

KPA innspill

Jernbaneveien 115

Torsdag 27. oktober 2022

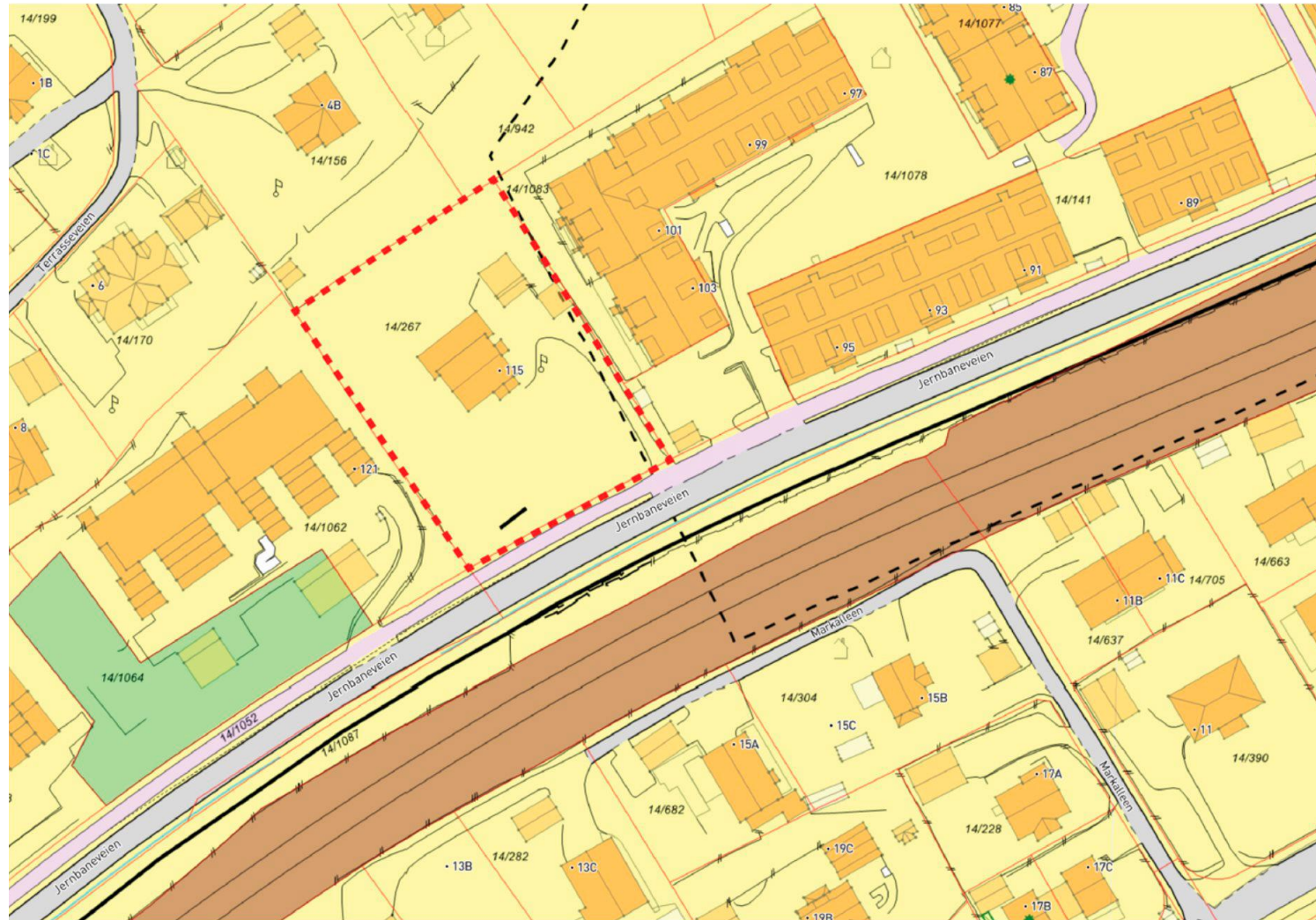
Momenter

- **Dagslys og sol**

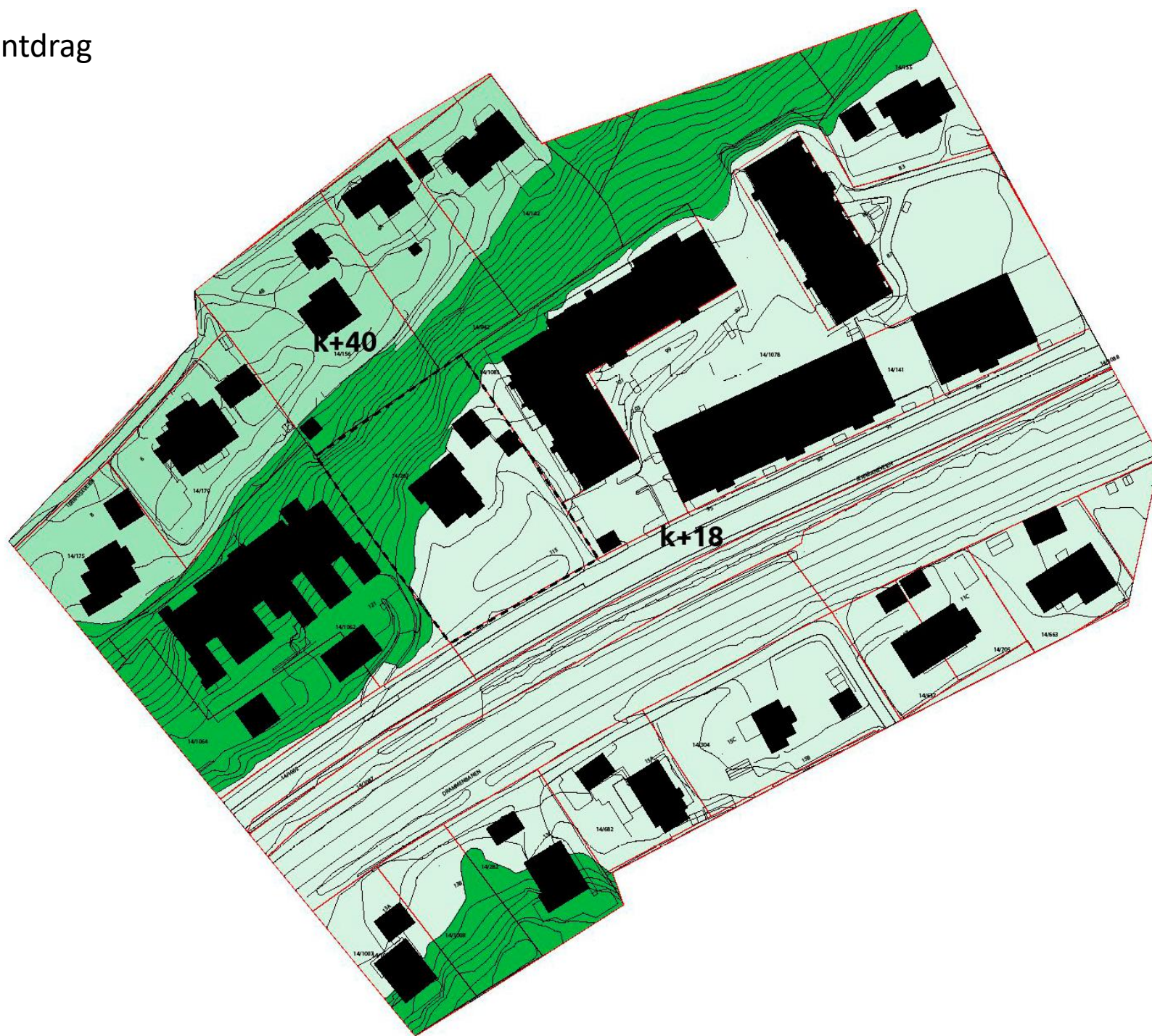
- Naboene i Jernbanevn 99, 101 og 103 vil miste sol og dagslys (leilighetene er ikke gjennomgående slik at solen kommer sent på ettermiddagen – også på sommeren).

- **Åsrygg/grøntbelte:**

- Hensynta planter, trær og dyreliv (en innsnevring vil ha stor konsekvenser pga siste tiårs utbygging i nærområdet)
- Kommuneplanens vektlegging av Bærums topografi: **Åsrygger og elver bør bevares for å ta vare på Bærums særtrekk** (nytt siden andre deler av Jernbaneveien ble bebygde). Fjern og nærvirkning blir også viktig.



Åsrygg/grøntdrag



Åsryggen er under sterkt press



Hensiktsmessige føringer på denne eiendommen i KPA:

1. Dagslys og bomiljø

- Føringer på en svært forsiktig utnyttelse – særlig i høyden, dvs. ikke høy blokkbebyggelse

2. Åsrygg/grøntbelte:

- Hensynta kommuneplanen og gi føringer på at åsryggen og skråningen skal skjermes fra inngrep.