



Høvik 18. november 2021

Høringen som gjelder områdereguleringen på Ballerud – innspill fra Naturvernforbundet i Bærum og Bærum Elveforum

Bærum må sette et klart mål om arealnøytralitet. Naturvernforbundet i Bærum (NiB) har tidligere, sammen med bl.a. Fortidsminneforeningen, bedt om at utbyggingen på Ballerud skrinlegges. Dersom den ikke skrinlegges fullstendig, mener vi prinsipielt den bør begrenses til det arealet som allerede er ødelagt av tidligere Ballerud hagesenter.

Planutvalget har bedt om at det utarbeides et alternativ hvor den grønne korridoren mellom feltene B3 og B4 fra Faalekollen til Sørskogen utvides slik at den består av 30 m natur. Bredden må utvides for å gi plass til flere funksjoner, som bekkekorridor, turvei og sykkelvei.

Det må legges inn i planene at man får en bred og tilnærmet blå-grønn forbindelse mellom Bekkestua og Høvik.

Naturvernforbundet i Bærum og Bærum Elveforum er opptatt av bekkeåpning. Bekkeåpning er et uttrykt mål i gjeldende kommuneplan, § 11.4. Bekkeåpning er poengtert i politikernes felles plattform 2019-2023.

Fokus i plandelen som nå er på høring er skole, barnehage, grønt og trafikk. Blågrønn struktur blir beskrevet under overvannshåndtering. Det er ingen bestemmelse som spesifikt omhandler åpning av bekker. Boligfeltene er beskrevet uten bestemmelser om bekkeåpning, selv om strengen ligger inne på illustrasjonsplanen.

I planutvalgets vedtak er flomveien/bekkeåpningen mellom felt B3 og B4 nevnt. Men i sakspapiret nevnes restaurering av bekkeløp og dam – ikke bekkeåpning. Nåværende flomvei går antakelig langs nordøstsiden av felt B3. Gårdsdammen som skal restaureres ligger i samme område. Dammen må igjen gi levevilkår for salamander og andre rødlistearter.

Det må tilføyes en planbestemmelse som konkret gjelder bekkeåpning.

En sammenhengende åpning av Bekkestubekken/Ballerudbekken bør gå i bekkens gamle løp, dvs. fra Søråsen mellom felt B3 og B4 i planforslaget, og videre sørvestover mot småhusbebyggelsen i Johs. Faales vei. Det ligger en blå streng i dette området på illustrasjonsplanen, men det er ingen bestemmelse som sier bekkeåpning.

Vi viser til at kommunedirektøren i sin vurdering sier at «Aktiv tilrettelegging for biologisk mangfold ved restaurering av bekkeløp og dam, ivaretagelse av blågrønne strukturer og sammenhengende vegetasjonssoner, samt bekjempelse av fremmede arter, bidrar til at utbyggingen vil kunne få en positiv effekt for naturmangfoldet i området.» Vi forutsetter at dette blir fulgt opp.

Med økende befolkning slites naturen ned. Dette merkes godt i nærområdene.

Det må sikres en tilstrekkelig buffersone/randsone mellom kalkskogen i Søråsenskogen og de nye boligene på Ballerud. Dette vil redusere slitasten på eksisterende natur.

Som avslutning kan det passe å minne om at regjeringen i Hurdalsplattformen (under Bypolitikk s 36) vil «sikre grøntområder og bidra til bedre overvannshåndtering».

Arealnøytralitet, grøntområder, bekkeåpning og overvannshåndtering bør være fire nøkkelord i denne områdereguleringen.