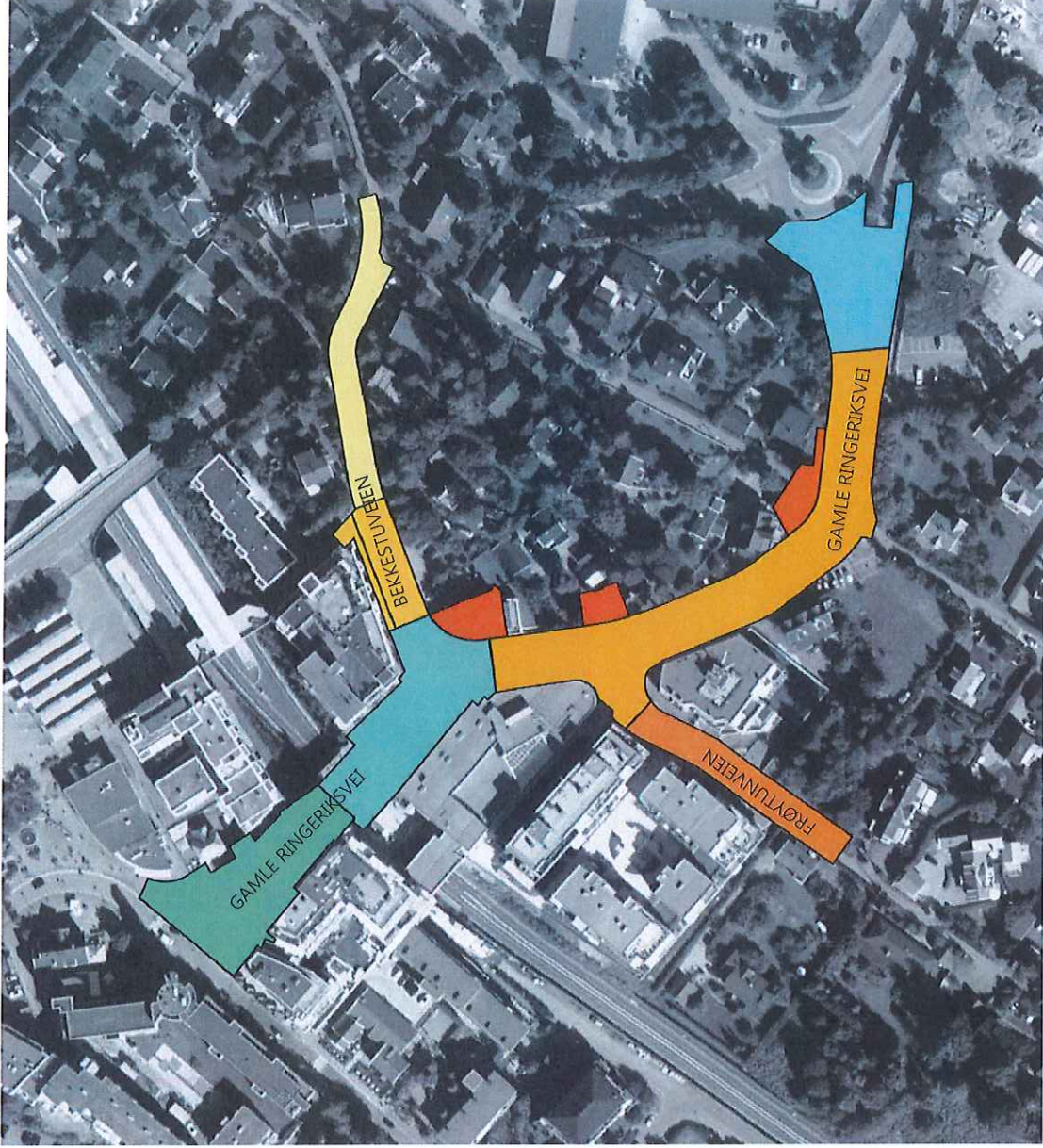


VPOR

BEKKESTUA SENTRUM ØST

15.10.2020



FORORD

Denne VPOR'en er en videreutvikling av illustrasjonsplanen for Bekkestua sentrum utarbeidet på oppdrag fra Barum kommune Avdeling for regulering i 2019.

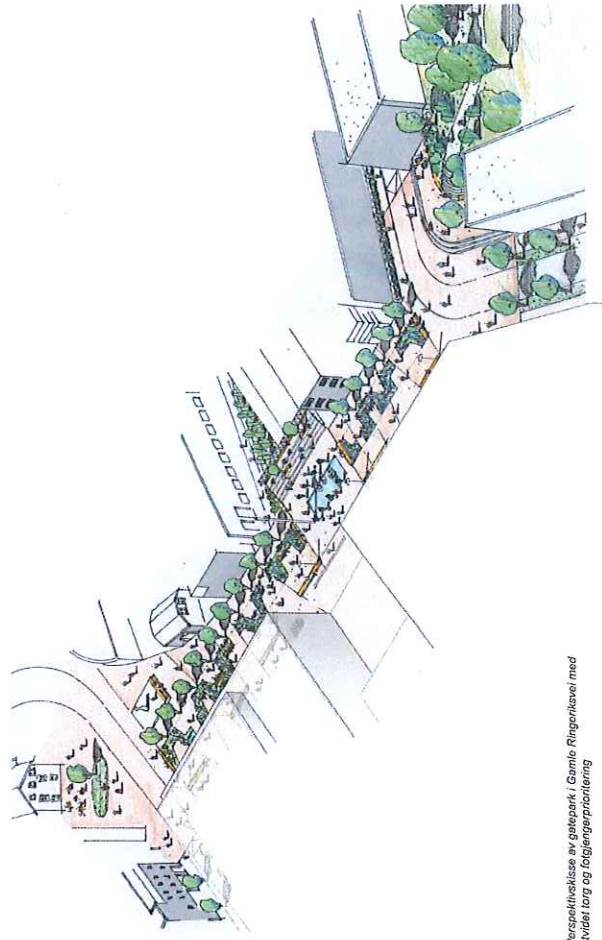
VPOR (veiledende prinsippplan for offentlige rom) for Bekkestua sentrum øst utarbeides på oppdrag fra Byprosjekt Barum kommune, og skal danne grunnlag for Kostnadsberegninger for de offentlige områdene i planen.

Prosjektområdet er nå utvidet, og den opprinnelige illustrasjonsplanrapporten er supplert med følgende:

- Differensiering av standard
- Tilleggskart og tilkallsliste
- Faseplan

Kostnadsverslaget utarbeides som et tillegg til selve VPOR-rapporten. Det utarbeides parallelt en VPKL (veiledende plan for kabler og ledninger), dette arbeidet koordineres med VPOR-arbeidet.

Illustrasjonsplanen og VPOR er utarbeidet av konsulenter fra Bjørbekk & Lindheim landskapsarkitekter og Norconsult. Hos Bjørbekk & Lindheim har landskapsarkitekt Ellinor Aas og Anna Norman Reine arbeidet med rapporten. Prosjektansvarlig har vært Line Løvstad Nordbye. Fra Norconsult har Kjell Espedal ivarett oppdragsledelsen.



Perspektivskisse av park i Gamle Fingertveien med utvidet tog og toglemprioritering

A handwritten signature or set of initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

INNHOOLD

1. Sammenheng			
2. Bakgrunn			
2.1 Innledning			
2.2 Hvordan skal VPOR brukes?	s. 8		
2.3 Prosjektområdet	s. 8		
2.4 Formål og premisser	s. 10		
2.5 Arbeidsprosess	s. 10		
3. Gjeldende planer og føringer			
3.1 Overordnede planer og føringer			
3.2 Forhold mellom VPOR Bekkestua øst og andre pågående planer	s. 12		
3.3 Forhold mellom VPOR Bekkestua øst og andre pågående planer	s. 12		
4. Registrering og analyse			
4.1 Den blågrønne strukturen	s. 14		
4.2 Sentrumsstruktur og identitet	s. 14		
4.3 Torgene	s. 14		
4.4 Gatebruk og utforming	s. 16		
5. Mål og strategi			
5.1 Overordnet mål: forlengte sentrum sørover	s. 18		
5.2 Tre delstrategier	s. 18		
5.3 Delstrategi 1 - Blågrønn akse – gatepark mellom Ole Tokernuds plass og kollen i Kleivveien nord - Kleivkollen	s. 21		
5.4 Delstrategi 2 - Videreføre og forsterke kvartellet og identitet	s. 24		
5.5 Delstrategi 3 - Flere torg og møteplasser	s. 26		
6. Overordnede anbefalinger			
6.1 Planen for de offentlige rommene	s. 28		
6.2 Trafikale vurderinger og forutsetninger	s. 30		
6.3 Utformingsprinsipper	s. 32		
7. Delområdene			
Delområdene - oversiktskart	s. 37		
7.1 Delområde 1 - Gamla Ringferdsvei	s. 38		
7.2 Delområde 2 - Gamla Ringferdsvei	s. 41		
7.3 Delområde 3 - Gamla Ringferdsvei	s. 45		
7.4 Delområde 4 - Gamla Ringferdsvei	s. 50		
7.5 Delområde 5 - Kleivtorget	s. 52		
7.6 Delområde 6 - Freyuntorget	s. 54		
7.7 Delområde 7 - Kleivplassen	s. 56		
7.8 Delområde 8 - Freyuvveien	s. 58		
7.9 Delområde 9 og 10 - Bekkestuveien	s. 62		
7.11 Delområde 11 - Bekkestuveien	s. 66		
8. Referanser og vedlegg			
8. Referanser og vedlegg	s. 68		

1 SAMMENDRAG

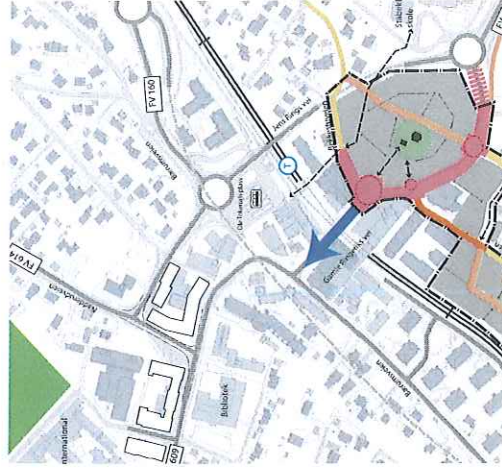
Bekkestua sentrum vokser, og det pågår flere områdereguleringer og detaljreguleringer som grenser opp mot offentlige rom. Barum kommune har fått utarbeidet denne VPOR for å sikre kvaliteten, funksjonaliteten og tilgang til offentlige arealer.

Det er foretatt en registrering og analyse av hele området, se kapittel 4. Ut fra dette er det utviklet en overordnet strategi og tre delstrategier, se kapittel 5. Kapittel 6 følger opp strategiene med overordnede anbefalinger for utforming og funksjonalitet.

VPOR er delt inn i 11 delområder, disse er detaljert beskrevet i kapittel 7. To av delområdene omfatter kategorien gatepark, tre delområder omfatter kategorien torg, ett stort delområde omfatter kategorien strogsgate, ett delområde omfatter kategorien byport og resterende omfatter kategorien gate.

Hvert delområde er beskrevet etter ønsket standard. Hvert delområde er prosjektert på et overordnet nivå, og hvert delområde er også kosnadsberegnet.

Det er et overordnet ønske at hele gate- og byromsstrukturen skal fremstå grønnere og mer attraktiv gjennom hele sentrum.



Prinsippkart for byrom, gater og forbindelser utarbeidet av Barum kommune. Ny bebyggelsesstruktur vil medføre behov for å foreta gode overganger, samt nye forbindelser mellom eksisterende og nytt sentrum.

BKKESTUA 02 - VPOR



Flyfoto fra delområdet, hentet fra Gule sider

BURBEEK & LANDHILL LANDSOGSPARKENTER I NORCONSULT

004-6

2.1 INNLEDNING

I arealstrategien for kommuneplanen er det lagt vekt på konsentrasjon av utbygging ved knutepunkt, Bekkestua sentrum er et viktig kollektivknutepunkt, og vil komme de år bli forsterket, primært med boliger. Det pågår flere områdereguleringer og detaljreguleringer som grenser opp mot de offentlige rommene og gatene i Bekkestua sentrum. For å utvikle gode sentrumsområder, er det nødvendig med et godt samarbeid mellom private planinitiativ og offentlige myndigheter.

De offentlige gate- og byrommene knytter sammen nye og eksisterende bebyggelsesstrukturer. Sammenheng og variasjoner i siktelser og bygulv bidrar til å gi Bekkestua sentrum en unik identitet. Det er et mål for utbyggingen at den skal sikre en helhetlig utforming av gater, byrom og andre offentlige arealer på Bekkestua skal bli et levende og urbant knutepunkt med uterom som har gode bruks- og oppholds kvaliteter.

2.2 HVORDAN SKAL VPOR BRUKES

VPOR definerer kvalitetsnivå på infrastruktur, plasser, torg og andre offentlige arealer og viser overordnede prinsipper for utforming av gate- og byrom for Bekkestua sentrum øst. VPOR danner grunnlag for

kostnadsvurderinger, og vil videre legges til grunn for utbyggingsavtaler som inngår mellom Bærum kommune og utbyggerne i planområdet.

VPOR skal være med å danne rammer for videre utvikling. Anbefalte løsninger og kvaliteter som anbefales i rapporten skal være retningssgivende for alle detaljreguleringer og planforslag innenfor prosjektområdet.

VPOR Bekkestua sentrum øst bidrar til å finne grep som knytter eksisterende og nytt sentrum sammen. De ulike gatene og urbane byrommene gir forskjellig karakter til fra ulike programmering/funksjon, samt gjennom bruk av materialer og vegetasjon. Samtidig skal det opprettholdes en helhetlig gjennomgående kvalitet i alle de offentlige rommene.

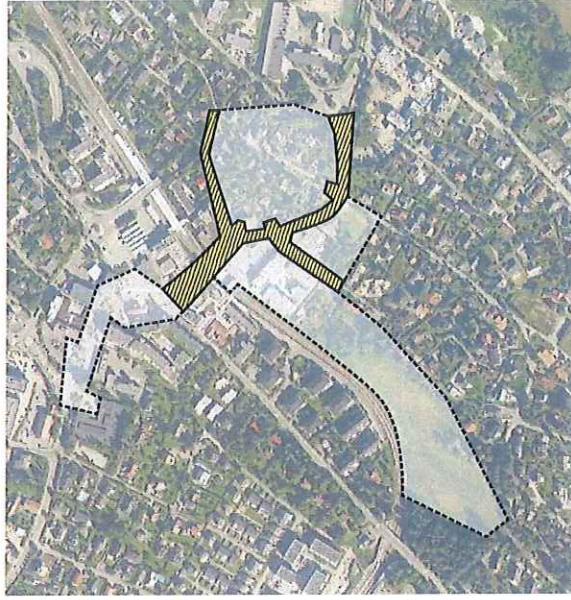
2.3 PROSJEKTOMRÅDET

Prosjektområdet er inndelt i et vurderingsområde og et detaljområde, se figur s. 9. Vurderingsområdet omfatter eksisterende Bekkestua sentrum. Deler av sentrum er nå under utbygging, og kjennetegnes med en gjennomgående materialbruk og sammenheng i møblering og utstyr.

Detaljeringsområdet omfatter de offentlige arealene - gater, veier, plasser og torg som skal bygges/rettes

opp i Bekkestua sentrum øst. Detaljeringsområdet ses på sammen med vurderingsområdet for å sikre et sammenhengende og helhetlig sentrum på Bekkestua.

Denne VPOR omhandler detaljeringsområdet: Gamle Ringskivei med fortau og møteplasser, samt Freytunveien og Bekkestuveien.



Overblikkskart med prosjektavgrænsing. Det hvite feltet med sort stiplet linje viser vurderingsområdet. Gult / stripet felt viser detaljområdet som dekkes av denne VPOR

GJELDENE PLANER OG FØRINGER

3.1 OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER

Ekisterende regulering

Hele prosjektmrådet er i kommuneplassen avsatt til sentrumsformål. I gjeldende kommunedelplan er Gamle Ringeriksvei en viktig byggate med offentlig karakter.

Sykelstrategi Bærum kommune

Gamle Ringeriksvei og Bekkestua sentrum er del av hovedsykkelveinettet i Bærum. Det er ønskelig å sikre god framkommelighet for sykkeltrafikk på Bekkestua, samt å etablere et mer innmasket sykkelveinett for å bedre forholdene for sykling i nærområdet. Sykelstrategien gir gående, syklistar og varelevering hovedprioritet i Bekkestua sentrum og har som forutsetning at framkommeligheten for biltrafikken kommer til å endre seg.

I illustrasjonsplanen for Bekkestua øst ble Gamle Ringeriksvei mellom Bærumsveien og Bekkestuveien utformet som en sykkelgate. I VPOR for Bekkestua sentrum øst er dette endret og planlagt utformet som en gategate/strand space/gatepark, der sykklende skal ferdes på fotgjengernes premisser. I Gamle Ringeriksvei videre sørøst mot Jens Rings vei det er planlagt sykling i blandet trafikk.

Nye E18 og Bærumsdiagonalen

Statens vegvesen har arbeidet med planforslag

området, både etter offentlig og privat planinitiativ.

- Kleivveien nord – områderegulering (Planid:2016032)
- Gamle Ringeriksvei 30 – detaljregulering (Planid:2015018)
- Gamle Ringeriksvei med sidegater mellom Bærumsveien og Jens Rings vei – detaljregulering (Planid:2019015)
- Bekkestua sør – områderegulering (Planid:2016009)

Planlagt ny fjermevarme

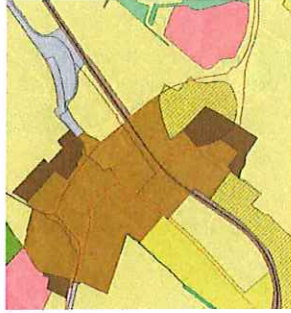
Osloforvarme AS har fått områdekonsesjon for fjermevarme fra NVE. Traseer gjennom VPOR-området for Bekkestua øst er:

- Fra Bærumsveien, langs Gamle Ringeriksvei (krysser T-banen)
- Med videreføring mot Stabekk nye barneeskole og barnehage
- Med avgrensning til Bekkestua sør langs Frøytnuveien

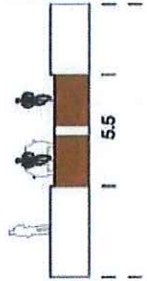
To ledninger (2 x 150 mm ev. 2 x 200 mm, plus isolasjon) vil kreve plass i gategate/sentret. Det henvises til VPOR for mer informasjon.

3.2 Forhold mellom VPOR Bekkestua øst og andre pågående planer

Det arbeides nå med flere reguleringsplaner innenfor



Utsnitt fra Plan- og byggesaksdblog Bærum kommune. Kartet viser utsnitt fra kommunestyrets uttalelse for 2017-2022, derne ble vedtatt 04.04.2019. Utsnittet er tatt 15.05.2019.



Illustrasjon. Eksempel snitt sykkelgate, hentet fra Bærum kommune sin sykkelstrategi

4.1 DEN BLÅGRØNNE STRUKTUREN

Store deler av Bekkestua bærer preg av å være et grønt villaområde, med veileblert vegetasjon fra den tiden Egne hjem- utbyggingen startet rundt 1900. Egne hjem var den gang navnet på et boligselskap som bygde selveierboliger utenfor de store byene, og navnet henger i dag igjen på området litt øst for selve prosjektområdet.

Den økologiske verdien av hagene i villaområdet er stor, både som en del av den overordnede grønstrukturen, og i et mikroklimatisk perspektiv. Bekkestua bærer i tillegg fremdeles noe preg av landbruksvirksomhet, med jorder og driftsbygninger i nærheten av sentrum.

Sentrumområdet utgjør et klart brudd med denne strukturen, og preges av travlhet av det grønne, og domineres av harde flater. Vegetasjonen begrenser seg til treplanting i den sentrale delen av Gamle Ringeriksvei, samt enkelte vegetasjonsteiler på Ole Tokereids plass. Det er ingen eksisterende flomveier gjennom området, med unntak av flomveien langs T-sjansen som ligger på et lavere nivå i utkanten av planområdet. Det er i planen for Bekkestua sentrum øst forutsatt lokal overvannshåndtering med infiltrasjon og fordreining av overvannet i adskilte anlegg både for offentlige og private arealer.

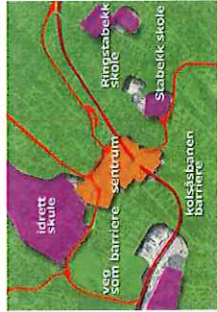
4.2 SENTRUMSSTRUKTUR OG IDENTITET

Gamle Ringeriksvei utgjør tysgråden gjennom sentrum, og har et variert preg fra Jens Rings vei i sørøst til rundkjøringen ved biblioteket i nordvest. Sentrumsbebyggelsen skiller seg fra den øvrige villabebyggelsen ved merkant større bygningvolum, som stedsvis er dårlig tilpasset det beliggende terrenget. Mange steder har fornavet flere nivåer og støttemurer for å løse de store terrengforskjellene. Fraværet av grønt er tydelig.

Fasadelivet er ujevnt. Byggene ligger med variert avstand og med varierende vinkel mot gaten, og dette skaper et dynamisk, litt rolete, men interessant gatemiljø.

Dagens sentrum preges av et rolig og hellig materialbruk i gateløp og på log og møteplasser. Lav kamsteinsvis, og flere langsgående rullestift med belegg i både kjørebane og på fortau forsterker inntrykket.

I sentrum er det to hus som er bevart av de opprinnelige husene fra Egne hjem-perioden: Samsombygget (Gamle Ringeriksvei 38), Seifak kulturminne, og Gamle Ringeriksvei 35b, som i dag huser Eiendomsmejlerna, som er en vermt bygning. Disse byggene har fått plass rundt seg i bybildet, og har et innhold som skaper byliv. På



denne måten er byggene ivare tatt og gitt roller som identitetsstøttende elementer.

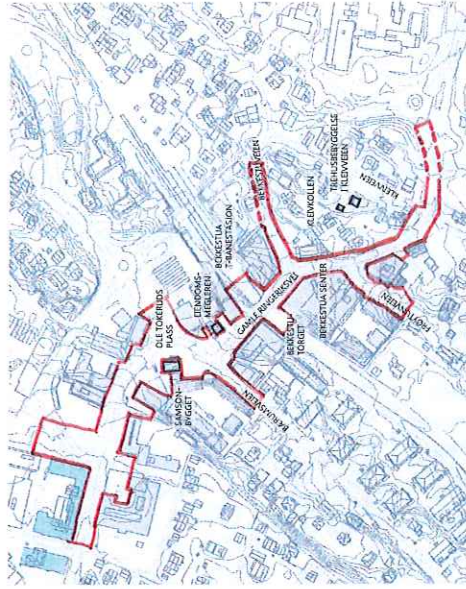
Skoler og fritidsanlegg

I hovedsak befinner skole- og fritidsanleggene seg rundt sentrum. Stabekk skole ligger rett syd for sentrum, omtrent 500 meter i gangavstand fra Ole Tokereids plass. I samme område ligger også en barneleke og et senterenter. Disse er viktige møteplasser innen planområdet. Mange av elevene går skoleveien over T-sjansesjansen og videre opp Bekkestuvæien for å komme til og fra skolen.

Gamle Ringeriksvei 38 og Gamle Ringeriksvei 35b er de to siste bevarde trehusene i sentrum. De har bølge fått plass rundt seg i byrommet, og bidrar positivt til bymiljøet



Toddeling av nivåene ved Bekkestua senter



Galerammet gjennom sentrum av Bekkestua defineres av store bygningvolum, topografi og flussrettede gater.

Handwritten signature or initials.

Nædderud stasjon og Nædderudhallen utgjør viktige målpunkter på motsatt side av sentrum.

4.3 TORGENE

Ole Tokeruds plass ligger i vurderingsområdet, og ligger sørløyt og fint plassert på en liten høyde i sentrum. Sentralt plassert, rett ved bussholdeplassen og i nærheten av I-bane, butikker og andre service tilbud utgjør torget på mange måter hjertet i Bekkestua. Torggulvet breiter seg ut på begge sider av kjørebanen og går heft inn mot fasadene. Den asymmetriske, buktende formen skaper fine kroker og gir en lun atmosfære som man vanligvis ikke finner på store, åpne plasser.

Materialeten gir et særpreg og er identitetsbærende. Den grårode belegningssteinen av betong er av god kvalitet, og har i liten grad preg av slitasje eller vridningskader. Elementer og kamner er utført i rood granitt. En rund vannfontene er blitt ført på torget, og den brede kanten utgjør samtidig en fin sillekant. Rundt fontenen er det en rekke trebenker innlemmet i en granittmur.

En trekylling er plassert i overgangen mot bussholdeplassen, og skaper en grønn og fin ramme og avslutning av torget mot øst. Det er også et stort og frodig vegetasjonfelt på nordsiden av torget.

mot Gamle Ringriksvei 37. I tillegg er det plassert ut flere store, runde blomsterurner, samt ampuller på lyktstølpene på torget. Til tross for vegetasjonen fremstår torget likevel noe "hardt". Urnene og harde materialene, og urnene fremstår i tillegg noe tilfeldig plassert i en klynge isedentor å inngå i en overordnet og sammenhengende vegetasjonsdesign.

Bekketorget grenser mot detaljområdet og ligger på sørsiden av Gamle Ringriksvei. Torget har en vannfontene, og er et pusterom som brukes av mange. Det er lite ettermiddagssol på torget på grunn av skygge fra omkringliggende bygg.

Torget er opparbeidet med lys grå granittheller av mellomstort format og bryter dermed med øvrig farge- og materialeten i gaten. En glassvegg skiller torget fra gaten og demper en lun bakvegg for en lang benk, men skaper samtidig et tydelig skille mellom torget og resten av gaten. Mange vertikale elementer på torget og i gaten fører til en noe oppstykket romfølelse på tvers av gaten.

Det er bedre solforhold på nordsiden av gaten. Bærum kommune opplyser at kulverten over T-banen er bygget slik at en fremtidig utvidelse av torget er mulig i nordstgående retning, uten at det vil være behov for forsterkninger av konstruksjonene.



Vegetasjonsfelt mot Gamle Ringriksvei 37
Foto: Google maps



Ole Tokeruds plass med belegningsstein fra vegg til vegg
Foto: Larsen Design, Cognio design



Sitteplass på Bekketorget
Foto: Bjørnsbakk & Lindheim



Bekketorget med granittdække og fontene
Foto: Link arkitektur



Ole Tokeruds plass med vannfontene
Foto: nybygg.ole.no



Vannfontene og andre elementer i rød granitt
Foto: Bjørnsbakk & Lindheim



Gamle Ringeriksvei

Eksempel på gatesnitt E: Blandet trafikk over torgst.



Gamle Ringeriksvei

Eksempel på gatesnitt F: Blandet trafikk med kombinert fortau / parkeringslommer og vegetasjonstelt

Gatesnitt E: Blandet trafikk over Ole Tokeruds plass
 Dette gatesnittet finner vi i Gamle Ringeriksvei der den svinger over Ole Tokeruds plass. Fortauene vidner seg ut til forgatealer på begge sider, og gaten utgjør dermed en del av det sammenhengende gulvet i byrommet. Kjørebane og fortauene har belegningsstein i samme materiale, men kjørebane er markert med bred kantstein med en lav kantsleinsvis, et bredt bånd med granittstein i kjørebane, samt rullekitt av belegningsstein på både fortau og i kjørebane. Båndet skaper et markert skille mellom sonene, samtidig som det gir en fin helhet i bygulvet.

Den lave kantsleinsvisen har vist seg å føre til uønsket kjøring på fortau / torg. Det er derfor satt opp faste punktullener over torgst og et stykke sørover ned Gamle Ringeriksvei. Sørover fra dette punktet er behovet mindre, grunnet vareleverings- og parkeringslommer. Ut over dette styres uønsket parkering ved hjelp av andre elementer som trær, statuer, blomsterkasser og andre typer flyttbare pullerter.

Gatesnitt F: Blandet trafikk med kombinert fortau / parkeringslommer og vegetasjonstelt
 Gamle Ringeriksvei mellom Ole Tokeruds plass og

Bekkestuveien har noe av det samme preget som Ole Tokeruds plass, men fremstår likevel mindre helhetlig både funksjonelt og estetisk. Det øverste strekket mot Ole Tokeruds plass har brede fortau og trær i tregruberister. På nordsiden av gaten er det et parkingsstelt med plass til et par biler. Fortauet har belegningsstein, og utgjør dermed en helhet med Ole Tokeruds plass. Det er plassert trær i parkeringsfeltet, inn mot kantsteinen.

På sørsiden av gaten er det også en trerekke av søvletrær. Fortauet her har en skarpere rødvisne enn øvrige fortau. Kjørebane har asfalt. Markeringen mellom kjørebane og fortau har samme kantstein som øver torgst, men er noe smalere. Det er tilsvarende rullekitt på fortau. Kantsonen fungerer også som overvannsrinne.

På sørsiden av gaten er det sykkelparkering, benker og plankekasser i betong inn mot en terrangmur. Denne muren tar opp høydeforskjellen mellom fortauet langs arkaden og gaten.

Trekkene på begge sider av gaten utgjør viktige grønne innslag i sentrum, til tross for en noe uheldig plassering og konflikt med parkeringsfeltene. Trærne på nordsiden av gaten har rund krone og har et langt frodigere uttrykk enn søvletrærne på sørsiden. Gaten domineres av høy gjennomgangstrafikk, varelevering og syklistar med høy fart.

5 MÅL OG STRATEGI

5.1 OVERORDNET MÅL: FORLENGE SENTRUM SØROVER

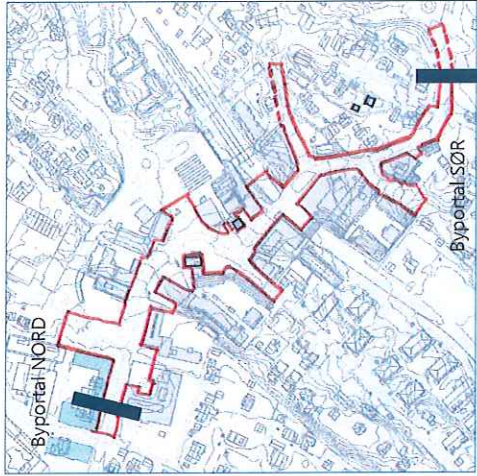
Det er et overordnet mål å skape et sammenhengende sentrum fra nord til sør på Bekkestua. Med utviklingen av nye boliger bl.a i Kleivveien nord, vokser Bekkestua sentrum sørover. Det er dermed behov for å reddefinere dagens sentrumsgrense. Med utbyggingen og oppgraderingen av Bekkestua nord skapes en tydelig sentrumportal i nord. Med oppgraderingen av Gamle Ringeriksvei sørover blir også den søndre byportalen tydelig definert. Mellom byportlene skal gaten ha sitt mest urbane preg, med en klar prioritering av myke trafikanter. Det opparbeides nye torg og møteplasser, og det legges til rette for byliv, opphold, sykkelparkering og adgang til butikker og annen næring.

5.2 TRE DELSTRATEGIER

For å oppnå det overordnede målet med å forlenge sentrum sørover foreslås tre delstrategier

- **DELSTRATEGI 1:** Blågrønn akse – gatepark – mellom Ole Tokeruds plass og kollen i Kleivveien nord – Kleivkollen
- **DELSTRATEGI 2:** Videreføre og forsterke eksisterende kvalitet og identitet
- **DELSTRATEGI 3:** Flere torg og møteplasser

Delstrategiene omfatter både detaljområdet og vurderingsområdet. For detaljområdet tegnes anbefalingene ut med forslag til konkrete løsninger. For vurderingsområdet presenteres strategiene på et konseptuelt nivå.



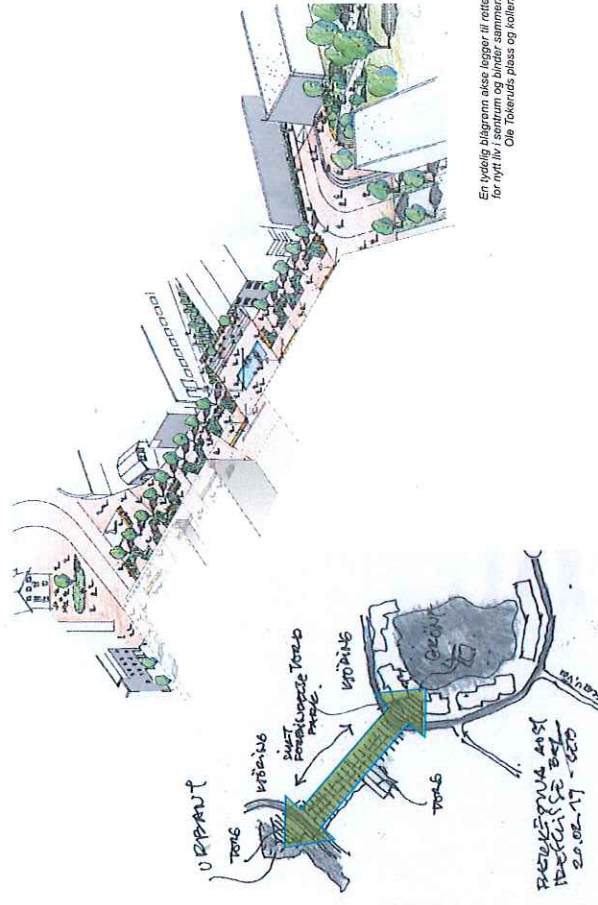
Handwritten signature or mark.

5 MÅL OG STRATEGI

S.2.1 DELSTRATEGI 1: BLÅGRØNN AKSE - GATEPARK MELLOM OLE TOKERUDS Plass og Kollen i Kleivveien Nord - Kleivkollen

Gamle Ringrikekavet mellom Bærumsveien og Bekkestuveien foreslås sterkt for bilfri slik at dette strøket kan transformeres til en følgendevernlignende gatepark med rikelig plass til vegetasjon, lek, opphold, arrangementer og aktiviteter. Det anbefales å opparbeide en generøs, blågrønn sone med vegetasjon i flere sikt, benker, belysning, kunst og skulpturer, lekselementer og sykkelstativer. Det grønne, frodige preget fra omkringliggende gater og boligområder videreføres og trekkes inn i sentrum til de stedene mange mennesker samles. På denne måten får det grønne spille en viktig rolle gjennom hele gateparken, i lett-samspill med soner for fotgjengere og syklistar.

For å skape et enda mer attraktivt bymiljø kan gateparken kobles på et vannledds slik at det alltid renner vann i den blågrønne akse. Vannets ferd over terskler, rundt svinger og over ruglete steiner skaper liv, attraktive lyder og mulighet for lek og nærkontakt med vann. Mot nord trekkes gateparken helt opp til Ole Tokेरuds plass i form av vegetasjonstelt. Mot sør trekkes vegetasjonen over krysset og opp mot kollen i Kleivveien nord. Et nytt torg etableres på dette punktet, og utgjør et viktig bindeledd mellom den grønne Kleivkollen og det urbane sentrum.



En nydelig blågrønn akse legger til rette for nytt liv i sentrum og binder sammen Ole Tokेरuds plass og kollen

[Handwritten signature]

5.2.3 DELSTRATEGI 3: FLERE TORG OG MØTEPLASSER

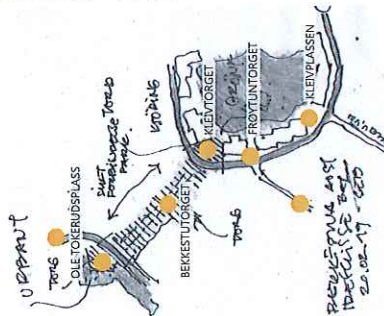


Foto: Treverk.com (Paley park)

Gjennom Bekkestua sentrum ligger allerede flere torg og byrom langs Gamle Ringeriksvei, og det er planlagt flere i den sørlige delen av Gamle Ringeriksvei. All ligger til rette for en sterk byromsstruktur som vever sammen de gamle og nye byrommene gjennom hele området.

På Bekkestua nord opparbeides nå Signaturtorget til et grønt aktivitetsborg. I tillegg oppgraderes bibliotekstorget. Helt området får et flott loft som markerer byportalen i nord.

Ole Tokeruds plass som Bekkeløftet har begge lydelige kvaliteter som kan bygges videre på, med høy kvalitet på torggulvet og gode oppholds kvaliteter. Det bør samtidig jobbes for å få både eksisterende og nye torg grønnere og med flere benker og atakjesjonselmenter, slik at torgene utgjør små og

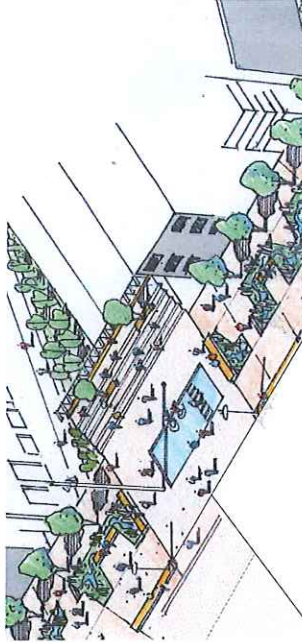


store grønne pusterom langs strekkgaten.

Sørøver langs Gamle Ringeriksvei fra galeparken etableres det tre mindre torg (Kleivtorget, Fronttorget og Kleivlassen) på nord/nordostsiden av veien, der det er best sølførhold. Torgene blir fine lokale møteplasser, og får samtidig en viktig funksjon som portal til Kleivkollen og boligområdet her.

Torgene opparbeides som en del av et overordnet byrom, der gatesstrukturen med tilhørende vegetasjon og møblering sys sammen med torgene. De tre torgene skal ha en visuell sammenheng i materialbruk, men det er samtidig viktig at torgene også får sin egen identitet og funksjon, slik at gateløpet fremstår variert og attraktivt.

Torgene skal ha et grønt preg, og samtidig gi plass for



opphold og lek. Trær kan plantes rett i dekket, og gi romdannelse og en rodig atmosfære. Det anbefales at torgene gis både rom til fleksibel møblering i form av flyttbare bord og stoler, samt et større flerfunksjonelt element i form av et vannbasseng, vegetasjonstelt med sittekanter, lekeskulptur eller lignende.

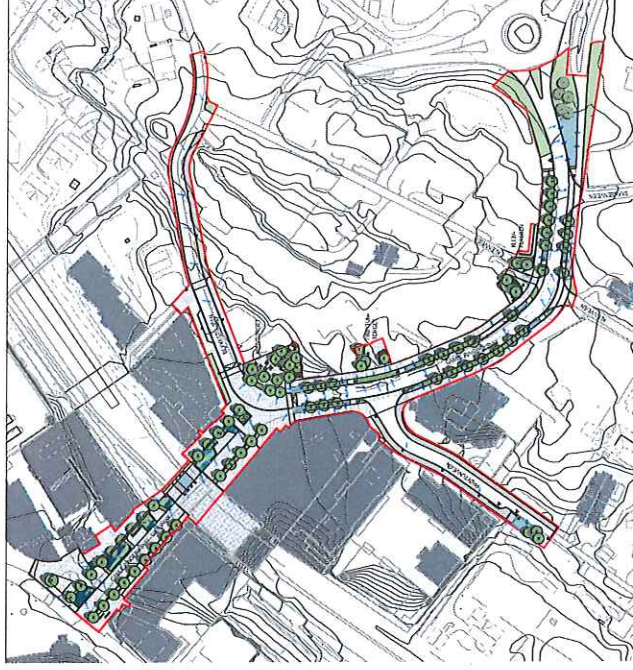
Ole Tokeruds plass kan likevel gjøres grønnere uten av torget trenger å oppgraderes i sin helhet. Ved å legge til "et ekstra lag" med vegetasjonstelt, flere sjikt får torget et attraktivt løft, samtidig som det får en visuell og fysisk tilknytning til den blågrønne akse. Bekkeløftet fungerer ikke helt optimalt med tanke på bruk, utforming eller sølførhold. Det ligger et tydelig potensial i å videreutvikle Bekkeløftet nordover og syddet bedre sammen med gateløpet. Da får torget en viktigere posisjon i sentrum, og bruken og attraksjonsverdien vil øke betraktelig. Det anbefales at Bekkeløftet opparbeides som et flergenerasjonstorg, med rom for særlig barn og unge, slik at også denne aldersgruppen trekkes til området. På torget kan det legges til rette for midlertidig arrangementsstrøm, lys og lyd for fleksibel bruk. Dersom en utvidelse over L-banekvaliferten er aktuell kan dette utvikles som et torganfil med tak. Med en slik utvidelse oppnår man en flott kontakt med den blågrønne akse, og utnytter sølførholdene på andre siden av gaten. En utvidelse vil gi rom for flere store og små arrangementer, og kunne bli et flott aktivitetsborg med yrende folkeliv.

[Handwritten signature]

6 OVERORDNEDE ANBEFALINGER

6.1 PLANEN FOR DE OFFENTLIGE ROMMENE

Prinsippplanen med tilhørende snitt viser prinsipp for utforming av de offentlige rommene: gatepark, torg, gater/veier med kjørebane, møbleringsfelt, fortau og kryss innen detaljområdet. Den viser forslag til plassering av trær, regnbødd og fotgjengeroverganger. Det er også foreslått plassering av innkjøring til p-kjeller, samt ivaretagelse av viktige gangforbindelser. Landskapsplanen beskrives ytterligere under hvert delområde, se kap. 7.



Landskapsplanen. Finnes som vedlegg til rapporten (A1 (1-40))

6.2 TRAFIKALE VURDERINGER OG FORUTSETNINGER

6.2.1 Trafikk

VPOR Bekkestua sentrum øst forutsetter at Gamle Ringelissevei er stengt for biltrafikk mellom Bekkestuveien og Bærumsveien (område 1 og deler av område 2). For å kunne bruke gatene som sykkelgater, bør det være en ADT på maks 2000. En stenging for biltrafikk på denne strøkningen vil endre kjøremønsteret i Bekkestua sentrum, samtidig som gaten og gateparken gis til syklande og gående. Det er godt tilrettelagt for omkjøring utenom Bekkestua sentrum, og Bekkestuasenteret har egen inngang for varelevering med altomst fra Frytunveien.

Grepet med stenging vil føre til at trafikk forflytter seg ut til omkringliggende veisystem. Mengde og utstrekning av dette er vanskelig å si noe konkret om uten at det vurderes i en trafikkanalyse. Det anbefales derfor at det utføres en trafikkanalyse som ivaretar dette scenarioet og beskriver konsekvenser for omkringliggende veinett i senere planfaser.

6.2.2 Kryss

Kryss utformes i henhold til veinormalenes krav. Gate- og veinormalen legger føringer for hvordan kryss og avkjørsler skal utformes med tanke på sikt og høyderfall mellom kryssende veier. Det er ikke

utarbeidet en høydepian i denne planfasen, og noen av forutsetningene som ligger til grunn for løsningen som er beskrevet, kan bli endret på grunn av utfordringer med høyder. Det er derfor viktig at kryss og avkjørsler blir vurdert nøye i videre planfaser.

6.2.3 Varelevering

Det er i dag varelevering i Frytunveien, noe som har lagt føringer for hvordan krysset og gaterutene er utformet mellom Frytunveien og Gamle Ringelissevei. Vareleveringen skal i utgangspunktet foregå i garasjelegget på Bekkestuasenteret, men stor grad foregår langs fortau i Frytunveien. Dette kan skape mulige konflikter mellom gående, syklande og biltrafikken, og dette er et problem med tanke på trafiksikkerhet. Årsaken til at vareleveringen i dag foregår på denne måten er uslikker, men en av årsakene kan være at kjøretøyene som benyttes har problemer med å manøvrere seg på arealene som er satt av til vareleveringen i garasjelegget. Det må i så fall finnes en løsning på dette med Bekkestuasenteret, for eksempel at man søker restriksjoner på typen kjøretøy som brukes til vareleveringen.

Ifølge «Frytunveien Notat Narsam 2018» bør det ikke legges til reite for varelevering i gaten, men det bør pålegges å bruke snuplassen innvendig i varemottaket til Bekkestua senter. Dette støtter opp

under vurderingen over.

6.2.4 Vende/hammer

Det var ønskelig å se på snuromligheter for større kjøretøy, en lengst nord i prosjektområdet, og en lengst vest i enden av Frytunveien (rett utenfor prosjektområdet). Alternativene var snuhammer eller snuplass. På grunn av plassforordninger er det blitt vurdert at en snuhammer er den mest aktuelle løsningen av de to alternativene. Utformingen av snuhammerne er i henhold til Bærum kommunes veinormal (2015), men det er kun vurdert mulige plasseringer og vinklinger. Snuhammer lengst nord vil bli plassert innenfor prosjektet Klavveien nord, endelig plassering må løses i prosjektet. I Frytunveien må det opparbeides en snuhammer sør for innkjøringen til varemottaket.



Vegplantasjonsbruk er et viktig virkemiddel for å skape grønne, attraktive og mer klimavennlige gater og byrom

6.3 UTFORMINGSPRINSIPPER

6.3.1 Prioritering av mange trafikanter

Det anbefales at mange trafikanter gis en tydelig prioritering på Bekkestua øst, særlig gjennom delområde 1 og 2, der gaten foretaks stengt for biltrafikk. I tillegg opparbeides Gamle Ringerskvei videre sørover herfra med brede fortau på begge sider, og det legges opp til flere gode gangforbindelser til og gjennom omkringliggende boligområder. Særlig gjelder dette Kleivelen nord, som er et viktig gjennomgangsområde.

Det er viktig at det etableres brede, gode gangforbindelser, gangveier og trapper skal være universelt utformet og områdene skal være godt belyst. Det er også viktig at utforming og materiellbruk signaliserer at området er offentlig tilgjengelig og skal ha lang levetid. I Forstveien videreføres trossig fortau som i dagens situasjon. Fortauet tolienges sørover og ender i en liten plass, dette gir bedre kobling for gående som skal videre gjennom boligfeltet Bekkestua sør.

Gang- og sykkelvei gjennom Kleivelen nord bør sikres en sone på begge sider for å sikre blågrønne løsnings som ivaretar god overvannshåndtering, vegetasjon- og terrengtilpassning.

6.3.2 Sykkelløstetleggning

Lav ADT og lav fart gjør at syklinge kan benytte kjerrebane i Gamle Ringerskvei, i den delen som

stenges for biltrafikk (område 1 og 2), sykles det på fogeløstet premisser. Når fogeløstet og syklisters ferdsel side om side og i kombinasjon med kryssende bevegelser kan det oppstå konflikter dersom syklistene får for stor fart. Dette kan løses dersom syklistene får en tilrettelagt "motorvei" gjennom gaten og på tvers av lorge. Det er ønskelig at syklistene tar hensyn til andre mange trafikanter, særlig der barn sambruk gjennom sentrum der syklistene ivretes til å dele arealene med fogeløstet, slik at farten reduseres gjennom Bekkestua sentrum.

6.3.3 Sykkelparkering

Syklistar vil gjerne sykle så nær opp til målet som mulig. Landskapsplanen viser like plassering for alle sykkelstatter, men det anbefales at stative foretaks over flere områder, trykta opp mot torg og andre destinasjonspunkt. I Gamle Ringerskvei kan møbelingsfeltet benyttes til plassering av sykkelstatter. Det henvises ellers til valg av sykkelstatter for Bekkestua nord, og anbefales at det velges samme type stativ som er brukt der.

6.3.4 Terrengtilpassning nye bygg

Alle nye bygg som grenser til planområdet, skal ha trinnsri tilgang. Løsnings skal tilpasses lokalsituasjonen, og fremstå som en naturlig del av miljøet. Første etasje på nye bygg som henvender seg mot Gamle Ringerskvei og Bekkestuvelen skal tilpasses gatenivået, slik at man unngår bruk av ramper. Fortau (2,5 m) og veggso (0,5m) skal være



Fogeløstet / fortau med gode oppholds kvaliteter

fri for konstruksjoner. Første etasje golv skal ikke ligge lavere enn terrengnivå på gateløstet.

6.3.5 Tilgjengelighet til Kleivollen fra sentrum

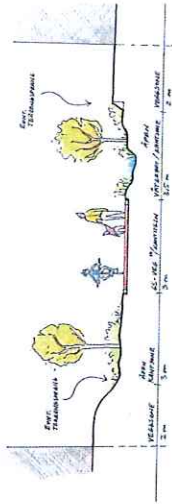
Forbindelsen mellom sentrum og Kleivollen har stort fokus i planarbeidet, og ivaretas i det nye boligfeltet som utvikles der. Adkomsten mellom sentrum og kollen løses med en offentlig tilgjengelig trapp. Det vil ikke legges til rette med ramper, da dette vil bli svært omfattetende på grunn av høydeforskjellen. Denne adkomsten vil derfor ikke være tilgjengelig for rullestolbrukere som kommer fra sentrum. Det vurderes at området Kleivelen 5 og Kleivollen er enkelt tilgjengelig via Gamle Ringerskvei/ Kleivortveg og Kleivelen, eller nordfra via Bekkestuvelen, der terrengforskjellene er langt mindre.

6.3.6 Kleivelen bevares

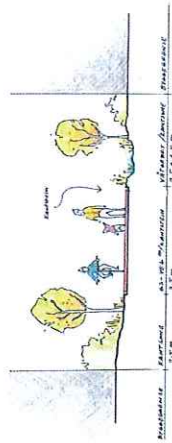
Kleivelen er viktig som historisk ferdselsåre, men også for å sikre allmenn tilgjengelighet for mange trafikanter gjennom området. Dagens utforming med tanke på terreng / helling ivaretar godt behovene for tilgjengelighet. Den er i tillegg velegnet for tilgjengelighet til området for utrykningskjeretøy. Det anbefales at Kleivelen beholdes med dagens lengdeprofil.

6.3.7 Prinsippmaterieblikk

Sentrum av Bekkestua (Gamle Ringerskvei mellom de to byportene), skal fremstå med høyere kvalitet enn det øvrige gatenettet på Bekkestua. Gatenettet varierer gjennom strekket, og de ulike kvalitetsnivåene



Prinsippsett for gang- og sykkelvei gjennom boligområde Kleivelen



Prinsippsett for gang- og sykkelvei gjennom boligområde Bekkestua sør

beskrives nærmere under hvert delområde.

6.3.8 Puffer

Det er allerede et problem med biler som kjører inn på borg og fortau i Bekkestua sentrum. Dette antas å kunne bli et problem også lenger sør når sentrum utvides. Særlig i krysset Gamle Ringersvei x Bekkestuaveien kan det bli en utfordring med biler som kjører inn på torget på grunn av lav kantsteinshøyde. Det er ikke ønskelig å videreføre prinsippet med faste punktpuffer, slik som på Ole Tokerud plass, men heller uformelle avsperringselementer som sittesker og vegetasjonsfelt som hindrer uønsket kjøring. Det er viktig at disse ikke udgir en fysisk eller visuell barriere på veiers av aksene, men fungerer som en helhet for høy-senk pullener for utrykningskjøretøyer må kartlegges i neste fase.

6.3.9 Moblering

Både borg og gater skal tilrettelegges med varierende sittemøjligheter med god sittemøjlighet: amfi, sittedeier på vegetasjonsfelt, benker og andre sittemøbler. Som avfallsbeholder anbefales det at det benyttes samme modell som er beskrevet for Bekkestua nord, Vroom fra Vestre.

6.3.10 Overvannshåndtering

VPKL for Bekkestua øst viser at det kun er

lokal overvannshåndtering som er relevant som forutsetning for utforming knyttet til overvann, og at det ikke er behov for sikring av flomveier ut over dette. Det vises til VPKL for ytterligere detaljer. Det forutsettes at nye utbyggingsprosjekter må håndtere lokalt overvann på egen grunn.

6.3.11 Prinsipp gaterør og annen vegetasjon

Det er svært viktig at Bekkestua sentrum får et grønntre og. Det innebærer omfattende utplantning av trær i gater og byrom. Det anbefales å benytte en variert palette i byrommene, med treslekter og trær i grupper. Det oppfordres til å benyttes stedsne arter av hensyn til miljøet – arter av norsk eller svensk opprinnelse. Treer og alleer foreslås i samme art. Tregrupperne foreslås i et opplyst vegetasjonsstat, kanari med planter i et opplyst vegetasjonsstat, kanari med vegetasjonsfellene.

Alle trær skal etableres med min 10 m3 vekstjord i henhold til Barum kommunes normer for gaterør. Gaterør som står i fast dekke skal plantes i treplantekum og med rovtveng forsikringslag. Dette for å sikre tilstrekkelig volum, luft, vann og fordeling av tunge laster fra store kjøretøyer. For beskyttelse av trær i fast dekke benyttes tregrubberst /stålrist inklusive tilhørende oppbinding og stammebeskyttelse.



Rasgrå belegningsstein. Ole Tokerud plass. Foto: Bjørnøkk & Linholm



Eksempel på sykkelgate med egen sone for sykkelde



Frøyt staudtbløt gir farge til byrommet

Trær i møbleringsfelt (grøntabatt) skal ha rovtvenglig forsterkningslag. For beskyttelse benyttes oppbinding og stammebeskyttelse.

I vegetasjonsfeltet mellom Kleivtorget og Kleivkollen etableres stauder og trær. Dette feltet holdes fri for store busker for å gi mest mulig åpenhet mot kollaandskapet bak, og følelsen av den grønne Kleivkollen trekkes inn på torget.

For øvrige tog benyttes vegetasjon med hensikt om å skape frodige, grønne lunger langs strømsgaten -Gamle Ringersvei.

6.3.12 Prinsipp belysning

Barum kommune har utarbeidet en veilystnorm (2013) som legger noen føringer for utforming av belysningsprinsipp. Armatur spesifiseres videre i detalplanen, og bør samkjøres med eksisterende armaturer, samt det som er valgt for Bekkestua nord. Det er viktig at utforming og fargebruk også harmonerer med øvrig møblering. Alle belysningsplaner skal godkjennes av kommunen.

I gateleiene benyttes gatemastler, i hovedsak tosidige. Multifunksjonsmater foreslås i tilknytning til kryss og byrom.

I gateparken brukes en kombinasjon av lave (6 meter) og høye (9 meter) multifunksjonsmastler. Mastlene plasseres i vegetasjonsfeltet, og skal forsterke aksene og gi en allmenn belysning. De høye



Eksempel på møblering som samtidig fungerer som avsperring for motoriserte kjøretøyer. Illustrasjon Bjørnøkk & Linholm

mastene har flere armaturer og benyttes i tilknytning til torg og byrom. Til disse kan det også monteres effektbelysning og ekstra belysning ved behov, f.eks. ved arrangementer.

Façadebelysning kan vurderes. Øvrige prinsipp for belysning er beskrevet for hvert av delområdene. Nærmere plassering detaljeres i neste fase.



Åpen overvannsrønne over torg. Foto: vilkast/paisages.fr



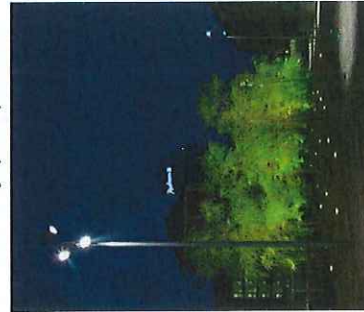
Høybakkene på Eitap. Foto: Bjerbekk & Lindeholm



Lek med vann på Folkemuseet. Foto: Bjerbekk & Lindeholm

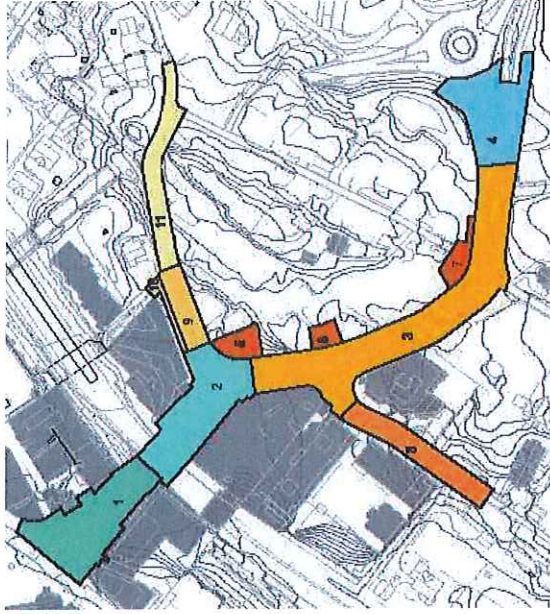


Ekseisterende armatur gatolyks. Foto: Bjerbekk & Lindeholm



Eksempel på flerfunksjonsmast, Fredriktsberg. Foto: AF Lighting

DELOMRÅDENE - OVERSIKTSKART

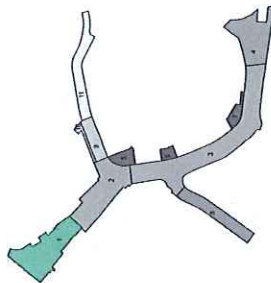


Kartet viser oversikten over de ulike delområdene. Hvert område er prosjektert på et overordnet nivå, beskrevet og kostnadsberegnet.

Som vedlegg til denne rapporten følger dermed et eget kostnadsoverslag. Delområdene er også oppsummert i en egen liste, som eget vedlegg.

- Delområde 1 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 2 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 3 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 4 Gamle Ringeriksvei
- Delområde 5 Kleivtorget
- Delområde 6 Frøyuntorget
- Delområde 7 Kleivplassen
- Delområde 8 Frøyunveien
- Delområde 9 Bekkestuveien
- Delområde 10 Bekkestuveien
- Delområde 11 Bekkestuveien

7 DELOMRÅDE 1



7.1 Delområde 1 Gamle Ringeriksvei

Kategori
Gågate / gatepark, høy standard

Utskrøking
Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra Bårumsveien i nord til Bekkestuorget i sørøst. Areal: ca. 1845 m²

- Trafikk dimensjoneringsgrunnlag
- Stengt for trafikk og gjennomkjøring i gateparken
 - Kjørbar trasé opprettholdes for utrykningskjøretøyer
 - Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
 - Kjøremåte: B
 - Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

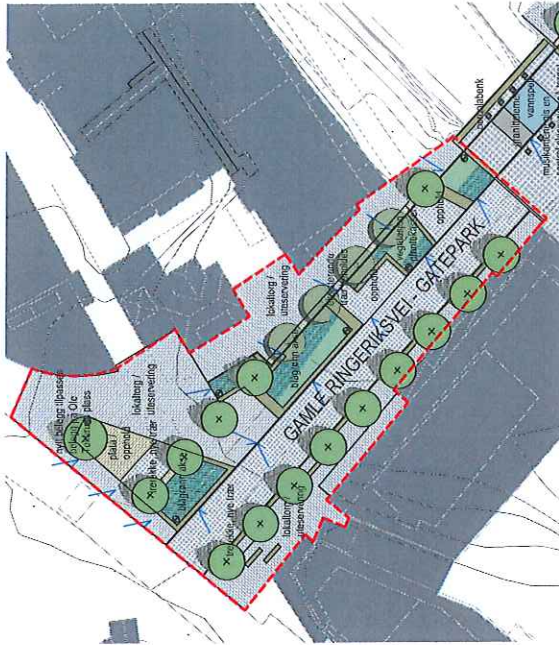
- Kvaliteter
- Høy opplevelsesverdi
 - Høy standard på hele gatebredden i gatetun
 - Følgjengvennlig med gode oppholdssoner
 - Gjennomgående blågrønn akse
 - Åpen overvannshåndtering og møblering
 - Stedsilpasset kunst
 - Integre leksområder
 - Dobbeltsidig treerke gjennom gatelepet

Funksjon og utforming
Gamle Ringeriksvei mellom Bårumsveien og

Bekkestuveien stenges for gjennomgangstrafikk og opparbeides som en gatepark. Området er forbeholdt myke trafikanter, med unntak av nytetransport, utrykningskjøretøyer og biler som kjører til Bekkestuveien.

Det er et viktig prinsipp at gaten oppleves som et attraktivt byrom med mange oppholdskvaliteter. I tråd med delstrategi 1 opparbeides en blågrønn akse mellom torget (Ole Tøkeruds plass) og Klekkollen.

Gategulvet
Gategulvet skal opparbeides med høy kvalitet fra fasade til fasade. Gulvet skal ha en visuell helhet på tvers av gaten, men kan gjemme ha variasjon i format, taktilitet eller fargevalg. Det anbefales at det markeres en mobilitetssoner i dekket gjennom hele gatelepet, uten fysiske hindringer. Denne skal utformes på en måte som gir god mobilitet og høy lesbarhet for alle myke trafikanter, uten å prioritere syklistene fremfor følgerene. Der mobilitetssonen møter Bekkestuorget skal torget gis forrang for mobilitetssonen, slik at torget fremstår som viktigere enn gaten, og bremser farten gjennom strekket, både funksjonell og estetisk. Dette omtales nærmere i delområde 2, under hierarki i gatelepet. Gategulvet opparbeides med gatevarme i alle gangsoner, oppholdssoner og torgarealer i gateparken.



Den blågrønne akse
Vegetasjonsfeltet (aksen) som løper gjennom delområde 1 og 2 har flere viktige funksjoner:
• Grønn vegetasjonsakse gjennom sentrum som forbered til Ole Tøkeruds plass i nordvest og Klekkollen i sørøst
• Strukturerende element gjennom gatelepet
• Overvannshåndtering
• Opphold og rekreasjon

Aksen rammes inn av stillebenker i granitt med treavdekning. Kantene får dermed en viktig funksjon som innramming til vegetasjonsfeltet, den får høydeforskjeller og skaper sittkammerer.

Overvannshåndtering
Overvann fra harde flater ledes til regnbødd i den grønne akse. Det anbefales at det utformes et naturfaglige, meanderende bekkeløp der vannet ledes på overflaten over små terskler og demninger. På den måten vil vannet bli et attraktivt element for både dyr og mennesker. Vegetasjonsfeltet varierer i bredde gjennom gaten, og gir rom for at vannet kan vide seg ut til små dammer flere steder. Regnbødd dimensjoneres og tilpasses innenfor fallene, og plasseres der det ikke er i konflikt med underliggende kulvert. Regnbøddene beplantes med regnbøddplanter som tåler både tørke og tider med mye vann. Dammen kan også fungere som infiltrasjonsområde og fordrøyning ved behov. Som følge av den

Handwritten signature in blue ink.

eksisterende tekniske kulturen i grunnen vil overvann på enkelte strekker ledes et stykke på overflaten via åpen renne for det ledes ut til regnbud. Rennen utformes i granitt, gjerne med detaljer som gir spill og bevegelse i vannet underveis.

Vegetasjon

En bosidig trerekke har en viktig rolle i gateparken. Den løper stramt gjennom hele gateparken, og peker mot Kleivkollen i sørøst. Den gamle trerekken er svært viktig som en visuell, arkitektonisk og biologisk akse mellom Ole Tøkeruds plass og kollen. Trærne plasseres i fast dekke på en stram linje. Det er viktig at trerekken ikke planies inn i vegetasjonsfeltet, men ved siden av, for å sikre god siktpåvisning og åpenhet på langs og på tvers av gaten. Som hovedtre i gateparken foreslås Prunus avium (Kirsebær). Eksisterende trær på nordsiden av aksen søkes bevart og innpasset i den nye rekken på nordsiden av veien. Det skal benyttes trær med min. SO 18-20. Hvert tre skal ha min vekstfart på 10 m/år. Det skal benyttes blomstrende, allergifrie trær. Planteavstand bestemmes i detalffasen.

I tillegg etableres en frodig og vakker beplantning i flere sjikt, der regnbudsbeplantningen inngår som et viktig element. De områdene som ikke inngår i regnbudet, skal beplantes med bunndekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen

med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voksested og variasjon gjennom årstidene. Det kan suppleres med soltålerplanter, gjerne i form av flerstemmede busker i hvert bed, for å gjøre vegetasjonen mer interessant og forsterke den romdannende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne steds egne planter.

Møbleringssone mot fasade

Overgang skal utføres med egne formaler for å ta opp ljeunheter i fasadefeltet. Det skal gjøres gode løsningsforslag som gir et helhetlig godt uttrykk. Det skal etableres en veggsone inn mot fasade til bruk for møblering, servering, butikkutstillinger osv. Denne sonen markeres i dekket med en langsående markering, for god fremkommelighet for svaksynte.

Ledelinjer

Det skal opparbeides naturlige ledelinjer i dekket som hjelper svaksynte i krysset å finne veien enten sørøver Gamle Ringeriksvei, nordøstover opp gågaten eller nordøstover mot Bekkestuveien.

Belysning

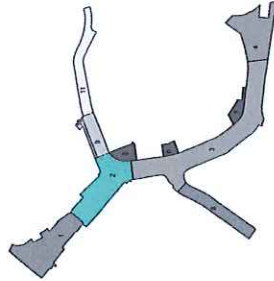
På dette delområdet benyttes en kombinasjon høye og lave flerfunksjonsmaster. Lavere master plasseres i vegetasjonsfeltet, og skal forsterke aksen og gi en allmenn beklining. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter, med tre armaturer.

per mast. Høyere master (maks 9 meter) med 4 armaturer plasseres i tilknytning til torg og byrom. Effektbelysning benyttes for spesielle områder rundt vannspeil, på torg, i tilknytning til kunst, vegetasjon osv. Nærmere plassering detaljeres i neste fase. Fasadebelysning kan vurderes.

Lekeområde

Se beskrivelse for delområde 2.

7 DELOMRÅDE 2



7.2 DELOMRÅDE 2 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori

Gatepark, torg og kjørevei med trafikk til Bekkestuveien

Utsikretning

Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra og med Bekketorget i nord til krysset med Bekkestuveien i sørøst. Delområdet tilpasses eksisterende utforming og høyder på Bekkestuetorget.

her er funksjon og utforming annerledes. Det samme er det nord i delområde 2, der Bekkestuetorget og gateparken sys sammen til et større byrom.

Hierarki i gateparken

Byrommene som ligger i hver ende av dette delområdet skal ha forrang over gateutformingen. Det betyr at torgets utforming skal fremheve torget som et byrom, og at gateutformingen skal underlegges seg dette. Dette markeres i materialbruk, legematerialer, ronskapsende elementer, og vegetasjonstyper. Det er likevel svært viktig at gate- og byrom opparbeides som en helhet, med høye estetiske kvaliteter.

Kleivtorget mot sør utgjør den viktigste forbindelsen mellom sentrum og kollen. Her møtes også Gamle Ringeriksvei og Bekkestuveien, og det er tillatt kjøring over torget. Det setter særlig krav til utformingen når flere trafikanter møtes på tvers. Bilene skal være for de myke trafikantene, samtidig som fotgjengere skal sikres trygg ferdsel over torget.

Delte gjøres ved at gategulvet strekker seg over kjørebane og over på andre siden av Gamle Ringeriksvei. Dette griper forsterker sammenhengningen på tvers av gaten, og gir en tydelig prioritering av de gående. Kjørebane rampes opp over torget, slik at høydeforskjell mellom kjørebane og fortau nå kun er 4 cm. Kjørebane markeres i retning Bekkestuveien med Oslobøntstein.

Areal: ca. 1870 m²

Trafikk dimensjoneringsgrunnlag

- Stengt for trafikk og gjennomkjøring i gateparken
- Kjørbar trasé (mobilitetssone opprettholdes for utrykningskjøretøyer)
- Kjøring i Gamle Ringeriksvei mot Bekkestuveien
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjeremate: B
- Krysstyppe: Uregulert kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Høy standard i hele bredden mellom fasadene
- Høy standard i kjørebane over byrommet
- Vegetasjonsfelt med overvannshåndtering og møblering
- Sosiale oppholdsområder
- Vannspeil og kunst
- Trepergola som sosialt sitemøbel sentralt i gateparken
- Dobbeltsidig trerekke i gateparken

Funksjon og utforming

Utformingsprinsipper for gategulvet, aksen, overvannshåndtering, møbleringssoner mot fasade, belysning, universell utforming som beskrevet for delområde 1 videreføres i dette delområdet.

Mot sør strekker delområdet seg over kjørebane, så

[Handwritten signature]

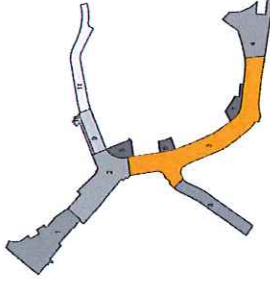


utforming, og gjerne i kombinasjon med vann, kunst osv. For bytorene i gateparken er det viktig å sikre høy kvalitet på utforming og elementer, og illetillegge for at området kan las i bruk av besøkende i alle aldre.

Fritstående vegetasjonsfelt
vegetasjonsfeltet helt sørl gateparken, plantes et stort turre, og rundt roten plantes det bumdekkende stauder. Hele feltet er opphevet, og kanas med en granitt med treavdekning. På denne måten utgjør elementet et flott og sentralt sittemøbel i sørenden av gateparken.

Belysning
Prinsippene fra delområdet 1 videreføres. Torget fremheves i belysningsprinsippene der gatebelysningen mixer torgbelysningen, ved at torgets flerfunksjonsmaster har forrang over gatebelysningen.

DELOMRÅDE 3



7.3 DELOMRÅDE 3 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori
Strolegate

Utsretning

Delområdet omfatter hele Gamle Ringeriksvei fra Skansenvegen i sør til krysset med Bøkkestovveien i nord. Tilstøtende byrom, park og torg er egne delområder.
Areal ca. 3670 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Strøksgate, kjøring i blandedt trafikk
- 2-sidig fortau
- 2-sidig møbleringsone med overvannshåndtering og varelevering
- Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy
- Kjøremåte: B
- Kryssstype: Uregulerte kryss (dagens løsning)
- Sikt: 6 x 20 m til kjørebane, 2 x 20 m til fortau

Kvaliteter

- 2-sidig treerække
- Høy standard på fortau
- Asfalt i kjørebane
- Gatevarme i hele gatas bredde, både fortau og kjørebane
- Gjennomgående møbleringsfelt på begge sider av gaten

- Blågrønne løsninger med vegetasjon i flere sjikt og tosidig treerække
- God kobling mot tilstøtende torg og gater

Funksjon og utforming

Gamle Ringeriksvei sør opparbeides som strøksgate og sykkelgate med fortau, møbleringsone, og treerække på begge sider. Denne delen av strøksvaten har et helt annet tversnitt og program enn Gamle Ringeriksvei nord (gateparken), men mestifull bruk, møblering og vegetasjonsbruk har en tydelig estetisk sammenheng slik at gaten fremstår som en strøksgate gjennom hele strekket, og sammenhengten er tydelig.

Lav ADT og lav fart gjør at syklende kan benytte kjørebane på hele dette strekket i Gamle Ringeriksvei. I hver ende er det systemskifte. Videre nordover er det sykling i blandedt trafikk med følgende. Sydover ledes sykkeltrafikken videre på eksisterende gang- og sykkelveinettet.

Fortau og overganger

Fortauet har en bredde på 3 meter, og opparbeides med dekke i høy kvalitet. Dette gir gode forhold for myke trafikanter. Strekingen omfatter tre kryss, som hver har to eller tre følgendeoverganger. Følgjengovergangene opparbeides med gatestein der stripene markeres i dekket, ved å benytte ulik stein med stor kontrast.

Handwritten signature or mark.

DELOMRÅDE 3

Møbleringszone

Gjennomgående og tosidig møbleringszone på 2 meter gir rom for beplantning, regnbød, sykkelparkering, bymøblering og varelevering. Det er viktig at trekkene fremstår som uavbrutt, så øvrige funksjoner bør underordnes plassering av trærne så langt det lar seg gjøre. Regnbød søkes plassert i nærheten av kryssene. Landskapsplanen viser prinsipp for plassering av trær og regnbød, endelig plassering og avstand bestemmes i neste fase.

Overvannshåndtering

Gamle Ringeriksvei bygges med takhall, og det etableres regnbød i møbleringsfeltet. Disse plasseres parvis på begge sider av kryss og beplantes med stauder som er spesielt egnet for både vann og tørke. Regnbødene avslutter på denne måten alléen mot kryssene, og gir frodighet, spennet og variasjon. Fortau etableres med fall mot møbleringsfeltet, og overvannet følger kantstein mot regnbød.

Vegetasjon

Allétrær i Gamle Ringeriksvei planteres i møbleringsfeltene, parvis to og to på tvers av gaten. Trærne planteres i et opphøyet vegetasjonsfelt, kantet med granittstein. Det skal velges trær av størrelse min. SO 18-20 for å sørge for god og rask tilvekst.

Planusnitt: Delområde 3 - Gamle Ringeriksvei



PLANUSNITT I LINDHEI LANDSKAPSPRINTEKSTEN, 1:1000



BEKKESTU-057 - 1:1000

[Handwritten signature]

DELOMRÅDE 3

Hvert tre skal ha min veksljord på 10 m². Det plantes bunndekkende planter i vegetasjonfeltene. Det kan gjerne benyttes ulike arter, men valg av arter må tilpasses slik at de ikke utkonkurrerer hverandre, eller av ugress. Det bør brukes stedsgegn plantemateriale.

Belysning

Master for gatebelysning plasseres i møbleringsfeltet med avstand CC på ca. 15-20 meter. Det anbefales at mastene holdes lave, maks 6 meter. Hørmere plassering deltilføres i neste fase. I tillegg plasseres forgnaster i tilknytning til byrommene. Forgnastene gir effektbelysning, og sørger for opplysning av større områder. Dette vil samtidig skape en kontrast til den gateleipets jevne innlysning, og gi identitet og atmosfære til byrommet.

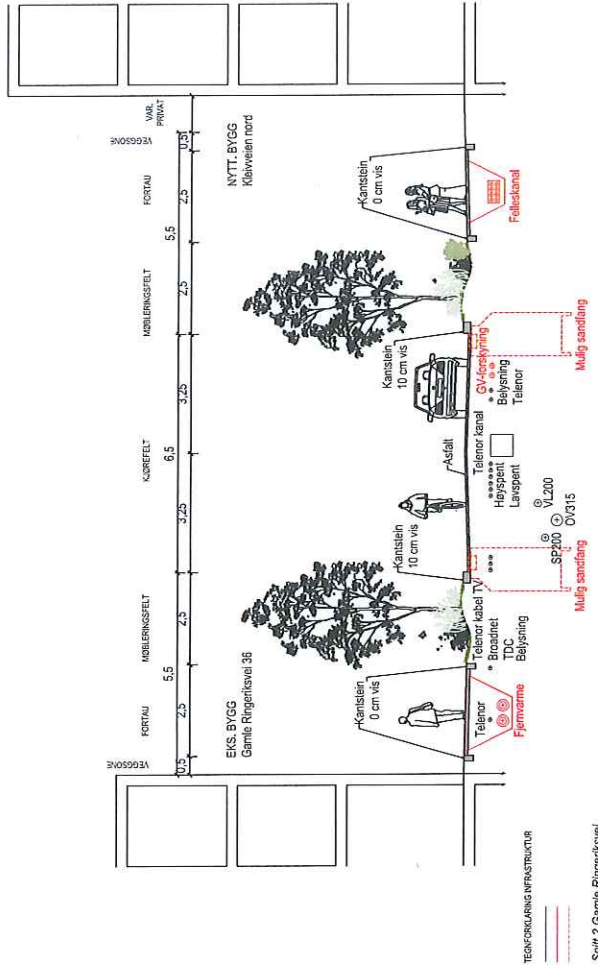
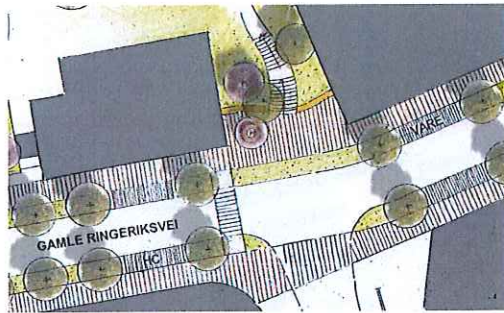
Til disse kan det også monteres ekstra belysning ved behov, f.eks. ved arrangementer. Fasadebelysning kan vurderes. Ved løtene, som også er kryss, benyttes en høyere mast og effektbelysning.

Ledelinjer

En veggsoner med lakkil overflate opparbeides langs med fasadefelt. Overgangen mellom gangsoner og veggsonen vil øke lesbarheten for svaksynte. Sammen med veggsonen danner kantstein naturlige ledelinjer på begge sider av fortau. Stripene i fotgjengerfeltet danner en presis videreledning av ledelinjene der kantsteinen stopper.

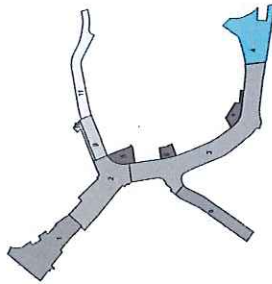


Handtegnet ølra som viser mulig utforming av torget i krysset Gamle Ringeriksvei og Frøgnaveien, med mulighet for gangforbindelse til kolle



[Handwritten signature]

7 DELOMRÅDE 4



7.4 DELOMRÅDE 4 GAMLE RINGERIKSVEI

Kategori
Byort / overgang fra fylkesvei til kommunal vei

Utsreking
Delområdet omfatter Gamle Ringeriksvei fra Skenservegen i sør til rundkjøringen på Fylkesveien.

Areal ca. 1540 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Dagens trafikkens videreføres
- Klaring i blandet trafikk
- Overgang fra fylkesvei til kommunal vei
- Systembytte for syklande
- Innkjøring til p-kjeller for Klaitveien nord

Kvaliteter

- Normal standard
- Overvannshandtering i eksisterende grenststruktur. Nytt regnbed kan etableres
- Eksisterende trær ivaretas

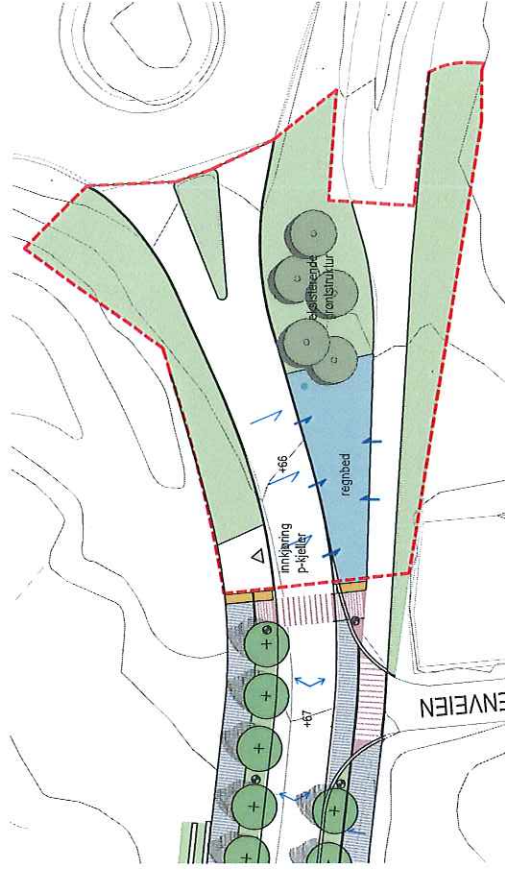
Funksjon og utforming

Det er ikke planlagt store endringer i dette delområdet fra dagens standard, ut over det som er behov for av tilpasninger mot delområde 3. Delområdet er ikke detaljprosjektert.

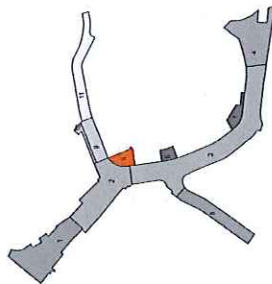
Det er i tillegg forventet tilpasninger knyttet til innkjøring til p-hus for Klaitveien nord. Det forventes dermed resetting av kanten og at det legges ny asfalt på et stykke av delområdet. Det kan i tillegg bli aktuelt med tiltak knyttet til overvannshandtering i det store grønneareal mot sør. Dette vurderes i neste fase.

Innkjøring til p-kjeller

Innkjøring til p-kjeller skal forholde seg til og tilpasses ny gateutforming. Det må vurderes om det er behov for forsterket belysning i forbindelse med utkjøringen. Denne bør tilpasses gatens øvrige belysning.



7 DELOMRÅDE 5



7.5 DELOMRÅDE 5 KLEIVTORGET

Kategori
Torg, bilfritt

Ustrøking
Delområdet omfatter det opphevede torget mellom Gamle Ringenkevei og Kleivkollen. Torget skal ikke være tilgjengelig for motoriserte kjøretøyer.
Areal: 320 m²

Kvaliteter

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen
- Høy standard på torggulv, kanten og møblering
- Vegetasjon og overvannshåndtering
- Vegetasjon i flere sjikt
- Amfi i skråningen
- Sosiale oppholdssoner med møblering

Funksjon og utforming

Gateparken forlenges mot øst i form av et torg på et opphevet nivå i forhold til kjørebane. Hovedaksen mellom Ole Torkrud plass og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Ved å heve torget skapes en trygg og attraktiv oppholdsplass med ulempeplasser i amfi, eller bord og stoler til utservering. Via torget har man også tilgang til t. e.g. på bygg som henviser seg mot torget.

Overvannshåndtering

Overvann fra Kleivkollen skal fordryes og håndteres i regnbed på private arealer for det nær offentlige arealer. Skråningen anses som for bratt til at det er aktuelt med regnbed. Overvann fra togplatene ledes til grønntarealer mellom torget og kjørebane, og regnbed i Gamle Ringenkevei.

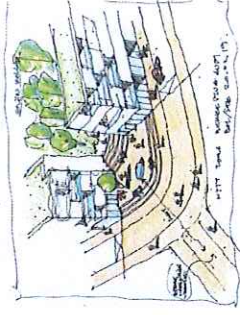
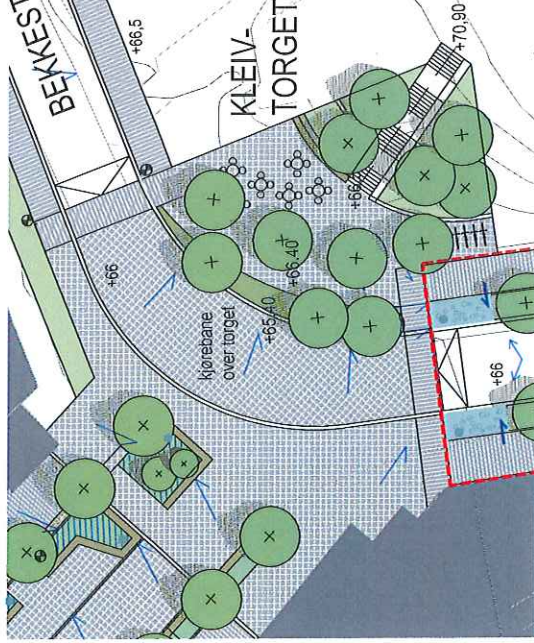
Vegetasjon

Terrassen skal fremstå som et frodig, grønt torg.

Det anlegges vegetasjonsfell i skråningen ned mot torget. Felten avsluttes mot torget med en forhøyet slettekant i granitt med treavdekning. Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre høstfarger. De områdene som ikke inngår i regnbed, skal plantes med bunndekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til voldsstøt og irrigasjon gjennom årstidene. Det skal suppleres med soltåmpanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker, for å gi en vegetasjon med interassant og forsterke den romdannende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Belysning

Trappen opp mot kollen fra torget utgjør en viktig del av aksen, og foreslås opparbeidet med belysning i håndløper. Øvrig belysning på torget følger prinsippene for delområde 1 og 2, med flerfunksjonsmaster. Belysningen må sees i en helhet med de tilstøtende delområdene.

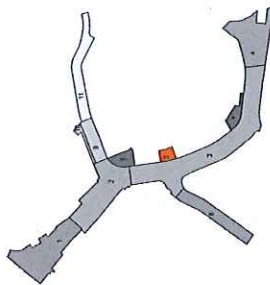


Tidlig skisse for torget og trappa til Kleivkollen

Løskområde

Torget er ikke så stort, men for å øke funksjonalitet og attraktivitet kan man vurdere muligheten for å innlemme noen elementer som innbyr til lek, gjerne i kombinasjon med kunst.

Handwritten signature or initials.



7.6 DELOMRÅDE 6 FRØYTUNTORGET

Kategori
Torg, høy kvalitet

Ustrekning
Delområdet omfatter torget i krysset Gamle Ringeriksvei og Frøytnuveien. Torget skal ikke være tilgjengelig for motoriserte kjøretøyer.
Areal: 180 m²

Kvaliteter

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen
- Høy standard på dekket
- Vegetasjon
- Sosiale oppholdsområder med møblering
- Effektivlysning for økt attraksjon og oppholdskvaliteter gjennom hele året

Funksjon og utforming

Hovedhensikten med dette torget er å skape en god forbindelse mellom Gamle Ringeriksvei og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Det vil utgjøre en snarvei for de som kommer fra Frøytnuveien i sørvest og skal videre mot nordøst, i tillegg til at det skal tilby oppholdsområder og være et pusterom med klar visuell sammenheng med gateleppet.

Torget opparbeides med dekke i høy kvalitet. Torget skal ha en visuell og kvalitativ likhet med materialer og formspråk i Gamle Ringeriksvei, men kan fremheves som et eget byrom.

Overvannshåndtering

Overvann fra Kleivkollen skal fordreies og håndteres i regnbødd før det når torget. Overvann fra torget ledes til regnbødd i Gamle Ringeriksvei.

Vegetasjon

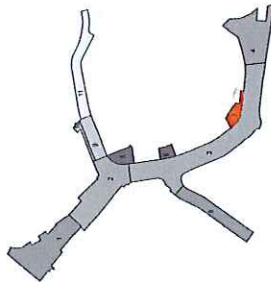
Frøytuntorget er relativt lite, med et bygulv med fast dekke. For at torget ikke skal fremstå som en trist og mørk lomme i gaten skal det jobbes bevisst med vegetasjonsbruk, slik at torget fremstår som et frodig, grønt pusterom.

Skråningen mot Kleivkollen inngår ikke i torget, men danner like fullt en viktig vegg i rommet. Det anbefales at området planlegges i sammenheng, at skråningen opparbeides som et grønt og frodig vegetasjonsfelt som avsluttes med mot torget med en forhøyet silikant i granitt med treavdekning. Det bør benyttes vegetasjonstyper som etablerer seg raskt og fungerer godt sammen med tanke på konkurranse, komposisjon, vokseform, krav til vekselsid og variasjon gjennom årstidene. Det bør suppleres med soltærplanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker i hvert bed, for å gjøre vegetasjonen mer interessent og forsterke den rødmåttende effekten. Det bør benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær på torget fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre høstfarger.



7 DELOMRÅDE 7



7.7 DELOMRÅDE 7 TORG (KLEIVPLASSEN)

Kategori

Torg, høy kvalitet

Ustrekning

Delområdet omfatter torget i krysset Gamle Ringriksvei x Skansenvegen x Kleivveien. Torget har gjennomkjøring for biler som skal til Kleivkollen.

Areall. ca 290 m²

sik. 56

Program og funksjon

- Oppholdstorg
- Forbindelse til Kleivkollen

Kvaliteter

- Høy standard på dekket
- Vegetasjonsfelt med overvannshåndtering og møblering
- Sosiale oppholdssoner
- Trær i dekket

Funksjon og utforming

Hoved hensikten med dette torget er å skape en god forbindelse mellom Gamle Ringriksvei og Kleivkollen, både visuelt og funksjonelt. Det vil utgjøre en sone for de som kommer fra Skansenveien i sørvest og skal videre mot nordøst. Videre skal torget utgjøre en offentlig møteplass med sitteplasser, med tydelig visuell tilhørighet til gateleppel.

Torget opparbeides med dekke i høy kvalitet. Det skal ha en visuell og kvalitativ likhet med materfeler og formspråk i Gamle Ringriksvei, men kan gjerne fremstå med sin egen identitet slik at torget fremheves som et eget byrom.

Overvannshåndtering

Overvann fra Kleivkollen skal fordryes og håndteres i regnbødd for det nær torget. Overvann fra torget ledes til regnbødd i gaten.

Vegetasjon

Torget skal fremstå som et frodig, grønt torg. Det anlegges plantefelt / vegetasjonsfelt i skråningen ned mot torget. Felte anlegges mot torget med en forhøyet slettekant i granitt med treavdekning. Siden torget ikke er så stort benyttes det i hovedsak oppstammede trær på torget fremfor busker. Trærne skal ha en min. SO på 18-20. Hvert tre skal ha et min. jordvolum på 10m³. Det skal benyttes allergivennlige trær. Trærne skal ha en størrelse som passer godt i et lite byrom, gjerne med tilleggskvaliteter som fin blomstring eller vakre hestfanger.

De områdene som ikke inngår i regnbøddet, skal beplantes med bunddekkende planter og kantvegetasjon. Det skal velges vegetasjonstyper som etablerer seg raskt, og fungerer godt sammen med tette konkurransesikre komposisjoner, vokselom, krav til vokstested og variasjon gjennom årstidene. Det skal suppleres med soltærplanter / busker, gjerne i form av flerstammede busker i hvert bødd, for å gi en vegetasjon mer interessant og forsterke den runderende effekten. Det skal benyttes arter med norsk eller svensk opprinnelse, gjerne stedegne planter.

Møblering

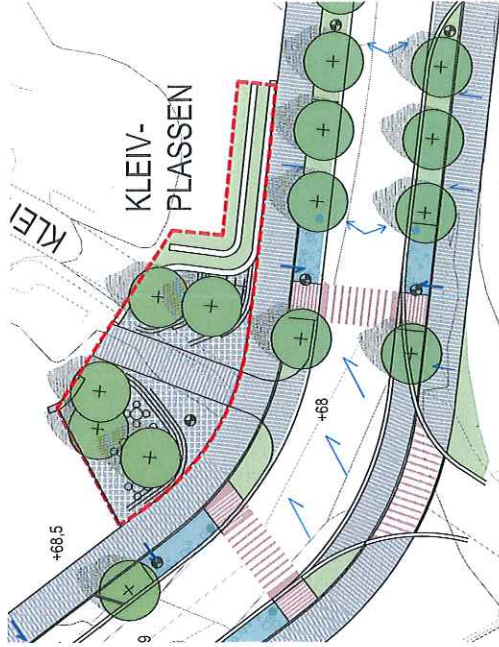
Integrerte benker og sitteelementer, spesialdesign og høy kvalitet på materialene. Øvrige produkter som avfallsbeholdere, sykkelstativ og frittsstående benker

ILBERG & SANDTUN LANDSOFORPLANTER / NORDCONSULT

er designprodukter, høy kvalitet.

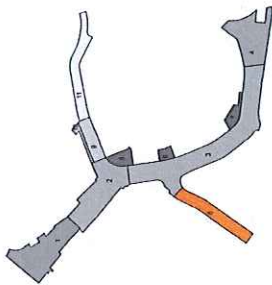
Lekeområde

Torget er ikke så stort. Lekeelementer bør derfor inngå som en del av torgets programmering, gjerne i tilknytning til kunst. Nøyaktig utforming vurderes i neste fase.



BERGSETTA ASCT - WP&K

sik. 57



7.8 DELOMRÅDE 8 FRØYTUNVEIEN

Kategori

Gate, normal standard

Utstrøking

Delområdet omfatter Frøytnunveien fra Gamle Ringenkei til og med snuplass i sør.

Arealt ca. 970 m²

Program og funksjon

- Boliggate
 - Adkomst til Bekkestuseretets varemottak
- Dimensjoneringsrunnlag
- Kjøretøy: Lastebil og ubyrkningskjøretøy
 - Kjøremåte: B
 - Krysstype: Uregulert kryss (dagens løsning)
 - Sikt: 6x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau

Kvaliteter

- Normal standard på fortau
- Asfalt i kjørebane

Funksjon og utforming

Frøytnunveien utformes som adkomst til næring frem til varemottak og parkeringskjelleren for Bekkestuseretet. Det legges opp til at større kjøretøy med varelevering kan benytte Frøytnunveien for innkjøring til parkering/varelevering i Bekkestuseretet. Gaten opparbeides tilsvarende eksisterende situasjon, med kjørefelt 5,5 m og tosidig fortau med 3 m bredde frem til inn- og utkjøring til varemottak. Etter seneretets varemottak reduseres kjørefeltbredden til 4,5 m. Fortau avsluttes mot planlagt gangvei på østsiden av Frøytnunveien, og avsluttes ved gang- og sykkelvei på vestsiden. I Frøytnunveien sør for innkjøring til varemottaket, må det plasseres en vendehammer.

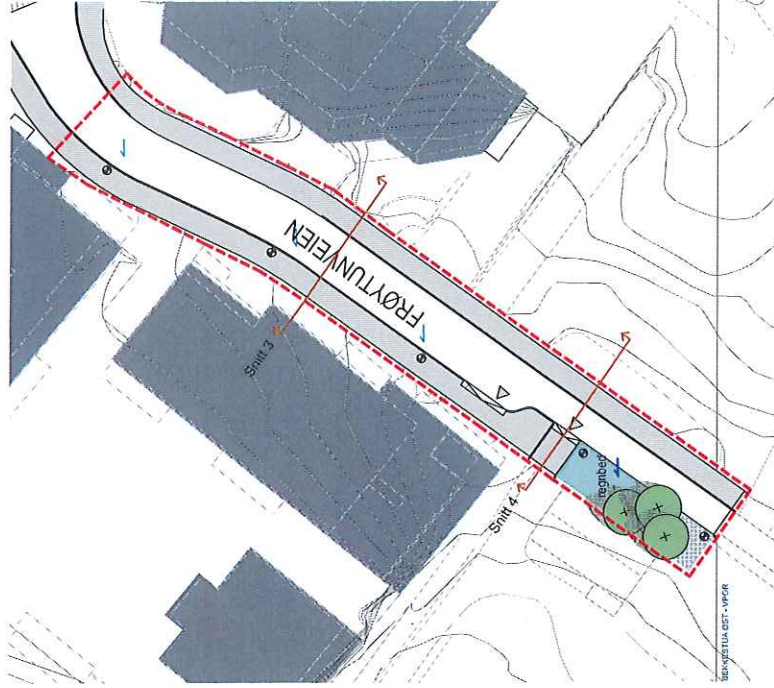
Fortau og kjørebane opparbeides med asfalt og kantstein 10 cm, uten gallerer. Dette er et bevisst grep for å skape kontrast til Gamle Ringenkei, som er strøketgate, mens Frøytnunveien er en sidegate. Et lite torg etableres der tosidig fortauet avsluttes. Her finner man mange trafikanter videre på offentlig tilgjengelige gang- og sykkelveier gjennom boligområdene.

Belysning

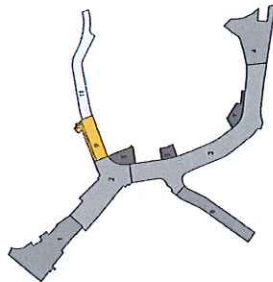
I Frøytnunveien foreslås samme prinsipp som for Bekkestuseretet. Det ikke eget møbleringsfelt. Det foreslås derfor at ensidig gateløsning etableres i bakkant fortau/vegspisningsfelt på nordsiden av veien, mot eksisterende bygg. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter. Avstand mellom master bestemmes i detaljløsningen.

Overvannshåndtering

Overvann fra fortau og kjørebane ledes langs kantstein til sluk og grområder. Et regnbødd bør opparbeides i nedre del av gateleppet, der tosidig fortau avsluttes.



7 DELOMRÅDE 9 OG 10



- Kjøremåte: B
- Kryssstype: Uregulert kryss (dagens løsning)
- Sikt: 8x20 m til kjørebane, 2x20 m til fortau
- Kvaliteter
 - Høy standard på fortau
 - Asfalt i kjørebane
 - Varelevering

Funksjon og utforming
 Bekkestuveien vil innenfor prosjektmåttet fungere som sykkelgate, der syklistene og biler kjører i blandet trafikk. Normalprofil bygges opp som beskrevet i figur 3. Total kjøreløslengde er 6,5 m (inkl. 2x0,25 m kansteinoklaring) og tosidig fortau på 3 m bredde. Der det er vareleveringsblomme i dag beholdes denne, og fortau bak vareleveringsblommen reduseres til minimum 2,5 m.

Nord for krysset rampes kjørebane med igjen og fortau og kjørebane adskilles med en kansteinvis på 10 cm. Fortau opparbeides med samme belegningsstein som i Gamle Ringerisvei frem til følgjengroergangen. Kjørebane opparbeides med asfalt. Oslokantstein markerer overgang mellom kjørebane og fortau. Tilpassning til fortau for nye bygg utføres etter prinsippene som er beskrevet for universell utforming.

Følgjerfeltet utgjør et viktig krysningspunkt for gående fra t-banen som skal videre til boligfeltet og Slabeck skole. Etter følgjengerfeltet endrer gaten

7.9 DELOMRÅDE 9 BEKKESTUVEIEN

Utskrifning
 Delområdet omfatter Bekkestuveien fra Bytorget i sør og et kvartal nordover forbi første innkjøring mot øst. Areal: ca. 530 m²

- Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag**
- Sykkelgate
 - Skolevei
 - Kjøretøy: Lastebil og utrykningskjøretøy

Karakter: Herfra videreføres fortauet på sidsiden, men med asfalt som dekke. På nordossiden opphøier fortauet.

Belysning
 I Bekkestuveien er det ikke eget møblingsfelt. Det foreslås derfor at tosidig gatebelysning etableres i bakket fortau/vegetasjonsfelt på sørssiden av veien, mot ny bebyggelse. Måster på nordssiden tilhører delområde 10. Det anbefales av mastene holdes lave, maks 6 meter. Avstand mellom måster bestemmes i detalifasen.

Overvannshåndtering
 Gatenettet er ikke bredt nok til overvannshåndtering i regnbed. Overvann fra fortau og kjørebane ledes derfor til og langs kantstein til sluk.

7.10 DELOMRÅDE 10 BEKKESTUVEIEN

Utskrifning
 Delområdet omfatter fortau og grøntareal Bekkestuveien fra Bytorget i sør og et kvartal nordover forbi første innkjøring mot øst. Areal: ca. 140 m²

- Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag**
- Fortau
 - Innkjøring / gangvei mot sentrum
 - Grøntareal

Kvaliteter

- Høy standard på fortau
- Viktig forbindelse for følgjengerne nordover. Sees i sammenheng med delområde 9

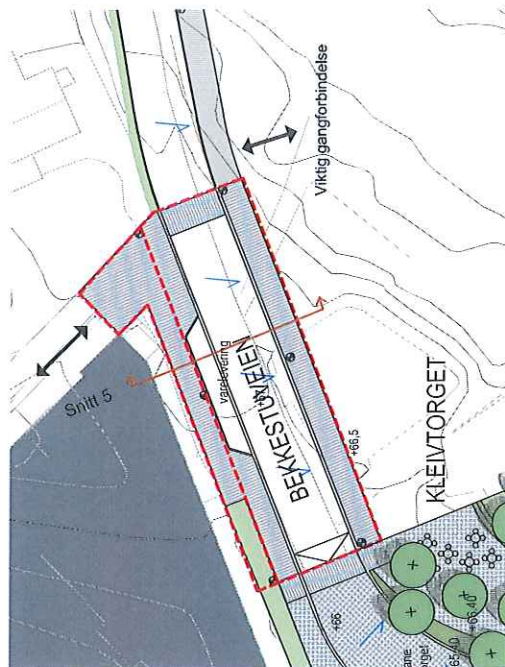
Funksjon og utforming
 Arealit må sees i sammenheng med delområde 9. Utforming og materiellbruk følger beskrivelsene for dette området.

Vegetasjon
 Eksisterende vegetasjonsfelt tilpasses øvrig gateutforming, og sees i sammenheng med utforming av delområde 9 og 2. Eventuelle slittekanter kan inngå som en del av et opphøyet plantefelt.

Belysning
 Tosidig gatebelysning, sees i sammenheng med delområde 9.

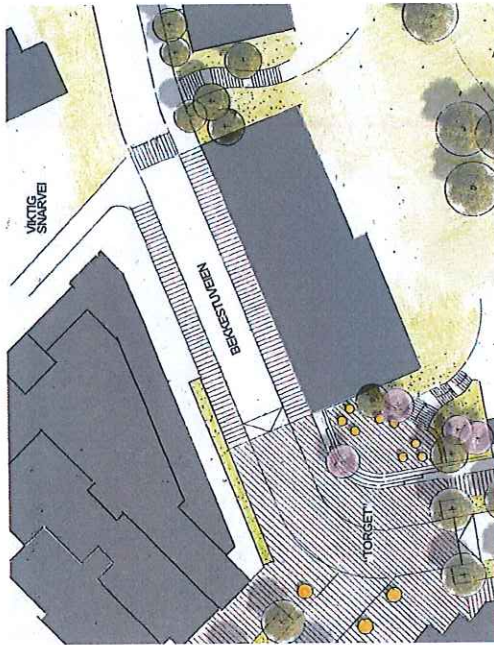
Overvannshåndtering
 Må sees i sammenheng med delområde 9.

Viktig gangforbindelse

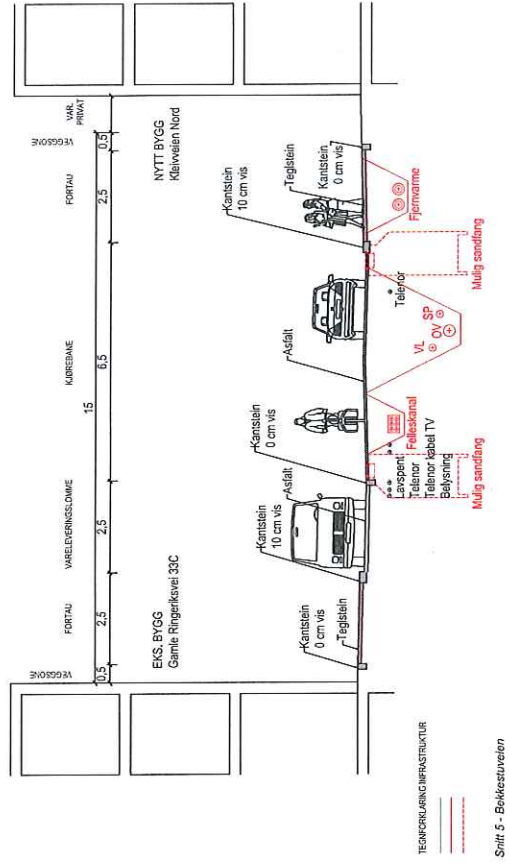


Planusnitt: Delområde 9 og 10 Bekkestuveien

7 DELOMRÅDE 9 OG 10

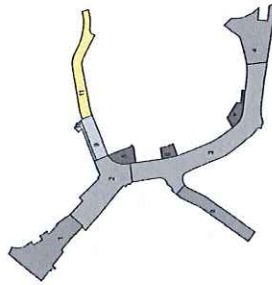


Trådløst håndtegnet plan som viser Bekkestuveien, laget med utestevring og gangforbindelse til Kjøveien



Handwritten signature

7 DELOMRÅDE 11



7.11 DELOMRÅDE 11 BEKKESTUVEIEN

Utsretning
 Delområdet omfattes Bekkestuveien fra innkjøring
 sørøst mot nordvest til krysset Bekkestuveien /
 Klevveien.

Areall: ca. 1000 m²

Trafikk / dimensjoneringsgrunnlag

- Skolevei
- Ensidig fortau
- Overgang til boliggate
- Kjørstov: ikke bestemt
- Kjørsmåte: Ikke bestemt
- Kjøystype: -
- Sikt: -

Kvaliteter

- 3 meter, ensidig fortau med belysning
- Viktig forbindelse for fotgjengere nordover. Sees i sammenheng med delområde 9 og 10

Funksjon og utforming

Utforming må sikre god fremkommelighet for myke trafikanter.

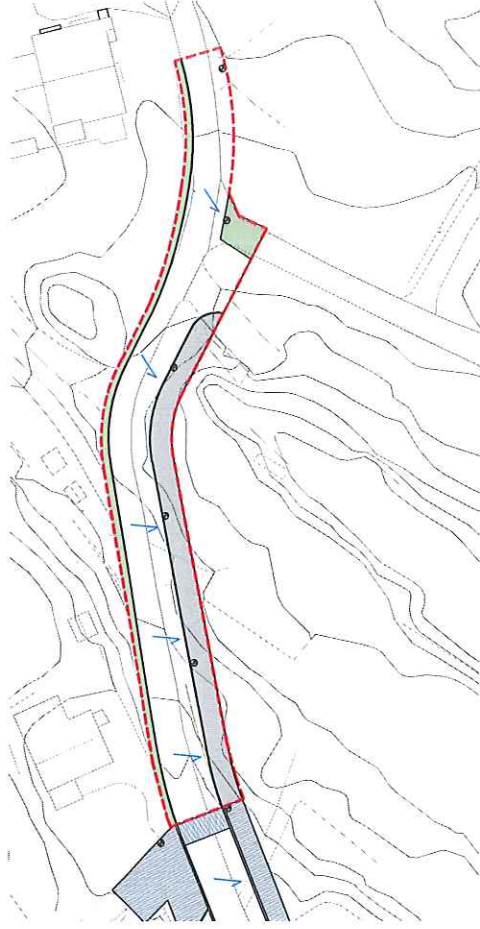
Vegetasjon

Eksisterende trær i gaten søkes bevart. Tilpasning av terreng og revegetering mot private hager.

Belysning
 Ensidig gatebelysning, sees i sammenheng med delområde 9.

Overvannshåndtering

Gatens bredde er ikke bred nok til overvannshåndtering i regnetid. Overvann fra fortau og kjørebane ledes derfor til og langs vannstein til sluk.



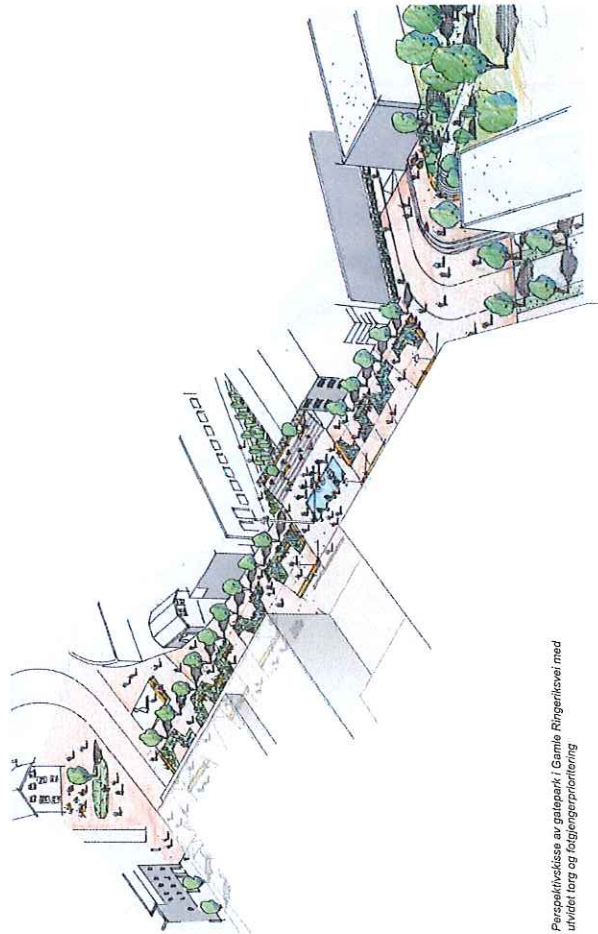
8 REFERANSER OG VEDLEGG

REFERANSER

- Bærum kommunes Vei- og VA-norm
- Trafikkutredninger fra teknisk plan Bekkestua nord og tilhørende trafikkmodell av type Almsrum
- Bærum kommune sykkelstrategi (2018 – 2030)
- Bekkestua infrastruktur – VPOR, nov. 2015
- Plan- og byggesaksdatalog Bærum kommune (database)

VEDLEGG

1. VPOR Bekkestua sentrum øst - Landskapsplan
2. VPOR Bekkestua sentrum øst - Plan over delområdene
3. Bekkestua sentrum øst - Kostnadskalkyle for VPOR- og VPKL-tiltak



Perspektivtegning av gatepark i Gamle Ringfritsvei med utvidet torg og fotgjengerprioritering