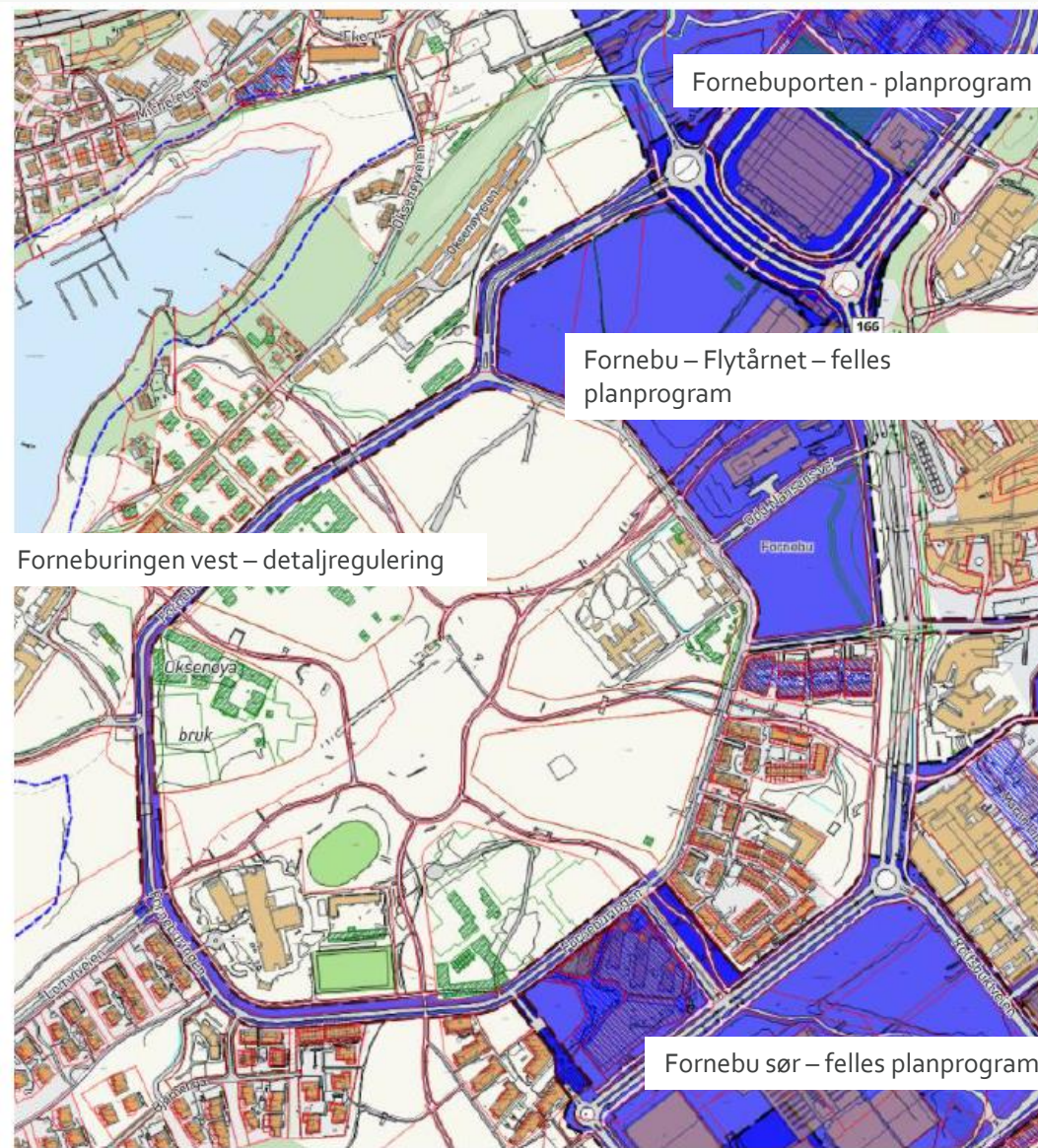
- Eva Nansens vei



Overordnet prinsipplan for gater og forbindelser.

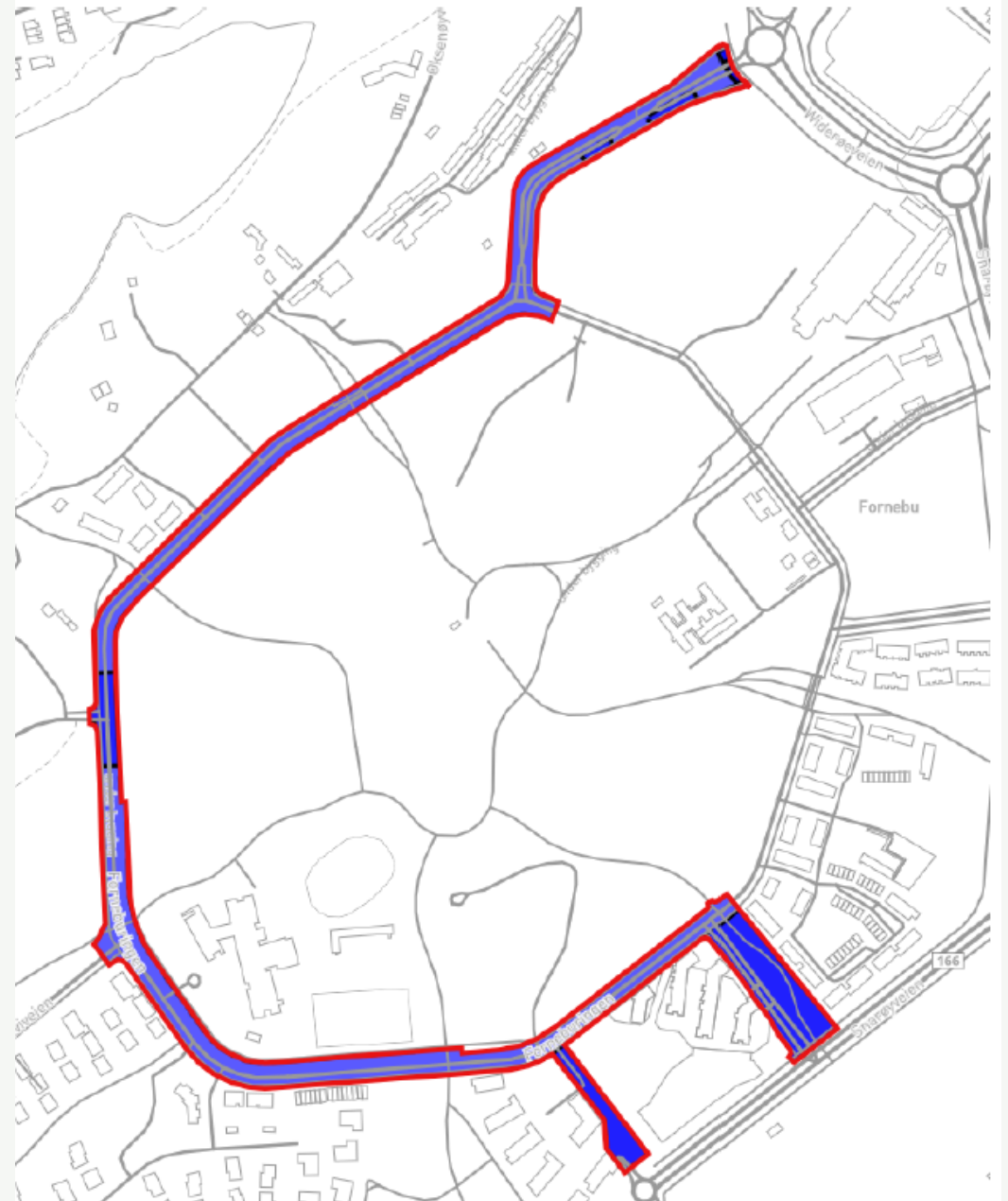
Pågående planarbeid på Fornebu

- ▶ Forneburingen vest – detaljregulering
- ▶ Fornebu sør – felles planprogram
- ▶ Fornebu Flytårnet – felles planprogram
- ▶ Fornebuporten - planprogram

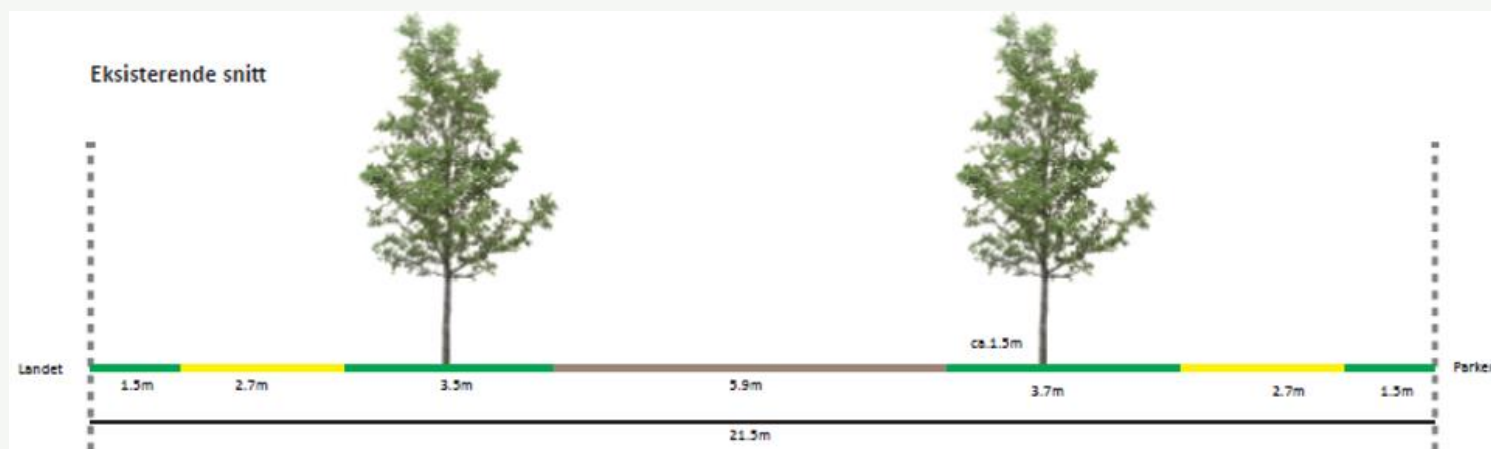
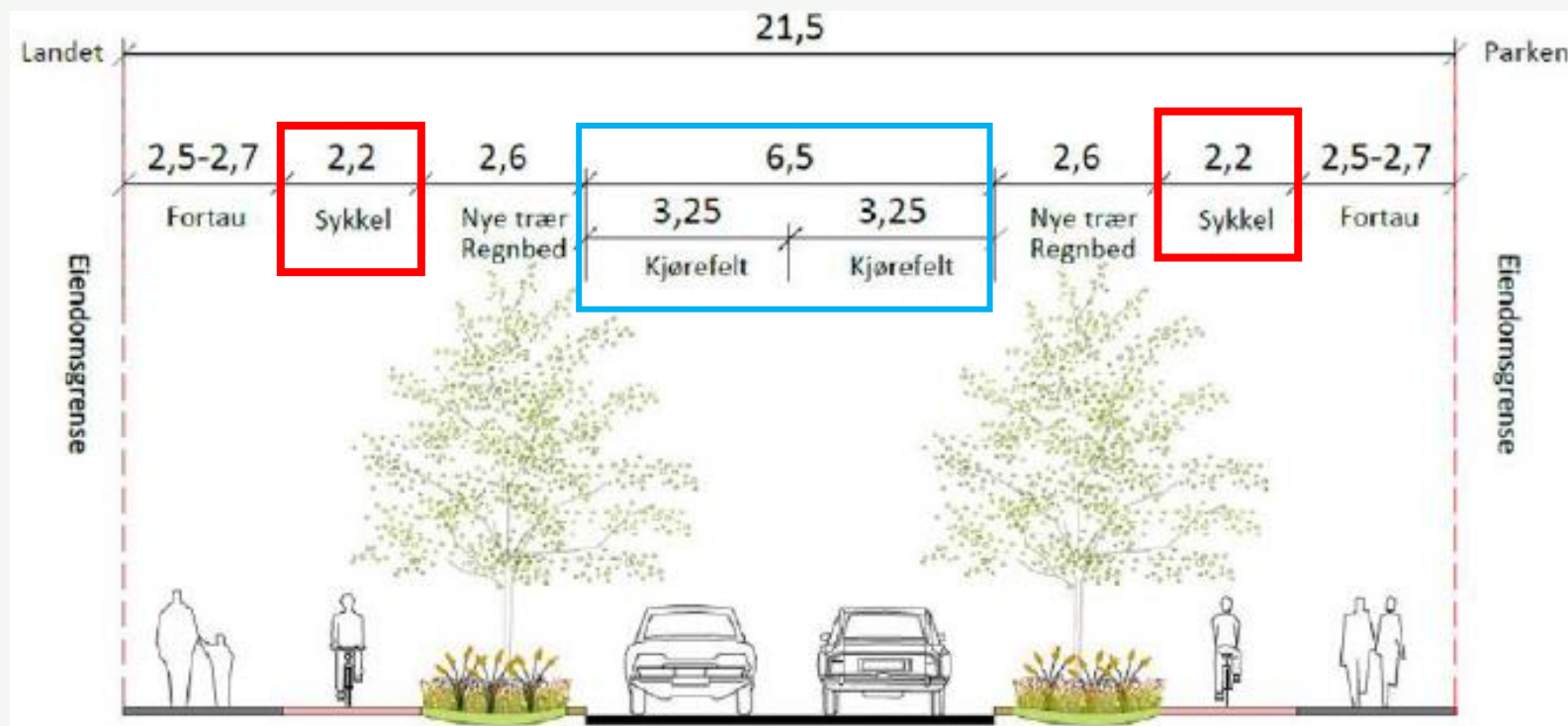


Tiltaket

- ▶ Utvidelse av kjørefelt på rett strekning og særlig i kurver
- ▶ Etablere kantsteinsstopp for buss i begge retninger
- ▶ Fortau og sykkelvei (tosidig)
- ▶ Forneburingen skal fremstå som en grønn gate, med trerekker på begge sider
- ▶ Planforslaget legges frem i to alternativ, buss i Eva Nansens vei og buss i Dagny Bergers vei.



Generell normalprofil

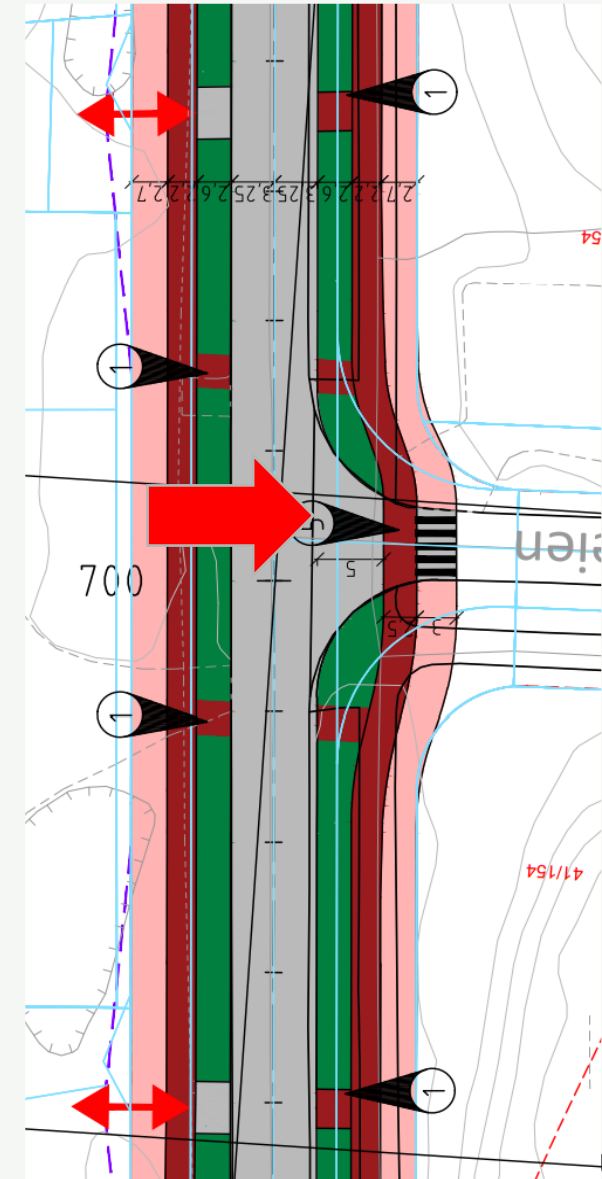


Trafikksikkerhet

- ▶ Skille av syklister og fotgjengere – sykkelvei med fortau
- ▶ Eksisterende opphøyde gangfelt beholdes
- ▶ Ved holdeplassene er det planlagt nye kryssingsmuligheter
- ▶ Fartsgrense 40 km/t beholdes.

Sykkel

- ▶ Enveisregulert sykkelvei - 2,2 m bred
- ▶ Forneburingen skal forkjørsreguleres, også for syklist
- ▶ Tilbaketrukket sykkelkryssing - trafiksikkerhet



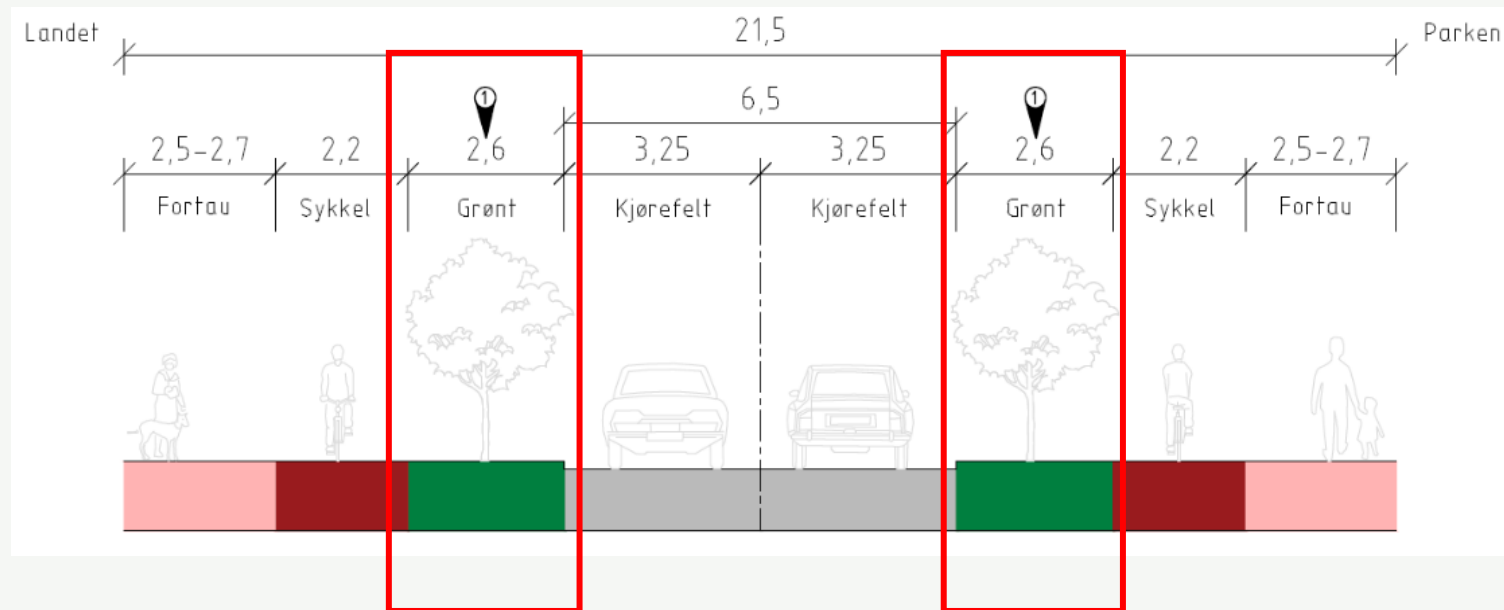
Busstopp

- ▶ Utformes som kantstopp – 600 m avstand
- ▶ Sykkelfelt føres bak holdeplass



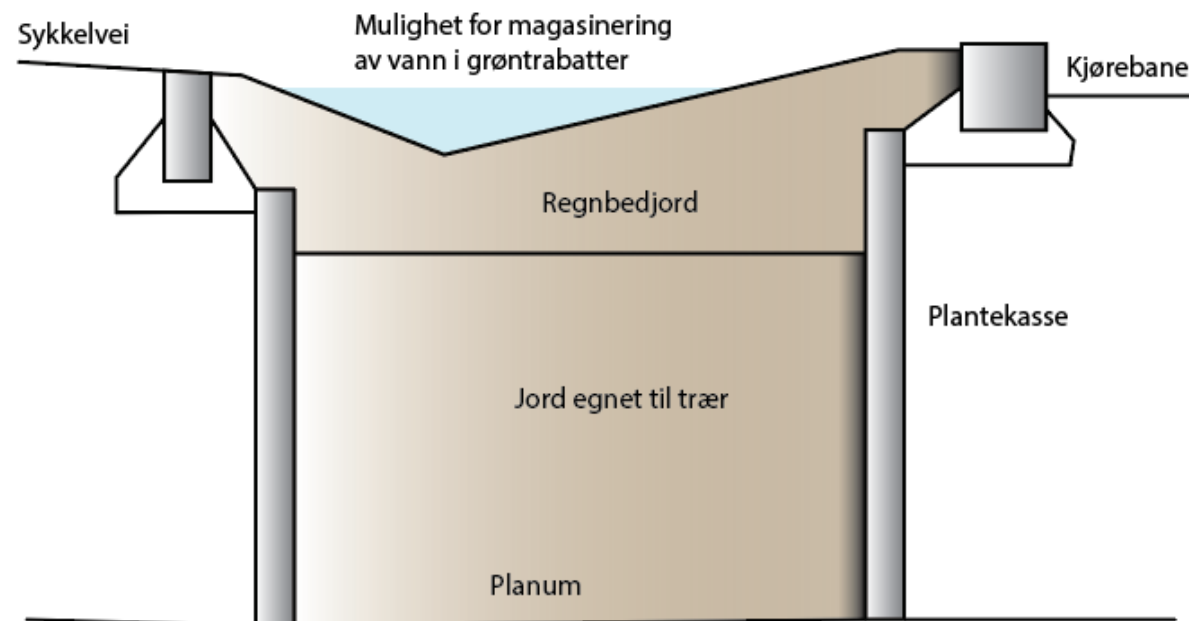
Trær

- ▶ Forneburingen skal fremstå som en grønn og frodig allégate
- ▶ Trær må flyttes, men det blir et «overskudd» som flyttes til egnet sted



Overvann

- ▶ Overvannsløsning med sluk beholdes
- ▶ Mellom sykkelfelt og grøntribatt foreslås det å ha nullvis på kantstein slik at overvann kan ledes til grøntribatter fra fortau og sykkelfelt.



Bru over grøntdrag

Dagens bru ca 5,9 m kjørebane og 3,5 m fortau

- ▶ Kjørebane med utvides til 6,5 m
- ▶ Sykkelvei og fortau

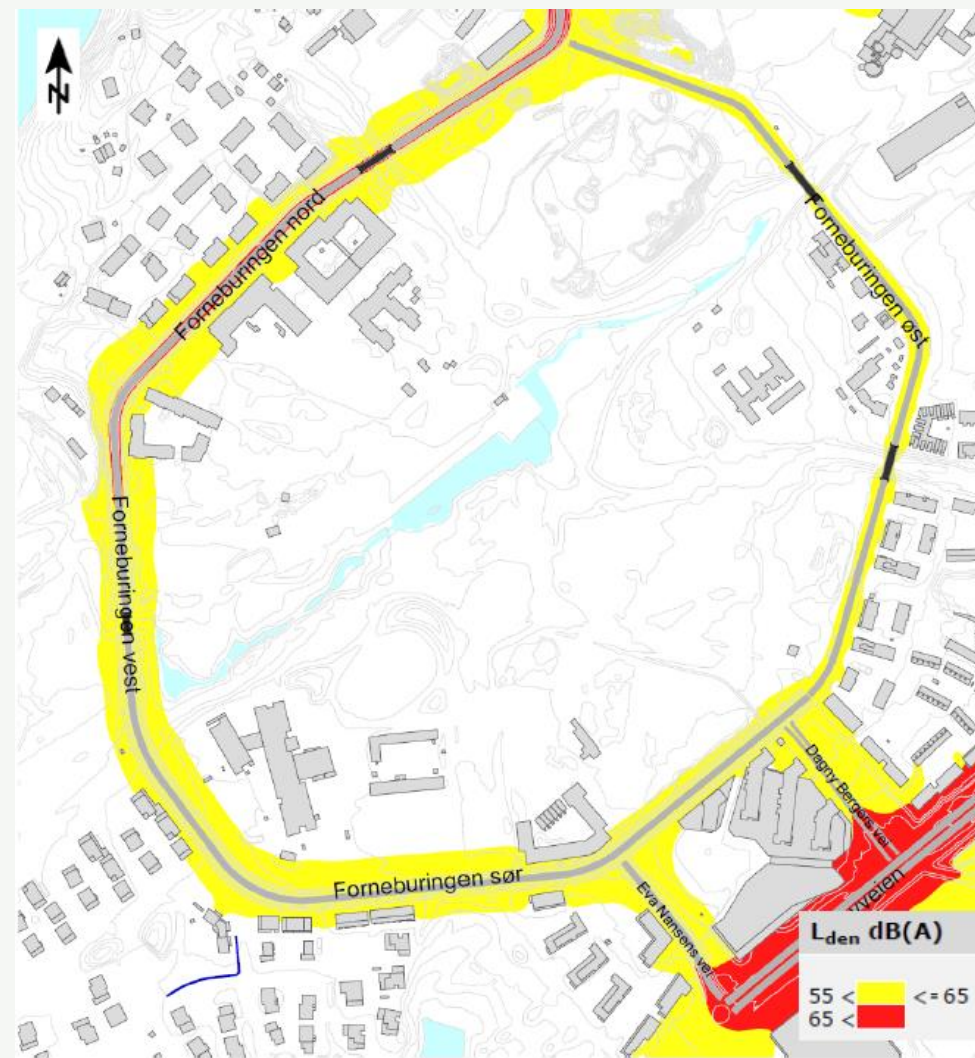
Reguleringsplanforslaget åpner for flere løsninger:

- ▶ Utvide eksisterende bru ved ombygging
- ▶ «Påhengt gangbane» på eksisterende bru
- ▶ Bygge separate bruer for gang-/sykkel parallelt med dagens bru
- ▶ Bygge ny bru



Støy

- ▶ Støy beregnes etter Nordisk beregningsmetode.
- ▶ Beregningsmetoden beregner ikke støy for elektriske busser.
- ▶ Beregnet med buss som «lett» kjøretøy og buss som «tungt» kjøretøy
- ▶ Endring i støy vil være fra 0-3 dB.
- ▶ Bestemmelse til reguleringsplanen at «Bebyggelse som får en vesentlig endring i støynivå på mer enn 3 dB, skal vurderes for tiltak.»



- ▶ Eva Nansens vei 27 vil øke med 8,9 dB
Veien har ikke gjennomkjøring i dag, med trafikk vil støynivået øke.
- ▶ Aktuelle støyreduserende tiltak – kan kombineres
 - ▶ bytte av ventiler eller vinduer i fasaden
 - ▶ Skjerming i form av tett rekkverk i en gitt høyde langs svalgang
 - ▶ absorbenter i underkant av svalgang/balkonger
 - ▶ skjermingstiltak på balkonger.

Adresse	L _{den} med buss som tungt kjøretøy [dB]	L _{den} med buss som lett kjøretøy [dB]	L _{den} uten buss [dB]	Endring i støynivå ved buss som tungt kjøretøy [dB]	Endring i støynivå ved buss som lett kjøretøy [dB]
Bjørnenga 4	57,5	55,1	54,7	2,8	0,4
Bjørnenga 6	58,3	55,9	55,5	2,8	0,4
Bjørnenga 10	58,5	56,2	55,8	2,8	0,4
Bjørnenga 12	58,8	56,5	56,1	2,8	0,4
Dragehodesvingen 2-6	61,0	59,4	59,2	1,8	0,2
Dragehodesvingen 8-12	59,6	58,1	57,9	1,7	0,2
Finn Thorsagers vei 3	59,6	58,1	57,9	1,7	0,2
Finn Thorsagers vei 4	59,8	58,3	58,1	1,7	0,2
Finn Thorsagers vei 5	60,1	58,6	58,4	1,7	0,2
Finn Thorsagers vei 6	58,9	57,4	57,2	1,7	0,2
Lomviveien 2	56,7	54,2	53,7	3,1	0,5
Lomviveien 4	58,5	56,0	55,5	3,1	0,5
Lomviveien 6	57,8	55,3	54,8	3,1	0,5
Nansenløkka	59,5	57,0	56,6	3,0	0,4
Per Waalers vei 3	59,2	57,7	57,4	1,7	0,2
Per Waalers vei 5	59,1	57,6	57,4	1,7	0,2
Dagny Bergers vei 2	60,9	60,9	60,9	0,0	0,0
Eva Nansens vei 5	59,1	57,3	57,2	1,9	0,2
Eva Nansens vei 25	59,5	57,1	56,7	2,4	0,4
Eva Nansens vei 27	57,5	50,7	48,5	8,9	2,2
Forneburingen 203	58,7	58,7	58,7	0,0	0,0
Forneburingen 205	56,1	56,1	56,0	0,0	0,0
Forneburingen 207	56,0	55,9	55,9	0,1	0,0
Regattaveien 3-5	55,6	55,6	55,6	0,0	0,0
Regattaveien 47-67	60,9	60,9	60,9	0,0	0,0
Regattaveien 69-89	64,3	64,3	64,3	0,0	0,0

Luftkvalitet

- Spredningsberegningene viser at den lokale luftkvaliteten ved Forneburingen i all hovedsak er god, og dermed vil det ikke være behov for avbøtende tiltak med hensyn på lokal luftforurensning ved planområdet.



Klimagassutslipp

- ▶ Samlet beregnet klimagassutslipp 2670 tonn CO₂ ekvivalenter
(Materialbruk 805 tonn CO₂ ekvivalenter, bygging 585 tonn CO₂ ekv., drift og vedlikehold 1185 tonn CO₂ ekv., arealendring 95 tonn CO₂ ekv.)

Tiltak for å redusere klimagassutslipp

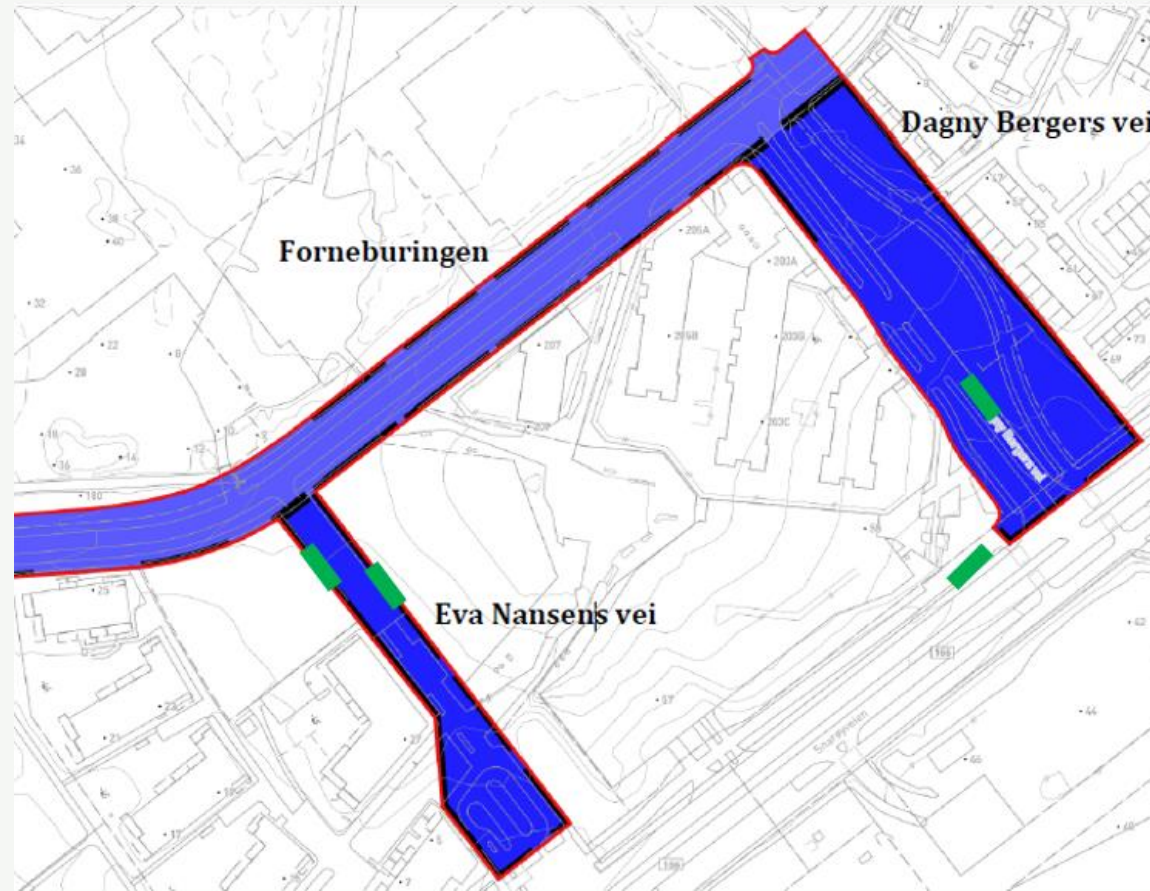
- ▶ Gjenbruk av materialer
- ▶ Velge materialer med lavt klimagassutslipp
- ▶ Beholde trær
- ▶ Null utslippskjøretøy og maskiner

Buss i Eva Nansens vei eller Dagny Bergers vei

KDP 3 har Eva Nansens vei som busstrasè

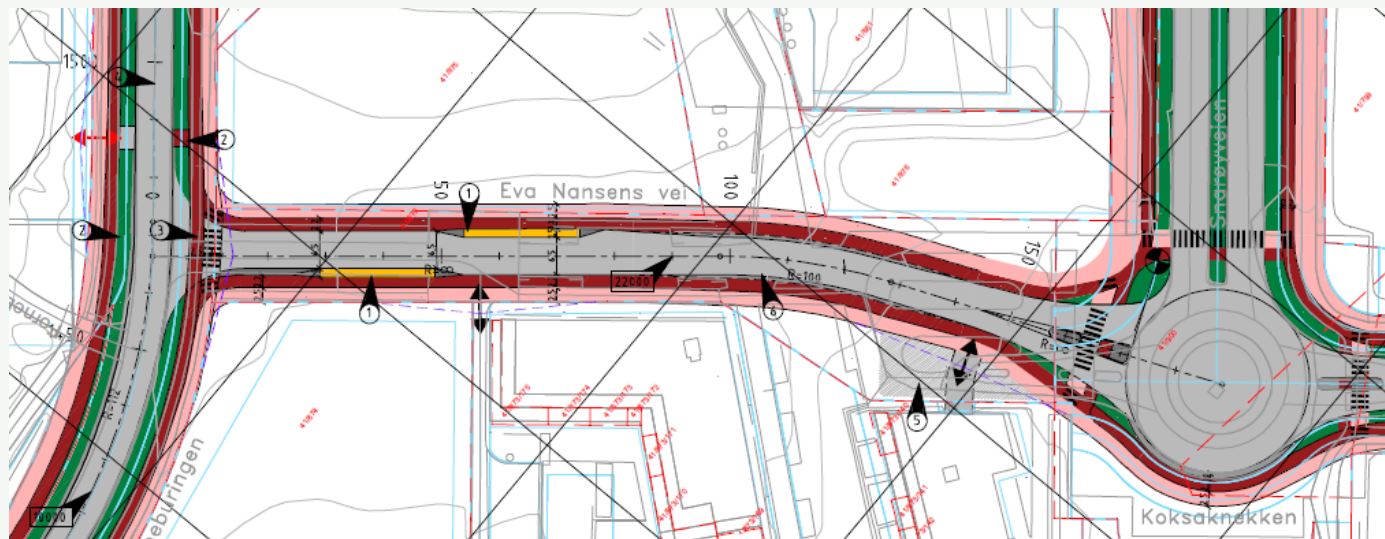
Planutvalget vedtok 13.10.2022 at det skulle legges frem et alternativ der bussvei legges i Dagny Bergers vei.

Planforslaget legges frem i to alternativer.



Eva Nansens vei

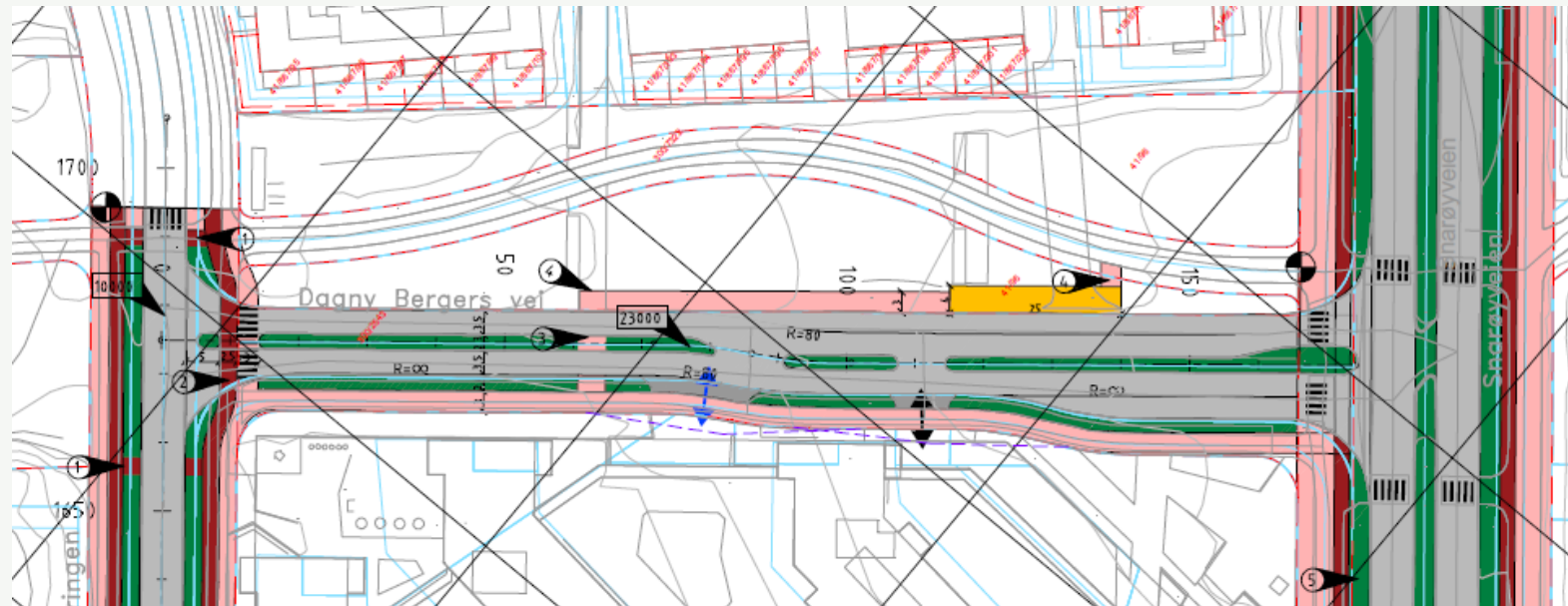
- ▶ Bussgate med sykkelfelt
- ▶ Midlertidige holdeplasser i hver retning
- ▶ Parkeringsplass ved Eva Nansens vei 5-7 reduseres
- ▶ Planlagt løsning i overordnet plan, KDP3



1,8 m sykkelfelt, 1,5m venteareal og 6,5 m kjørebane

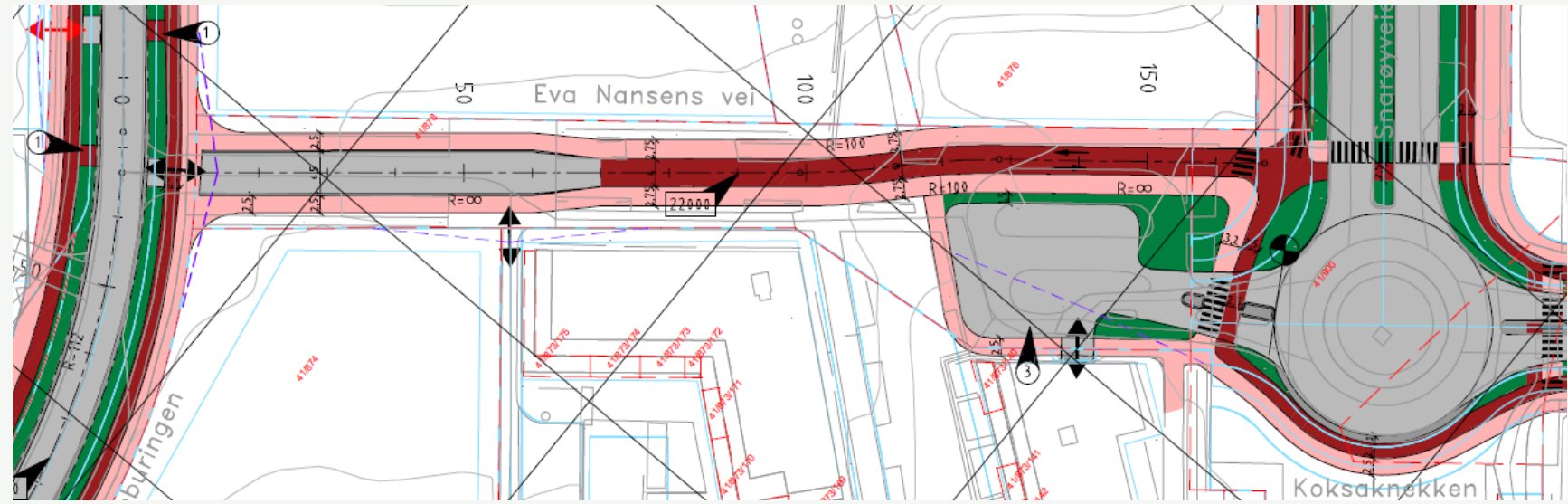
Dagny Bergers vei

- ▶ Veisitjasjonen beholdt
- ▶ Ny holdeplass og fortau i retning mot Forneburingen



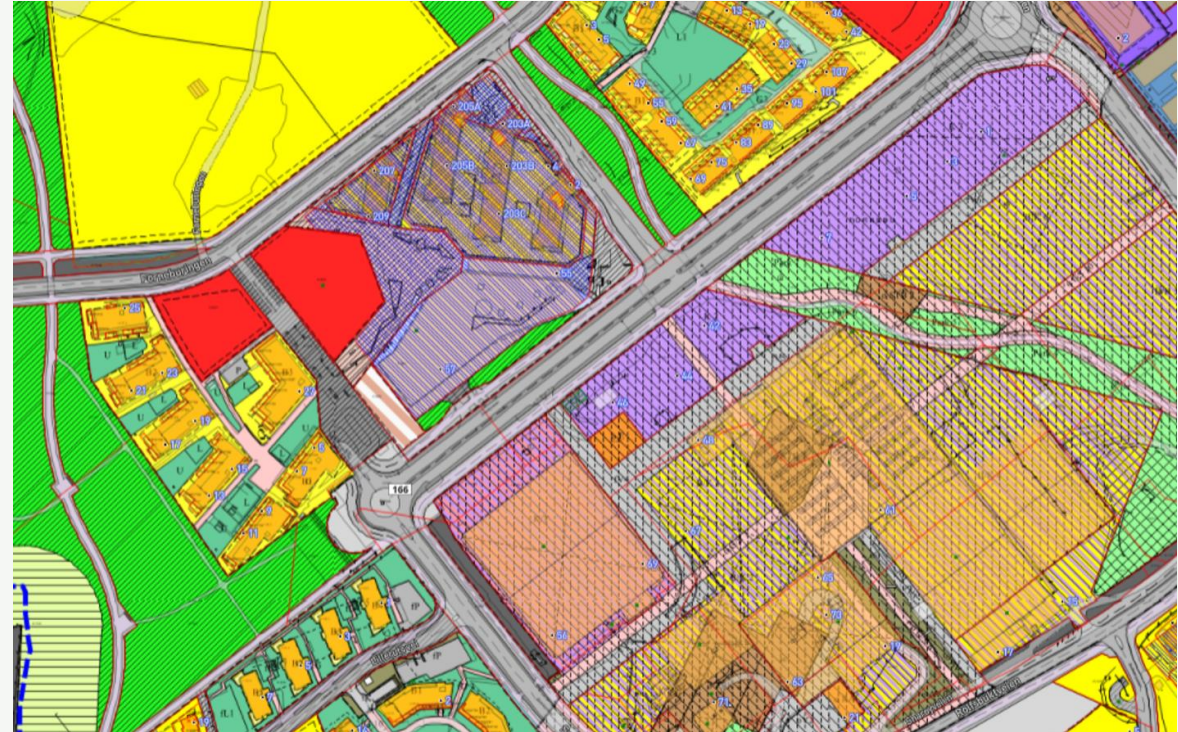
Eva Nansens vei - sykkeltrase

- ▶ 4 m sykkelvei
- ▶ 2,7 m fortau
- ▶ P-plass foran Eva Nansens vei 5-7



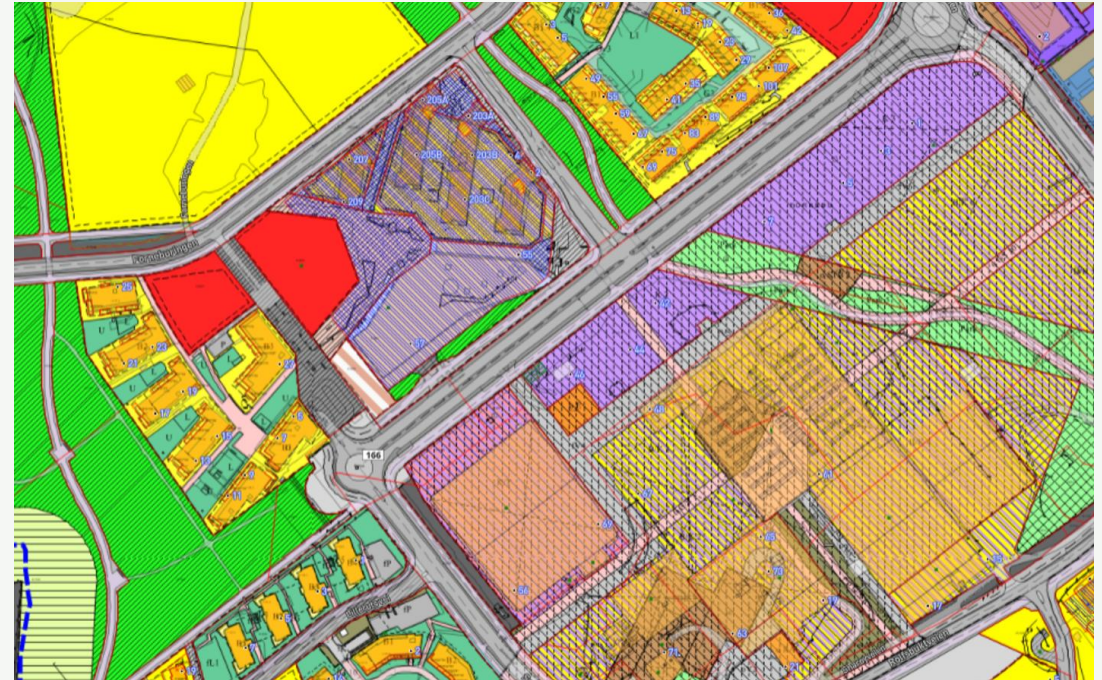
Fordeler og ulemper buss i Eva Nansens vei

- + Eva Nansens vei kan kobles på eksisterende rundkjøring som har god kapasitet og vil i liten grad påvirke trafikken i denne.
- + Forneburingen må ikke utvides mellom Eva Nansens vei og Dagny Bergers vei.
- + Uansett sykkeltrasè
- + Midlertidig busstopp
- Busstrafikk i en vei hvor det ikke er trafikk i dag. Medfører støy.



Fordeler og ulemper med buss i Dagny Bergersvei

- + Dagny Bergers vei(DB) er en etablert vei med trafikk og midlertidig holdeplass.
- DB oppleves i dag som uoversiktlig mtp biltrafikk til/fra Fornebu S med konflikt mellom gående/syklende og øvrig trafikk.
- Ekstra belastning av busser vil redusere kapasiteten til krysset med Snarøyveien.
- Blir mer komplisert å finne en effektiv og samlokalisert plassering av bussholdeplass
- dårligere løsning for bussen siden kjørelengde og framkommelighet vil bli dårligere
- Buss og bil i samme vei gir dårligere løsninger for bussen



Planprosessen

Prosessen for reguleringsplan skjer etter plan og bygningsloven

Offentlig ettersyn i perioden: 7. februar – 27. Mars

Åpenkontor dag: **2 mars** kl 1200-1600 og **6 mars** kl 1200-1600

Innspill sendes til: Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika,
eller e-post: post@baerum.kommune.no

Frist for innspill: 27.03.2023

Kommunestyret behandler planforslaget vår/høst 2023



ILLUSTRASJONSHEFTE

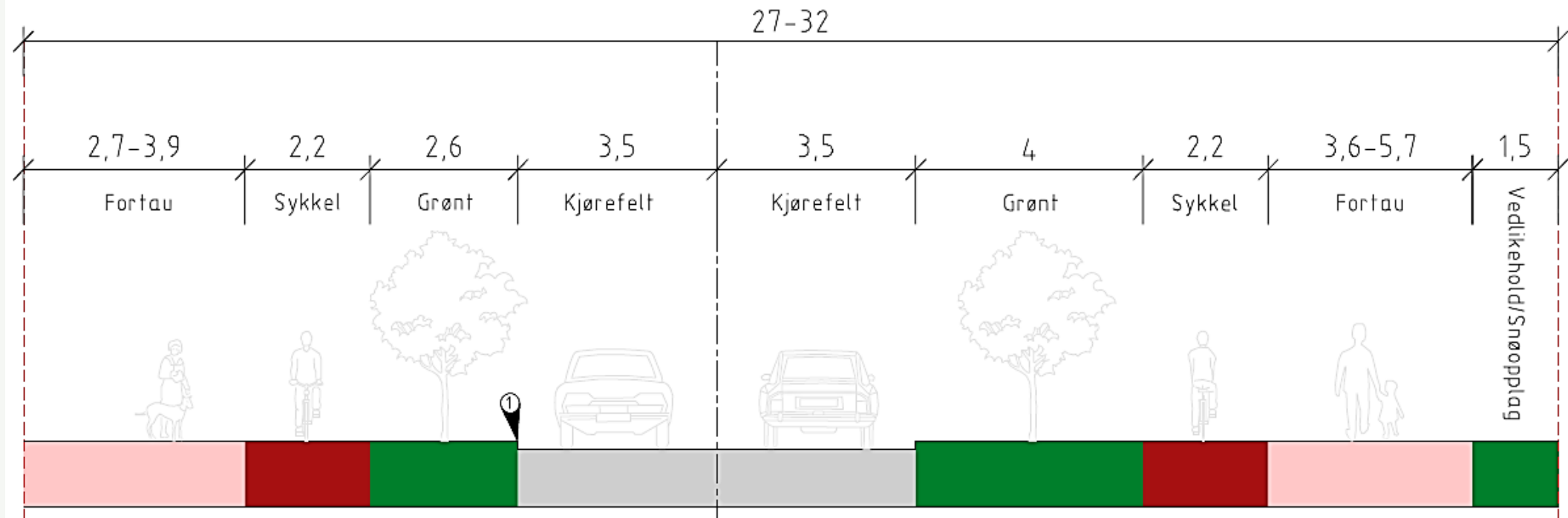
Fornebu 9.4







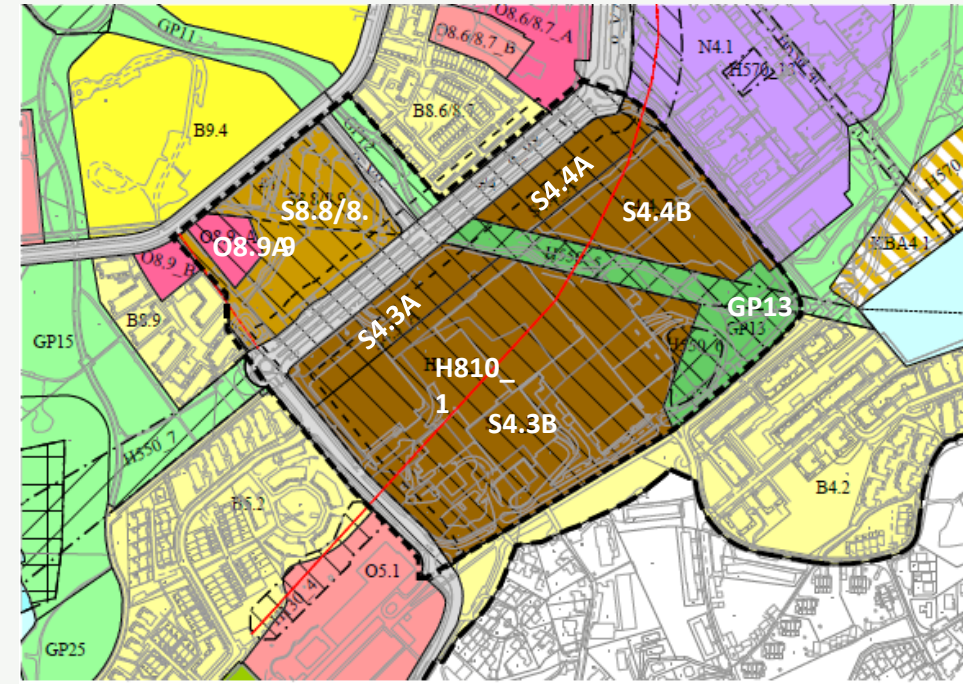
John Strandrudsvei



Satt inn i tilfelle behov

Fornebu sør sentrumsområde

- ▶ Felles plan utarbeides iht. krav sone H810_1 Fornebu sør (§.40.1)
- ▶ Skal utvikles til lokalsentrum og regionalt målpunkt med en sammenhengende gate-, park- og byromsstruktur
- ▶ Konsentrert område for publikumsrettet aktivitet som bygger opp under de sentrale byrom
- ▶ Utvikling av kjøpesenteret Fornebu S skal styrke tilliggende torg som viktige byrom og bidra til at kjøpesenteret blir mer utadrettet.
- ▶ Høy utnyttelse, ca. 312 000 m² og gjennomsnittlig antall etasjer **7** (§.35.1)



Fornebu sør – utsnitt fra arealplankartet i KDP3 og planavgrensing for Fornebu sør

Rodeo arkitekter AS

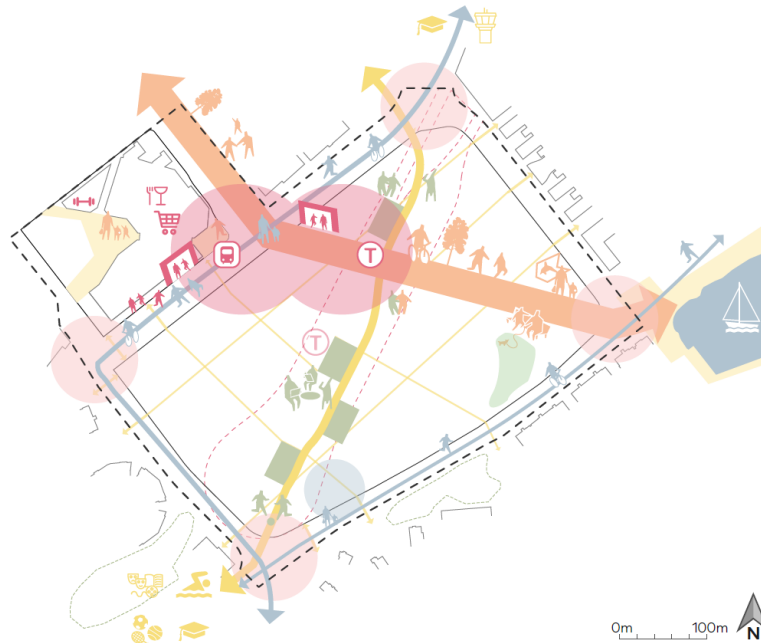


Satt inn i tilfelle behov

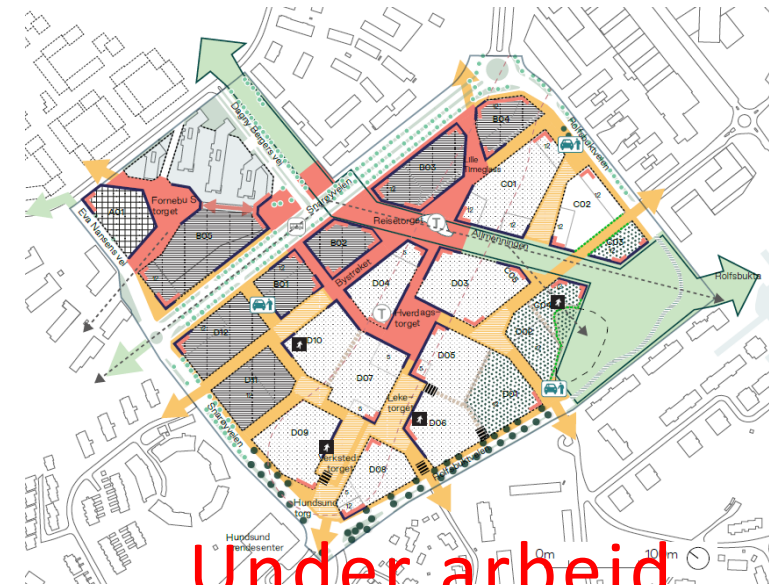
Prinsippplan KDP3



Anbefalingskart stedsanalyse



Overordnet byplangrep



Under arbeid

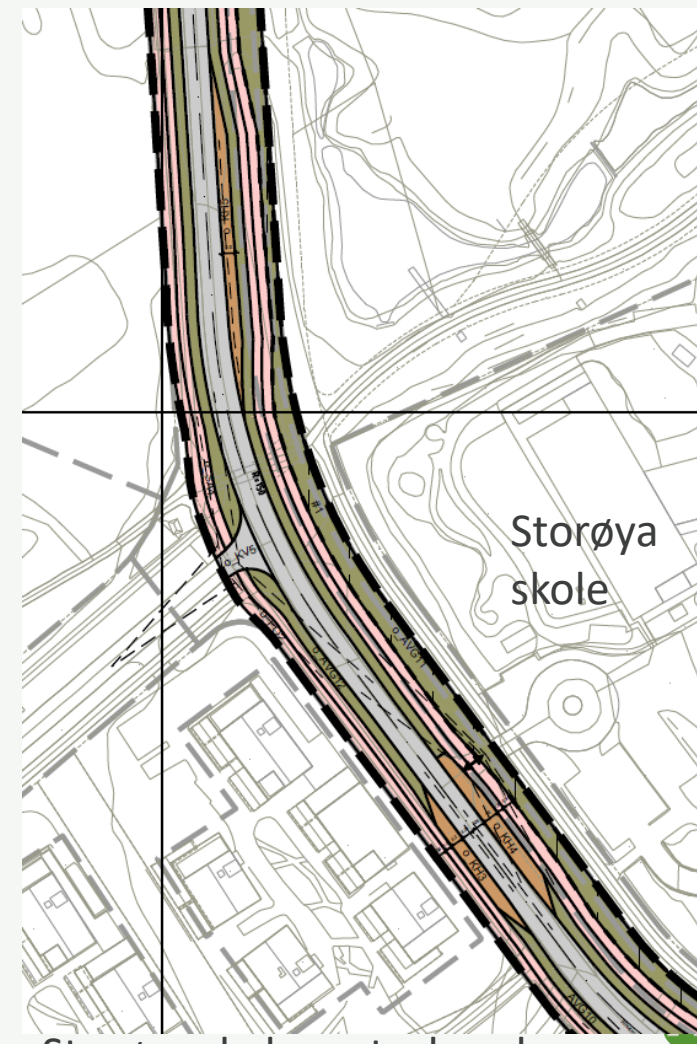
Kantstopp



John Strandruds vei

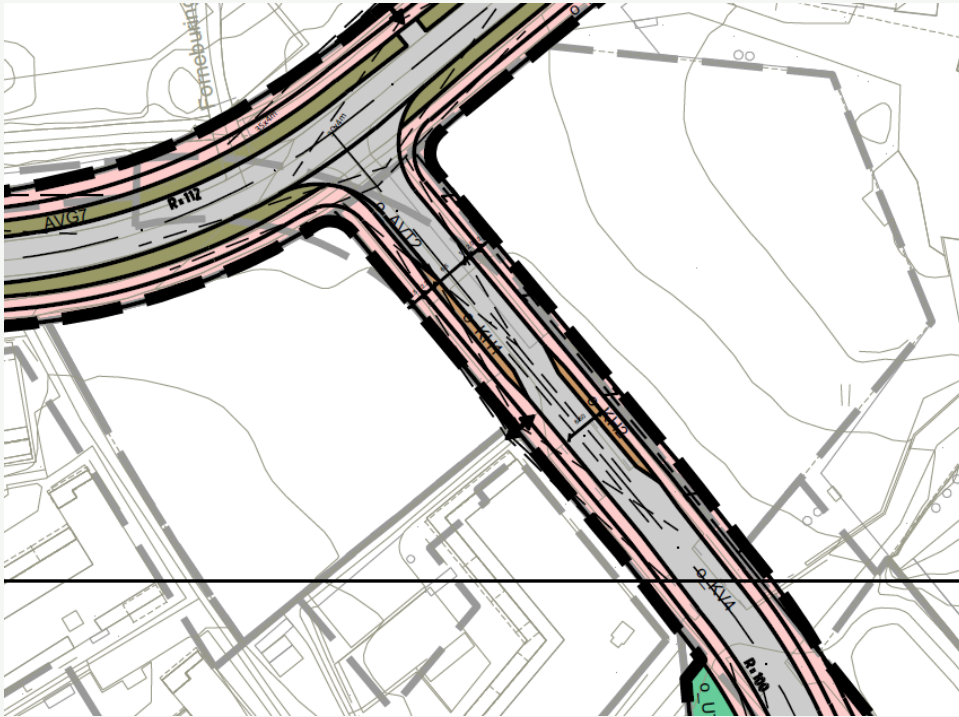


Treklang

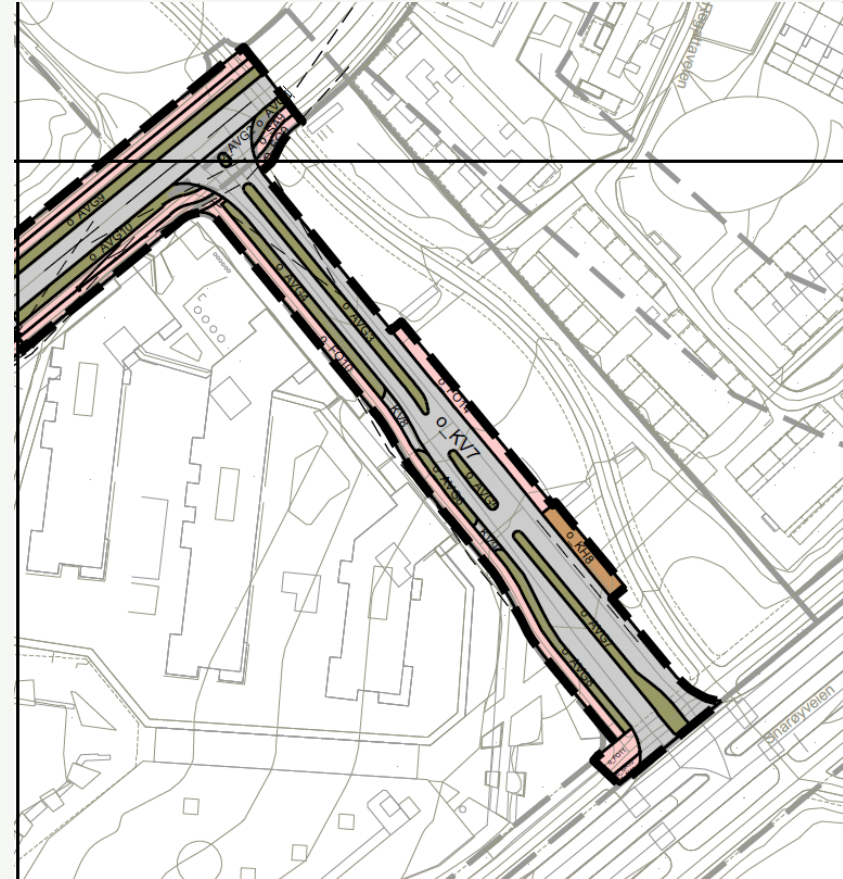


Storøya skole og turbusslomme

Kantstopp Eva Nansens vei og Dagny Bergers vei



Eva Nansens vei



Dagny Bergers vei