

REGULERINGSPLAN FOR GAMLE RINGERIKS VEI 30

Presentasjon for Planutvalget 11.03.2021

Fakta om prosjektet;

- Selskapet som utvikler og eier prosjektet er Bekkestua Syd III AS, som eies 50/50 av IK-Gruppen AS og Profier AS,
- Arealer i prosjektet samlet utgjør 4.830 BRA, fordelt på ca. 250 BTA Næring/Handel/Service og ca. 4.580 m² BRA for leiligheter.
- Parkeringskjeller og boder under hus A, hus B, og atrie, med 1 plass pr. 100 m² BRA. Det planlegges ikke parkering for næring.
- Antall leiligheter utgjør ca. 50 med variert boligmiks, 15-20% av leilighetene er i intervallet 30-50 m²
- 2 separate lokaler for næring med beliggenhet og direkte inngang fra Gml. Ringeriksvei.
- Prosjektet er ett av 3 prosjekter som gjennom utbyggingsavtale sikrer bygging av gater og torg i hht. reguleringsplan for gater og torg for Bekkestua Øst.

Perspektiver;

- (sette inn perspektiver fra GRV, Frøytunveien og til slutt atrie, 3 ulike slides)

Høyder;

- Reguleringshøyde bygg A; gesims +83,7 nabobygg Kleivveien Nord +87,0, dvs. 3,3 meter lavere
- Bygg B; gesims +81,5
- Bygg C; gesims 76,5, nabobygg i Frøytunveien 2 + 78,8, Mønehøyde nabo mot syd +75,2

Bebyggelse er høydetilpasset nabobebyggelse samt har intern nedtrapping.

Avhengigheter mot gater og torg

- Prosjektet er ett av 3 private utbygginger som skal sikre etablering av gate og torg for Bekkestua Øst.
- Dette sikres gjennom utbyggingsavtaler hvor utbyggere bidrar med et kontantbeløp til Bærum kommune i tillegg til arealavståelse mot Gml. Ringeriksvei.
- Tilpasning mot gate og fortau for bygg A gir en differensiert høyde innvendig i næringslokaler for å sikre direkte adkomst fra fortau, høyder blir bestemt av kurvatur på Gml. Ringeriksvei langs prosjektet
- Avkjøring til p-kjeller er lagt med adkomst fra Kleivveien under hus A, dette for å ikke komme i konflikt med reg.plan for gater og torg.

Takk for oss!