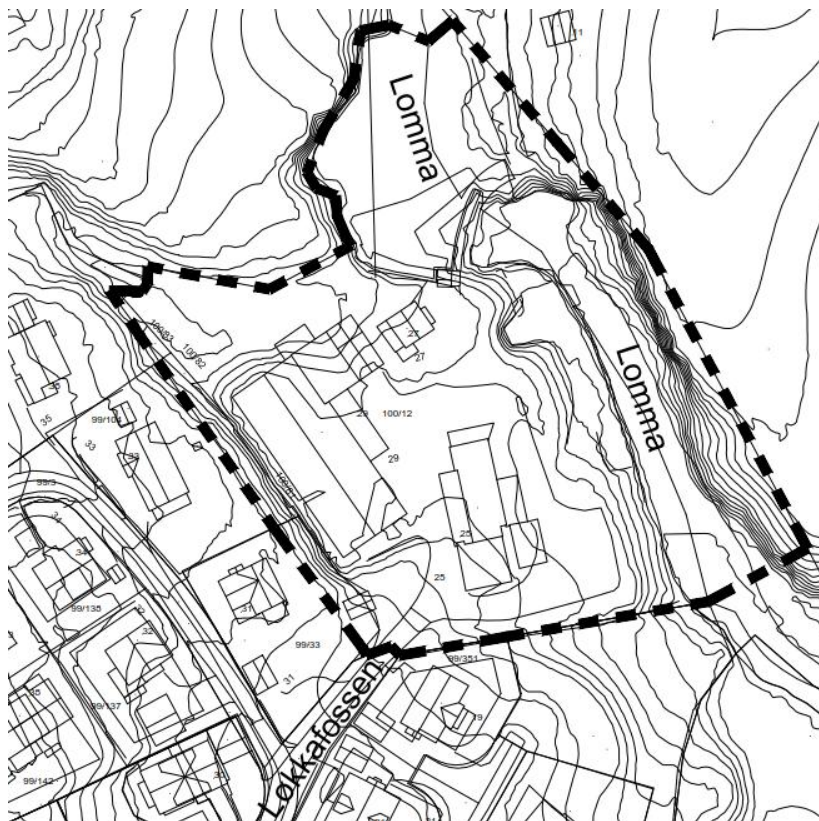


Oppstart av planarbeid - detaljregulering av Løkkafossen 25-29, gnr. 100/ bnr. 12.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid. Samtidig varsles parallell behandling av plan- og byggesak i hht pbl §§ 1-7 og 12-15. HS arkitekter as skal på vegne av Løkkafossen AS utarbeide detaljregulering for Løkkafossen 25-29, gnr. 100/bnr.12 i Bærum kommune, planid 2018011. Tilgrensende areal i og langs elva Lommas østside langs planområdet (del av gnr. 110/1) og grenseområdet mot eksisterende boligeiendommer i Løkkafossen 31 og 33 (gnr. 99/bnr. 31 og 33) medtas for avklaring av endelig plangrense.



Planområdet er uregulert og bebygget med næringsbygg, 1 bolig, 1 atelier og et gammelt damanlegg i elva. Formålet med planen er å legge til rette for nye boliger i rekke ved delvis gjenbruk av eksisterende bygningskonstruksjoner og oppgradering av bevaringsverdige bygninger til 2 boliger. Lagerbebyggelse rives for opparbeidelse av oppholdsareal mm for beboere. Øvrige formål er naturområder i og langs elvas vestsida. Damanlegget skal sikres, mens grad av rehabilitering, tiltak for sikring av steinmur langs elva og evt. makeskifte for forenkling av grenser mot boligbebyggelse i vest må avklares i reguleringsaken.

Endelig plangrense vil bli avklart gjennom reguleringsarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning. Naboer og grunneiere blir varslet direkte.

Spørsmål kan rettes til:

- Løkkafossen AS v/Tore Fjeld pr telefon 906 06 761

Uttalelser og merknader til planarbeidet sendes innen 15. mars 2019 til:

- HS arkitekter as v/Arne J. Haugen, Linderudveien 20, 1353 Bærums Verk eller
- ajh@hsarkitekter.no

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart, men følger saken til politisk behandling. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på nettsidene til Bærum kommune: www.baerum.kommune.no