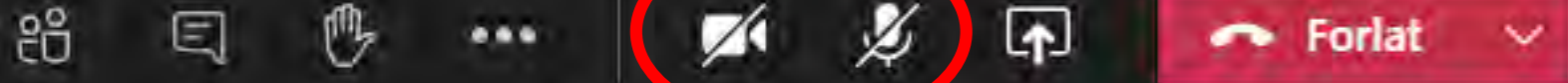


Velkommen til digitalt informasjonsmøte

Møtet vil starte kl. 18.00

Vennligst slå av kamera og lyd:



Ballerud områderegulering Åpent informasjonsmøte

Bærum kommune regulering v/ Claudia C. Gheorghe, 02.09.21

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT

Agenda

- **Introduksjon:** Rammer for det digitale møtet og presentasjon av aktørene
- **Bærum kommune regulering:**
 - Info om planprosess: vedtak og rammer, veien videre
 - Plangrep
 - Medvirkning
- **Konsulent mobilitet og trafikk:** Trafikk og mobilitetskonsept
- **Bærum kommune eiendom:** Skole og barnehage
 - Utforming/rammer
 - Fremdrift
- **Møtedeltakere:** Spørsmål



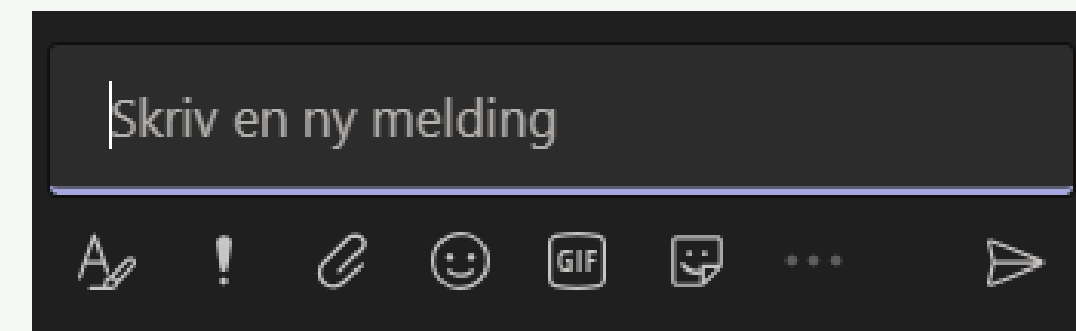
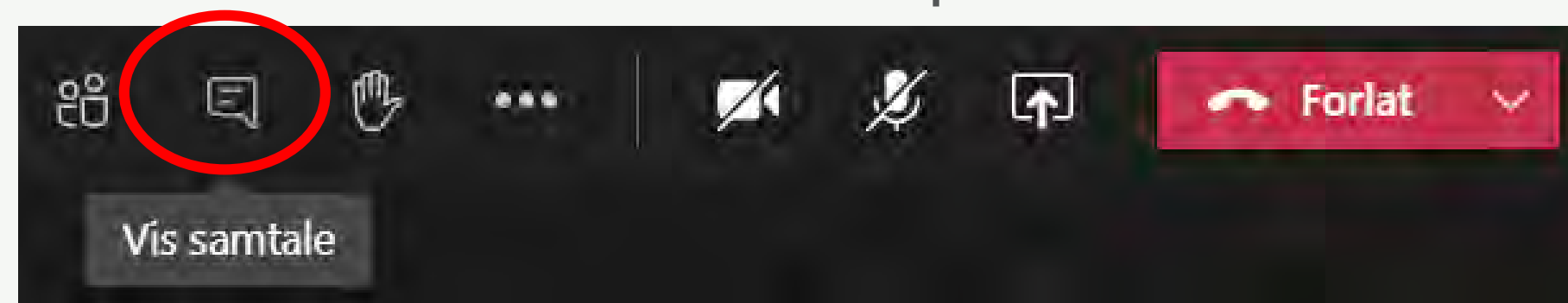
Rammer for det digitale møtet

- ▶ Det blir ikke skrevet møtereferat og det er heller ingen opptak av møtet. Presentasjonene vil legges ut på kommunens hjemmeside.

- ▶ Standardinnstilling gjester: **kamera og lyd avslått**



- ▶ Hvis du ønsker å si noe underveis
 - ▶ Alternativ 1 - skriv «?» i chaten. Så vil du få ordet.
 - ▶ Alternativ 2 - skriv hele spørsmålet i chaten.

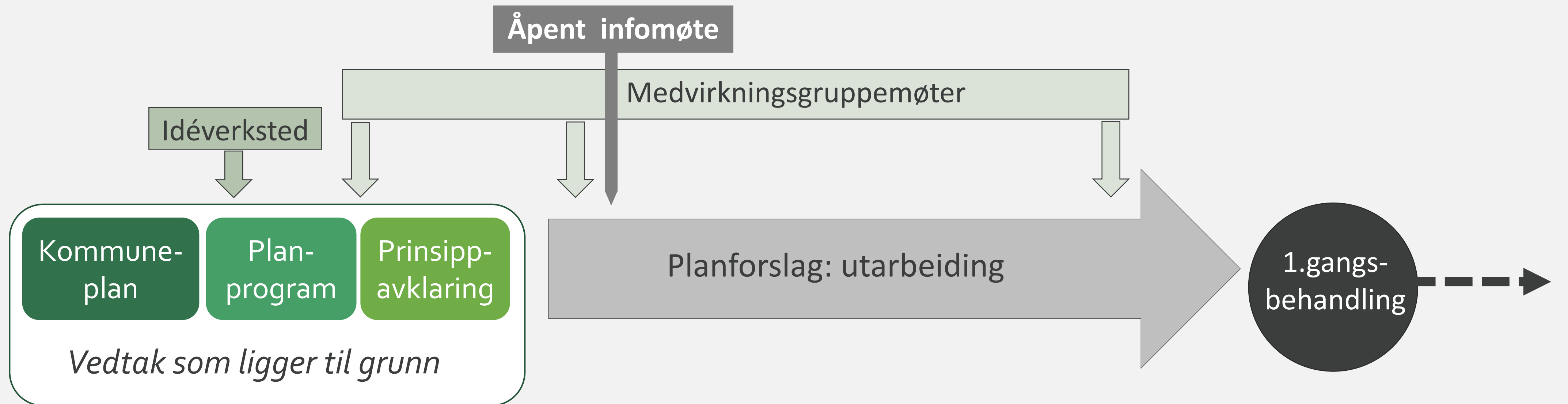


- ▶ I tilfelle du mister forbindelsen, gå inn på samme link igjen. www.baerum.kommune.no/ballerud

Runde «rundt bordet»

- ▶ **Bærum kommune regulering (myndighet)**
 - ▶ Kjell Seberg (reguleringssjef)
 - ▶ Grethe Løvald (seniorlandskapsarkitekt)
 - ▶ Claudia Gheorghe (overarkitekt og saksbehandler Ballerud)
- ▶ **Bærum kommune eiendom byggherre (utbygger barnehage, skole med flerbrukshall)**
 - ▶ Torunn Moen Hegdahl (prosjektutvikler)
- ▶ **Rambøll (konsulent mobilitet/trafikk)**
 - ▶ Grethe Myrberg (seniorrådgiver trafikk)
- ▶ **Rodeo arkitekter (plankonsulent)**
 - ▶ Thao Nguyen (arkitekt, byplanlegger)

Planprosessen Ballerud – hva har skjedd?

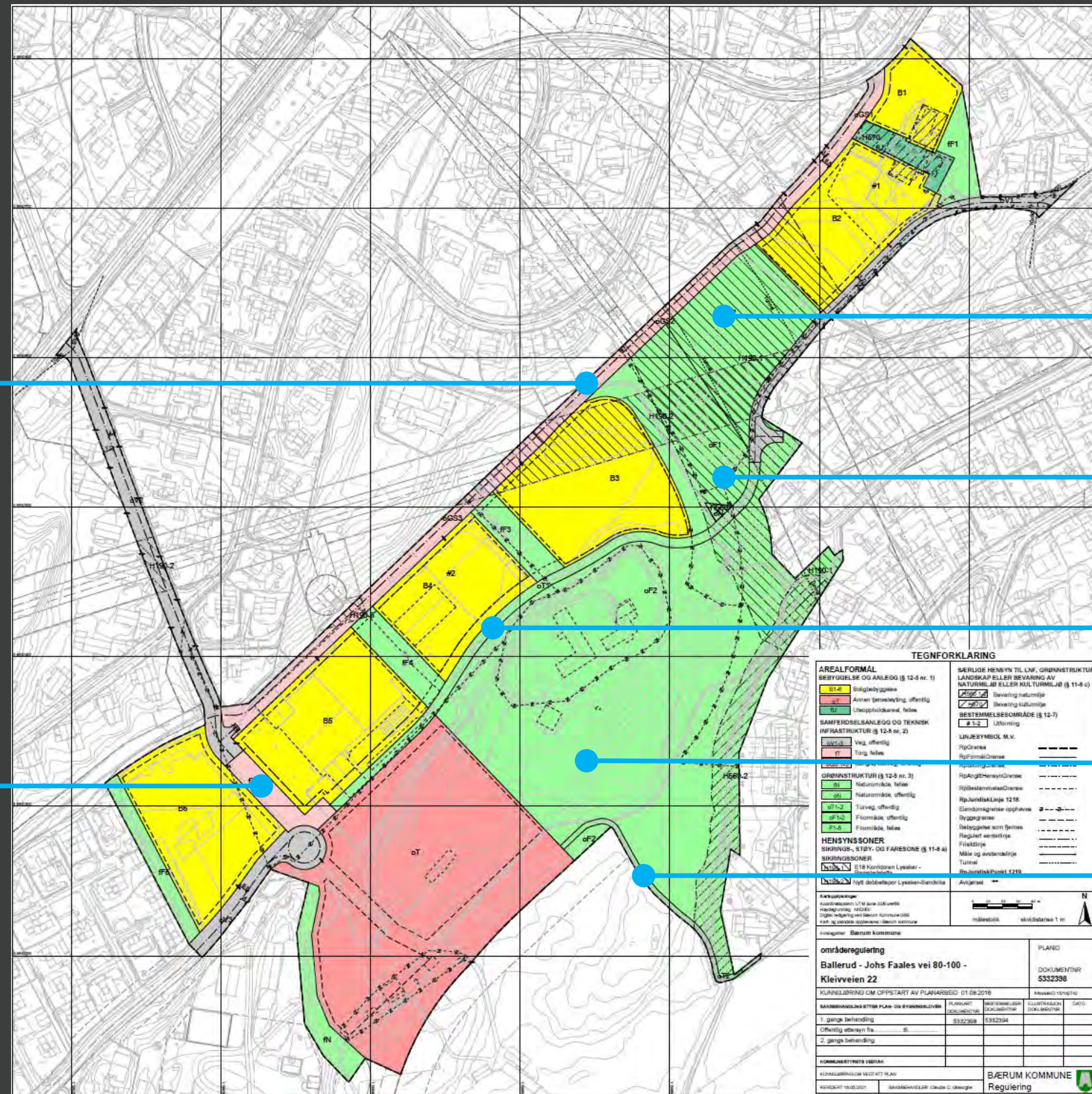


Plankart til 1.gangsbehandling

Viktige forbindelser og friområder

Sykkelvei med
fortau
(fra Dragveien
til Kleviveien)

Torg (ingen
gjennom-
kjøring)



Friområde med
mulighet til
parsellhager

Friområde, offentlig

Turvei

Friområde, offentlig

Turvei

1. gangsbehandling – Planutvalget 17.06.21

Utdrag fra vedtaket – områder til bebyggelse

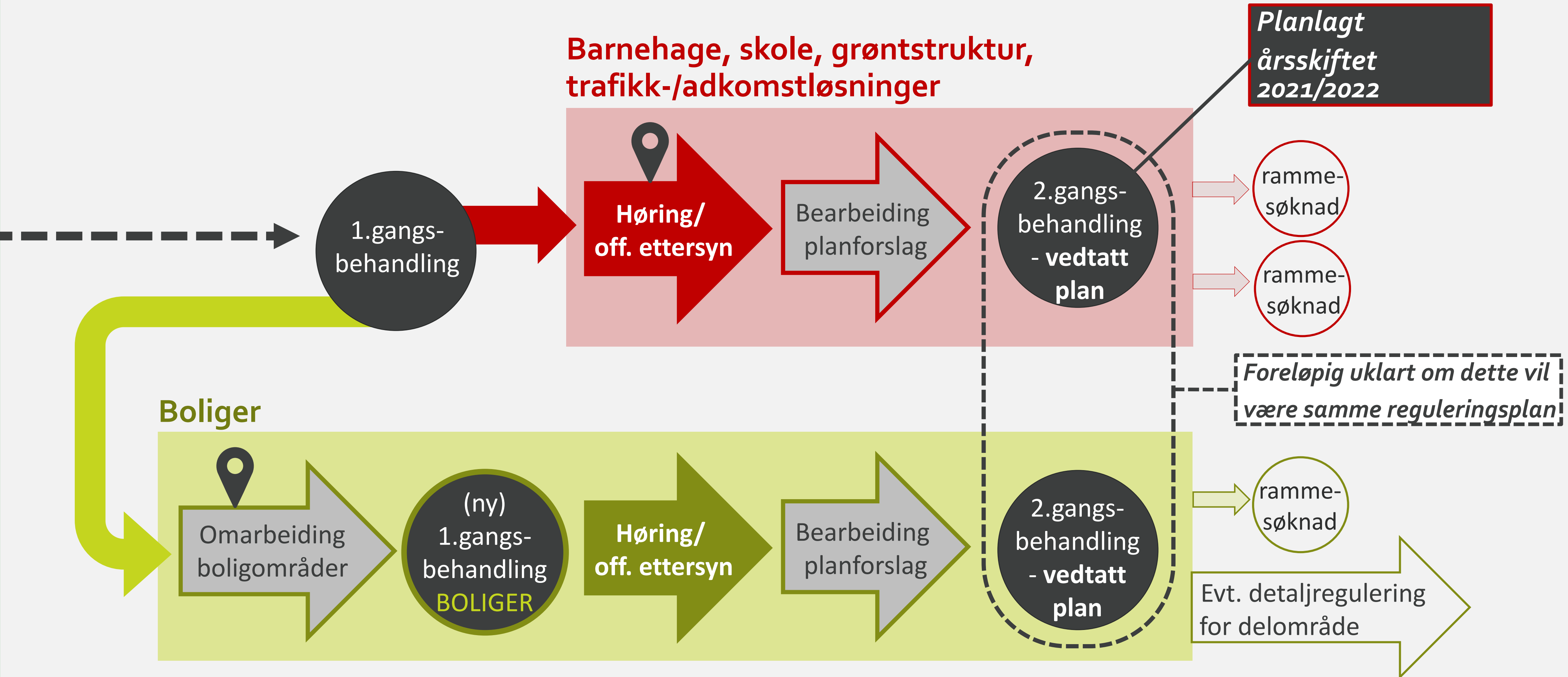
- ▶ Følgende deler av områderegulering for Ballerud legges ut på høring: **barnehage, skole m/flerbrukshall, grøntstruktur og trafikk-/adkomstløsninger**
- ▶ **Boligdelene (både alternativ 1 og alternativ 2) sendes tilbake for å få et nytt forslag** som svarer på forutsetningene i planprogrammet fra 2017 om «Bebyggelsen bør fortrinnsvis bestå av småhus og rekkehusbebyggelse. Det utredes mulige alternative løsninger når det gjelder tetthet, som f.eks. townhousing i 3 etasjer».
- ▶ Planutvalget er åpne for å gå noe ned på kravene til private utearealer per **boenhet/rekkehus** – ettersom det i Ballerud-planen er avsatt store felles ute-/grøntområder.

1. gangsbehandling – Planutvalget 17.06.21

Utdrag fra vedtaket – andre forhold

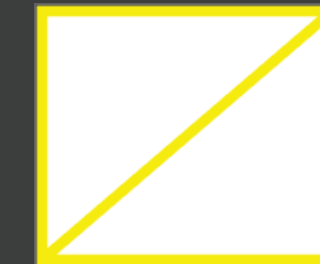
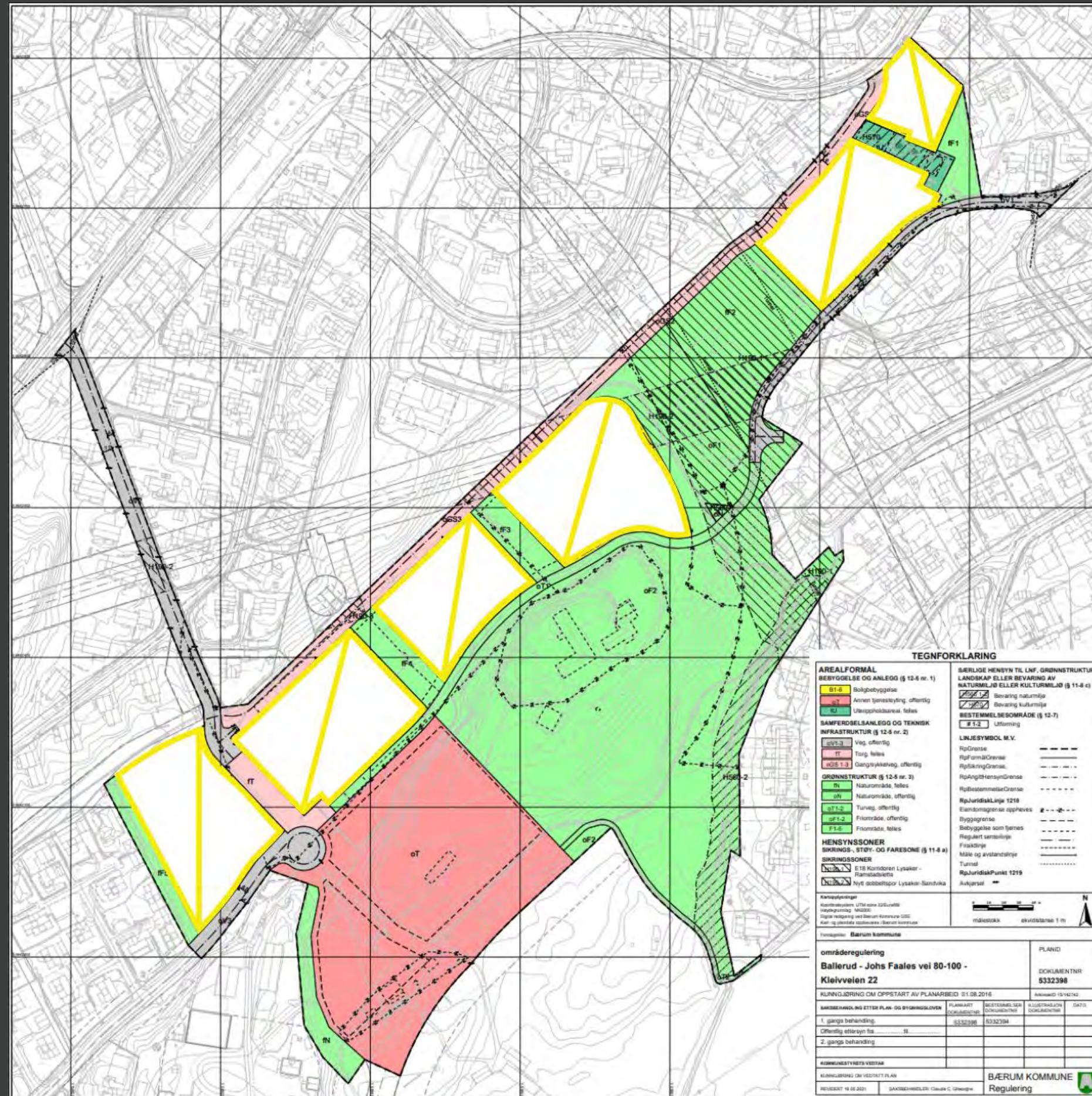
- ▶ Dersom utbyggingsplanene tar arealer fra **golfanlegget**, bes kommunedirektøren til 2.gangs behandling anwise erstatningsarealer.
- ▶ **Ballerud barneskole m/flerbrukshall vurderes etablert som FutureBuilt-prosjekt.**
- ▶ **Parkering ved skolen:** Bestemmelsene § 6.10 (alt. 1), og tilsvarende ordlyd i bestemmelsene §6.9 (alt. 2) endres til: Det etableres inntil 0,6 biloppstillingsplasser per årsverk, hvorav 2 plasser skal etableres for forflytningshemmede.
- ▶ Det bes om at det **utarbeides et jamstilt alternativt** hvor den **grønne korridoren** mellom B3 og B4 fra Faalekollen til Sørskogen **utvides** slik at den består av 30 meter natur.

Planprosessen Ballerud – hva skjer nå og fremover?



Hva er lagt ut på høring nå?

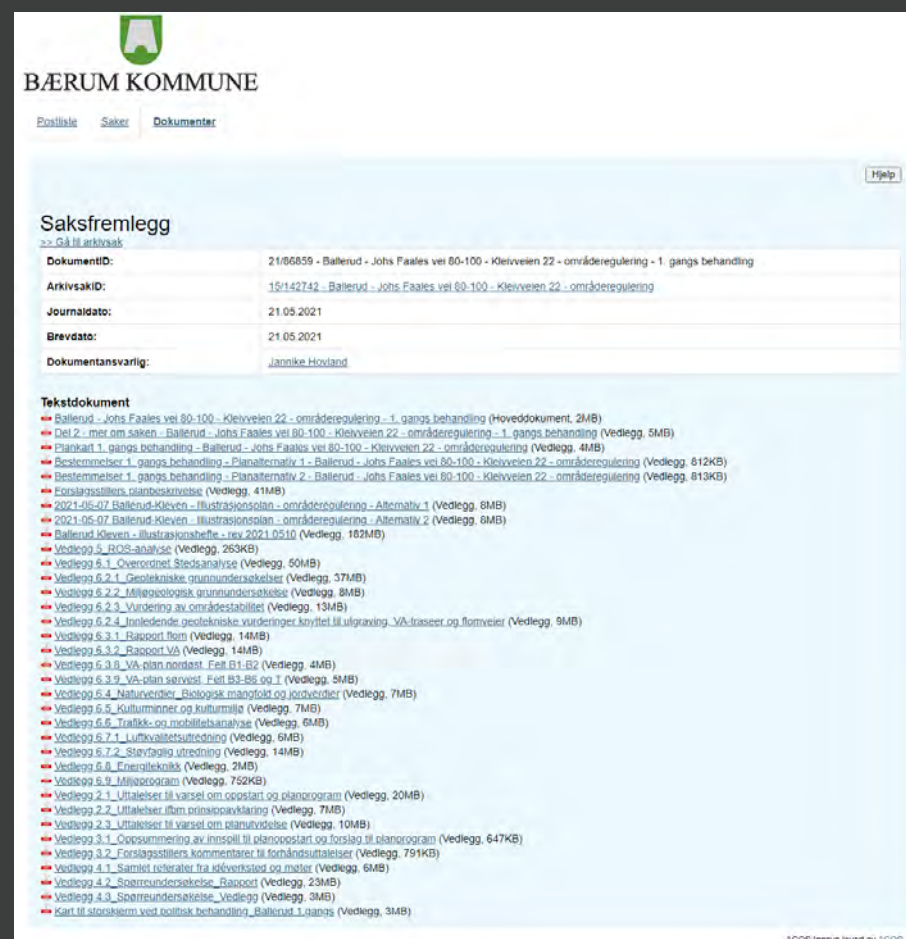
Barnehage, skole, grøntstruktur, trafikk-/adkomst-løsninger



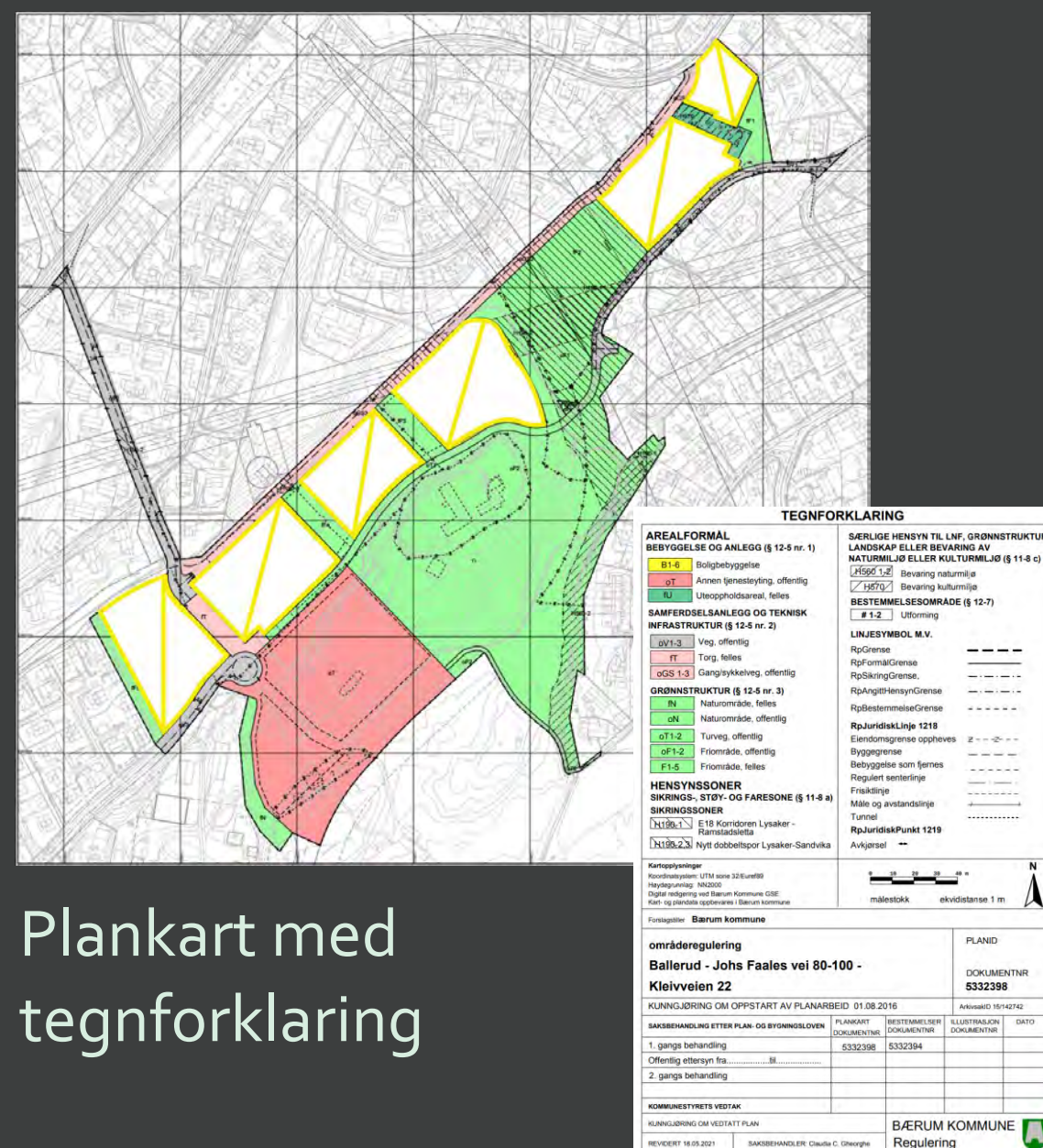
Boligområdene må omarbeides før ny 1.gangsbehandling/før de skal ut på høring

Medvirkning

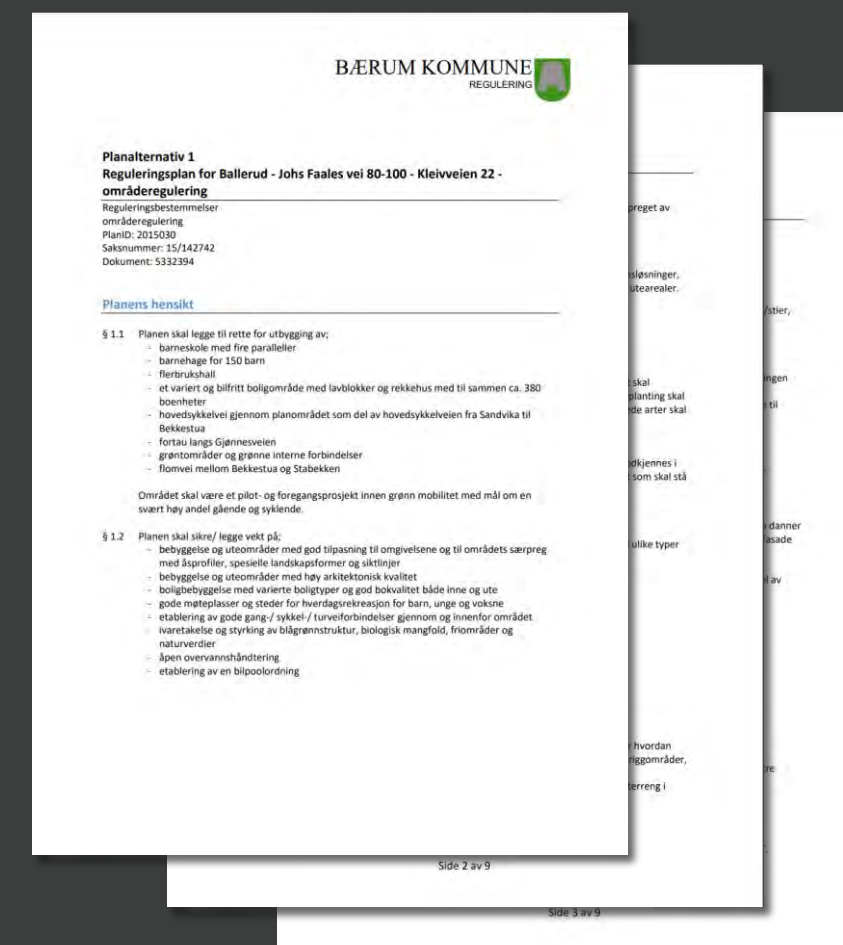
Høring/offentlig ettersyn – frist 12. september 2021



Saksfremlegg med vedtak
Planbeskrivelse
Analyser og utredninger
Øvrige saksdokumenter



Plankart med
tegnforklaring



Bestemmelser

Dokumenter i saken ligger på kommunens nettsider: www.baerum.kommune.no/kunngjoringer
Merknader påføres planens navn [Ballerud] og planID [2015030] og sendes Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika, eller e-post: post@baerum.kommune.no innen fristen.

Ballerud områderegulering


Politisk behandling – planutvalgsmøtet 17. juni 2021

Møteplan 2021 - saksdokumenter

<https://www.baerum.kommune.no/innsyn/politikk/wfi/nnsyn.ashx?response=moteplan>

Streaming og opptak av politiske møter

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/politikk/kommune-tv/>

 BÆRUM KOMMUNE

Møteplan | Sakar | Dokumenter | Partier | Politikere

Nedenfor finner du en oversikt over kommunens folkevalgte organer og datoene disse har møte. Nærmere informasjon om saksdokumentene til det enkelte møtet finner du ved å klikke på møtedatoen.
[Kontrollutvalgets møteplan og saksdokumenter finner du her.](#)

Møteplan 2021

Vis alle utvalg

Utvalg	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Eierutvalget	20	10	10	14	05	09						
Eldrerådet		02	02	27		01		10	07. 28		02. 30	
Formannskapet	13. 19. 27. 29	03. 17. 19	02. 04. 17. 24	21. 23	08. 12. 19. 21	02. 16. 22		11. 25	08. 28	20	03. 17	08. 15
Hovedutvalg for barn og unge	19	09	09	13	04	08		17	21	12	09	07
Hovedutvalg for bistand og omsorg	20	10	10	14	05	09		18	22	13	10	08
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	21	11	11	15	06	10		19	23	14	11	09
Interkommunalt politisk råd Asker og Bærum	28								22			01
Klageutvalget	12	02	02. 23	13. 27	27	15		24	07. 28		02. 30	
Kommunestyret		03	03	07. 28	26	23			01. 29	27	24	01. 15
Kontrollutvalget (Gå til www.vikus.no)		01	01	19	10	14		30	27	25	22	
Planutvalget	14. 28	16. 18	11. 25	15. 29	20	03. 17		12. 26	09. 23	14	04. 18	09
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	11	01	01	26	31			09	06. 27		01. 29	
Ungdomsrådet	13	03	03	07. 28		02						
Utvalg for samarbeid		09	09	13	04	08		17	21	12	09	07
Valgstyret	13		24	21		02. 16			15			

Vis forrige år | Vis neste år

ACOS Innsyn levert av ACOS AS

BÆRUM KOMMUNE / POLITIKK /

Kommune-TV

Følg direkte med på møter eller se opptak fra kommunestyret, formannskapet, utvalg og råd.

Publisert 07. mai. 2020 kl. 11:18
Oppdatert 29. jun. 2020 kl. 15:05

SKRIV UT

f t e

Direkte

Klikk her for å gå til siden for direkteoverføring av møter. >

Opptak

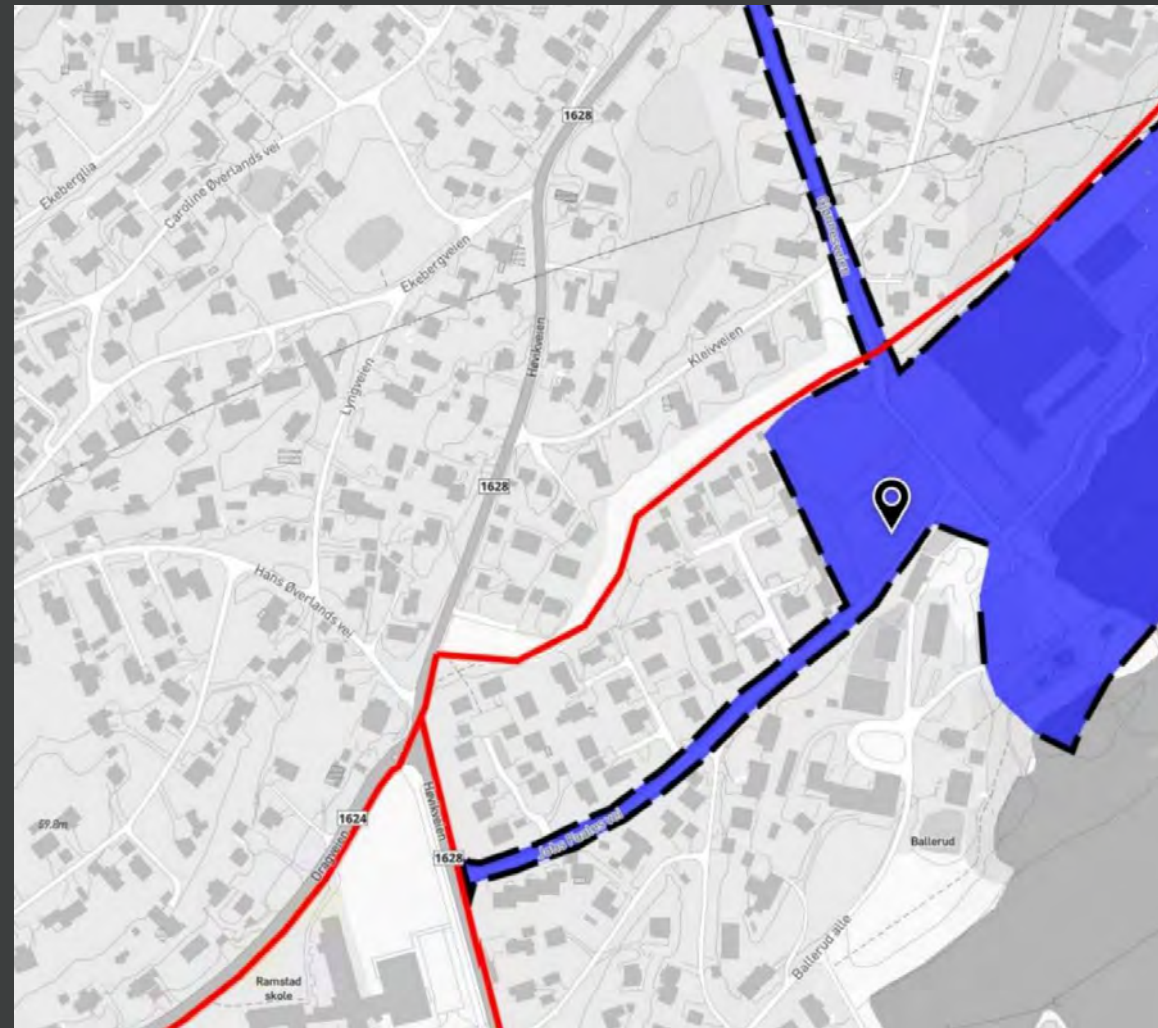
Se opptak av tidligere møter >

Arkiv-Youtube

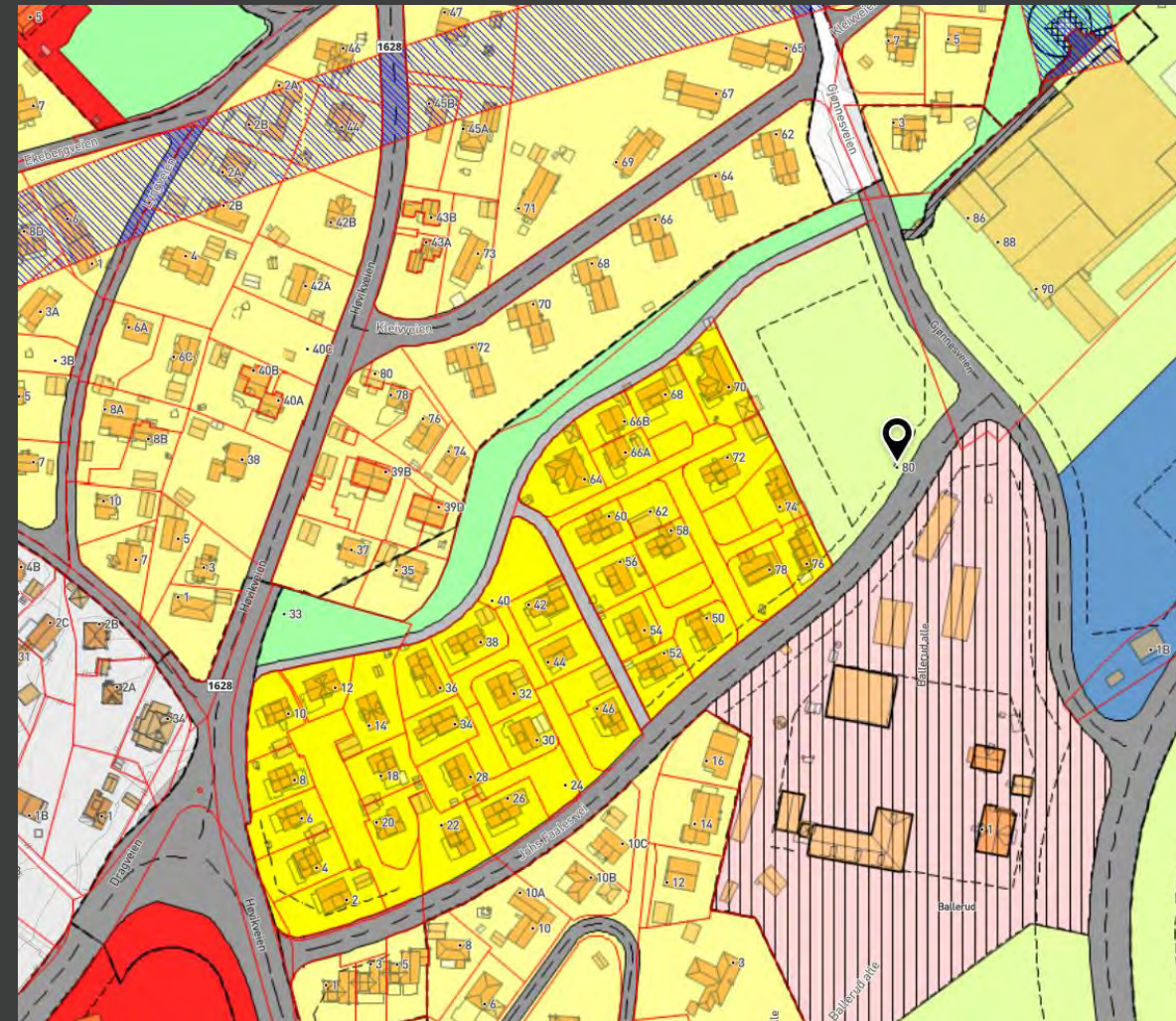
Se opptak av tidligere kommunestyremøter på Youtube kanalen >

Hovedsykkelveien – varsel om oppstart

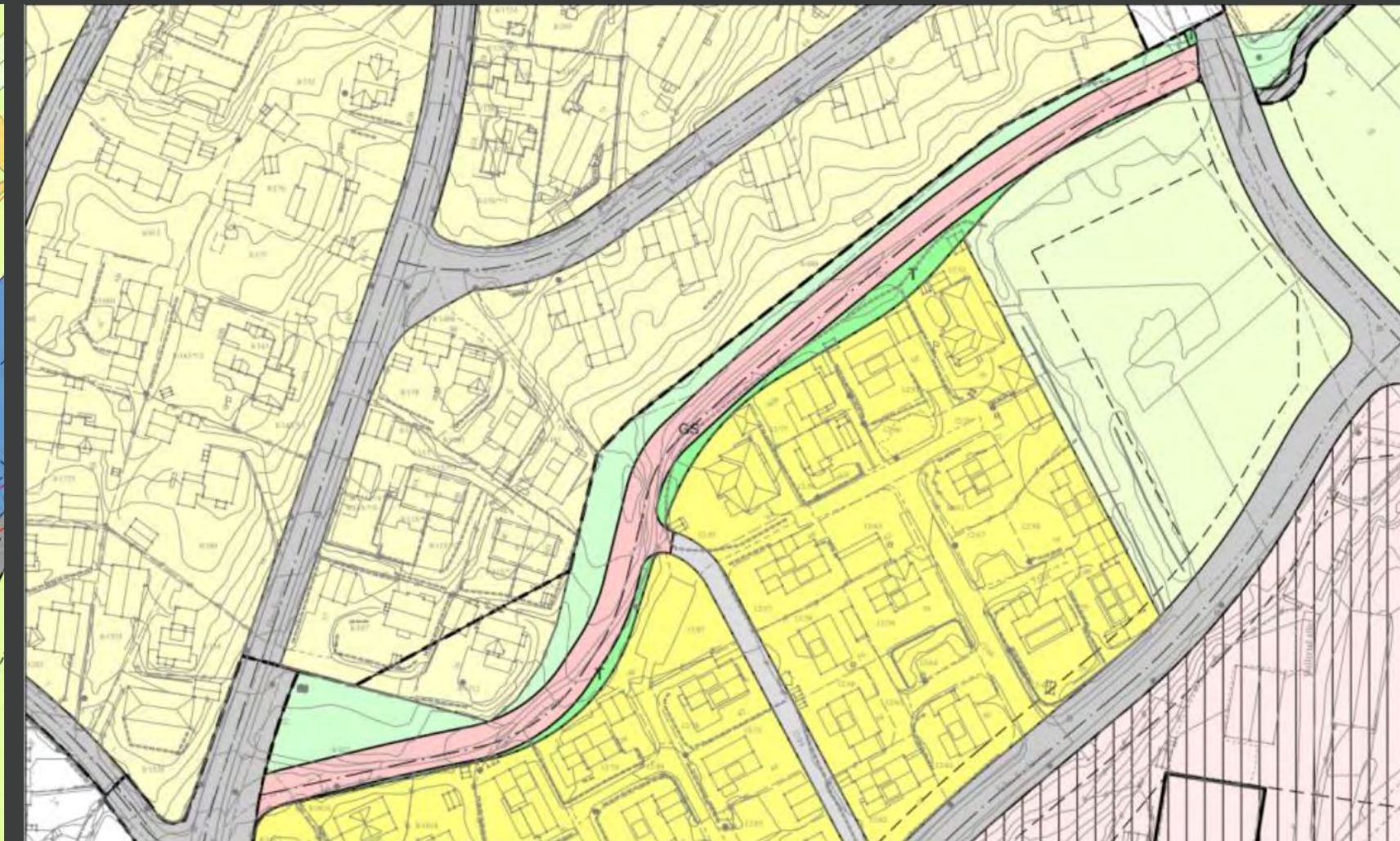
Forbindelse mellom Dragveien og Gjønnesveien



Hovedsykkelvei: rød linje



Gjeldende reguleringsplan:
friområde/turvei med gangvei



Foreslått trase for sykkelvei med
fortau

Innspill til saken – frist 12.09.21

Dokumenter i saken ligger på kommunens nettsider: www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

Merknader påføres planens navn [Sykkelvei m/fortau mellom Dragv. og Gjønnesv] og planID [1974001] og sendes Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika, eller e-post: post@baerum.kommune.no innen fristen.

Ballerud områderegulering

Informasjon og medvirkning

<https://www.baerum.kommune.no/ballerud>

Innspill til saken –frist 12.09.21 - send til post@baerum.kommune.no

Oppgi planID **2015030**– Ballerud områderegulering

Oppgi planID **1974001** – Sykkelvei med fortau mellom Dragveien og Gjønnnesveien

Ved spørsmål ta kontakt med: Claudia C. Gheorghe, cgh@baerum.kommune.no

Spørsmål?

- ▶ Prosess
- ▶ Plangrep
- ▶ Høring/medvirkning
- ▶?

BALLERUD TRAFIKK- OG MOBILITETSPLAN

Informasjonsmøte September 2021

RAMBOLL

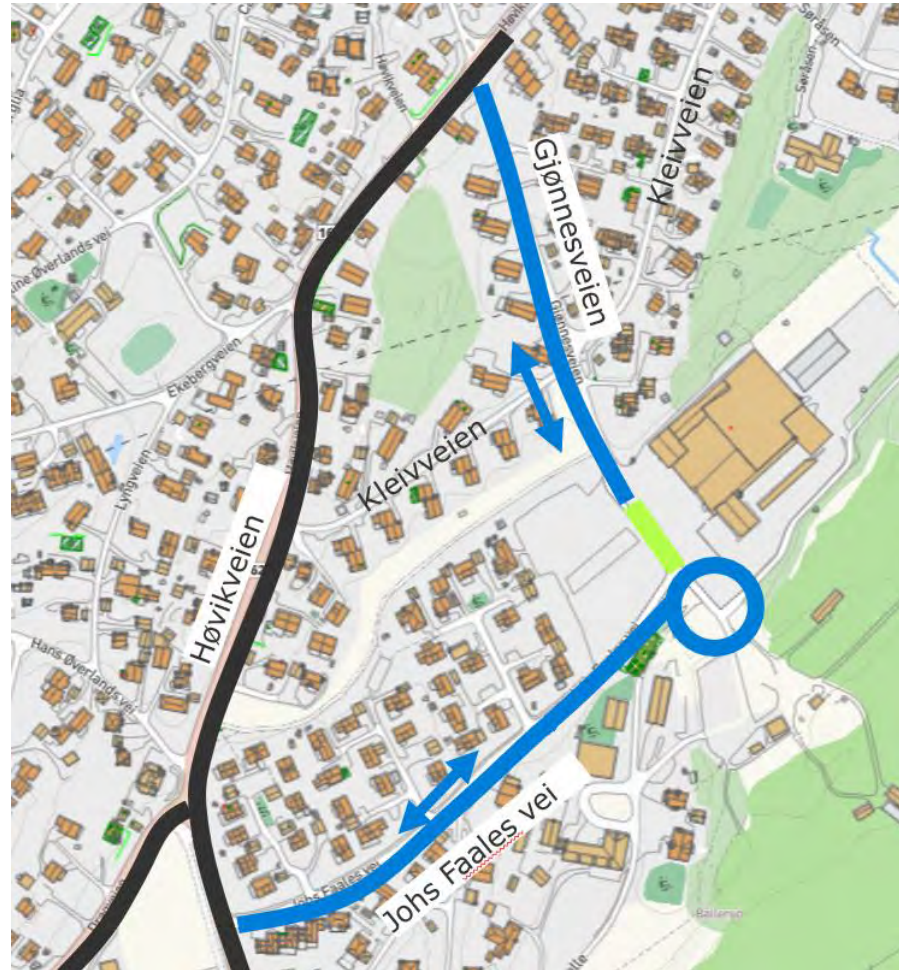
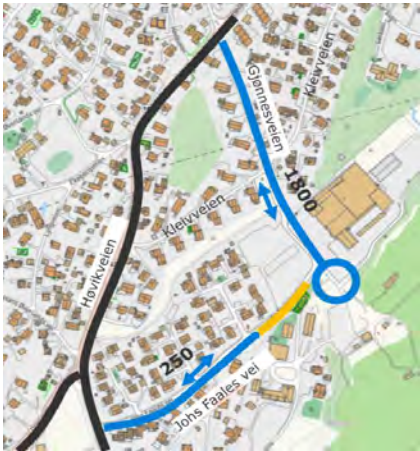
Bright ideas. Sustainable change.

GJENNOMGANG AV NOEN SENTRALE FORHOLD

- Adkomstløsning
- Trafikkmengder på veiene i dag og etter utbygging
- Forutsetninger for trafikkanslagene til skole/barnehage

- Tilrettelegging for gående og syklende
- Redusert parkering
- Adferdspåvirkning

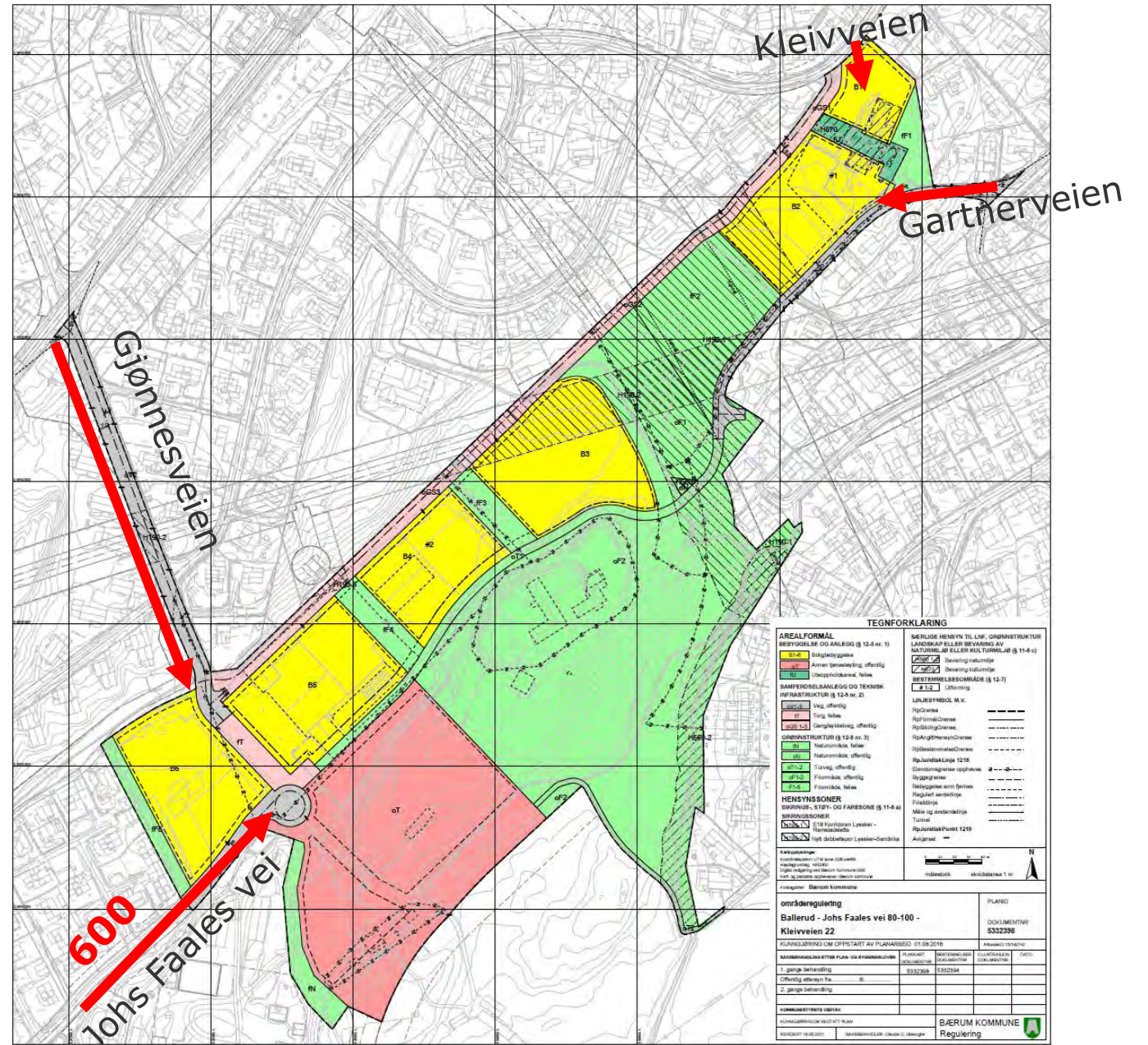
ADKOMSTLØSNING



TRAFIKKMENGDER ETTER UTBYGGING

Boligdelen via
Gjønnesveien og
Gartnerveien

Skole/barnehage/fler-
brukshall via Johs
Faales vei



TRAFIKKGENERERING SKOLE/BHG/FLERBRUKSHALL

Skole, barnehage og flerbrukshallen vil til sammen generere ca. 350 bilturer per døgn (ÅDT).

Dette tilsvarer ca. 170 bilturer i makstimen på hverdager

Brukere	Antall	Kommentar	Antall bilturer*	Andel som kjører/blir kjørt	Kommentar	YDT	ÅDT	
Elever	784	Angitt antall elever i planforslag	4	20 % av elevene på 1. trinn 10 % av elevene på 2. trinn 2% av øvrige elever	Til sammen tilsvarer dette at mellom 5-10% av alle elever blir kjørt	179	128	
Barnehagebarn	150	Angitt antall barn i planforslag	4	20 %	Ikke alle barn kjøres både om morgenen og ettermiddagen, og noen barn samkjøres med søsken.	120	86	
Ansatte i skole og barnehage (blir kjørt)	143	100 ansatte i skolen og 43 i barnehagen	4	2 %	Et fåtall ansatte antas å bli kjørt.	11	8	
Ansatte i skole (parkerende)	2 p-plasser	Antatt antall p-plasser for faste brukere (2 av de 5 tilgjengelige).	2	Legger til grunn at begge p-plasser brukes, dvs. fullt belegg	Legger til grunn at hver p-plass brukes 1,5 ggr i døgnet.	6	4	
Brukere av flerbrukshall (blir kjørt)	30x5	Antatt samtidige utøvere og lagledere. Antar videre i gj.snitt 5 arrangement per dag.	4	14 %	Antatt andel 20 % men redusert med 30 % som følge av samkjøring med brukere/sammen med kjente.	84	75	
Brukere av flerbrukshall (parkerende)	5 p-plasser	De 5 p-plassene ved skolen brukes av brukere av flerbrukshallen utenom skoletid.	2	Legger til grunn at alle p-plasser brukes, dvs. fullt belegg	Legger til grunn at hver p-plass brukes 4 ggr i døgnet.	40	36	
Tillegg for varelevering, vaktmester, renovasjon, etc.					Anslag	20	14	
						SUM	461	352

GRØNN MOBILITET

Hvordan tilrettelegge for redusert bilkjøring?

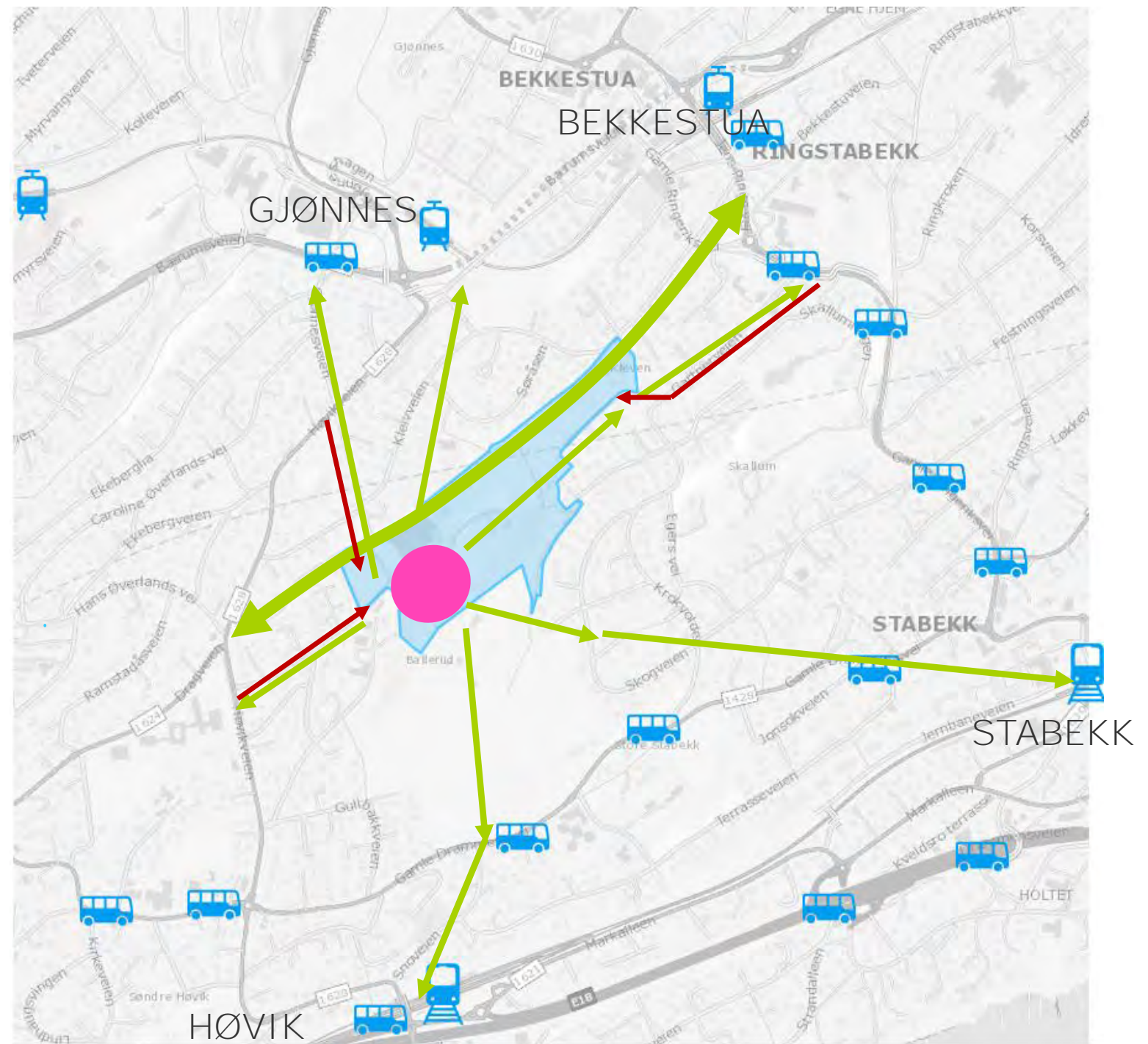
- God tilrettelegging for gange og sykkel
- Færre parkeringsplasser
- Adferdspåvirkning – skole, barnehage, idrettslag



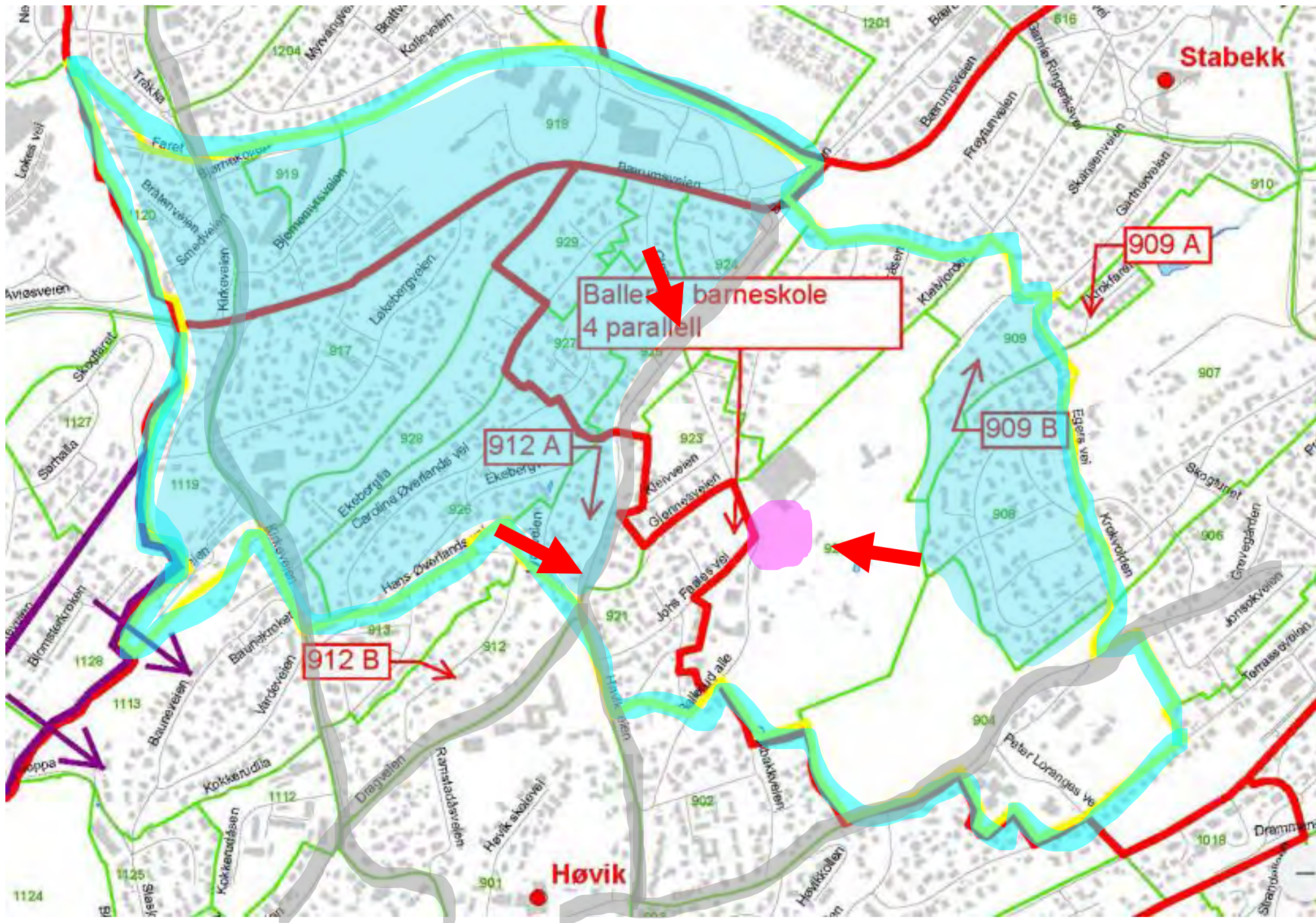
FORBEDRINGER FOR GÅENDE OG SYKLENDE

→ Adkomst

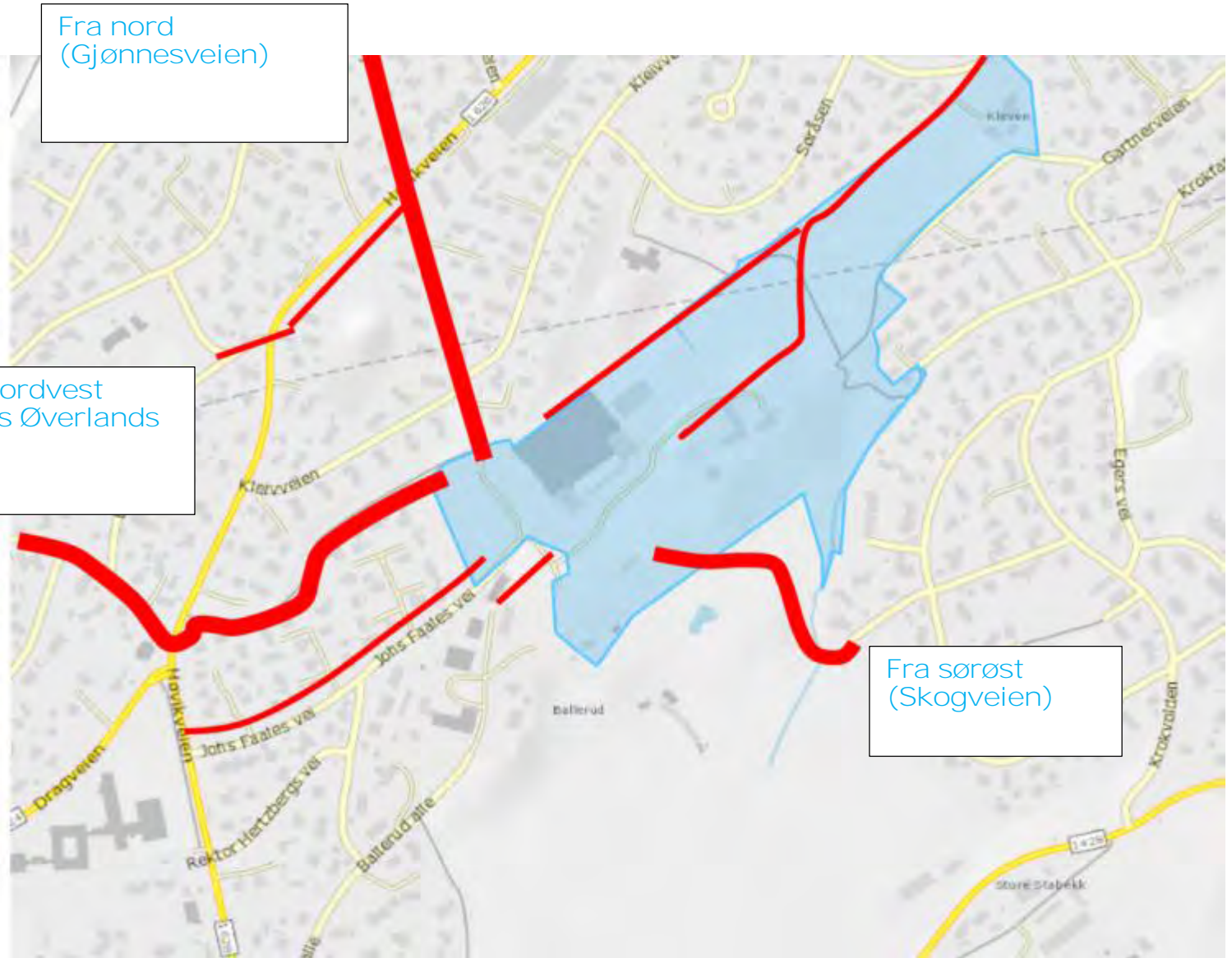
→ Gange og sykkel



NY SKOLE- KRETS



VIKTIGE SKOLEVEIER



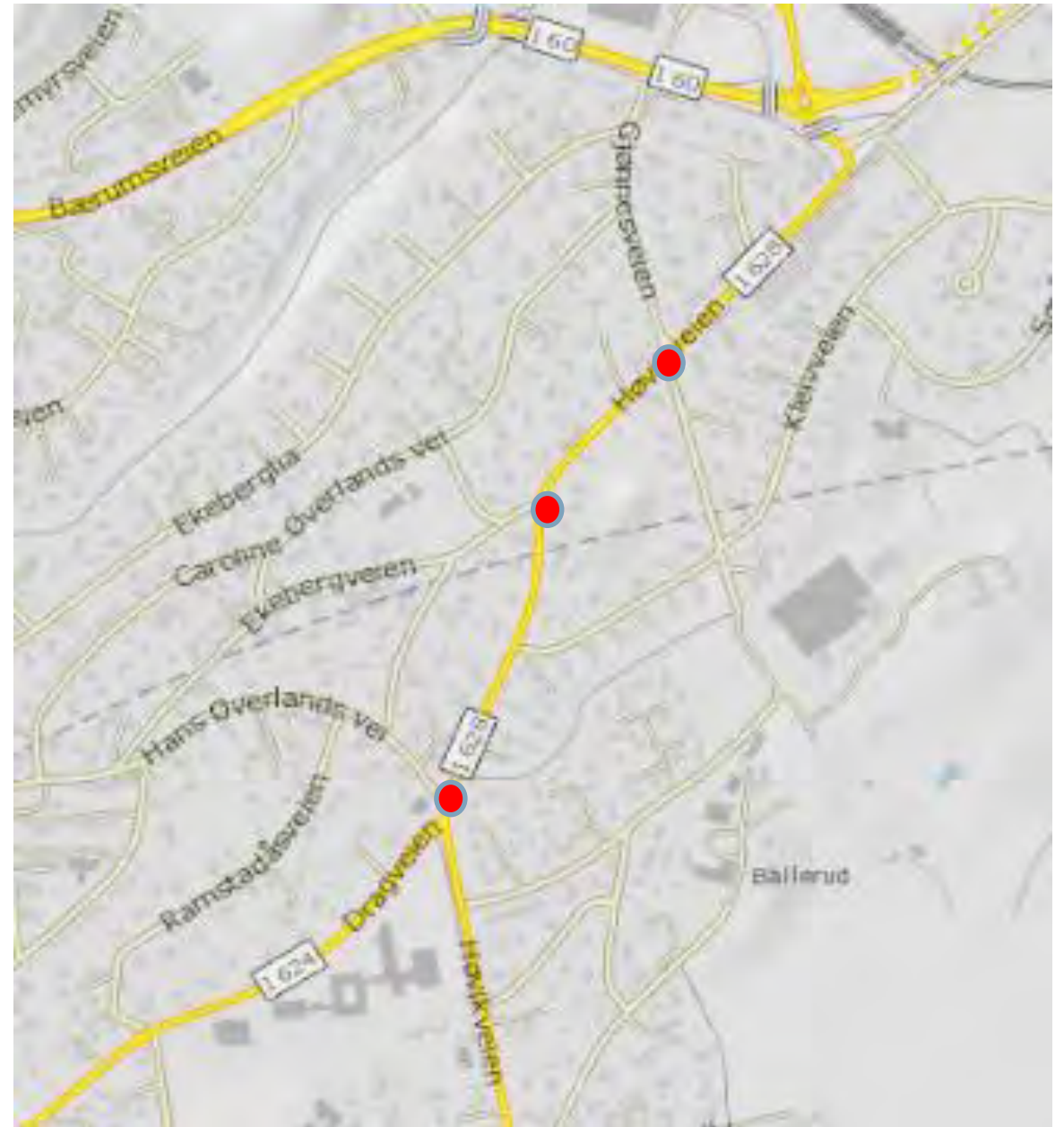
Fra nord
(Gjønnnesveien)

Fra nordvest
(Hans Øverlands
vei)

Fra sørøst
(Skogveien)

HØVIKVEIEN –

SIKRING AV
KRYSSINGSPUNKTER



VIKTIG SKOLEVEI

HANS ØVERLANDS VEI



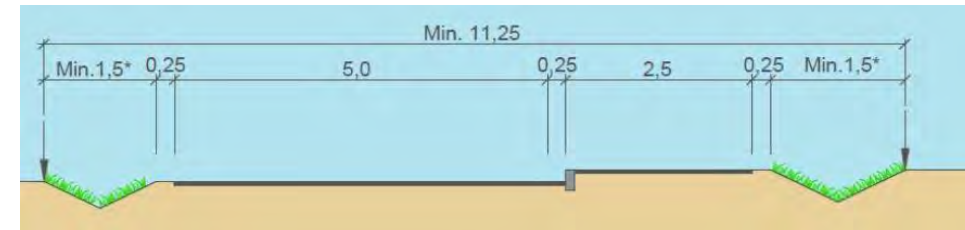
VIKTIG SKOLEVEI

GJØNNESVEIEN





Gjønnnesveien med fortau



Gjennomgående sykkelvei med fortau





5 p-plasser og 2 HC-plasser

Primært for levering/henting i barnehagen

600 sykkelparkeringsplasser

ca. 20 plasser innendørs for ansatte i skolen og barnehagen med areal for service (vaskemulighet, pumpe og annet utstyr)

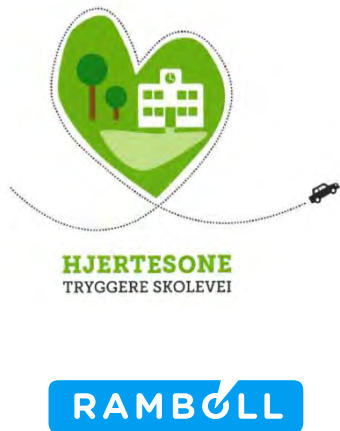
Ca. halvparten bli etablert med tak

Plasser til sykkelhenger/-vogn ved barnehagen

TILTAK FOR GRØNN MOBILITET I OMRÅDET – NOEN EKSEMPLER

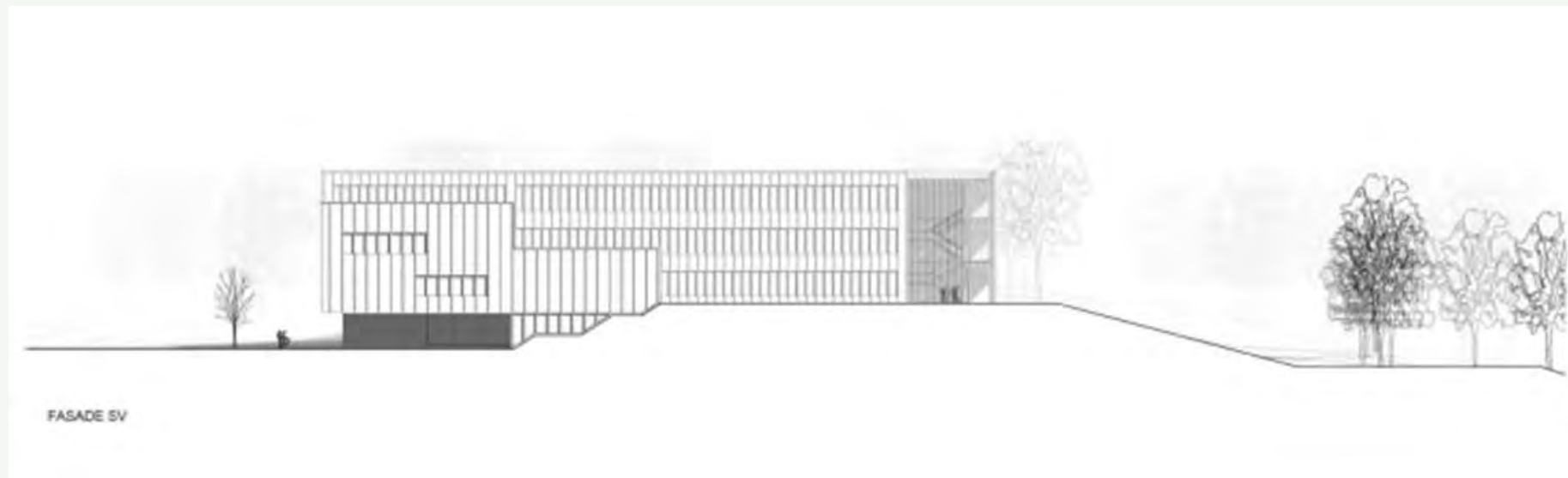
Adferdspåvirkning:

- Reiseretningslinjer og holdningsskapende arbeid (skole, barnehage, idrett)
- Sykkelutleie (barnehage)
- Belønning, konkurranse/premiering (skole, barnehage, idrett)
- Sykkelopplæring (skole)
- Gågrupper (skole)



Utforming og hovedgrep

- ▶ Bebyggelse.
- ▶ Uteoppholdsarealer.
- ▶ Sykkelparkering.
- ▶ Adkomst (varelevering, renovasjon, av- og påstigning, korttidsparkering).



Fremdrift

	2021	2022	2023	2024	2025
1. gangsbehandling	●				
2. gangsbehandling		●			
Prosjektering		—			
Beslutte prosjektgjennomføring			●		
Oppstart bygging			●	—	
Midlertidig brukstillatelse					●
Oppstart skoledrift					●